



市资规局党委创新服务举措 “书记项目”提升“暖企惠民”满意指数

顾青雨 方良龙

近日,市民丁某办理市区青云门拆迁安置房不动产证时,因历史原因无法提供完整申请材料。市不动产登记交易中心“办不成事”反映窗口接到丁某求助后,从源头梳理材料,并与拆迁、建设、安置部门商讨替代方案,最终为他成功办理不动产证。

今年以来,市自然资源和规划局党委将“先锋引领,匠心打造不动产登记‘镇易登’亮点工程”作为基层党建“书记项目”,着力破解创新服务举措方面发挥不明显等问题,实施党建+业务“双轮驱动”,以“选树一批典型,构建一套体系,锻造一支队伍,打响一个品牌”为目标,不断优化不动产登记营商环境。

选树一批典型,建强基层基础。“标杆”聚焦落实“书记项目”,全面推动基层党建提质增效,明确主要领导干部季度推动、分管领导月度跟进的模式,督导“书记项目”有进展、出实效。推动不动产登记业务与党建工作相融合相促进,总结推广“十佳服务先锋岗”标杆经验,建成市县乡三级覆盖的“苏小登”党员先锋岗,倡导全体登记人以“先锋岗”“最美不动产登记人”为引领,构建一套体系,强化理论武装“筑根基”。联合市委党校建成全省首家不动产登记队伍培训基地,局党委书记带头讲党课,举办两期全市不动产登记队伍

作风与素质提升培训班,培训100人次。锻造一支队伍,发挥党员先锋“解难题”。在“周六我在岗”基础上,探索推出“午间特岗”“24小时自助”“白加黑”延时服务,破解“上班时间没空办、休息时间没处办”难题。设立“办不成事”反映窗口和“便民服务”流动窗口,畅通问题反映渠道。全面开展“送需上门”“红色帮办”,把服务延伸到社区,组织“镇易登”志愿服务先锋队进社区开展服务573人次。设立“专精特新”企业服务专区,开设实体经济企业绿色通道。将水电气联办业务纳入“一窗受理”窗口,实现“一件事一次办”,真正把服务做到企业心坎里,让群众切实感受到不动产登记服务的温度。

打响一个品牌,聚焦一线建功“勇担当”。深耕群众需求,致力打响群众满意的“镇易登·证可靠”服务品牌,创造多项全省第一。开通全国首家不动产登记智能咨询平台,在全省设立首家“承事办”继承登记工作室,实现“一站式”继承登记服务。在全省率先开展“不动产登记历史权证电子化”工作,方便群众办理户口、子女入学、抵押等业务。截至目前,历史权证电子化的房产达20万套,惠及40万人。在全省率先启动不动产登记“带押过户”模式,依托140多个便民服务站,实现担保服务费、办理等待时间、交易风险、机构捆绑“四个零”,降低企业和个体工商户的还贷压力。

从质疑排斥到100%复签 智慧消防创新之路越走越宽

强信心 稳经济 促发展 精准服务解难题

本报记者 单杉 本报通讯员 庆经纬 朱珏

“还好有智慧消防,不然凌晨车间着火谁也发现不了,等火势变大,损失可就大了。”近日,丹阳开发区一家光学企业车间开关起火,智慧消防及时报警,值班人员迅速赶往现场,用一个灭火器就解决了“战斗”。事后,企业负责人对智慧消防竖起了大拇指。

智慧消防“立大功”,为企业挽回损失的案例不在少数。企业主们也从最初质疑、排斥,到放心将企业“托付”给智慧消防。“今年我们公司的智慧消防业务迎来首次续签,续签率达到了100%。”镇江中消云物联网科技有限公司负责人向阳告诉记者,这正是企业认可智慧消防的最好证明。

三年磨一剑,一朝露锋芒。2020年以来,智慧消防从陵口镇走向丹阳

市,再走向全市,我市创新建设模式,融合基层治理、明确建设标准、提升品牌价值,智慧消防的“镇江路子”越走越宽。截至目前,我市已建成镇街级智慧消防服务中心35个,接入社会单位(场所)22475家,布设终端点位16.6万处,处置初期火情184起,成功避免6起人员伤亡事故、35起重大财产损失事故,间接保护财产价值达10.2亿元,实现了基层末端火灾防控由“被动应对”向“提前预防”转变。

