

国家防总同时启动防汛、抗旱四级应急响应

新华社北京6月13日电 近期,江南华南地区出现较强降雨过程,黄淮海地区高温干旱过程持续。国家防总于6月13日9时针对广西、福建启动防汛四级应急响应,派出两个工作组分赴两省份协助指导工作;针对河北、内蒙古启动抗旱四级应急响应,并继续维持针对河南、山东的抗旱四级应急响应。

记者从应急管理部获悉,12日以来,江南、华南及贵州南部、云南等地出现较强降雨过程,福建西北部、浙江南部、江西中部、湖南中东部、广西西北部、云南西南部等地部分地区降大到暴雨。据预测,未来3天江南华南地区仍有大到暴雨,局地大暴雨,并伴有短时强降水、局地雷暴大风等强对流天气。同时,未来

一段时间,黄淮海及北方地区仍将持续高温少雨,旱情可能进一步发展。

国家防总办公室、应急管理部13日组织气象、水利、自然资源等部门联合会商,研判本轮强降雨过程,视频调度福建、江西、广西、浙江、湖南、广东、贵州、云南等相关省份。

应急管理部有关负责人在会商中指出,本轮强降雨持续时间长、过程雨量大、极端性强、落区高度重叠,要进一步提高思想认识,密切关注雨情汛情发展变化,加强联合会商研判,督促做好流域江河洪水调度工作,强化预警响应联动,加强风险隐患排查和重点区域巡查,提前果断转移危险区群众,全力确保人民群众生命安全。

江苏规范夏粮收购市场行为 全省已收购小麦超50亿斤

眼下,江苏全省小麦进入收获高峰期,多地已开秤收购夏粮。江苏省市场监督管理局近日发布关于规范夏粮收购市场行为的提醒函,提醒广大粮食经营者,收购粮食过程中要按质论价、明码标价,不得压级压价、抬级抬价,不得使用不合格计量器具或破坏计量器具的准确度。

记者从江苏省粮食和物资储备局获悉,截至6月12日,全省累计收购小麦52.13亿斤,同比增加10.73亿斤。其中,国有粮食收购35.07亿斤,其他社会主体收购17.06亿斤。目前,已开秤地区的小麦收购价格为每斤1.18元至1.30元不等,优质优价特征明显。

提醒函要求,粮食行业协会及中介

组织要加强行业自律,引导企业遵守市场相关法律法规,诚信经营,合力营造良好市场环境。各粮食经营单位要认真做好自查自纠,切实规范市场行为。对经提醒告诫仍不整改的粮食经营单位,情节严重、性质恶劣的违法案件将公开曝光。

记者了解到,江苏省粮食和物资储备局重点抓好监测预警,密切跟踪市场购销动态和供需形势变化,强化收购进度、价格走势监测分析,服务科学决策;同时,加大违法违规问题查处处罚力度,确保安全生产、平安收购。全省各级粮食和物资储备部门还不断优化服务保障,特别是针对突发性极端天气,提前研究制定应对预案。 据新华社电

汽油、柴油价格下调

新华社北京6月13日电 国家发展改革委13日发布消息,根据近期国际市场油价变化情况,按照现行成品油价格形成机制,自2024年6月13日24时起,国内汽油、柴油价格每吨分别降低190元、180元。

国家发展改革委有关负责人说,中

石油、中石化、中海油三大公司及其他原油加工企业要组织好成品油生产和调运,确保市场稳定供应,严格执行国家价格政策。各地相关部门要加大市场监管力度,严厉查处不执行国家价格政策的行为,维护正常市场秩序。消费者可通过12315平台举报价格违法行为。

南海西北陆坡一号、二号沉船遗址提取文物900余件

新华社海口6月13日电 记者13日从国家文物局获悉,2023年至2024年,国家文物局考古研究中心、中国科学院深海科学与工程研究所、中国(海南)南海博物馆联合组队,对南海西北陆坡一号、二号沉船遗址开展了三个阶段的深海考古调查,共提取出水文物900余件(套)。

当天,国家文物局在中国(海南)南海博物馆召开“考古中国”重大项目重要进展工作会。据介绍,一号沉船遗址由核心区、环形区和条形区组成,核心区为船体和大量堆叠有序、码放整齐的船货构成的堆积,长约37米、宽约11

