

设施老化急需修缮,社区居民望眼欲穿 这几栋老楼缘何成为旧改“盲区”?



陶立波 陶经

“小区道路破损严重,楼房墙面脱落,已有多人跌倒摔伤。”日前,81岁的退休教师葛奶奶向镇报集团反映,桃花坞新村二区15、16、17、18号楼老化严重,急需修缮。

葛奶奶说,周边老旧小区改造已纷纷完成,可这里却迟迟没有动静,她向有关部门反映问题也始终没有得到解决。

这几栋老楼为何迟迟未修缮,成为了老旧小区改造的“盲区”?记者进行了实地调查走访。

急需修缮的原教工宿舍区

桃花坞新村这几栋楼原是省镇江一中大学山教工宿舍,目前住着100多户人家,很多是腿脚不便的离退休老教师。针对小区道路和环境问题,小区居民通过多种渠道向相关部门反映,但因产权归属方面的争议,问题一直得不到有效解决。

在桃花坞新村二区17号楼,记者看到,一块“墙体脱落,注意安全”的警示牌已经褪色,看起来已有年头。抬头望去,多处墙皮已经脱落,露出大片红砖。

“看,这就是前段时间掉下来的,幸亏是晚上,没有砸到人。”葛奶奶指着地上的墙皮碎片告诉记者,几年前的深夜,16号楼也曾发生大面积墙体脱落,一大片碎块掉在路上,吓醒了不少熟睡中的居民。事后,有关部门

清理了现场,但没有修复墙体。记者走访过程中发现,小区内道路破损严重,17、18号楼前的道路不足百米,路面坑坑洼洼。据介绍,这条路还是十几年前居民自建的砖块路,地基原本就不平,加上汽车碾压,老人走在上面很不安全。

葛奶奶介绍,2023年3月28日,她在这条路上被凸出地面的砖石绊倒,摔断了6根肋骨,左手骨折,肩骨挫伤,现在左手仍无法举起。2023年7月,18号楼住户方爷爷在同一地方摔倒,膝盖出血不止,万幸的是没有骨折。“大家现在最迫切的需求,是把楼道前不到百米长的路面维修平整,至少让我们老年人安全放心出行。”

更令小区居民难以接受的是,同属桃花坞新村二区的另外几栋楼,这几年已经进行了维修改造,墙面粉刷一新,路面也铺上了沥青。“曾经我们这几栋楼离改造只有一步之遥,相关的工程材料都堆到单元门口了,最终还是因为产权归属问题搁置了。”葛奶奶说。

看到附近中营街、老北门、南门大街等小区,都进行了老旧小区改造,葛奶奶和方爷爷等都望眼欲穿,希望这几栋楼改造抓紧实施,并向有关部门进行反映,无奈迟迟不能解决。

“三供一业”要不要分离移交

葛奶奶所说的产权归属问题,正是这几栋老楼成为老旧小区改造“盲区”的症结所在。在向有关部门反映的过程中,教育部门根据老旧小区改造属地负责的原则,建议小区居民联系社区;社区则认为这几栋楼原属教工宿舍,系教育部门管理,应该去找市教育局。

实际情况到底怎样?记者分别

走访了有关部门。在京口区健康路街道桃花坞社区,接受采访的社区工作人员告诉记者,作为曾经的省镇江一中教工宿舍,这几栋楼包括地面附属设施的管理权限,一直没有移交社区,目前仍属教育部门。正是因此,此前在对桃花坞新村二区其他楼栋进行相关维修改造时,就没有包括这几栋楼。

这位工作人员表示,根据我市“三供一业”分离移交工作实施方案,这一类职工家属区应统一移交属地,并由产权主体完成相关设施设备改造,以达到城市基础设施平均水平。为证明所言非虚,工作人员还向记者出示了其他单位房产移交管理权限的书面文件。

