

# 审核效率提高,办件时限缩短

## 市不动产登记交易中心实现“自动派件 平行审核”

本报讯(朱艳 朱美娜)12月9日,记者从市不动产登记交易中心获悉,该中心已正式开启登记业务审核新模式——“自动派件 平行审核”。

据介绍,“自动派件 平行审核”模式,改变了原先审核人员按登记业务类型“各管一块”的任务分配方式,实现了“平行受理”模式从窗口受理到后台登记审核的全覆盖。无论是市不动产登记交易中心直接受理的业务,还是兄弟单位代为收取的“同城通办”“跨域通办”业务,经不动产登记业务管理系统汇集后,将由系统自动按照从受理转发到初审的时点排序,向在岗审核人员依次派件,平均派发。审核人员必须按照派发顺序审核,不得擅自改变审核顺序,不得擅自调度审核办件。

目前,“自动派件 平行审核”已覆盖商品房转移登记、二手房转移登记、抵押权登记、转移与抵押合并登记、变更登记、补换证等常规业务。

据介绍,平行审核模式下所有登记审核人员平均审核各类业务,可以达到整合人力资源,提高审核效率,进一步缩短办件时限的作用。该中心相关负责人表示,系统自动派件模式,使得各登记类型以及总量在登记审核人员中实现平均化,避免出现同岗不同工作量的情况。由登记审核人员主动获取业务变为被动接受系统自动分派,当前业务未审核提交的,不能进行下一笔业务审核,通过技术手段减少人工干预,增强办件公平性和公正性,避免“人情件”“加急件”发生,达到有效控制不动产登记廉政风险点的效果。

该负责人还介绍,中心通过“自动派件 平行审核”模式,切实防范登记环节中的廉政风险,提升了不动产登记质效。同时,为下一步建立全市统一的登记业务规范体系、实现同市同标等工作奠定了基础。

## 冷空气“小试牛刀” 本周天气变化剧烈



本报讯(朱秋霞)12月10日雨水相伴,最低气温10.4℃,最高气温14.6℃,与前几天20℃以上的最高气温相比,明显阴冷了很多。然而,率先登场的冷空气只是“小试牛刀”,天气变化剧烈,请及时关注。

未来十天,我市天气变化较大,11日受冷空气影响,有6级左右的偏北大风,12日早晨最低气温降至3℃左右。13日到14日气温短暂回升,15日午后又有一股较强冷空气影响我市,带来降雨和大风降温天气,17日后最低气温可能低至-3℃到-5℃。

具体预报:12月11日,小雨渐止,偏北风5到6级阵风7级,最低气温9℃左右,最高气温10℃左右。12日多云,最低气温3℃左右,最高气温8℃到9℃。13日多云转阴有小雨,最低气温2℃到3℃,最低气温13℃左右。

## 《镇江市生活垃圾分类管理办法》解读之二十一



本期,我们探讨的主题是——谁是垃圾分类管理责任人?

《办法》第二十五条 生活垃圾分类投放实行管理责任人制度。生活垃圾分类投放管理责任人(以下简称管理责任人)按照下列规定确定:

(一)委托物业服务企业

实施垃圾处理的,物业服务企业为管理责任人;

(二)机关、部队、企事业单位、社会团体等单位的生产和办公场所,本单位为管理责任人;

(三)机场、车站、码头、文化体育场馆、公园、旅游景点等公共场所,经营管理单位为管理责任人;

(四)农贸市场、农产品批发市场、商场、超市、餐饮场所、宾馆、娱乐场所等经营场所,经营管理单位为管理责任人;

(五)公路、城市道路、桥梁及其附属设施,公共地下通道、公共广场、公共绿地、公共水域、公共厕所等公共区域,管养单位为管理责任人;

(六)建筑工地的施工现场,施工单位为管理责任人。

按照前款规定不能确定管理责任人的,由所在地镇人民政府、街道办事处确定管理责任人;镇人民政府、街道办事处未确定的,由其作为管理责任人。

(王莉 马彦如)

## 每周一分类

问:铅笔、圆珠笔怎么扔?  
答:铅笔不是铅,而是利用石墨和黏土制造的,属于其他垃圾。圆珠笔本身循环利用价值不高,循环再利用后的市场价值很低,所以相比可回收物,归为其他垃圾比较合适。



