



超600万公里

晨曦中的港珠澳大桥
(2023年12月15日摄,无人机照片) 新华社发

综合立体交通网加速成型

党的十八大以来,我国综合交通运输体系建设取得了历史性成就。截至2022年年底,全国综合交通网络总里程超过600万公里;国家综合立体交通网建成率约79%、主骨架线路建成率约87%。

10年来,我国建成全球最大的高速铁路网、高速公路网、世界级港口群,航空航海通达全球。中国高铁、中国路、中国桥、中国港、中国快成为靓丽的“中国名片”。

10年来,我国高速铁路、高速公路对20万以上人口城市的覆盖率均超过了95%。交通运输缩短了时空距离,加速了物资流通和人员流动,为扩内需、稳增长、保民生提供了有力支撑。

今年是三年新冠疫情防控转段后经济恢复发展的一年。国家综合立体交通网格局更加清晰,加快建设交通强国步履铿锵。

“人享其行”,综合运输服务更加便捷,保障了2023年春运47.3亿人次、中秋国庆长假22.04亿人次的人员流动。今年1至11月,跨区域人员流动量(国际间、城际间、城乡间商务、旅游等跨区域人员流动规模)555.9亿人次,同比上升34.8%。

“物畅其流”,重点物资运输顺畅高效,重点时段出行服务平稳有序。今年1至11月,完成货运量500.2亿吨,同比增长8.1%。

作为建设海南自贸港和创建国际旅游消费中心的先导性重大基础设施项目,海南环岛旅游公路12月18日迎来全线通车。

10年来,我国公路里程增长112万公里。截至2022年底,我国公路总里程达到535万公里,其中高速公路通车里程17.7万公里、稳居世界第一;普通国道二级及以上占比、铺装路面占比分别达到80%和99%,较10年前分别提高约10%和13%。

12月18日早晨,G8842次复兴号列车从天津西站稳稳驶出,开往北京大兴国际机场。自此,天津至北京大兴国际机场铁路正式开通运营。

助推“轨道上的京津冀”建设,京津城际的变化是中国高铁发展的缩影。10年来,铁路客运服务提质升级,复兴号动车组开行已经覆盖了全国31个省(区、市),运输产品日益丰富,推出了网络购票、电子客票、在线选座等服务新举措,人民群众出行更加便捷舒适。

受国内经济回升向好带动,今年以来,我国航空运输市场延续稳健恢复态势。11月,民航全行业完成货邮运输量71.9万吨,恢复至2019年同期的102.8%,连续4个月超过疫情前水平。

10年来,民航运输战略支撑作用更加凸显。围绕服务国家区域发展战略,大力推动了京津冀、长三角、粤港澳大湾区和成渝世界级机场群的建设。全国已基本建成北京、上海、广州、成都、西安等10大国际航空枢纽,29个区域枢纽等组成的现代化机场

体系。10年来,扎实推动交通运输重大工程项目,为高质量发展积蓄动能。港珠澳大桥、京张高铁、北京大兴机场等一批重大项目投入运行,京津冀、粤港澳大湾区、长三角等区域交通连片成网,川藏铁路及公路配套工程、西部陆海新通道(平陆)运河工程、小洋山北侧集装箱码头等一批重大项目建设加快推进。

交通固定资产投资持续高位运行,为稳投资、扩内需、稳就业、保民生提供了有力服务支撑。今年1至11月,完成交通固定资产投资3.6万亿元。今年以来,新建高速铁路1700公里、新改(扩)建高速公路超7000公里、新建农村公路超16万公里、新增及改善高等级航道1000公里、新颁证民用运输机场2个、新增城市轨道交通运营里程超360公里。

刚刚闭幕的中央经济工作会议强调“要激发有潜能的消费,扩大有效益的投资,形成消费和投资相互促进的良性循环”“有效降低全社会物流成本”。

交通运输部副部长李扬表示,全面贯彻新时代做好经济工作的规律性认识和明年经济工作的总体要求,全力以赴保通保畅,努力扩大有效投资,推动物流降本增效,扎实推动交通高质量发展。

