

# 联动共建单位 带动物业提质 发动居民自治 红色业委会书写基层治理幸福答卷

本报讯(庄倩如 刘倩倩 周雪菲)近年来,句容市崇明街道在党建引领下,以“睦邻党建”品牌建设为核心,积极试点成立红色业委会党支部,通过联动共建单位、带动物业提质、发动居民自治,努力把民心聚起来、把民意拢起来、把民生拉起来,为居民带来实实在在的幸福感。

红色业委会在小区治理中发挥着举足轻重的作用。春晖园小区红色业委会党支部积极发挥党建引领作用,强化业委会、物业和居民间的情感联系和思想认同。定期召开“面对面谈心会”,与物业公司协商,在物业费缴纳达到一定金额时,拿出部分资金用于小区内的好事实事,如

健身设施更新、小区门禁升级等。联合社区、共建单位、物业、爱心商户等,举办各类暖心活动和党员志愿服务活动,进一步增进居民间的情感联系和小区凝聚力。业委会还做好监督、公示和宣传工作,确保资金使用的透明和有效。

红色业委会还扮演着小区“大家长”的角色。中凌社区河滨雅苑小区业委会党支部通过建立红色业委会《职责清单》《议事规则》等制度,推行“四个一”管理服务模式,即每栋居民楼选聘一名睦邻长,每月开展一场居民议事活动和一场为民服务活动,每季度举办一次党建共建活动,使居民能够近距离享受更优质的服务。在红色业委会的积

极运作下,小区内树木整枝、车位改造、安装快递柜、充电桩等实事得以顺利推进,小区生活环境得到大幅提升。同时,业委会还注重听取居民的意见和建议,及时解决居民反映的问题,让居民真正感受到家的温暖。

在安全管理方面,红色业委会同样发挥着重要作用。河滨社区城兴首府业委会党支部组织党员、业委会成员、物业工作人员、居民代表组成检查小组,围绕电动车“乘梯上楼”、占用楼道充电、“飞线”充电等现象开展“扫楼”排查,从源头管控安全隐患。同时,牵头多方协商议事,在小区内引入高层建筑电动自行车进电梯梯闸阻止系统,实现

对电动车进电梯的全方位监控报警,最大限度地消除火灾安全隐患。

红色业委会的成立和运作,不仅加强了小区内部的组织领导和党建工作,也提升了小区治理的效率和水平。通过党建引领、民主决策、居民参与等方式,红色业委会有效解决了小区治理中的各种问题,提升了居民的幸福感和满意度。

下一步,崇明街道将继续深化红色业委会建设,探索更多符合实际、富有成效的基层治理新模式。持续加强对业委会成员的培训和教育,提高他们的业务能力和服务水平,为居民提供更加优质、高效的服务,书写出更加幸福的基层治理答卷。

## 句容财政连续13年 获综合考核“第一等次”

本报讯(张欣妍)近日,句容市2023年度高质量发展综合考核结果出炉,句容市财政局连续13年获市级机关部门综合考核“第一等次”,市级机关部门服务高质量发展“十佳单位”,并获得2023年度高质量发展“重要贡献奖”“引领发展好班子”,1名同志获“敢作善为好干部”称号。

2023年,句容市财政局始终围绕中心、服务大局,全力提速实施积极的财政政策,全力支持经济运行整体好转,实现质的有效提升和量的合理增长。在财政收入上做加法。充分发挥综合治税平台作用,定期分析收入变化趋势原因,完成新一轮镇级财政管理体制调整,进一步有效盘活存量资产,充分调动各板块增收积极性,培植稳定财源,全年一般公共预算收入同比增长25.7%,增幅在镇江各市区、中位列第一。在财政支出上做减法。习惯“过紧日子”,严控“三公”经费和会议费、培训费,压缩一般性支出,全年安排“三保”支出占一般公共预算支出

