

# 首付比例下调,利率不设下限 我市房贷新政接续出台

本报记者 俞佳融

近日,记者从人行镇江市分行获悉,6月1日起,我市取消商业性个人住房贷款利率下限,5月18日起下调个人住房贷款最低首付比例。记者走访我市银行、楼盘和二手房市场了解到,部分银行已将首付比例下调。新政落地后,新房询盘量、二手房带看量回升。

## 一行一策,银行操作层面加紧落地

具体来说,首套住房商业性个人住房贷款最低首付比例由原来的20%调整为15%,二套房商业性个人住房贷款最低首付比例由原来的30%调整为25%。首套和二套房商业性个人住房

贷款利率不设下限,单笔贷款具体首付比例和利率,由商业银行根据自身经营和客户风险状况等因素自主确定。

目前,工行、农行、邮储银行等国有银行已下调最低首付比例。“首付下调从需求端施策,降低了购房者购房门槛,减轻首付资金压力,让更多有效需求加快入市。”邮储银行镇江市分行相关部门负责人徐新表示,“下调首付比例近半个月,有的客户经理明显感受到前来咨询的新客户增多了……”

对于6月发布的利率不设下限新政,我市各家银行分支机构均表示,还未接到相关操作细则的通知。“6月1日我们接到通知后,就开始各项准备工作,但是具体到操作层面,还要等总行

的统一安排。”镇江农行相关负责人陈经理告诉记者。

此次政策调整是“因城施策”落实房地产信贷政策的举措,将促进我市房地产市场平稳健康发展。需要注意的是,各大银行“一行一策”,实际执行利率或有出入,具体房贷利率需要根据个人实际情况再咨询贷款银行。

## 超过预期,政策红利降低购房门槛

5月17日,央行宣布取消房贷利率政策下限,下调个人住房公积金贷款利率,调整个人住房贷款最低首付比例,被业内称为房贷政策“三连发”。半个月以来,我市接连落地相关政策,利好消息带动了新房询盘量、二手房带看量的回升。

二季度并非楼市传统旺季。在滨江板块的一新开盘,记者遇到准备购买改善型住房的市民游先生。他自去年年底开始关注镇江楼市:“我已有意向购买的新房,新政之后首付可以少将近10万元,贷款利息还没有和银行讨论,金额肯定是比原来少的。”

“过去两个周末,前来看房的客人变多了,超过了我们的预期。”江苏大学附近一楼盘销售经理刘先生表示,深耕丹徒区二手房市场多年的中介从业者何霞明显感受到带看量的增长。她说:“周末两天都在忙,晚上也在看房。近半个月,客户群里每天都有成交喜报。”

记者将跟踪各家银行利率不设下限的具体操作细则。

## 全省率先

# 我市开展5G弱信号区域补盲行动

本报讯(陈志奎 郑耀威)5G信号盲区弱信号区域补盲行动正在有序开展。记者6月3日从市工信部门获悉,近日,市工信局联合市通管办协同市民政局、市自然资源和规划局、市住建局、市城管局、市水利局、市国资委、市税务局、铁塔公司等多部门,召开全市5G信号盲区弱信号区域补盲推进行动协调会。由此,我市成为全省首个开展5G信号零死角覆盖行动的城市。

根据《镇江市5G通信基础设施专项规划(2020-2025)》,我市结合5G技术演进方向,制定《镇江市通信基础设施空间布局规划》。坚持把规划先行、适度超前、共建共享作为提升规范镇江市通信基础设施统筹规划和建设布局的重要准则,全力提升通信基础设施服务能力,促进新一代信息技术产业快速

发展,推动信息通信业持续健康发展,为智慧镇江和社会经济建设发展奠定坚实基础。

“此次补盲行动是为了进一步强化专项规划的结果运用,夯实我市企业‘智改数转网联’的数字底座,提升居民用网体验。”市工信部门有关负责人介绍,今年3月工信部门主动开展全市5G信号盲区弱信号区域征集工作,按区域、需求统计点位,截至目前共征集线索108条,根据轻重缓急对点位分类梳理。同时,联合多部门协调联动,实行“一点一策”,推动难点点位建设涉及的部门靠前站位,确保每个盲点困难协调到位、基站建设到位。此外,我市在公共地下空间实施信号覆盖工程,力争到2025年年底前实现全市5G信号覆盖零死角。

## 数智化转型

# 镇江移动打造“5G智慧矿山”

本报讯(叶清 朱美娜)近日,记者了解到,句容合泥水泥“5G智慧矿山”项目通过5G+V2X、边缘计算等技术实现重型矿车远程操控、精准停靠、自主避障,不仅提高了作业效率,更降低了安全风险。