新华社北京12月21日电



这是海南环岛旅游公路文昌段景色(2023年6月25日摄,无人机照片) 新华社发



这是广东鹤港高速高栏港枢纽(2023年12月8日摄,无人机照片) 新华社发

我国综合立体交通网进一步完善

新华社北京12月21日电

交通运输部发布数据显示,2023年以来全国新建高速铁路1700公里,新建包括改扩建高速公路超过7000公里,新增及改善高等级航道1000公里,新增城市轨道交通运营里程超过360公里,综合立体交通网进一步完善。

这是记者21日从国新办举行的以交通运输高质量发展支撑中国式现代化新闻发布会上了解到的消息。

交通运输部副部长李扬介绍,交通运输部坚决贯彻落实《国家综合立体交通网规划纲要》,推动“6轴7廊8通道”国家综合立体交通网的主骨架建设,并提出打造“全国123出行交通圈”和“全球123快货物流圈”。据统计,截至2022年年底,国家综合立体交通网建成率约为79%,主骨架线路建成率约87%,高速公路营业里程世界第一。

立体交通网的完善,离不开农村公路建设。交通运输部公路局局长吴春耕介绍,近年来,交通运输部持续加大中央车购税资金等对农村公路的补助,大力支持“四好农村路”建设。据统计,今年1月至11月,全国农村公路建设总投资超过4555亿元,新改建农村公路的里程超过16万公里,新增通三级及以上公路乡镇327个,为加快推进农业农村现代化提供了有力支撑。

交通强国建设,政策保驾护航。李扬介绍,2023年以来,交通运输部与多个省份密切沟通对接,结合地方实际因地制宜、因省施策,共同开展部省合作协议起草和签署工作。此外,通过完善加快建设交通强国实施机制,加快建设交通强国评价指标体系,深入推进交通强国建设试点,持续强化理论创新和阶段性工作总结等举措,我国交通强国建设在多方面、多领域扎实推进,取得了卓有成效的进展。

李扬表示,下一步,交通运输部将以“联网、补网、强链”为重点,加快建设高质量的综合立体交通网,具体包括加快建设国家综合立体交通网的主骨架、推动国家综合货运枢纽补链强链重点工程建设等。

“一套房”“一间房”“一张床” 各地探索满足新市民安居需求

快递小哥、家政服务人员、环卫工人……为城市发展提供基础服务的一线建设者和管理者,他们的住房问题如何解决?新市民青年人安居宜居需求如何更好满足?

近年来,上海、广东、山东、江西等地锚定新市民青年人住房需求,拓宽保障性租赁住房房源筹集方式,探索完善多层次租赁住房供应体系,彰显城市的关怀和温度。

“一套房”“一间房”“一张床” 保租房模式受欢迎

30岁的张颂蔚,今年10月住进了保障性租赁住房社区——华润有巢马桥AI公寓社区的四人房。作为一名从外地到上海打工的保安,他对上海产生了很强的归属感。

“房间内配备了洗衣机、抽油烟机等生活家电和必备家具,并设有阅读区、健身区、影音区等公共区域,社区周边公园、医院、学校等配套也一应俱全。”张颂蔚说。

记者采访了解到,对外地来城市的建设者而言,工地临时宿舍、老旧住房、城中村是更普遍的选择。不少人住集体宿舍,几个人大通铺,晚上睡不踏实,生活条件不如人意。

“这一群体对租金较为敏感,对居住地与工作地的通勤时间也很重视,保租房在解决这一群体的住房困难方面应再进一步,有所作为。”浙江工业大学副校长虞晓芬说,一线城市建设者和管理者需要城市提供更为精准的居住服务,保障其住有所居。

从2020年起,上海开始探索“一张床”供应模式。“用好用活保租房,在合适区域拿出部分房源进行拆套后提供合租,加强宿舍型房源筹集,增加‘一间房’‘一张床’的租赁供给,精准解决一线公共服务人员的租房需求。”上海市房屋管理局局长王桢说。

在江西赣州,南康区龙回中学的教师张航感慨万分:“没想到短短一个暑期,就刷新了我们教师公寓的‘颜值’,干净、清爽、明亮的房间,让我们的居住品质得到改善提升。”

