

镇江房屋征收新增房票安置方式

使用房票购房可享受约10%奖励

本报讯(陈聂 方良龙)镇江市政府办公室日前发布政策,在全市范围内房屋征收中试行房票安置,给予被征收人更多选择权,更好满足被征收人住房改善需求。使用房票购房可给予约10%奖励,已征收拆迁尚未房屋安置的项目也可适用,新政策自2023年12月30日起试行。

市房屋征收指导中心副主任蒋勇表示,该政策的出台,在原房屋征收实行产权调换和货币补偿两种补偿安置方式的基础上,新增了房票安置方式,多给了被征收人一种选择;同时被征收人持房票购房时可享受约10%奖励,更好满足其住房改善需求,对促进新房销售、提振镇江房地产市场也是一大利好。

房票安置是根据房屋征收补偿安置政策,将被征收人的住宅房屋补偿安置权益货币量化,以房票形式出具给被征收人,由被征收人自行向参与房票安置工作的房地产开发企业购买新建商品房的一种方式,是现有安置方式的补充。选择货币补偿方式的住宅房屋被征收人,可以选择领取补偿款,也可以选择房票安置。

市人民政府办公室《关于房屋征收中试行房票安置的通知》提出,试行房票安置的适用项目为,新实施的国有土地房屋征收和征收集体土地房屋补偿项目;已实施但尚未完成房屋安置的征收拆迁项目。对于逾期安置且安置房尚未开工建设或长期停工的项目,原则上应通过房票安置方式实施调剂安置。

房票可用于购买新建商品住房、商业用房、办公用房。试行期间,各市(区)政府(管委会)可自行确定房票的使用区域及范围。鼓励使用房票在市区范围内跨区域购房,房源、奖励资金出资比例等由输入地政府与输出地政府自行协商。

新实施的房屋征收项目,房票票面金额为被征收房屋补偿总额,含被

征收房屋价值、奖励、搬迁、临时安置等补偿补助。已征收拆迁尚未房屋安置的项目,在充分尊重被征收人意愿的前提下可实行房票安置,由评估机构对原安置房进行市场价评估,票面金额为原安置房的评估总价,并注明房票有效期至未购房的处理方式。若原安置房价款未结清的,需按原补偿安置协议签订的价格结清房款。

政策提出,被征收人及其配偶、父母、子女使用房票购房的,项目投资主体给予被征收人一定比例的奖励。奖励资金纳入征收项目成本。奖励比例一般为10%,具体比例标准由各市(区)政府(管委会)确定。新购新建商品房总价大于等于房票金额的,奖励金额按房票金额乘以奖励比例计算;商品房总价小于房票金额的,奖励金额按商品房总价乘以奖励比例计算。购房行为完成后,被征收人凭购房合同、付款凭证等申领奖励金额。

各市(区)政府(管委会)根据每个项目情况,自行与房地产开发企业协商,确定房票安置房源并公布。房地产开发企业按照自愿原则参与房票安置。

房票由各市(区)政府(管委会)或其指定的单位核发给住宅房屋被征收人,原则上一户一张房票。房票自开具之日起,有效期为18个月。新实施的房屋征收项目,房票有效期至被征收人未购房的,按房票金额领取补偿款,不计利息。

被征收人使用房票抵付购房款,不足部分由被征收人自行与房地产开发企业结算;有余额的,可继续购买符合规定的房屋或按实结算现金。

各市(区)政府(管委会)作为房票安置工作实施主体,应根据本地房屋征收规模、征收拆迁安置情况、房地产市场行情等因素,选择合适的项目试行房票安置,并制定具体操作流程和细则,确保房票安置平稳有序。

车灯点亮

迅驰车业的梦想之光照向现实

工业设计进企业

本报记者 陈志奎
本报通讯员 程精华 方旖旎

十年磨一剑,从自动化改造投产,到完全自主设计生产LED大灯,再到获得上汽乘用车“杰出开发供应商”称号、实现前后通讯大灯产品量产,在工业设计的引领下,迅驰车业江苏有限公司的梦想之光正不断照向现实。

夜幕降临,一辆辆汽车疾驰而过,一路捎来奔跑的光束。远非外观简单的灯罩灯泡,车灯如同夜行之中汽车的眼睛,也可以变得高端、大气、上档次。

“工业设计本身就是适应消费者需求的更新。”迅驰车业副总经理朱宝田表示,当消费者需求和环境条件发生改变,预示着现有产品已出现衰退可能时,企业必须时刻以市场为导向,寻找可替代的产品,这往往是驱动新产品设计和开发的最直接的动因。

以前,汽车车灯主要采用普通灯泡,但这种灯泡在夜间行驶时容易造成视觉疲劳和视线盲区。作为一家集研发、生产、销售于一体的专业汽车灯具及内外饰件生产的高新技术企业,迅驰车业自主设计LED车灯,光源亮度高,光色柔和,兼具安全和环保。