针对产权归属和管理移交问题,市教育局相关负责人表示,上世纪90年代房改之后,这几栋楼的房屋产权已全部归属个人,房屋可随时上市交易,并不存在产权不清问题。而社区所说的“三供一业”分离移交,根据相关文件精神,实施主体是国有企业,市教育局并不在此列。

记者了解到,所谓“三供一业”是指供水、供电、供热和物业管理。根据国务院国资委、财政部2016年6月11日发布的《关于国有企业职工家属区“三供一业”分离移交工作指导意见》,从2016年开始到2018年底,全国国有企业基本完成对家属区水、电、暖 and 物业管理职能的剥离,交由专业化企业或机构实行社会化管理,但此前必须对相关设施设备进行必要的维修改造。

上述几栋老楼也需要进行“三供一业”分离移交?对此健康路街道办事处相关负责人表示,在我市“三供一业”分离移交方案的实际执

行过程中,一些非国企单位家属区也参照了方案执行。譬如离桃花坞新村二区不远的江苏司法警官学校职工家属区,以及镇江监狱职工家属区,均完成了“三供一业”改造移交。

权属不清,改造还得再等

记者走访调查中发现,诸如上述几栋老楼的宿舍区,是否要进行“三供一业”分离移交,还存在一定争议。但是确实有不少房改房,存在公共部分产权转让不完全等问题。

由于历史原因,一些房改小区的公共设施设备依然登记在原产权单位名下。这不仅对更新改造过程的责权认定有影响,而且对设立业主大会、选举业主委员会、选聘物业服务企业等形成障碍,影响后续的维护管理。

京口区住建局相关负责人表示,由于管理权未移交,桃花坞新村二区几栋老楼存在权属不清问题,综合考虑各种因素,目前均未纳入辖区内老旧小区改造范围。

而根据京口区老旧小区改造“十四五”规划,今年将对八角亭片区、桃花坞新村四区、桃花坞新村六区、茶山小区、东吴新村等老旧小区进行改造。“这几栋老楼如果能够在下一轮规划中纳入改造,最快也要等到2026年才能实施。”该负责人说。

暂时不能纳入老旧小区改造,这几栋楼能否通过成立居民自治组织或引入“准物业”,进行基本的设施完善和日常管理?上述社区工作人员表示,这几栋楼均属学区房,不少业主并不实际居住,目前成立居民自治组织或者引入“准物业”均存在较大难度。

桃花坞新村二区这几栋老楼的改造难题到底如何解决?本报将持续关注。

一位不愿具名的爱心人士 给菲菲送来1000元助学金



后续报道

本报讯(冯芙蓉 胡冰心)“菲菲的心愿被认领了吗?孩子不容易,面对困境积极向上,成绩优异,我想给她圆梦!”5月28日晚上,一位不愿具名的爱心人士联系本报记者,表示想要帮助女孩菲菲圆梦。当得知菲菲的心愿已经被红旗小学师生认领后,他说:“还是想表达一下我的心意,这1000元给孩子当助学金!”说完,他在微信上给记者转来了爱心款,委托记者代为转交。

“心语心愿”栏目于5月28日发布了微心愿——成绩优异的初一女孩渴望一台平板电脑见报并通过“镇江心语心愿”微信公众号发布后,受到各界关注。菲菲家住金山街道京畿路社区,和爷爷奶奶爸爸一起生活,爸爸患有精神二级残疾,生活不能自理,公众号发布一家人的信息后半小时左右,5月28日下午,红旗小学相关负责人联系记者表示:学校将在5月31日举行一场爱心义

卖,所得的部分爱心义卖款将用来为菲菲完成心愿。今年读初一的菲菲家住金山街道京畿路社区,和爷爷、奶奶、爸爸蜗居在21平方米的小家里。记者在采访中了解到,菲菲喜欢文学、美术、品学兼优,在学校各方面表现出色。“到了初中后感觉自己知识储备量不太够了,学习之余想要上网查查资料,查查英语单词,但家里没有电脑……”菲菲有一个由来已久的心愿——一台平板电脑。她的心愿发布后,得到了红旗小学的热烈回应,“孩子的心愿,我们师生用爱心义卖款来帮忙圆梦。”红旗小学党总支书记王旌表示。