### 最好的时光在路上, 新闻国旅陪您一路向阳

## 万人游 中国供销社博物馆、无想水镇休闲一日游



12月23日早8:00东门梦溪广场集合,乘汽车前往位于江苏省南京市溧水区晶桥镇美丽乡村石山下的【中国供销社博物馆】,馆内采用现代科技手段及互动式体验,全面展现了供销社合作社的发展印记、文化内涵以及新时代供销社合作社服务“三农”的新格局。布展按照供销社发展的时间顺序划分为五大篇章:合作溯源、发展印记、改革前行、砥砺前行、再铸辉煌。在这里,从新中国成立初期合作社事业的有关史料到上世纪七八十年代的各种生活票据、生活用品,博物馆用丰富的藏品展示了供销社合作社历史文化。通过还原供销社生产资料供应点、农产品收购处、农技培训室、露天电影场等一系列场景,同时结合多媒体技术的运用,多元化讲述供销社的发展历程,让您身临其境感受当时的生活情境!而后乘车前往【无想水镇】开启一段穿越“唐朝游园会”之旅!无想水镇以新唐风为整体设计风格,以“国风无想,唐朝万象”为主题定位,以大唐风格为主导,打造唐风、生态、休闲的文旅主题饶有情致,令人神往;在这里可以体验到穿越唐朝繁华街市的奇幻感。

下午带着满满的回忆结束精彩而愉快的穿越之旅返回温馨的家!

活动价格:78元/人 活动时间:12月23日

**中国海宁皮革城一日游**  
活动价格:成人9.9元/人起(20-63岁)  
活动日期:每周四、六、日

**灵山金秋银杏节**  
无锡灵山大佛、祥符禅寺、五印坛城、梵宫祈福一日游  
活动价格:成人198元/人起  
活动日期:每周四、六、日

**杭州西塘乌镇二日游**  
活动价格:成人338元/人起  
活动日期:每周四、六

**新马仁康养三日游**  
芜湖马仁奇峰康养、夜游犁桥水镇、美食航母  
活动价格:成人399元/人起  
活动日期:每周二、五

**免费千岛湖 相约鱼头宴三日游**  
活动价格:成人398元/人起  
活动日期:每周二、四

**帝都礼享 北京五日游**  
升旗仪式、天安门广场、毛主席纪念馆、故宫博物院、恭王府、什刹海景区、圆明园、八达岭长城等五日游  
活动价格:成人2550元/人起  
活动日期:12月12日-12月20日

**放价陕西双卧六日游**  
兵马俑、壶口瀑布、枣园、西安博物院、大雁塔北广场、回民街、大唐不夜城、大慈恩寺等  
活动价格:成人1399元/人起  
活动日期:12月14、21、28日

**福地桂林双飞五日游**  
漓江四星游船、世外桃源、桂林天坑、时尚高尔夫、冠岩景区、兴坪古镇、徒步遇龙河、十里画廊、月亮山象鼻山、日月双塔等  
活动价格:成人2690元/人起  
活动日期:12月天天发班

**诗画三峡 船进恩施双动六日游**  
湖北武汉、荆州古城、高峡平湖号邮轮、网红巫峡口、长江三峡西陵峡、恩施大峡谷、云龙和地缝、恩施女儿城等  
活动价格:成人999元/人起  
活动日期:12月19日仅此一班

**畅游海南**  
游艇出海、篝火晚会、蜈支洲岛、南山佛教文化苑、天涯海角、大小洞天、亚龙湾沙滩、亚龙湾玫瑰谷等双飞六日游  
活动价格:成人2780元/人起  
活动日期:12月16日

**五星忆湘西**  
长沙、韶山、天门山、玻璃栈道、芙蓉镇、张家界世界地质公园、凤凰古城、百龙天梯VIP、金鞭溪、黄龙洞VIP乘地下河船等六日游  
活动价格:成人2350元/人起  
活动日期:12月天天发班

**巴渝悦**  
武隆天坑、武隆仙女山、武隆山大裂谷、红色816地下核工程、洪崖洞、渣滓洞、磁器口、李子坝轻轨楼  
活动价格:成人2480元/人起  
活动日期:12月12日-12月25日

**雪国盛宴**  
哈尔滨、亚布力、雪乡、马拉爬犁、寒地温泉、镜泊湖冰瀑、冬捕、探秘狗熊岭  
活动价格:成人4980元/人起  
活动日期:12月15日-12月22日

## 出境游

### 梦幻首尔 冬季滑雪五天四晚

活动价格:4380元/人起  
活动日期:12月29日跨年仅此一班

### 纯玩港澳 港澳双飞五日游

活动价格:成人3980元/人起  
活动日期:12月17、24、31日

### 缤纷新马六日游

活动价格:成人2580元/人起  
活动日期:12月22、29日

### 尊享泰美丽 曼谷、芭提雅

活动价格:成人2680元/人起  
活动日期:12月19、26日