赣州市住建局相关负责人说,赣州地域广阔,全市有290多个乡镇(街道),乡村教师、医护人员和基层干部等公共服务群体人员众多,住房紧张,条件简陋。此外,赣州市产业园区企业用工数量快速增长,产业园区住房配套不足,居住条件差、职住不平衡等问题普遍存在。

为解决新市民、青年人住房问题,2022年以来,赣州市筹集用于乡村教师、医护人员等基层公共服务群体定向配租保租房4.3万套。“十四五”期间全市筹集产业园区保租房预计超过10万套,可满足20多万产业工人住房需求。

持续运营有压力 土地来源需拓宽

保障性租赁住房有效地满足了新市民的安居需求,但记者调查发现,用地紧缺、投资回报比不高、融资难等问题仍在困扰这一民生行业。

——用地紧缺。记者在调研中发现,在北京、上海等超大城市,发展保障性租赁住房面临的主要困难就是用地紧缺。

“大城市的土地资源稀缺,增加租赁住房不能完全靠新建。大部分需要靠非居住房屋的改建和转化,如闲置的工业厂房、存量商业办产资产等。”上海交通大学教授陈杰说,“我们在调研中发现,非居住类房屋的租赁住房出租率高达90%左右,在很大程度上解决了职住平衡、供需适配的问题。”

——投资回报比低。“面对大量的筹建任务,土地是一大难题,资金是另一大难题。保障性租赁住房事业要实现可持

续,需要企业可持续运营。”一家国企租赁业务负责人说。

保障性租赁住房作为一个微利行业,投资回报周期长、受宏观经济周期影响大,不少企业不愿参与其中,如非居住类房屋改造的投资回报周期在6年以上,在经营不出问题的情况下,净利润率仅为3%-5%。

贝壳租房租赁业务负责人告诉记者,根据贝壳在上海的实践,每间房装修费用约10万元,再加上其他成本,每个月仅几千元的租金,显然租房租赁是一个投资大、回收期较长,“利润都是抠出来”的行业。

——融资成本高,融资渠道窄。保租房运营贷款难、贷款贵、退出难的难题一直存在。从事存量改造的运营企业一般不持有实物资产,只持有长期租赁合同,企业在没有实物抵押物的情况下,很难从银行等金融机构以信用贷款的形式贷到足够资金。

不少受访基层干部认为,若无收益,保障性租赁住房就无法进入良性循环。陈杰等业内人士建议,根据上海探索的经验,各地宜研究出台政策扩大保障性租赁住房范围,细化并尽快落地金融税收等优惠政策。

租得好租得稳 让新市民住得安心

针对多元化的租赁需求,各地正多措并举加快多层次租赁住房供应体系建设。

保障性租赁住房中的“一张床”产品,是上海住房保障体系的重要组成部分。“十四五”期间,上海将供应20万张床位,以及20万套租赁住房,着力为环卫职工、快递人员、家政服务人员、一线产业工人等城市不可或缺、从事基本公共服务的人员解决“租得好”的问题。

在安徽省合肥市,2022年新招引高校毕业生首超30万人,今年预计将达35万人,一大批新市民和青年人的住房困难需要缓解。强化土地供应,单列保障性租赁住房用地供应计划;重点在房价较高、人口流入和产业集中的区域,增加小户型低租金高品质的保障性租赁住房……合肥市多措并举筹集房源,缓解房源结构性供给不足,并尽力降低租赁成本。

广东确定广州、深圳、珠海、汕头、佛山、惠州、东莞、中山、江门、湛江10个城市作为全省发展保障性租赁住房的重点城市,根据常住人口规模、人口流入分布、公共服务设施配套和交通等条件,科学布局房源,加快发展保障性租赁住房。

利用企事业单位自有存量用地建设模式,以公开收购方式筹集模式、利用存量安置房转化模式……2021年至今,浙江省持续强化房源筹集,累计建设筹集保租房82.7万套(间),已完成“十四五”目标任务的68.9%。

近年来,我国持续完善多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。数据显示,今年全国筹集建设保障性租赁住房已完成约200万套(间),近两年各地已完成保障性租赁住房投资超过6000亿元,可解决近1500万新市民、青年人的住房困难。