据悉,由镇江移动支持的该项目通过5G专网和矿区周边基站建设,实现矿山信号全覆盖,使得卡车远程驾驶、

自主避障等智能化应用成为现实。5G高精度定位和电子围栏功能的使用,实现实时监管和自动预警,卡车能自主调整速度、识别障碍物,迅速反应。

“该项目已成为业内绿色矿山、无人数字矿山的标杆,获得多个奖项,为企业数智化转型升级提供保障。”镇江移动相关负责人告诉记者。

## 逛商场看展览

日前,江苏大学艺术学院2024届本科生毕业作品展在苏宁广场举办,来自该校工业设计、视觉传达、环境设计、数字媒体等7个专业286名本科生的近300件毕业作品集展出,吸引不少市民观看。

杨雨 王呈 摄影报道

## 强信心 优服务 聚合力 营商环境“镇合意”

# 一年来护航289件产业项目招引协议 我市深化重大产业项目招引法律服务

本报讯(李欣欣 翟进)近日,从深化全市重大产业项目招商引资法律服务工作推进会上传出信息,我市自去年初实质化运行重大产业项目招引法律服务以来,全市司法行政部门共对289件产业项目招引协议提供法律服务,提出法律意见和建议1300余条,涉及10亿元(1亿美元)以上项目29个。

当前,我市抓紧统筹全市法律服务资源,进一步细化服务清单,在法律框架内有效规避各类法律风险,保障产业项目平稳有序落地运行。

据介绍,全市重大产业项目招商引资法律服务联络员会议由市司法局、市商务局、市发改委等9家单位组成。全市重

大产业项目招商引资法律服务团已吸纳9个专业组、17个团队共80名法律精英,未来还要加大高端复合型法律服务人才培养培训力度,持续优化法律团队专业结构,积极引导金融、资产重组、知识产权、涉外法律等方向的复合型法律专业人才。

我市将进一步提升服务质效,对招商引资合同审核提供全面性系统性的指引,明确统一、规范、高效的法律审核规范,全面提升招商引资合同审核质量。市司法局将继续牵头组织研发更多更优标准化产品,升级招商引资“合同模板”,形成镇江招商引资“风险防控提示单”,对项目准入标准、“对赌条款”等风险点汇总分析。

## “三单一库”力推宁镇扬一体化 优先实施推进39个重点项目

本报讯(朱婕 朱海洋)近日,《镇江市宁镇扬一体化发展“三单一库”(以下简称“三单一库”)印发,加快推进相关工作,促进形成新的经济增长点。

“三单一库”具体包括“研究(协调)事项建议清单”“规划编制建议清单”“推进落实建议清单”和“2024年重点项目库”。根据“三单一库”,在产业创新、基础设施、公共服务等领域,我市将与宁、扬等有关方面加强协作。

在产业创新一体化方面,我市将加强宁镇科创产业延伸带研究,推动重点园区错位发展、优势互补,围绕提升科技创新能力强化资源整合,推动重大科技创新平台和研发公共服务平台

体共建,在协作协调上实现新突破。在基础设施一体化方面,根据清单,我市将突出抓好交通、能源、水利、信息等基础设施研究,做好重大项目建设谋划,力争在互联互通上实现新突破。在公共服务一体化方面,我市将进一步推动在医疗卫生、教育文化、旅游开发、生态环境等领域与宁、扬深入合作,在互惠互动上实现新突破。

同时,我市将全力做好服务推进,优先实施推进一批事关长远、有利于推动跨界融合发展、有利于放大牵引带动作用、有利于提升服务质效的“三单一库”项目,“三单一库”项目库“推出了基础设施、产业创新、文化旅游资源开发三大类,共39个重点项目。

# 京口住建全力筑牢城市防汛“安全堤”

本报讯(童磊 林兰)防汛工作事关经济发展和社会稳定,事关人民群众生命和财产安全。连日来,京口区住建局开展易涝易涝点排查,经与市相关部门多次对接,将下河头片区、智慧大道与学府路交叉口2处易涝易涝点列入今年积水区改造计划,预计6月底前完成改造。

区住建局相关负责人告诉记者:“区住建局牢牢坚持‘人民至上、生命至上’理念,认真贯彻落实区委、区政府决策部署,以‘时时放心不下’的责任感和紧迫感,抓实抓细隐患排查、治理等各项工作,牢牢掌握工作主动权。强化组织协调,狠抓责任落实;保持临战状态,加强统筹协调;超前安排部署,提升应对能力,确保城市防汛万无一失。”

记者了解到,区住建局从5月1日起,严格执行汛期领导带班24小时应急值班值守制度;积极加大城市排水防涝应急知识宣传力度。与此同时,区住建局切实加强与各责任单位的协调配合,适时启动防汛应急响应,确保防汛工作有序、有力、有效开展。

通过前期系统排查,区住建局梳理出京口区重点关注易积水点60个,逐一督促属地街道落实治理措施和处置方案。对京口区现有危房,严格督促产权人压实危房解危第一责任人职责,切实制定危房解危“一案一策”,实施动态解危,要求街道安排专人巡查值守,做好防控工作,汛期遇险情第一时间疏散撤离相关人员,坚决确保不发生人员伤亡事故,坚决确保安全稳定。

## 跑起来,镇江“很有前途”

(上接1版)

今年“新春第一会”我们聚焦“创新引领产业强市”,部署推进“876”创新引擎工程,加快发展新质生产力,厚植产业强市新优势。在重点方向上,明确要壮大8个新兴产业、培育7个未来产业、焕新6个传统产业。在空间布局上,着力构建“一区一廊三极多点”创新布局。总的目标是,到2025年成为全国重要的科技成果转化转移基地;到2030年建成长三角科技创新重要节点城市;到2035年建成具有全国影响力的产业科技创新高地。

## “小三角”融入“大三角”

记者:近年来,镇江为何一直重视与上海的“沪镇融合”?

