

北上广深接连出招，房地产市场影响几何？

【热点】

近日，上海、广州和深圳等城市陆续优化调整房地产市场政策。此前，北京已于4月30日调整了限购政策。北上广深四大一线城市相继出手，市场影响几何？“新华视点”记者走访多地市场，并采访了业内人士。

一线城市相继优化房地产政策

近期，一线城市房地产市场迎来新一轮优化调整政策。本轮政策调整，不仅旨在提振楼市，也为长期高质量发展进一步蓄力。

——分区限购。

北京4月30日发布政策，允许已有住房达到限购套数的居民家庭或成年单身人士，在五环外新购买1套商品住房。这是北京自2011年起执行的住房限购政策，时隔13年首次进行调整。

紧接着，深圳5月6日发布新政，对限购政策进行分区优化，除南山、福田、罗湖区及宝安区两街道外，其他地区放宽限购。

广州早在去年9月就将4镇纳入非限购区域。今年1月，广州进一步优化政策，明确放开部分限购区域120平方米以上的住房买卖。

上海市房地产业协会秘书长蒋惠如表示，一线城市均采取分区限购的方式，体现楼市调控的区域性、差异化和精准性。

——降低非户籍人口社保年限。

上海、深圳、广州均对非户籍居民购房条件进行松绑，缩短需缴纳社保或个税年限。上海师范大学房地产与城市发展研究中心主任崔光灿认为，上述措施显示，一线城市楼市调控越

来越聚焦支持以新市民和青年家庭为主的合理住房需求。

——支持多子女家庭购房。

值得注意的是，上海和深圳均明确支持多子女家庭合理住房需求，给两孩及以上家庭增加了一张“购房券”。

如深圳明确，有两个及以上未成年子女的本市户籍居民家庭，在执行现有住房限购政策的基础上，可在部分区域再购买1套住房。上海则允许两孩及以上多子女家庭在全域内增购1套住房，并优化了多子女家庭在个人住房贷款中的首套住房认定标准，减少其购房利息负担。

——降首付、降利率。

5月底以来，上海、广州和深圳均优化了住房信贷政策，上海二套房的首付款比例下限调整为35%，深圳为30%。广州首套房最低首付比例降至15%，并取消利率下限；二套房最低首付比例降至25%，亦取消利率下限。

从四个一线城市出台的房地产政策来看，上述前三类举措皆为满足居民家庭多元需求，扩大购房人群范围之举；降首付、降利率等政策则为购房人降低购房门槛，以充分释放刚需和改善型需求。

新房市场先热，二手房市场反应不一

记者在一线城市走访发现，新政落地后，市场情绪有所提振。

记者5月26日来到北京市西城区广安门外外大街一家房产中介门店。门店经理薛少儒说，近期客户咨询量、带看量提高，即使碰到雨天，周末也有十几组客户带着看房。

刚看完房的郭先生告诉记者，由于有二孩计划，他打算把现在92平方米的两居室换成140多平方米的住

房。“近期政策力度比较大，市场比较稳定，我觉得入手时机差不多了。”

5月28日，上海新政之后，嘉定区象屿远香湖岸开盘。象屿远香湖岸项目营销总监肖威星告诉记者，新政出台后，由于首付比例和贷款利率降低，住房消费升级趋势比较明显。“小变大”“一套变两套”的选择成为明显特征。

“降首付、降利率后，经过一天的考虑，我们决定从100平方米换成130平方米的户型。”准备购房的市民张女士说，“我们有还款能力，为什么不和家人创造更好的居住条件呢？”

肖威星说：“新政出台后一天内，我们增加了50多组意向认购客户，都是受到新政利好影响。有三组购房者原来想买一套，降首付之后最终现场买了2套房，购房信心增强。”

深圳和广州的新房市场活跃度也有所上升。深圳贝壳研究院数据显示，5月29日至6月2日的新房日均签约量与5月1日至5月28日的日均签约量相比，增长107%。广州的新盘热度也明显提升，位于广州市黄埔区的保利招商华发中央公馆推出住宅产品264套，售楼部排起长队，周末两天即售出41套。

