

# 市区10幅地块全部底价成交

## 原恒顺酱醋厂地块楼面地价为7050元/平方米

本报讯(方良龙)12月15日,新一轮土拍结束,17幅用地拍出,其中市区10幅地块全部成交,总成交额为31.92亿元。

市区出让的10幅地块中,7块为涉宅地块,3块为商服地块。市公共资源交易中心网公布的成交结果显示,10幅地块均为底价成交。

江苏朱方建设集团有限公司一口气“吃”下R2302、R2305和R2303共3个地块,成交楼面地价都为5200元/平方米。R2302地块位于长江路以北、环湖路以西、金山湖路以东,与小金山湖一路之隔,出让面积达119486平方米,为10幅地块中面积最大地块。R2305地块位于长江路以南、润州路以东、镜天路以西,出让面积达109103平方米。R2303地块位于长江路以南、太平路以西、镜天路以东,与R2305地块相邻,出让面积为71584平方米。这3幅地分别由镇江景弘置业有限公司、镇

江悦城房地产开发有限公司和镇江恒运置业有限公司竞得,资料显示,上述3家房企均为朱方建设全资子公司。

此次竞拍楼面地价最高的为主城区的R2304地块(原恒顺酱醋厂地块),成交楼面地价为7050元/平方米。该地块位于黄山北路以东、中山西路以北,出让面积为83746平方米,规划用地性质为商住,由镇江市国鸿地产开发有限公司以5.9亿元竞得。

丁卯片区的X2307地块,位于丁卯桥路以北、武将路以东,邻近麦德龙超市,出让面积为38037平方米,规划用地性质为住宅,由江苏瑞宇房地产置业有限责任公司以楼面地价4600元/平方米竞得。

此外,当天句容拍出4幅地块,其中2幅商业用地、2幅住宅用地;丹阳拍出3幅地块,其中2幅商住用地、1幅商业用地。

## “学生的热情和素质都超出预期”

### 136家单位在技师学院招人才

本报讯(顾晓江 欧阳琦 古瑾)“上夜班没有问题,我更在意自己在公司的职业发展前景。”“我从没做过主播,但对游戏很感兴趣,不知道合不合适条件来应聘游戏主播这个岗位?”……12月15日,尽管室外天气寒冷,但省镇江技师学院体育馆内却是气氛热烈。在学校举办的2024届毕业生校园双选会上,近2000名毕业生进场与136家用人单位交流洽谈。

当天的校园双选会上,中国核工业二三建设有限公司、镇江华东电力设备制造厂有限公司、中节能太阳能科技(镇江)有限公司、威腾电气集团等136家用人单位进校揽才,提供优质就业岗位3481个,月薪普遍在5000元以上。其中,镇江本土企业占88%,招聘需求涉及机电一体化、数控加工、模具制造、汽车维修、电子商务、土木工程、市场营销等36个专业。

不少企业当场与匹配的求职者达成初步签约意向。“这次公司带来近100个优质岗位,目前已收到28份简历,学生的热情和素质都超出预期。”中节能太阳能科技(镇江)有限公司招聘经理范翔介绍,公司多年来与省镇技保持着良好的校企合作关系,在招录的省镇技毕业生中,许多人已承担起一线管理职责。

记者了解到,此次双选会提供的岗位中,还有一些“新职业”。江苏名通信息科技有限公司此次招聘游戏主播、本地旅游主播、短视频运营等,不少学生颇感兴趣。招聘专员告诉记者,这类“新职业”招聘门槛并不高,没有专业限制,只要学生开朗活泼就可以,且公司对员工会有立体式的培训体系。

“本场招聘活动是疫情之后学校举办的首场综合性校园双选会,主要呈现组织规模大、用人单位质量高、毕业生参与度高等特点。双选会的成功举办,进一步促进毕业生高质量充分就业,缓解企业技能人才短缺问题,实现了人才与企业的双向奔赴。”省镇技招生就业处处长姚勇介绍,目前,学校已与130多家大中型企业建立长期用人合作关系,与40多家企业建立稳定的就业实习基地,已建成5个各具特色的产业学院,毕业生就业率达98%以上。

## 全市内河大中型货船岸电改造任务完成

本报讯(朱浩 侯亚平 王旻诗)12月15日,镇江华瑞国际物流有限公司等7家水运企业的9艘船舶安装岸电系统受电设施并通过验收,为全市内河600总吨以上大中型货运船舶岸电改造任务画上圆满句号。

今年,我市纳入改造的600总吨以上船舶共9艘,涉及改造资金35.1万元。为顺利实施改造计划,市交通执法支队深入水运企业宣传改造工作的重要性,解释改造工作方案和补贴政策等;同时,按照任务量和时间进度,做好前期筹备、申报审核、图纸审查、现场检验、补贴资金申请及发放等服务工

作。自2021年启动岸电改造项目以来,我市共计改造船舶25艘,涉及改造资金159.3万元。“船舶岸电系统能够实现船舶在靠泊期间停止船上的发电机,转而使用陆地电源,向主要船载系统供电。经低压岸电系统改造后的船舶,全年可减少使用燃油12吨,减少二氧化碳排放36.72吨。”市交通执法支队相关负责人介绍,此举不仅降低了船舶营运成本,大大减少了碳排放和船舶噪声污染,还满足了船舶靠港期间的全部用电需求,对促进绿色低碳的水运发展具有重要意义。



连日来,句容市白兔镇的葡萄种植户们忙着清理老旧葡萄品种,对葡萄园进行升级改造。眼下正值“冬闲”时,当地抢抓时机对葡萄园进行宜机化改造、改良更新葡萄品种、安装水肥一体化智能控制系统,进一步提升农业产业现代化水平。  
杨志国 庄瑜 辛一 摄影报道

欲知身边大小事 请将晚报订到家

## 欢迎订阅2024年《京江晚报》

本区域覆盖更广的媒体



## 订晚报享移动大礼包

订报有礼  
倾情回馈

- 礼包1 每月畅享100分钟国内语音和2GB套餐外国内通用流量,连续12个月。
- 礼包2 每月畅享5GB套餐外国内通用流量,连续12个月。

仅限个人订户

※赠送礼包内容最终以系统描述为准 ※活动仅限移动号码用户参加

办理地点: 镇江日报社一楼大厅(中山东路4号) 服务时间: 9:15-11:45 14:00-17:30