“政府+市场”走出新路子。我市创新提出了“政府主导、市场运营、政策支持、服务优先”的建设和管理模式。智慧消防服务商提供消防安全服务,企业自主决定是否购买,政府对智慧消防服务商运营严格考核。

“通过政府主导和政策支持,可以有效规范和促进智慧消防发展。”市消防救援支队景区大队大队长孙婧介绍

说,市场运营则让企业对自己的安全负责。同时,第三方运营单位建设运维并自负盈亏,也倒逼服务商通过服务赢得市场认可、获得收益。

智慧消防建设过程中,我市通过“1+1+N”模式将其与基层治理结合,改变基层消防应急被动局面。“1+1+N”,即1名应急办工作人员、1名智慧消防服务中心人员和N名网格员联合开展日常检查巡查。该模式既有效加强基层消防监管力量,提高应急办日常检查巡查效能,又能在日常检查巡查中及时发现消防安全低设防区域和场所,从而精准研判智慧消防终端对象的推广安装。

智慧消防服务中心怎么建?如何运维?接警后如何处置?一直以来,全国范围内都缺少统一标准。2022年,市消防救援支队制定《镇江市智慧消防建设工作实施方案》,将“终端设备在线率不低于99%、现场事故和存在隐患‘双清零’、人员值守率、报警复核率、事故处置率3个100%”三项机制作为智慧消防服务中心基本工作制度,协调各市区、区划拨款奖励资金,对服务中心三项制度执行情况进行考核奖惩,确保智慧

消防高质量运行。

市消防救援支队牵头编制的《智慧消防服务中心建设规范》将于2024年1月1日起实施。该标准作为全国首部地市级智慧消防监测站地方标准,将为有序规范推进智慧消防建设提供标准和依据,为智慧消防建设在全国推广贡献“镇江经验”。

后续运维服务关系到智慧消防的“生命力”。我市智慧消防不仅注重推广发展互联网企业,更将已联网企业的后期运维服务作为“根本”。通过3年的市场化运营,全市承接智慧消防建设运营的单位由最初的21家整合到目前的10家,智慧消防服务质量明显提升。

“我们保证每天每个点都24小时有人在线维护。”向阳告诉记者,政府规定智慧消防服务中心不仅需要保证99%以上的设备在线率,还需要担负起“24小时的消防管家”的重要职责。一旦终端设备接收到报警信号,会实时传输到数据平台,服务中心第一时间通过短信和电话提醒企业核查处理,服务中心值班人员也会立即响应,按照处置规程出动,配合企业做好火灾扑救。



谁“羽”争锋

12月17日,镇江市第四届“金辰杯”冬日暖阳年终羽毛球交流赛在江科大附中京润羽毛球馆举行。本次交流赛为我市女子羽毛球爱好者提供了一个切磋球技、交流经验的平台。

马镇丹 李欣雨 摄影报道

江苏恒神:企业发展与员工成长互动共赢

(上接1版)恒神股份职工张淑斌牵头的“继续成型碳纤维束及其制备方法”项目,在江苏省领军人才展示。该项目入选2022年“江苏省职工十大发明专利”,张淑斌荣获省五一劳动奖章。

“镇江市最美产业工人”徐盼盼牵头完成的一项新一代高强高模高韧碳纤维研发项目正在参评中国职工技术协会2023年度职工技术创新成果奖。该项目有效解决了国内新材料行业某些点上的卡脖子问题。

恒神股份“职工之家”的二楼展厅有一位劳模工匠展示墙,展示着公司8位劳模工匠的事迹。公司党委委员、工会主席陈军说,此举让一线产业工人感到劳动光荣、创造伟大。

在恒神股份,全员民主管理监督

机制打通了员工成长快速通道,为企业高质量发展奠定人才基础。自2021年以来,恒神股份申请专利141件,70余名职工通过各种技能竞赛和比武获得了高级工、技师、高级技师技能等级证书。人才提升了公司竞争力。

“只有职工当家作主,企业才能获得无穷的发展动力。”市总工会相关负责人表示,恒神股份让职工全员参与民主管理,让职工有了强烈归属感,实现了企业发展与员工成长的互动共赢,为我市企业民主管理蹚出了好路子。

记者了解到,2022年以来,恒神股份荣获“江苏省厂务公开民主管理先进单位”称号,被确定为“江苏省幸福企业试点示范单位”,一批职工获得各级各类荣誉和技术创新发明奖励。