反观二手房市场，由于交易链条较长，市场心态不一。

记者走访上海二手房市场发现，少数房东已开始借新政利好提价，也有个别房东降价“抢跑”；但多数房东心态平和，维持挂牌价不动。不少购房者表示，新政是否有效果仍待观察，准备等等再出手。

在深圳、广州二手房市场上，存量客户率先发力。“降首付、降利率”执行首周，乐有家深圳门店二手房看房量环比上涨5%，是过去1年单周看房的

第二高点。在广州，贝壳平台二手房整体预约看房量环比增长24%，整体成交量环比也有上升。记者走访广州二手房市场发现，二手房挂牌量也在大幅上涨，市场观望情绪较为浓厚。

未来市场走向如何

一线城市房地产市场是全国楼市风向标。专家认为，我国仍处于城镇化的重要时期，应着力挖掘潜在需求，让房地产市场供需再平衡。

上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰分析说，我国城镇住房存量已超过300亿平方米。中长期来看，每年即使按照存量1.5%的折旧率，也需新建4.5亿至5亿平方米住房。目前，中国常住人口城镇化率为66.16%，随着新型城镇化发展，住房需求在量上仍有较大发展空间。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为，目前居民改善居住条件的愿望强烈；一、二线城市存量住房品质有待提升。

一位地方住建部门负责人认为，目前房地产市场供需衔接不畅，一方面住房消费升级需求迫切，另一方面，大户型、配套好的好房子不多。

住房和城乡建设部部长倪虹表示，要牢牢抓住让人民群众安居这个基点，以让人民群众住上更好的房子为目标，从好房子到好社区，从好小区到好社区，从好社区到好城区，进而把城市规划好、建设好、管理好，打造宜居、韧性、智慧的城市，努力为人民创造高品质生活空间。

业内专家表示，各地宜顺应住房供需关系变化，因时因势调整房地产政策，更好满足人们对住好房子的需求。 新华社北京6月5日电

公安部交管局发出端午假期道路交通安全提示

新华社北京6月5日电 端午假期将至，又适逢全国高考，道路交通安全风险加大。公安部交管局结合近年来端午假期交通事故规律特点，5日发出道路交通安全提示。

据公安部交管局研判，今年端午假期，农村地区龙舟等民俗活动增多，农忙时节务工务农出行集中，面包车、摩托车超员以及货车、三轮车、拖拉机违法载人事故风险上升；家庭自驾出行多，高考送考私家车增加，私家车违法肇事风险突出；公路运输繁忙，货车疲劳驾驶、超限超载，大客车、网约车超员、超速等违法行为导致的群死群伤风险加剧。此外，端午节假日前全国多地可能有雨，因雨天路滑导致的追尾相撞、侧滑侧翻事故

风险增高，山区道路受山洪、塌方等灾害以及团雾等恶劣天气影响较大。

公安部交管局提示，假期自驾出行，应关注有关部门发布的路况信息和预警提示信息，合理安排出行时间和路线，杜绝酒后驾驶、疲劳驾驶、分心驾驶、超速行驶等违法行为。假期乘坐客运、拼团“黑车”及非法营运、超员载客的车辆。高速公路行车，要保持安全车距，不要随意穿插、占用应急车道，错过出口勿急刹急停、突然变道甚至倒车、逆行，发生交通事故牢记“车靠边、人撤离、即报警”。普通公路、农村地区行车，遇急弯陡坡、临水临崖路段等，要减速慢行、让行。

我国加强传染病卫生应急队伍建设

新华社北京6月5日电 近日，国家疾控局、国家卫生健康委印发《国家突发急性传染病防控队伍管理办法》，部署进一步加强和规范国家突发急性传染病防控队伍管理工作，提升传染病应急处置能力和水平。