开发LED车灯只是第一步,近年来,迅驰车业把目光投向智能化升级新领域。当前,越来越多的汽车车灯配备了智能控制系统,实现自动开关、自动调节亮度、自动转向等功能。快人一步,迅驰车业成立软件和前沿技术事业部,为促进智能驾驶技术与汽车灯具的融合提供技术支撑。

智能化设计的迅驰车灯更智慧,通过感知车辆、行人、车道线、标识牌等环境信息,实现自适应照明,并根据智能灯语功能,配合车身其他系统联动,实现超级灯光秀、迎宾模式、灯语交互、安全提醒等个性化炫酷功能,打造更安全、更舒适的出行

体验。该公司董事长张荣平表示,迅驰车业的目标是3年内使现有智能化汽车车灯种类和性能全面升级,智能化汽车车灯生产能力翻一番。

目前,主流前大灯和尾灯以发挥功能为主,但迅驰则在功能拓展和工艺提升层面进行了大胆创新,设计的车灯能够实现像素化投影显示。“我们开发的万级像素投影大灯模组,除了具备自适应远光系统功能外,还能实现地面上投影丰富的图案和动画,与司机以及道路的其他使用者产生交互,大大扩展灯具使用功能。”迅驰车业副总经理程念祖介绍,灯具智能化升级后,更迎合市场年轻人消费需求。不仅如此,迅驰还持续改进工艺,生产制造超过1米的大尺寸灯具,在外观造型上给用户带来更具冲击力的视觉效果。

功能迭代更新,产品推陈出新,得益于工业设计的助力。2019年迅驰车业创立工业设计中心,现已组建了一支160多人的设计团队。企业过去三年的工业设计投入超过3.98亿元,目前获得实用新型专利56件,至今推出新产品45个。在市工信部门的精心服务和政策指导下,仅用了4年时间,迅驰车业去年成功跻身省级工业设计中心行列,助力企业驶入发展快车道,预计2023年企业年产值增长15%。

如今,迅驰车业已然成为国内知名的车灯总成制造商和设计方案提供商。但企业仍然在追光前行。“工业设计在用户与制造业之间架设桥梁,是强化产业竞争力的重要手段,对推动产业转型升级有着至关重要的作用。”张荣平表示,创成省级工业设计中心后,还有更大的愿景等待着迅驰车业来实现,“依托政府资源,我们计划联合政府部门、地区行业协会等多方成立‘镇江市汽车车灯工业设计公共服务平台’,开展技术交流,促进行业资源共享,为助力传统制造业信息化转型升级作出新贡献。”

全省第三!
我市规上服务业
核算行业营收增长18.5%

本报讯(朱婕 马光军)规上服务业核算行业是GDP的重要组成部分,1-11月营收增幅作为全年GDP核算数据。记者近日从市发改委获悉,去年前11个月我市规上服务业核算行业营收增幅达到18.5%,位列全省第三,服务业提质增效成效明显。

新增长背后,是新产业新业态新模式迭出,服务业发展持续提质增效。市发改委相关负责人介绍,去年,我市印发《2023年镇江市服务业工作要点》,各部门聚焦科技服务、商务服务等八大领域,实施主体培育、融合发展等六大工程,同时深入实施市现代服务业高质量发展工程,发展数字服务产业,推动现代服务业与先进制造业深度融合,引导服务业集聚发展、错位发展、协同发展,不断催生服务业新产业新业态新模式,科技服务业增长迅速,生产性服务业占比保持稳定增长。

从细分类型来看,去年1-11月,我市科学研究和技术服务业增长44.8%、排名全省第一,租赁和商务服务业增长24.7%、排名全省第二,超额完成市委、市政府全面冲刺四季度目标任务,为我市全年GDP增长作出了重要贡献。

去年以来,市发改委牵头,组织走访调研规上服务业企业61家,积极回应企业诉求,有效协调解决企业在获得电力、规划用地等堵点难点42个,受到企业广泛欢迎,切实优化营商环境,增强企业获得感,提高满意度。

与此同时,发改部门充分发挥专项资金引导作用,会同市财政局修订《镇江市市级现代服务业发展专项资金管理办法》,助力企业做大做强。值得一提的是,去年获得奖励的通卡数科、嘉创网络等18家市级服务业高质量发展创新企业,年营收增长50%以上、税收增长80%以上。



日前,在无锡工艺职业技术学院刚刚落幕的2023年第八届江苏省工艺美术“艺博杯”陶艺创新作品展暨陶艺论文评比活动上,我市民间艺人唐颖送送的太平泥叫叫作品《寻声》获得金奖。

刘猛 王呈 摄影报道