司法拍卖不动产“一件事一次办” “法拍房”领证更方便

本报讯(王月星 朱峰 朱美娜)“从申请表到拿到不动产权证只用了1个多小时。全程都在法院办理。”12月8日,市民朱先生在润州区人民法院体验了司法拍卖不动产“一站式”服务的便利。

朱先生来自上海。前段时间,他通过法拍网竞拍取得了镇江市一处房屋。在交清房款、准备领取执行裁定书时,法院工作人员告诉他可以在法院直接办理不动产转移登记。朱先生说,按照他之前的了解,要等法院将协助执行通知书、裁定书等送到不动产登记机构后才能领证。

记者了解到,为推进网络查控司法协作和不动产司法拍卖“一件事一次办”改革,实现不动产司法拍卖“一站式”过户目标,我市相关部门联合出台《镇江市司法拍卖不动产“一件事一次办”工作方案》。此后,《镇江市润州区不动产司法拍卖“一件事一次办”改革实施方案(试行)》则进行了细化。两个《方案》为不动产司法拍卖及登记的“一站式”改革提供了保障。

正东路街道扛起使命勇立标杆 全力打造“数智正东”“美好正东”

本报讯(凌安琪 陈道凤 林兰)近日,京口区正东路街道召开新闻发布会。记者获悉,今年1-10月份,街道完成民间投资4亿元、建安投资4.4亿元。完成一般公共预算税收收入1.31亿元;社会消费品零售总额19.7亿元;限上零售商品销售额增速24.6%;核算行业工资总额同比增长15.3%;新增规模以上企业24家。

正东路街道党工委副书记姚奇峰介绍,街道作为京口区数字经济发展主阵地,紧扣“高质量发展”这一主题主线,踔厉奋发、勇毅前行,全力打造“数智正东”“美好正东”,以实际行动在中国式现代化京口新实践中扛起使命、勇立标杆。在项目建设上,7个重点产业项目总体推进顺利,累计完成投资2.018亿元。新开工项目6个,开工率100%,全部完成入库列统。嘉环科技、嘉志德电子和方略科技等6个项目已投入运营,实现就业近300人。华为数字联合创新中心签约入驻率近80%以上,已签约落户华为生态圈企业8家。镇江数字文化体验中心正在按序时进度推进。

记者了解到,在项目招引方面,街道新签约重点产业项目14个,总投资6.3亿元。新开工项目10个,开工率71.4%。4个未开工项目已列入2024年京口区重点产业项目,项目落地转化率100%。京口众创空间、朗科科技镇江总部、搜狐镇江运营中心等10个项目,均已竣工运营。10个列统项目,完成投资2.9947亿元,增长39.1%。

围绕“美好正东”建设目标,街道坚持多措并举,全面推进城市建管提质增效。有序实施京口路片区、尤唐巷、解放桥巷片区9.65万平方米老旧小区改造,拆除违建3250平方米。以“古韵老街 遇见文明”为主题,成功打造石头巷文明街巷,从规划停车位、增设主题文化墙、建设便民休息区等方面,进行文明提升。改造酒海街14号、棒槌营99号闲置空地,建成酒海街健身广场;完成学府路89号污

水管网整治,朝阳门小区围墙维修、张家湾路破损修复等民生实事。

街道还坚持守正创新,持续增进民生福祉。建成全市首家社区低碳生活中心,京口路社区“低碳社区”恒泰新村“低碳社区”建设案例入选生态环境部“2022年绿色低碳典型案例”。全面优化12345热线工作机制,成功解决南门小学丁字路口增设凸面镜等问题。

此外,街道深耕“家门口”党建,推深做实“书记项目”。建成10个“红色港湾”微阵地,为百姓提供“家门口”的优质服务和精细管理。完善干部培养机制,营造良好干事创业氛围,正东路街道团工委获评2022年度江苏省五四红旗团工委;京口路社区第一党支部获评镇江市五星标杆党支部;酒海街社区党委书记卜美琴获评全省第三批“百名示范”村(社区)书记称号。

党建引领疏通铁路沿线环境治理“毛细血管”

(上接1版)为了破解职责不清、权责不明等问题,经开区专题研究、一策一策,实行“清单式”治理;对于自查问题,实行“拉网式”排查;对于难点问题,实行“分解式”推进;开展“四方验收”,不断巩固整治工作成效。经开区累计出动整治人员7550人次,机械1232台,清理积点782个,拆除违建24860平方米……