办法明确，国家突发急性传染病防控队伍是指国家卫生应急队伍中，由国务院疾控主管部门建设和管理，承担传染病应急处置任务的突发急性传染病防控类队伍，包括国家突发急性传染病

防控队、国家卫生应急移动防疫中心。

办法要求，省级、地市级和县级疾控主管部门要根据突发事件风险评估，加强地方各级传染病防控应急队伍建设，形成完善的传染病防控应急队伍体系。

据悉，国家突发急性传染病防控队伍主要由应急管理人员、专业技术人员及后勤保障人员组成。应急管理人员、专业技术人员每队30人以上，设队长1名，副队长2至3名，配30人以上的后备人员。

京津冀南水北调受水区近八成县域完成节水型社会达标建设

水利部海河水利委员会6月5日发布数据，截至2023年底，京津冀南水北调受水区近八成县域完成节水型社会达标建设。

据统计，截至2023年底，京津冀南水北调受水区(区)共132个，累计102个县(区)完成节水型社会达标建设，达标率77%。其中，北京市受水区(区)11个，11个县(区)完成节水型社会达标建设，达标率100%；天津市受水区(区)15个，15个县(区)完成节水型社会达标建设，达

标率100%；河北省受水区(区)106个，76个县(区)完成节水型社会达标建设，达标率72%，其中尚未达标的县(区)中，10个已通过2023年省级审核，20个计划2024年完成达标建设工作。

2023年京津冀受水区万元国内生产总值用水量分别为7.57、18.8、48.2立方米，万元工业增加值用水量分别为4.92、8.6、10.58立方米；非常规水源利用量为31亿立方米。

新华社北京6月5日电



大唐郓城630°C国家电力示范项目有序推进

6月5日拍摄的位于山东省郓城县的大唐郓城630°C国家电力示范项目建设现场(无人机照片)。位于山东省郓城县的大唐郓城630°C国家电力示范项目是“十三五”期间的国家重点工程，该项目将安装2台100万千瓦超超临界二次再热燃煤发电机组，使机组再热蒸汽温度提高至630°C，能够提升发电效率，降低燃煤消耗。该工程于2023年8月开工，目前施工建设有序推进。 新华社发

全国37条中小河流发生超警以上洪水

新华社北京6月5日电 记者从水利部了解到，6月3日8时至5日12时，受降雨影响，广西、广东、云南、黑龙江等省份的37条中小河流发生超警以上洪水，其中2条河流发生超历史洪水。

发生超警以上洪水的河流，包括广西桂南沿海南流江及支流雅桥江、北流河支流西罗河、郁江支流鲤鱼江，广东粤西沿海小东江，云南南盘江支流巴江，黑龙江社丹江支流颡鞞河。发生超历史洪水的2条河流为雅桥江和西罗河。

水利部发布的汛情通报显示，6月6日至10日，我国西南东部和南部、华南大部、江南中部和南部等地预计将有一次强降雨过程。受其影响，广西、广东、福建等地部分中小河流可能发生超警洪水，暴雨区内部分中小河流可能发生超警以上洪水。

具体而言，广西西江干流及支流郁江、柳江、桂江、北流河，广东鉴江、西江上游，福建闽江上游富屯溪、建溪，浙江瓯江将出现明显涨水过程。其中，广西北流河、广东鉴江、福建富屯溪及建溪可能发生超警洪水，暴雨区内部分中小河流可能发生超警以上洪水。

银发经济技术技能人才培养力度将加大

新华社北京6月5日电 为支持银发经济健康发展，人力资源社会保障部5日发布通知，要求加大银发经济技术技能人才培养力度，将银发经济领域重点企业纳入用工服务保障范围，助力稳定和扩大就业。

人力资源社会保障部就业促进司相关负责人介绍，人才培养方面，将引导技工院校优化调整专业设置，加强涉老专业产教融合，及时将养老护理、健康照护、医疗服务等银发经济急需紧缺职业纳入职业技能