5月28日晚,一位不愿具名的爱心人士联系记者表示,想要帮助菲菲实现心愿。当得知心愿已经被认领后,他表示,很想尽一点自己的绵薄之力,帮助菲菲。“这1000元钱作为助学金,麻烦帮我转交给菲菲家。她小小年纪,面对暂时的困境依旧积极阳光,很不容易。希望孩子今后的路越走越宽!”他立即给记者的微信转账1000元并叮嘱转交给菲菲。

近日,记者将和红旗小学的师生一起,将爱心送达。

《条例》宣传进市场 信访为民暖人心

本报讯(孙晨飞 魏源)为推动《信访工作条例》在基层落地见效,促进法治信访建设,5月28日,润州区官塘桥街道秀山村利用农批市场人流量大、群众参与度高的特点,组织工作人员走进镇江农副产品批发市场开展《条例》宣传进市场“信访为民暖人心”主题宣传活动。

活动现场,社区工作人员对照《条例》,结合常见问题,逐条向商户和购物群众进行解读,向他们介绍信访事项办理流程及信访人的权利义务等,针对群众提出的疑惑,工作人员耐心细致地解释并普及相关法律法规知识,积极引导

群众依法合理表达诉求,引导大家成为依法信访的宣传者和践行者。现场群众表示,此次秀山村《条例》宣传进市场,增加了他们对信访法治化知识和规范化运行的了解,以后反映诉求将会做到依法和理性。

秀山村负责人介绍,此次活动,有效提升了群众依法信访、理性信访意识,村委会将持续加大信访法律知识宣传力度,不断加强与群众的沟通交流,了解群众的需求和关切,努力营造“办事依法、遇事找法、解决问题用法、化解矛盾靠法”的良好法治环境。

加强路灯“体检” 助力学子“两考”

本报讯(朱秋霞 张旭)为给广大考生提供一个安全、明亮的出行环境,近日,市路灯管理处对管养责任范围内的路灯设施加强巡检,重点对高中(中)各考点学校门口及周边路段的路灯进行排查检修。

据悉,市路灯管理处高度重视“两考”期间路灯设施完好率和亮灯率,防范发生因路灯不亮而造成安全问题,于5月底启动“两考”保障工作,对辖区内“两考”考点路段的路灯设施进行故障排查,及时消除安全隐患。巡检人员对重点路段的路灯设施进行拉网式梳理排查,特别针对易发生问题的供

电线路、集中控制线路进行重点检查,维护路灯控制箱,避免出现大面积路灯、设备损坏等故障。根据天气预报情况,提前对低洼路段的路灯设备进行防汛隐患排查,以各考点为核心,突出各生活区周边的主要道路,对沿线路灯杆进行漏电检测,做到“早预防、早发现、早处理”,确保广大考生出行安全。

同时,市路灯管理处不断优化保亮灯方案,成立专项抢修小组,对“两考”期间可能发生的路灯配电故障、电缆故障及时开展抢修,用贴心照明护航学子逐梦之路。

市老年大学秋季招生 6月3日启动网上报名

本报讯(宣伟 劳达)日前,记者了解到,6月3日8时起,市老年大学公众号网上报名正式启动。

据介绍,市老年大学改扩建后,焕然一新,成为全市设备先进、场地宽敞、实力雄厚的老年教育基地。学校在全国率先探索文化康养新方式,被评为首批全国示范老年大学。

市老年大学负责人介绍,学校现

已开设各类课程百余门,汇集了以驻镇高校和中小学优秀教师为主体的最优师资队伍,竭力满足老年人多样化的学习需求。今年秋季又新增了飞行摄影、简洁摄影、社交媒体创作研修、剪辑和AI实战技巧、国际摩登舞提高、综合戏曲形体提高、油画棒写意画、益智脑科学等14门课程,招生人数可达1.2万人。