齐心协力共治 聚焦常治长效

“丁卯蓝”是丁卯街道各社区党员、信息户、中心户自发组织的志愿者团体。他们主动冲在最前线,协调解决铁路沿线散户种植、棚户拆迁等问题。“我要主动做表率,当好组织联络员,做好上情下达,下情上报。”志愿者李晓琴说。

在连镇铁路沿线K357+135段,一处占地约200平方米的围挡内有6间

私建木质房屋。屋主糜师傅今年3月突发糖尿病,已先后4次手术治疗。考虑到其家庭情况,“丁卯蓝”志愿者帮助糜师傅寻找新场地,并于5月24日顺利完成搬迁和原违建房屋拆除。

在开展铁路沿线安全环境整治与绿化造林工作的同时,经开区建立“双段长、双交办”机制,积极研究制定长效管理方案,形成了区级抓总、乡镇街道各具特色的“1+5”长效治理方案,促进铁路沿线安全环境整治日常工作实现常态化。

如今,漫步于铁路沿线的乡镇、村落,看到的是具有生态之美、风貌之美、环境之美、生活之美的全域新风尚。我们将持续探索推进党建引领末端疏通工程与铁路沿线环境整治、社会环境综合治理的深度融合,形成示范经验,打通联系服务群众、基层社会治理、风险隐患排查处置的“最后一米。”市交通运输局经开区分局负责人表示。

金融窗口暖心服务“银发族”

(上接1版)当老人面对“数字鸿沟”,金融单位积极提供更加周全、便利的金融服务。

“对于老年人来说,应对智能技术可能是一个难题。”交通银行京口支行分管负责人赵学云回忆,该支行工作人员不久前了解到,一位老年客户无法亲自到银行进行个人身份信息识别完善。“我们决定上门服务,与客户沟通后安排合适的上门时间和地点。”

为满足老年人需求,交通银行推出个人手机银行APP“关爱版”,更大字体阅读无障碍,常用功能一键直达。尤其聚焦账户查询、存款理财等老年用户高频交易,实现“关键信息易读、主要功能易找、操作步骤易懂”。

交通银行镇江分行积极捕捉老年人的理财习惯,开展了一系列金融知识

普及活动,帮助老年人更好地掌握金融知识,提高风险防范意识。

各家金融文明示范窗口持续优化服务流程,加强对银发客群的关怀力度,持续提升适老服务水平。

“我们多走一步,他们就少走一步。”南京银行京口支行行长助理黄颖表示。她举例,前不久,一位老人来到银行,想为老伴办理一张借记卡,老伴行动困难,不能亲自前来。该行主管和客户经理带上移动办公设备前往客户家中,为这位90岁高龄的客户办理了开卡服务,并讲解安全用卡知识。

特事特办的上门服务体现了银行的温度。记者了解到,南京银行还结合老年客户需求,遵循错峰规律,灵活调整网点人员分工,上门为老年客户更好更快办理业务。

江苏大学附属医院第四次党代会召开

本报讯(钱小蕾 孙卉 杨冷)12月15日,中国共产党江苏大学附属医院第四次党员代表大会召开。会上指明江大附院今后五年的总体奋斗目标——推动附院内涵式高质量发展,进入国家三级公立医院绩效考核A+行列,努力建成特色鲜明、区域领先的高水平大学附属医院。

此次大会共有134名党员代表和

20名列席代表出席。苏州大学附属第一医院、徐州医科大学附属医院、南通大学附属医院、扬州大学附属医院等部分兄弟医院、江大附院各民主党派基层组织向大会发来贺信。

开幕式后,江苏大学附属医院第四次党员代表大会第一次全体会议召开。会议回顾总结了第三次党代会以来医院所取得的优异成绩,并明

确今后五年医院工作的指导思想、奋斗目标和重点任务。会议还审议通过了中国共产党江苏大学附属医院纪律检查委员会书面工作报告《忠诚担当 履职尽责 守正创新勇毅前行 为附属医院高质量发展提供坚强纪律保障》。

出席此次大会的9个代表团分别就“两委”工作报告、“两委”工作报告的决议(草案)、大会选举办法(草案)、“两委”委员候选人建议名单等展开讨论。

根据大会议程和日程,选举产生了中国共产党江苏大学附属医院第四届委员会委员9名、中国共产党江苏大学附属医院纪律检查委员会委员5名。