培训目录并开展特色培训。

人社部门将指导银发经济领域用人单位自主开展技能人才评价，支持养老服务机构中从事医疗、康复、护理等各类专业技术工作的医务人员按规定参加职业资格考评或职称评审，在相关职业技能大赛中设立专项赛项。

用工服务保障方面，将线上开设银发经济招聘专区，线下开展专场招聘活动，做好人才需求预测，落实银发经济企业吸纳就业政策，对招聘高校毕业生的小微企业和招

用就业困难人员的单位，按规定给予社会保险补贴。

设立一批银发经济领域见习基地，增强青年对银发经济领域就业的体验感和认同感。支持银发经济领域自主创业，开发一批创业项目库，设立创业孵化专区和基地。

拓展银发群体增收渠道，引导用人单位大力开发“适老化”岗位，依法保障超龄劳动者劳动报酬、休息休假、保险福利等权益，畅通大龄劳动者维权渠道，支持公共部门、基层社区推广“以老助老”服务模式。

注销公告

镇江市宝盛荣钢材有限公司股东会于2024年4月13日决议解散该公司，并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内，向本公司清算组申报债权。

联系人：於锋
联系电话：13505289037
地址：镇江惠龙港
邮编：212000
镇江市宝盛荣钢材有限公司清算组
2024年6月6日

关于催办散装水泥专项资金预缴款退退结算的公告

请原镇江市散装水泥办公室缴纳散装水泥专项资金且尚未办理退退散装水泥专项资金结算业务的单位，见报后自查是否符合退退条件。如符合退退条件，请按下面的时间要求及时与镇江市新型建材发展中心联系，按规定办理退退手续。如逾期未联系，我中心将按照有关文件规定及审计要求把相应散装水泥专项资金预缴款全额结转国库。

时间要求：2024年7月31日前核
对清算2013年缴缴项目。
联系电话：85038939
地址：镇江市中山东路98号3楼。
特此公告

镇江市新型建材发展中心
2024年6月6日

镇江农商银行关于召开第十九次股东大会的公告

镇江农商银行定于2024年6月27日(星期四)15:00，在本行五楼第三会议室(镇江市润州区长江路97号)召开第十九次股东大会，会期半天。

会议方式：现场会议、投票表决。

参会人员：镇江农商银行股东或其委托代理人，镇江农商银行董事会董事、监事会监事、高管以及见证律师等。

会议内容：审议董事会年度工作报告，监事会年度工作报告，财务预算执行及预算编制报告，利润分配及股息分红方案，董事会对董事履行职责的评价报告，监事会对董事会、监事会、

高级管理层及其成员履职情况的评价报告，独立董事履职情况报告，关于修订章程的提案，关于延长会计师事务所聘用年限的提案；听取关联交易管理专项报告，大股东履约情况报告。

会议登记：本行股东均有权出席或委托代理人出席本次会议，拟出席本次会议的股东应于会议召开前5日，将出席会议的书面回复送达本行。登记地点为镇江市农商银行总部董事会办公室(镇江市润州区长江路97号)；联系方式：李瑞云，0511-85013718。

镇江农商银行
2024年6月6日

征收项目安置通知

兹定于2024年6月12日起至6月13日止，太古山路与登云山路交汇处(朱方崇实里售楼处北侧)，对《太古山旧城改造1号地块二期项目》征收项目的被安置户进行集中预安置选房。《预安置通知书》领取时间及要求：
被安置户于6月6日起二日内到各自征收单位领取《安置通知书》。被安置户应按通知书的时间要求准时到场，参加选房安置，逾期者责任自负。

镇江市润州房屋拆迁事务所
镇江市房屋征收服务中心
镇江市和泰房屋征收服务中心
镇江市润州区房屋征收服务中心

联系人：满 媛 87055956
联系人：郑 涛 85031103
联系人：张洪丽 85015899
联系人：彭 渤 13852915692

镇江城市建设产业集团有限公司
润州区房屋征收和拆迁安置中心
2024年6月6日