近六成,确保“三保”资金及时足额发放,集中财力支持重大基建项目建设,超八成资金用于民生支出。在服务发展上做乘法。落实句容市委“1+X”文件,组织企业申报加快实体经济项目项目建设资金,推进普惠金融风险补偿基金工作,“小微贷”“苏科贷”等5个资金池累计为小微企业提供贷款328笔,11.21亿元。推动创新链与产业链深度融合,拨付科技专项资金,落实科技成果转化及配套资金、重点研发计划及配套资金等。保障312国道快速化改造、南沿江城际铁路、综合交通枢纽市政配套等建设。科技企业孵化器运行等工作获省政府办公厅督查激励通报表扬。在风险防控上做除法。成功申报财政部国债兑付试点,争取再融资债券资金用于置换高成本融资债务,债务结构不断优化,推动“削峰计划”,债务成本不断下降,顺利完成15家融资平台公司压降转型工作,牢牢守住不发生系统性风险的底线。

## 句容中河等5处 自然资源“上户口”

本报讯(邵阳)近期,句容市自然资源和规划局对境内中河、南河、北河、句容水库溢洪河与长江站引河5条河流的自然资源进行统一确权登记,这些河流正式成为首批拥有“户口本”的自然资源,也标志着该市自然资源统一确权登记实现零的突破。

据了解,本次河流自然资源确权登记工作,以不动产登记为基础,充分利用国土调查成果,逐步实现对句容全市辖区水流、湿地、森林等全部国土空间内的自然资源登记全覆盖,对各类自然资源进行探索。具体工作通过资料收集与处理、编制工作底图、登记单元规划、发布通告、内业调查、调查成果核实、调查成果上图、数据库建设等环节展开。通过整合内业调查及核实调查成果,依据自然资源统一确权登记数据库标准,进行数据整合建库。自然资源确权登记数据库内容包括自然资源登记单元的权利、权利主体、权利客体、登记业务、登记事项、自然状况、关联信息等数据,以自然资源登记单元为单位进行组织存储。

据句容市自然资源和规划局有关负责人介绍,通过此次确权登记工作,将具有重要生态价值的河流作为登记客体在国土空间上予以精准落地,清晰界定了生态空间内河流自然资源资产产权主体,划清了全民所有和集体所有之间的边界,全民所有、不同层级政府行使所有权的边界,不同集体所有者的边界,不同类型自然资源之间的边界,为河流资源的有效监管、严格保护和所有者权益行使提供产权支撑。



春夏之交  
白鹭渐忙

春末夏初,气温回暖,句容市郭庄镇东湖村的一处水塘里,数十种白鹭头顶着长长的蓑羽在水面上觅食、嬉戏。白鹭在长江流域属于留鸟和夏候鸟,随着当地生态环境的逐年改善与提升,每年春夏时节都会有大量白鹭飞往附近的农田、湿地和河流繁衍后代,成为乡间一道靓丽的风景线。

王维 摄影报道

## “仲裁+法院+商会”多元联动 访企解难优化诉源治理

本报讯(步知蓉)日前,句容市劳动人事争议仲裁院联合句容市人民法院下蜀法庭、下蜀镇商会,深入下蜀镇访企问需,了解企业运营情况,研究探讨乡镇劳动人事争议仲裁衔接机制建设新情况、新问题,切实将优化营商环境工作走深走实,增强劳动人事争议矛盾化解合力。

工作人员重点走访了汤辰机械、森丰包装、星辰新材料三家民营企业。走访过程中,企业相关负责人详细介绍了企业的经营规模、运营情况、目前存在的困难,以及企业发展中遇到的法律问题,法院、仲裁、商会分别针对企业的具体问题进行了详细解答。

句容市劳动人事争议仲裁院院长张晓军针对企业提出的劳动关系疏通

管理、薪资福利及工伤待遇等问题逐一分析解答,从帮助企业完善用工管理制度的角度出发,为企业提出了切实可行的建议,同时进行了劳动法律法规的普法讲解,引导企业规范用工。

下蜀法庭庭长王洪亮就企业在劳动争议案件中如何合法合规经营、注重安全生产等问题进行沟通,同时指导如何规范提交诉讼材料,力求为企业提供高效、便捷的司法服务。

下蜀镇商会会长蒋家寿希望中小型企业积极加入,响应商会联合组织的一系列普法、政企交流活动,通过商会平台沟通、互助的方式发挥乡情的桥梁纽带作用,合力解决劳资纠纷,促进企业长远发展。



## 凝聚社会力量 支持红十字事业

日前,句容市见义勇为基金会、句容市红十字会举办“人间有情、大爱无疆——造血干细胞捐献者慰问座谈会”,对近年来该市成功捐献造血干细胞的6名代表进行集中慰问,并发放慰问金。今年5月8日是第77个世界红十字日,5月6-12日,句容市红十字会开展“红十字博爱周”系列活动,凝聚更多的社会力量参与和支持红十字事业。