京口经开区总工会和妇联 携手爱心企业慰问困难群众

本报讯(李艳 孟茹 魏业)近日,京口经开区总工会和妇联携爱心企业诺贝丽斯(镇江)公司开展慰问困难群众活动。该公司相关负责人深入左湖村看望慰问困难群众,送上了企业的关切。

浓浓企业情,消解暖人心。走访慰问中,诺贝丽斯管理团队代表与困难群众亲切交流谈心,并送上慰问品和护理床,鼓励困难群众要坚定信心生活信心,乐观面对生活。该公司总经理刘清表示,作为企业有义务扛起责任,为社会尽职尽责,多关注困难群众。

这次慰问活动,让企业与辖区群众零距离接触,面对面、心贴心地交流,进一步增强了爱心企业与困难群众的联系,温暖了困难群众的心灵。京口经开区总工会和妇联今后将继续充分凝聚企业力量,积极履行社会责任,努力弘扬新时代企业家精神,同时也呼吁更多爱心企业,将社会的关怀送到困难群众的心坎上,让他们倍感温暖、备受鼓舞,齐心协力一起改善生活状况。

全市第122例

首位“00后”捐髓者将赴宁捐髓

本报讯(杨冷 侯沁怡)校内学习研究药学,校外加入中华骨髓库志愿者队伍,两种行为,本质上都是秉承“生命至上”目标,为佑佑生命而努力。5月29日,江苏大学药学院在读硕士研究生蒋文昭以全市第122例造血干细胞捐献者的身份,参加为他召开的欢送会。作为全市首位“00后”造血干细胞捐献者,本周日,他将赴一场生命之约,为一名陌生的血液病患者送去生的希望。

蒋文昭是江苏大学药学院2301班中药学专业硕士研究生,2019年11月,在其本科大一期间,蒋文昭参加了所在学院青年志愿者协会与中华骨髓库湖北分库联合举办的造血干细胞采集采样活动。作为志愿者,他首次了

解到以采集外周血分离造血干细胞的方式可以救助白血病患者,并且这一方法非常的安全有效,因此,与室友及好朋友一起留下了14毫升血样,录入了中华骨髓库。

“今年3月22日,我家乡湖北省天门市红十字会的工作人员与我联系,告知我初配成功的消息。”蒋文昭说,因为自己身边有两位好朋友曾接到过初配成功的电话,当时,大家都很高兴,但由于非血缘关系的骨髓供体者之间,配型合格率极低,因此,两人救人之行遗憾搁浅。前两位好友未能成功捐髓,蒋文昭认为,或许,自己这次也会像他们一样,难以实现自己的救人梦。

没想到,就在4月7日下午,蒋文昭

接到了中华骨髓库江苏省分库和镇江市红十字会的电话,征求他的捐献意愿。5年前许下的救人承诺如今即将实现,蒋文昭明确表示愿意。5月,经过一系列检查,蒋文昭高分辨配型通过、体检合格。很快,他就和自己的导师、学院老师,以及同学亲友分享了这个好消息,得到了大家的支持和鼓励。过程中,蒋文昭一直很明确自己捐献的意愿,从未反悔退缩过,“甚至希望接到通知的那一刻就立马去捐髓。”

6月2日,蒋文昭将在市红十字会工作人员的陪伴下,前往南京明基医院进行造血干细胞捐献前的准备工作,6月7日进行采集。如果一切顺利,从他血液中采集的造血干细胞将用于挽救一名血液病患者的生命。



“悦”读悦成长 绘本阅读活动

5月29日,镇江经开区丁卯街道马家山社区联合沃得幼儿园在社区开展“悦”读悦成长绘本阅读活动。通过本次活动,不仅激发了幼儿们的阅读兴趣,也在他们幼小的心灵播下了热爱阅读的种子。

刘丹 马镇丹 摄影报道