

## 加大住房租赁开发建设信贷支持力度

## 金融举措支持住房租赁市场发展

新华社北京1月6日电 中国人民银行、国家金融监督管理总局日前发文,从加强住房租赁信贷产品和服务模式创新、拓宽住房租赁市场多元化投融资渠道、加强和完善住房租赁金融管理等方面推出17条举措,支持住房租赁市场发展。

为加快住房租赁金融市场规范发展,金融管理部门起草了《关于金融支持住房租赁市场发展的意见(征求意见稿)》,并于2023年2月向社会公开征求意见。中国人民银行相关人士介绍,在意见征求期间共收到有效意见60条,大多数意见已吸收采纳。此次两部门正式发布

关于金融支持住房租赁市场发展的意见,自2024年2月5日起施行。

新发布的意见明确,加大住房租赁开发建设信贷支持力度。支持商业银行向房地产开发企业、工业园区、农村集体经济组织、企事业单位等各类主体依法合规新建、改建长期租赁住房发放住房租赁开发建设贷款。住房租赁开发建设贷款期限一般为3年,最长不超过5年。

意见提出,满足团体批量购买租赁住房的合理融资需求,住房租赁团体购房贷款的期限最长不超过30年。意见还明确支持发放住房租赁经营性贷款,鼓励商业银

行积极探索适合住房租赁相关企业需求特点的金融服务模式和金融产品。

在拓宽住房租赁市场多元化投融资渠道方面,意见提出,拓宽住房租赁企业债券融资渠道,支持发行住房租赁担保债券,稳步发展房地产投资信托基金,引导各类社会资金有序投资住房租赁领域。

此外,意见强调加强和完善住房租赁金融管理,严格住房租赁金融业务边界,加强住房租赁信贷资金管理,规范住房租赁直接融资产品创新,防范住房租赁金融风险。

## 中国晚协选出新一届常务理事会

本报讯(婉协)日前,在广东省中山市举行的中国晚报工作者协会第八次会员代表大会第一次会议上,选举出中国晚报工作者协会第八届理事会常务理事和第八届理事会负责人。

2023年是全面贯彻落实党的二十大精神开局之年,中国晚协把学习宣传贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想作为首要任务,晚协大家庭的同仁们用精美的版面、精彩的报道、精品化的新媒体产品,全媒体报道全国各地改革奋进的壮丽画卷,完成好“举旗帜、聚民心、育新人、兴文化、展形象”的使命任务,为壮大主流舆论,提升社会文明程度,推动文化繁荣发展做出了重要

贡献。

2024年中国晚协将以深化媒体融合发展为契机,以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的二十届二中全会精神,深入学习贯彻习近平文化思想,坚持正确舆论导向,推动晚协和各地晚报在新媒体建设方面创新发展,打造新型主流媒体;坚持“内容为王”,积极适应新媒体发展需求,策划推出一批原创精品佳作;同时继续开展异地采风、加强基层调研工作,搞好学术研究和交流活动,推动会员单位整体发展,共同进步。与此同时,晚协还将积极推动各会员单位的宣传教育和培训活动,进一步发挥协会的纽带作用。

## 我市新增一家省级技术标准创新基地

本报讯(严娟 朱婕)近日,“江苏省预制桩技术标准创新基地”正式启动,该项目于2023年8月获江苏省市场监督管理局批复,由我市企业建华建材(中国)有限公司承担建设。

近年来,建华建材积极贯彻落实《国家标准化发展纲要》,实施标准化战略,构建标准体系,辐射驱动行业开展标准创新,推进预制桩产业链高质量发展,在产品与技术创新、工法创新等方面取得了显著成效。截至目前,建华建材共计主导和参与各类标准200余项,其中已发布实施128项,包括国家技术规范及标准12项、行业标准20项、地方标

准64项、团体标准32项,有力推动了预制桩行业健康有序发展。

技术标准创新基地是标准化工作体系的重要组成部分,是有效整合标准技术、检测认证、知识产权等资源,围绕全类型标准和标准化全生命周期创新标准实施应用方式的重要平台。2021年以来,我市先后获批“江苏省智能化工程电气技术标准创新基地”“江苏省蚕桑技术标准创新基地”“江苏省预制桩技术标准创新基地”等3项全省技术标准创新基地。创新基地建设,创新标准化运行机制,促进标准化优势资源共享,有力推动了全市经济社会高质量发展。

科技资源导入、科技人才支持  
加快为全市产业高端化“赋能”

本报讯(陈志奎 张舒 许定星)深入开展科技服务“三项行动”,强化科技计划项目实施管理,发挥科技奖励激励效应……记者1月6日从市科技部门获悉,按照“项目攻坚突破年”工作部署,紧扣产业发展需求,去年我市梳理186个创新需求,实施科技资源导入、科技人才支持,加快为全市产业高端化“赋能”。