周玉萍 摄影报道



## 社区免费体检 呵护老人健康

近日,句容华阳社区卫生服务中心集中开展65岁及以上老年人和重点人群免费健康体检活动,让老人们及时了解自身的健康状况,有效降低慢性疾病的患病率。

凌超 摄影报道

## 农村电商助力乡村振兴 踏上新赛道,小蚯蚓“拱”出大产业

魏广涛 王金月

“我们给蚯蚓补水时,不宜泼洒,一定要微喷,不能有积水,最近温度比较高,蚯蚓很容易缺水,要时刻关注土壤湿度。”日前,在句容市一龙蚯蚓养殖场,养殖场负责人王一龙正在指导工人对蚯蚓养殖土进行补水。今年31岁的王一龙,从事蚯蚓养殖销售已有12个年头。12年时间里,他坚持科学养殖,在“地龙”圈里摸爬滚打,带动附近20余名村民就业,同时还坚持互联网思维,踏上了农村电商助力乡村振兴的增收赛道。

1995年,王一龙父母在句容市赵塘村自家农田里搞甲鱼养殖,因为资金不足,没有闲钱买甲鱼饲料,后来听说甲鱼吃蚯蚓,于是就开始了养殖蚯蚓作为甲鱼的开口食。随着甲鱼市场的饱和,王一龙父母面临亏损。直到2000年,家里毅然决定将甲鱼养殖场改建成蚯蚓养殖场。“无心插柳柳成

荫”,正是这个决定最终把“小蚯蚓”做出了“大产业”。

随着市场的变化和成本的提高,蚯蚓养殖行业竞争也日趋激烈,利润持续走低。2012年,即将大学毕业的王一龙不忍看父母辛苦经营十几年的心血付诸东流,也不想养殖场工人失去“家门口”就业机会,于是带着几名同学在养殖场里拉了一根网线,装了台旧电脑开起了网店,把销售市场扩展到了全国各地,开始了他的电商创业之路。仅仅用了不到半年时间,就实现了传统养殖销售向线上线下相结合的新业态转变,销售收入从原来的几十万元一下子跃升至几百万元。

经过这次电商转型,让王一龙更加有了信心,毕业后就接手了家里的蚯蚓养殖场。近年来,他立足产品质量,坚持科学养殖,养殖模式从传统的大田养殖转变到现代的大棚内高密度精细化养殖,在为蚯蚓专门设计的大棚内,蚯蚓的养殖环境变得可控,可

以在有限的空间内养殖大量的蚯蚓。王一龙对蚯蚓的养殖土壤十分重视,要求必须为畜禽粪便、餐厨垃圾等发酵形成的有机原料。这些原料经过蚯蚓吸收之后可转为优质有机肥料蚯蚓粪对外销售,实现了无废化处理。

虽然蚯蚓养殖行业竞争激烈,王一龙还以蚯蚓养殖场名义,申报了2项蚯蚓养殖个人发明专利,销售渠道也涵盖了各大电商平台。目前,该养殖场年产蚯蚓7.5万公斤,蚯蚓粪2000-3000吨,并与南京大学、天津大学等科研院所建立了供销和技术合作。

虽然在蚯蚓养殖销售方面已有成绩,但王一龙没有丝毫松懈。在未来,他希望继续优化养殖技术,提升产品质量,探索更多的市场机会和经营模式,从而扩大企业规模,带动更多村民就业创业、增收致富。

## “富民果”覆盆子迎来了丰收季

本报讯(罗自伟 陈瑶)进入5月,句容茅山风景区群山之间,300余亩覆盆子或青或红,长势喜人,进入了丰收季。当地村民正在山间忙着采摘覆盆子,脸上洋溢着幸福的笑容。

人药医病,人食似梅。覆盆子不仅是一种水果,也是一味中药,有护肝补肾、美容抗衰等功效。陶弘景在《名医别录》中记载:“覆盆子味甘,无

毒。主益气轻身,令发不白。”