新华社北京12月21日电

镇江市润州区人民法院网上拍卖公告

镇江市润州区人民法院在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: <http://sf.taobao.com/0511/07>),户名:镇江市润州区人民法院进行公开拍卖活动,公告如下:

- 一、拍卖标的: (1)位置、类型:丹阳市佳景天城21幢702室。
- (2)规划用途:住宅。
- (3)产权证面积:107.34平方米。
- (4)询价参考:91.94万元,起拍价:64.358万元,保证金:5万元,加价幅度:0.6万元。
- (5)特别提醒:1.税费各担,出卖人税费由买受人垫付之后予以返还。2.水、电、气以及物业费等等费用的欠费情况由买受人自行负担。3.买受人资格按照《最高人民法院关于人民法院司法拍卖房产竞买人资格若干问题的规定》确定。4.联系电话:85319643。

二、本标的拟进行网上二次拍卖,第一次拍卖竞价时间:2024年1月21日10时

至2024年1月22日10时(延时的除外);若第一次流拍则进行第二次拍卖,第二次拍卖竞价时间:2024年2月7日10时至2024年2月8日10时止(延时的除外);根据法律规定,法院有权在拍卖开始前,拍卖过程中,中止拍卖撤回拍卖。

- 三、优先购买权人的申报期限:优先购买权人参加竞买的,应于开拍前10日向拍卖法院提交有效证明,经法院确认后向拍卖法院提交有效证明,经法院确认后向拍卖法院提交有效证明,逾期不提交的,视为放弃对本标的物享有优先购买权。
- 四、即日起至开拍前,本院已委托“江苏顺执信息科技有限公司”在拍卖期间对上述标的的相关信息进行咨询及组织看样等工作(看样时间根据预约情况安排),咨询电话:16605114345。
- 五、详细公告点击淘宝网镇江市润州区人民法院司法拍卖网络平台(网址: <http://sf.taobao.com/0511/07>),户名:镇江市润州区人民法院)查阅。

镇江市润州区人民法院网上拍卖公告

镇江市润州区人民法院在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: <http://sf.taobao.com/0511/07>),户名:镇江市润州区人民法院进行公开拍卖活动,公告如下:

- 一、拍卖标的: (1)位置、类型:镇江市武将新居1幢第13层1207室。
- (2)规划用途:住宅。
- (3)产权证面积:72.23平方米。
- (4)询价参考:41.78万元,起拍价:29.246万元,保证金:5万元,加价幅度:0.2万元。
- (5)特别提醒:1.税费负担情况按照国家相关规定,依法各自承担。2.物业情况不明。

二、本标的拟进行网上二次拍卖,第一次拍卖竞价时间:2024年1月21日10时至2024年1月22日10时(延时的除外);若第一次流拍则进行第二次拍卖,第二次拍卖竞价时间:2024年2月7日10时至2024年2月8日10时止(延时的除外);根据法律规定,法院有权在拍卖开始前,拍卖过程中,中止拍卖撤回拍卖。

三、优先购买权人的申报期限:优先购买权人参加竞买的,应于开拍前10日向拍卖法院提交有效证明,经法院确认后向拍卖法院提交有效证明,逾期不提交的,视为放弃对本标的物享有优先购买权。

四、即日起至开拍前,本院已委托“江苏顺执信息科技有限公司”在拍卖期间对上述标的的相关信息进行咨询及组织看样等工作(看样时间根据预约情况安排),咨询电话:16605114345。

五、详细公告点击淘宝网镇江市润州区人民法院司法拍卖网络平台(网址: <http://sf.taobao.com/0511/07>),户名:镇江市润州区人民法院)查阅。

遗失

欢迎刊登 遗失、声明、公告、特约刊登等各类信息 电话:85010151 地址:市中山东路4号镇江日报社二楼 广告中心营业厅

遗失镇江市润州区银锋粮业经营部的公章,声明作废。

遗失镇江新区大港蝴蝶舞厅的卫生许可证,证号:苏卫公证字(2019)第321101-030080,声明作废。

遗失镇江新区大港蝴蝶舞厅的娱乐经营许可证,编号:321199160046,声明作废。