去年以来,围绕产业强市战略实施,市科技局科技成果处以服务大局、服务经济、服务产业、服务企业为宗旨,扑下身子主动出击、靠前服务,干实事、谋实招、求实效。牵头开展重大产业项目“全生命周期”创新服务,实施科技资源导入、科技人才支持等三大行动,累计服务重大产业项目企业100家。指导企业开展重大项目申报,近三年对上争取经费近1.5亿元。全力推进科技计划项目惠企服务,编写《“手把手”教你报项目》白皮书,邀请专家开展项目申报专题培训,“点对点”“面对面”为申报企业开展申报辅导,提高申报成功率。近三年服务指导的企业中,15家企业获国家、省重点支

持,对上争取经费共10450万元,其中2023年度获国家重点研发项目1项、省成果转化项目4项,争取经费5950万元。

科技奖励激励效应正在显现。近三年,我市共获省科学技术项目奖89项,项目获奖数量呈持续增长态势,其中2022年度获奖35项,获奖数量全省占比12%,获奖层次、获奖数创历史新高。此外,去年我市将完善科技成果评价体系作为重点改革事项之一,依托全国科技成果评价工作试点单位中国技术交易所有限公司技术支撑,围绕“评什么”“谁来评”“怎么评”“怎么用”,在省率先编制和发布了镇江市地方标准《应用研究类科技成果评价规范》,成为江苏地级市中首个科技成果分类评价地方标准。该标准将新技术、新材料、新工艺、新产品、新设备样机性能等作为主要评价指标,形成市场化、规范化、标准化的应用研究类科技成果评价机制,激发科技创新过程中各类主体的活力,共同服务于促进镇江乃至全省、全国应用研究类科技成果的快速转化。



1月6日,位于浙江省建德市境内的杭衢铁路(建衢段)外塘吸隧道顺利贯通,至此,全线38座隧道全部贯通,为杭衢铁路开通运营奠定了基础。

杭衢铁路(建衢段)是我国首条采用“PPP(政府与社会资本合作)+EPC(设计施工总承包)”模式运作的高铁项目,正线全长约131公里,设计时速350公里,是长三角城际路网的重要组成部分。

新华社发

600 住建技术人才将下乡服务  
助力宜居宜业和美乡村建设

本报讯(仲涛 卢镇 方良龙)1月5日,市住建局和市人社局联合开展的“万师下乡,万村和美”行动,在江苏省特色田园乡村——扬中市三茅街道兴阳村启动。作为“双万工程”的重要活动之一,我市农房设计大赛结果揭晓并颁奖。

“万师下乡,万村和美”是省住建厅和省人社厅推进设计师、工程师等专业技术人才下乡服务,助力建设宜居宜业和美乡村的行动。市住建局总工程师郎倩表示,为扎实开展好镇江市“万师下乡,万村和美”行动,市住建和人社部门联合制定印发了镇江市贯彻落实省“双万”行动实施方案,提出到2025年组织不少于600名住建领域专业技术人员下乡服务,力争每个镇(街道)至少对接1个服务团队,并形成长效机制。

启动仪式上,省城镇与乡村规划设计院和扬中市住建局、江苏天翔建设有限公司和句容市天王镇政府、镇江市规划勘测设计集团和丹阳市吕城镇中心村,签订“万师下乡,万村和美”技术服务协议,分别从县、镇、村3个层面启动技术服务合作。同时,“万师下乡,万村和美”行动微信小程序上线,相关专业的设计师、工程师可以个人、团队、技术单位等名义通过小程序报名,联系对接有服务需求的地区,助力镇江宜居宜业和美乡村建设。

活动现场,举行了镇江市农房设计大赛颁奖仪式,市规划勘测设计集团选送的新中式乡村民居和江苏科技大学选送的农房设计方案A、B同获一等奖,“归梦故园,寄情田居”等14件作品分获二

三等奖。展出了16幅获奖农房设计作品,并邀请扬中市100名乡村建设工匠和村民代表参加“最受群众欢迎的农房设计”评选。经“票决”,新中式乡村民居、“归梦故园,寄情田居”、“村居‘碳’索”等5件作品入选。市住建局还专门印制“乡村房屋安全常识”宣传册,发放给乡村建设工匠和村民代表。

“镇江开展宜居农房设计大赛,可以广泛征集一些更好的农房设计方案,为村民建房提供更多借鉴指导。特别是通过‘双万工程’行动的部署推进,可让设计师和村民的建房需求进一步契合,有助于将设计方案进一步落地转化,从而提高镇江农村住房建设水平。”参加启动仪式的省城镇与乡村规划设计院总规划师段威说。