米,遗址遗物包括陶瓷、瓷器、铜器、铁器、竹木器等,数量超10万件。二号沉船遗址由核心区和散落区组成,核心区南北长约21米、东西最宽约8米,以排列整齐、堆叠有序的原堆为主,另有少量陶瓷器、铅锡器等。

记者了解到,一号沉船遗址三个阶段调查共提取出水青花、青釉、白釉、青白釉、红绿彩、法华、单色釉、素三彩等瓷器,以及酱釉陶器、铜钱等文物890件(套),部分瓷器外底有款,款文有“福”“正”“太平”“吴文自造”等;二号沉船遗址三个阶段考古调查共提取出水原木、瓷器、陶器、蚌壳、鹿角等文物38件。



南海西北陆坡一号、二号沉船遗址提取文物900余件(套)

这是从沉船遗址提取出的部分文物(拼版照片)。

新华社发

招标公告

经研究决定,江苏朱方建设集团有限公司承建的2022-1-1(J2201)地块房地产开发项目防火门、进户门及智能门锁工程对外公开招标。报名截止时间:2024年6月18日17:00,报名地址:镇江市长江路267号翠堤春晓二楼江苏朱方,联系人:王超,联系方式:0511-87050825,19802590015。江苏朱方建设集团有限公司 2024年6月14日

透视物业管理“三大难”

【热点】

物业服务事关千家万户,联结社会民心。半月谈记者调研中发现,服务不规范、监管不到位,业主委员会成立难已物管管理的三大焦点问题,影响一方和谐稳定。应当及时出台系统化、精细化配套法律法规,提升城市小区业委会成立比例,厘清物业管理权责边界,为住宅小区社会治理提供有力法治保障,促进物业服务高质量发展。

物业服务不规范

河北秦皇岛市中级人民法院诉讼服务部门在进行案例研究时发现,近3年来,秦皇岛市9个基层法院受理的物业纠纷一直位列全部诉讼案件第一位。海南省各市县12345联动指挥中心统计数据显示,海南各市县的涉物业投诉案件每年都在逐级攀升。海口市12345指挥中心数据显示,从2018年至2022年,海口市涉物业问题引发的投诉案例连续5年居总投诉量前4名。

综合分析发现,物业矛盾纠纷的产生原因主要有:部分物业服务企业态度差、管理不到位、遇事不沟通、收费不透明等;物业公司进社区治理中不作为现象,如对有些业主在小区内乱搭乱建、乱停乱放、侵占公共绿地、破坏公共设施、违章装修等行为没有进行有效处置;开发商遗留问题、建筑质量问题和维护维修问题引发商住矛盾。

海南省政协委员梁小喜认为,随着国家取消物业公司的准入门槛,大量“皮包公司”进入物业管理行业,这些公司只将小区当做“提款机”,往往只是提供保安和保洁等表面的服务工作,不具备专业能力。

据相关法院统计,目前我国有超过70%的物业服务企业属于开发商的下属机构,大约20%属于房产所改制或者后勤单位改制,仅不到10%属于真正法律意义上的独立物业服务企业。开发商对建设的小区具有最初的掌控权,甚至建管合一,业主对前期物业服务企业的选聘没有决定权。

在实践中,物业服务企业往往错误地认为其是负责“管理”小区及业主,而非“服务”于小区及其业主。收取物业费、维修费是物业服务企业最大的经济利益所得,所以收取费用往往很积极、很及时;但对于小区路灯不亮、下水管道堵塞等事关业主切身利益的问题,往往以各种理由怠于“管理”。

监管不到位

社区治理涉及多个政府部门,实际工作中,一些政府职能部门未切实履行治理责任,将社区治理责任推给基层党政组织和社区居委会。

面对日益繁杂的社区治理事务,地方政府缺乏统筹协调主体,职能部门之间没有强有力的统筹力量,未建立起有效的协作治理平台和机制,难以形成治理合力。职能部门往往“头痛医头、脚痛医脚”,消耗了大量行政资源,矛盾纠纷却在逐年增加。

当前,物业管理与基层社区治理尚未有效结合,县区物业主管部门与属地街道办事处、相关行政部门之间的“放管服”还存在真空区,工作未完全闭环,行政执法触角也没真正延伸到小区,导致部分小区内违法违规现象层出不穷。