目前,当地覆盆子种植基地面积在300亩左右,每年5月上旬进入采收期。“青果一般每亩收入在1万元左右,干果能产到100公斤。采收期每天有40名左右农户进行采摘,每人每天采收收入两三百元。”句容澳升覆盆子科技开发有限公司总经理李婷介绍,公司会留一部分果子过半个月后

采摘,红果的维生素含量比普通水果高出20余倍。后期,将考虑延伸产业链,通过酿果酒、制果酱等深加工提升产业效益。

覆盆子少病虫害,平时既不用打农药,也不用施肥,投资少、回报快,带动了周边农户增收,让乡亲们感受到了沉甸甸的幸福,是名副其实的“富民果”。

## 红色军训 筑梦未来

近日,句容市边城镇在该镇中心小学组织开展红色军训体验活动,通过一系列精心设计的军训项目,让学生们感受到军人的风采和红色文化的魅力,提升了他们积极向上的精神风貌,鼓励他们以崭新的姿态迎接未来的学习生活,争做新时代的优秀少年。

步婷 戴超 摄影报道



## 城管“地推员”服务“送”身边

本报讯(顾月 侯静)日前,句容市城管局数字化城市管理指挥中心联合红旗社区开展联动巡查,共建共治。本次活动旨在推广“文明句容 智慧城管”微信公众号,为城市管理精细高效赋能添力。

据介绍,城管微信公众号功能多样,内容丰富:既提供公厕点、停车场、电瓶车修理等便民服务,还对城管日常工作、重要公告发布及时更新。

当天一大早,城管管数中心工作人员和社区网格员化身“地推员”,在1912商业街区设点,发放宣传册和小礼品,耐心向行人、商户讲解公众号

使用方法、运行模式,还广泛宣传“12319”城管服务热线。“大家可以通过拍照上传,拨打12319,咨询、举报身边的城市管理问题。”活动现场,党员志愿者霍伟力讲解,手把手指导群众如何使用微信小程序,对雨水算子破损、废弃家具设备等问题进行有效上报,还贴心告知如何查询上报案件的办理经过和处置结果。

“文明句容 智慧城管”微信公众号和12319城管服务热线是群众参与城管工作的重要平台。数管中心连续多年开展活动,下大力气推广平台,将城管服务“送”到身边,“递”到手中。

### 新闻速递

本报讯(步芝舒)日前,句容市医保局志愿者参加葛仙小区“用心点亮爱,温暖回家路,黄手环敬老志愿服务”活动,向居民发放医保政策宣传折页,解答群众参保缴费、报销比例、门诊慢性病认定、医保基金监管等问题,指导居民下载江苏医保云APP,熟悉掌上办理流程。并为老年人重点讲解长护险政策,解答申请长护险及办理相关规定。此次活动提高了群众对医保政策的知晓度,强化了参保群众对合法依规享受医疗保障待遇的意识。

本报讯(谭梦楠)近日,句容市文化馆、白兔镇新时代文明实践站、白兔镇文化站、白兔镇古陆村新时代文明实践站联合开展“文化进万家 欢乐送百姓”——古陆村“村晚”文艺演出活动。舞台上,演员们专业的表演,为观众送上一段段精彩的演出。舞台上,掌声和喝彩声此起彼伏,大家时不时拿出手机记录表演瞬间。小小的舞台洋溢着满满的幸福,让群众享受到一场“文化盛宴”。

本报讯(毕清丹)日前,句容市郭庄中心卫生院对郭庄镇35-64岁的适龄妇女开展“两癌筛查”工作。截至目前,已筛查适龄妇女1115人,完成率为139%。筛查中发现阳性病例,均已采取治疗与转诊措施。

本报讯(孙楠)句容市后白卫生院开展了形式多样的肿瘤防治宣传活动。围绕“综合施策 科学防癌”为主题,义诊过程中,医护人员为群众提供测血压、血糖等医疗服务。通过发放肿瘤防治知识宣传传单、现场答疑等形式,为群众咨询宣传指导肿瘤防治知识、向群众讲解健康的生活方式。

本报讯(夏正霞 于唱)近日,句容市下蜀镇下蜀村组织辖区未成年人、家长及党员志愿者来到郭庄茶谷,开展“大手拉小手”清洁家园文明实践活动。在党员志愿者的带领下,孩子们干劲十足,积极行动起来。在清洁过程中,党员志愿者还向孩子们讲解了环保知识,引导他们认识到保护环境的重要性。