



纪念第34个全国土地日

节约集约用地 严守耕地红线

镇江自然资源节约集约利用获多项殊荣



省自然资源厅党组书记、厅长张国梁走进丹阳市开发区，调研开发区节约集约用地。



南京督察局领导调研我市例行督察发现问题整改情况。



市自然资源和规划局召开会议部署推进违法违规用地整改销号。



惠企镇行服务企业调研活动座谈会。



句容市白兔镇上荣村工矿废弃地复垦项目整治复垦前。



句容市白兔镇上荣村工矿废弃地复垦项目整治复垦后。

2024年6月25日是第34个全国土地日，活动主题是“节约集约用地 严守耕地红线”。

保护耕地，功在当代，利在千秋。近年来，全市自然资源和规划系统始终牢记“国之大事”，对照全省耕地保护和粮食安全考核要求，全力做好耕地保护“首考”各项工作。依法有序推进各类违法违规用地问题整改，对新增违法违规用地行为坚决做到“零容忍”，坚决遏制耕地“非农化”、防止基本农田“非粮化”。全市划定生态保护红线138.81平方公里、耕地保护面积158.35万亩、永久基本农田面积142.73万亩。

多举措提高土地节约集约水平

我市聚焦节约集约用地，全力打好重点保供、存量盘活、优化配置、高效使用等“组合拳”，有力推动了全市经济高质量发展。

强统筹，优化资源要素配置。根据省自然资源厅要求和市实际，科学编制年度建设用地供应计划，以土地利用方式的转变促进经济发展方式转变，截至目前今年已供应建设用地4141.57亩，收取出让金71.02亿元。

优存量，加大园区存量土地盘活。加大园区内批而未供、闲置土地和低效用地处置力度，已出台《2024年全市开发区建设提升工作方案》，分解下达了各园区存量土地盘活目标任务并纳入园区考评。今年以来，全市已完成低效用地处置2054.39亩，盘活闲置土地1002.49亩，盘活利用批而未供土地1576.63亩。

聚合力，促进产业用地提质增效。贯

彻执行《关于推行工业用地“标准地+承诺制”出让的实施意见(试行)》《关于进一步推进工业用地提质增效实施意见的通知》等文件要求，积极保障重大项目，确保用地需求应保尽保。今年以来，全市新增工业用地容积率一般不低于1.5，全市共挂牌出让工业用地30宗，土地出让面积981.40亩，土地出让金3.01亿元；采取弹性出让方式供地11宗521.44亩，采取“标准地”模式供应2宗230.7亩，有效提高工业用地利用效率，节省企业用地成本。

2023年我市自然资源节约集约利用工作取得较好成绩，句容市被自然资源部评定为首批自然资源节约集约示范县(市)，润州区荣获2023年度江苏省自然资源节约集约利用模范县(市、区)称号，扬中市荣获2023年度江苏省自然资源节约集约利用资金奖励地区、丹徒区荣获2023年度自然资源节约集约利用进步奖称号。

全方位严格落实耕地占补平衡

耕地是粮食生产的“命根子”。近年来，我市采取了“长牙齿”的硬措施严守耕地红线，完善占补平衡，推进进出平衡，坚决遏制耕地“非农化”，防止“非粮化”。

全面完成审计发现问题整改。全面完成江苏省2019年至2022年耕地占补平衡相关资金审计涉及我市31个问题、645.35亩问题耕地的整改销号工作，问题整改完成率100%。

扎实推进耕地占补平衡专项整治。针对2019年以来实施的耕地占补平衡补充耕地项目开展专项整治工作，推进全市341个、2122.19亩问题耕地的整改工作，截至目

前，问题整改完成率87%，位居全省第二。

全力推动历年已验收项目备案入库。推动2019年以来已验收的耕地占补平衡补充耕地项目备案入库，上半年共完成备案入库项目33个、新增占补平衡指标1000亩。

推动工矿废弃地节余指标专用于耕地占补平衡。成功将句容市2个工矿废弃地复垦项目节余耕地转用于耕地占补平衡，新增耕地占补平衡指标794亩。

严格做好2024年度补充耕地入库论证。上半年完成2024年度第一批耕地占补平衡项目立项论证工作，计划新增耕地2133亩。

强力推进违法违规用地整改

2014年，丹阳市高新区横塘村委会与丹阳市永福花木专业合作社签订土地承包经营权流转合同，主要用于苗木种植和其他作物种植，流转期限至2028年11月15日。受近年来苗木市场行情持续下滑影响，2020年5月，横塘村将原先种植苗木的部分地块改为种植草坪。

国务院办公厅关于防止耕地“非粮化”稳定粮食生产的意见下发后，按照有序退出的原则，2022年12月，横塘村退出了占用耕地(含基本农田)的52.19亩草坪，用于小麦种植；2023年6月，退出了占用其他林地的200亩草坪，用于小麦种植。

经全面梳理，全市历年自然资源督察发现违法违规用地问题388个、5327.98亩。截至目前，已整改销号365个、5192.07

亩。其中，2020年以前自然资源督察发现违法违规用地问题21个、542.20亩，截至目前，发现问题面积整改到位率95.89%，全省排名第5位；2021年自然资源督察发现违法违规用地问题119个、1173.86亩。截至目前，发现问题面积整改到位率98.47%，全省排名第6位；2022年自然资源督察发现违法违规用地问题191个、1223.05亩。截至目前，发现问题面积整改到位率99.25%，全省排名第5位。

2023年自然资源督察发现违法违规用地问题57个、2388.87亩。截至目前，发现问题面积整改到位率96.38%，全省排名第2位。

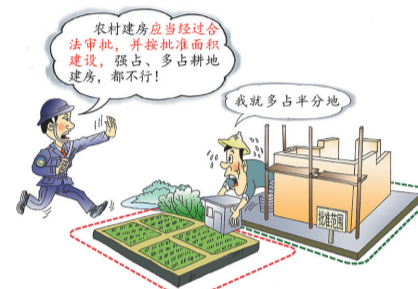
(方良龙)

农村乱占耕地建房“八不准”系列漫画

1.不准占用永久基本农田建房



2.不准强占多占耕地建房



3.不准买卖、流转耕地违法建房



4.不准在承包耕地上违法建房



5.不准巧立名目违法占用耕地建房



6.不准违反“一户一宅”规定占用耕地建房



7.不准非法出售占用耕地建的房屋



8.不准违法审批占用耕地建房