不少社区党组织覆盖率不足,无法形成由基层党组织牵头的党建引领社区治理协调运行机制。海南省业主委员会协会会长肖江涛举例说:“海口市共有住宅小区3182个,其中已成立党组织的小区144个,占比仅4.5%。”

业委会难产

业委会在维护业主权益、监督物业公司履职尽责、维持并改进小区居住体验等方面,具有不可替代的作用。但由于各种因素,各地成立比例不高。例如,海口为14%,北京市业委会占比为27.8%,尽管一些地区提出较高发展目标,但大多停留在“纸面”上,主要原因是街道社区人手不足,小区业主组织难。

海口帝景海岸小区业委会一位工作人员说,街道通常只有1人负责小区物业管理工作,在业委会成立之前,往往不主动,因为他得负责辖区内多个小区,工作十分琐碎,投诉电话不断;成立业委会后,反而不利于一些试点工作进入小区,不如社区直接对接物业公司方便。

肖江涛介绍,近几年,省市业委会协会花了很大精力,推动海口直至整个海南省业委会成立相关事项的规范化、标准化,从理论上、政策配套上解决了标准不统一的问题。从2023年起,海口已经把业委会成立备案纳入政务服务窗口化管理范围——“备案即执行”。但实际操作过程中,目前仍有一些街道没有采纳备案制。

虽然相关法律法规都明确了业委会成立在社区,备案在街道,然而社区、街道没有专门的对口部门和人员负责指导,整体推进缓慢。

肖江涛介绍,目前业委会成立难的主要原因之一是业主组织难、召集难。按照民法典要求,成立业委会要求双2/3,即2/3的业主、2/3的面积参与投票。以前的要求是双1/2,业委会成立门槛提高了很多。

据了解,很多业主即使对物业管理不满,也会选择长时间忍耐,只要不涉及自身切身利益就不关心、不参加。有些社区由志愿者协助社区业主委员会,对小区公共事务进行投票表决,参与者寥寥,导致社区问题迟迟难以解决。

物业公司权责边界需厘清

我国物业管理始于上世纪90年代初,并于本世纪初建立物业管理相关制度,但随着城市住房市场的快速发展,原有制度已无法满足发展需要,加上近年来放管服、招投标等改革的监管措施没跟上,物业管理良莠不齐。

海南省物业管理行业协会秘书长洪亮认为,当前物业管理乱象形成的原因是多方面的:

——物业行业准入门槛较低。没有了“事前审批”,事后事中监管又存在空白,导致低端物业服务供给过剩。“找两个大爷守门,找两个阿姨做保洁,然后收一收物业费,这样的低端物业服务太多了。”

——监管空白。洪亮说:“过去,业务主管部门能直接监管物业相关事务,对于管理不好的企业,可以要求整改,不整改就行政处罚。现在明面上管物业的有22个部门,直接主管单位是住建局,想施政但找不到依据,没有行政执法权,对人员、资质、企业都很难去监管。”

——行政管理和物业管理边界不清。一些地方“执法不进小区”,该由水电企业承担的“抄表到户”工作,也由物业公司承担,这既加重了物业公司的人工成本、资金垫付压力,也表到分表间损耗也加重了业主负担。洪亮认为,这些因素将物业逼上了减少服务岗位,降低服务标准,甚至侵占业主利益的错误道路上,同时也给小公司、不良公司乱立收费名目提供了借口。

——承接查验不到位,大量开发商遗留问题成为物业投诉焦点。由于招投标环节极易被操纵,住宅小区开发商往往将建好的房屋交由自己下设的物业公司管理。开发商与物业公司之间虽是两个法人,实际是一个背景,这造成“承接查验”环节缺失,一旦房屋过了保修期,或者业主更换了物业公司,房屋质量问题只能

由业主自行兜底。

推动物业服务高质量发展

破解物业痼疾,创新物业管理服务,离不开党建引领。

新疆克拉玛依市推进符合条件的物业服务企业建立党组织,物业服务企业党组织成立率达到73.01%;业委会党员占比63%;95.87%的业委会实现与社区的交叉任职,实现了党组织领导下的社区居委会、物业服务企业、业委会“三方联动”工作机制全覆盖。

新疆乌鲁木齐齐天山区国际置业广场小区业主周先生说:“我们业委会之所以运行得比较好,关键在社区的协调和帮助。”这一小区早在2004年就成立了业委会,运行良好,并成功换届。业委会成立后,曾诉讼物业公司为小区业主赢得了500万元公共用地收益款。

“如果不成立业委会,业主们拿不回800平方米的共用房,拿不到200多万元的物业费节余和公共收益。”海口绿地海森林小区业委会主任闻凤林说:“绿地海森林只花了6个月时间就成立了业委会,这离不开基层党组织引领,离不开物业公司和社区的支持。”

据了解,该小区正在实施智慧社区改造,“这一年小区变化确实非常大,相信居住体验会越来越越好。”小区业主黄先生说。

一些地方积极创新城市社区物业管理模式,取得明显效果。海口试点的“信酬制”服务模式让小区事务公开化、透明化、有约束。肖江涛介绍,信酬制联合银行开发软件,建立双密钥共管账户,可以有效破解小区财务收支不透明、业主与物业企业之间不信任等一系列小区治理难题,实现小区公共事务由党组织把关、业委会决策、物业服务人具体执行、全体业主共同监督的良性机制。目前,海口已有20个住宅小区成功运行信酬制模式。

未来,对物业的依法监管亟待跟进。黑龙江省哈尔滨市住建局物业处工作人员陈军、海南省业主委员会协会副秘书长黎道武等人指出,当前国家和省有关物业管理法规政策规定较为原则、宏观,缺乏系统、精细的配套性指导意见或规范性文件,造成社区具体事务无标准可依、执行尺度不一等情况。

海南省政协委员梁小喜表示,健全的立法,完善的政策,明确的执法、监管、裁决部门,齐全的配合、协调组织,严格的监管约束,才能促进城市小区物业管理走上高质量发展发展的良性轨道。 据新华社电

甘肃积石山:油菜花开美山乡



6月12日拍摄的积石山县寨子乡油花田景色(无人机照片)。夏日时节,甘肃的油菜花绽放,在绿色的田野里,把山乡装扮得多姿多彩、如诗如画。 新华社发

第9季“6·16江苏彩民节”今日来袭!

第9季“6·16江苏彩民节”在欧洲杯的哨声中火热来袭!打卡体彩店,竞猜欧洲杯,现金红包等你来拿。6月16日当天,2024年“江苏彩民节”的公益宣传大使韩乔生,将来到位于南京市江北弘阳广场的活动现场,与购彩者面对面交流。

彩民节线上活动,参与就能抽红包

6月14日至7月16日每天10:00-21:00,江苏省内年满18周岁的微信用户,关注江苏体彩官方微信订阅号(微信号js-lottery,或搜索“江苏体彩”),点击菜单栏内“彩民节”进入活动页面,填写有效手机号码即可参与互动。在“打

卡体彩店”环节成功打卡,在“竞猜欧洲杯”环节猜对赛果,均可参与抽奖,有机会获得现金红包。

听韩乔生聊他与体彩的故事

早在2022年世界杯期间,韩乔生已经与体彩结缘。他参加体彩《一日店长》特别节目的录制,体验了一把在体彩店里当店长的感受。今年,他又担任“6·16江苏彩民节”的公益宣传大使,深入参与到彩民节的活动中来。6月16日当天,韩乔生将来到位于南京市江北弘阳广场的活动现场,与购彩者面对面交流。届时,韩乔生将和大家畅聊他与体彩的故事,共同探讨绿茵场上

的足球魅力,分享关于本周欧洲杯的看法和见解。

彩民节线下活动,周末两天精彩纷呈

6月15日至16日,位于南京市江北弘阳广场的彩民节活动现场,将成为欢乐的海洋。现场设置的五大主题区域,从运动体验到公益展示,从互动游戏到幸运抽奖,每一个角落都充满了惊喜与乐趣,不仅可以为参与者带来沉浸式的娱乐享受,同时也传递着江苏体彩长期以来坚持的公益理念。活动当天,现场观众参与这场趣味互动、公益宣传、惊喜福利于一体的大型落地活动,还有机会赢取缤纷好礼。

遗失

欢迎刊登
遗失、声明、公告、特约刊登等各类信息
电话:85010151
地址:市山东路4号镇江日报社二楼
广告中心营业厅

遗失曹慕橙的出生医学证明,编号:R320605510,声明作废。

遗失小观音楼6号301周素林的租赁合同,合同号:14989,声明作废。

遗失谢思辰的出生医学证明,编号:132047782,声明作废。