马明龙:说起与上海的关系,我一直讲三句话——学习上海、接轨上海、服务上海。学习上海,就是要充分学习借鉴上海的先进理念、成功经验、创新思路、国际视野;接轨上海,就是要有“不进则退,慢进也是退”的紧迫感,把握上海龙头带动作用,及时主动靠前接轨,避免在强手如林的苏南陷入被动;服务上海,就是要积极谋求“沪镇融合”发展,主动承接上海产业转移和项目溢出,努力形成“龙头在上海,配套在镇江”“研发在上海,制造在镇江”的协同创新模式,推动形成更多的合作共赢成果。

“沪镇融合”是一种良性的双向互动。一方面,上海辐射带动力越来越强。近三年来镇江新签约来自上海的项目55个、总投资达321亿元,上海已成为镇江项目来源最多的城市,新签约项目数占比超10%,此外镇江还与上海证

券交易所合作共建资本市场服务镇江基地等,上海的拉动力和溢出效应愈发显现。另一方面,镇江服务上海越来越密切。比如,C919大飞机去年成功商业首飞,其中约90%的舱内内饰、50%的铝材、50%的复合材料结构件、10%的零部件,以及通航运营等配套服务来自镇江。再比如,镇江多家本土企业在上海建有研发机构。

记者:作为南京都市圈城市,镇江如何用好用足这一优势?

马明龙:镇江是南京都市圈的重要成员,最大优势在于距离南京最近、联系服务最紧、承接辐射最直接、共享资源最便捷、协同发展最有基础。为用好用足这一优势,镇江与南京已经签署《共建G312产业创新走廊框架协议》,312国道宁镇段快速化改造工程将于今年年底建成通车,届时南京仙林至镇江城区车程将缩短至20分钟。这些为宁镇之间深化项目、载体建设等打下了基础,我们将深入研究宁镇产业图谱,发挥产业链比较优势,密切上中下游、大中小企业合作,形成更大范围的产业集群效应。

对镇江而言,上海和南京都是“高峰”,我们注重“左右逢源”,以宁镇扬“小三角”融入长三角“大三角”。观念上,要积极拥抱,做到双管齐下、相互取长补短;行动上,要借梯登高,依托上海、南京这两座“高峰”崛起,在长三角产业链中找准自身优势环节,错位发展、协作共赢,让镇江“山坡”不断抬高。

## 树牢争雄之志,实现“新路超越”

记者:在苏南竞争中,镇江如何脱颖而出?

马明龙:习近平总书记强调,深入推进长三角一体化发展,要统筹龙头带动和各扬所长。我理解,要想在区域竞争中占有一席之地,不仅要把优势做优、特色做特,也要把短板补齐、弱项加强。

对于把优势做优,我感觉镇江有这样几个优势:一是政策优势,国家“一带一路”倡议和长江经济带、长三角一体化、宁镇扬一体化等重大战略叠加镇江。二是生态优势,镇江山川形胜,是全国少见的山水城林交融城市。三是区位优势,镇江是江河交汇的重要交通节点城市,也是国家级水路、公路、铁路交通枢纽。四是资源优势,镇江拥有江苏大学、江苏科技大学等9所高校和14万多在校大学生,大学生密度在苏南仅次于南京,国土开发强度苏南最低。五是成本优势,镇江的生产生活成本本沪宁线最低,铁公水联运便利且运输成本较低。六是文化优势,镇江有3000多年文字记载史,是国家历史文化名城。我们将做好“借力”这篇文章,用好镇江空间大、成本低、环境好等优势,主动嫁接周边地区科技、人才、资本等资源要素,聚力建设“创新创业福地、山水花园名城”。

对于短板的补齐,首要的是定位要准确,我们将着力打造全国重要的科技成果转化转移基地,当好大城市的“后花园”。其次是思路要清晰,很重要的一条就是“新路超越”。推进高质量发展就像跑马拉松,对镇江这样的负重奔跑者,直线追击很难,弯道超越体力消耗更多、技巧要求更高,需要开辟新赛道。实现新路超越,关键就

## 极致创新让企业思接未来看见远方

(上接1版)

在丹阳高新区,专注守护人类健康的丹阳慧创医疗设备有限公司(以下简称“慧创医疗”)推出了全球首款便携式近红外成像设备 NirSmart,再次站在全球脑科学研发及近红外技术医疗应用的顶峰。

“人脑中的神经元有100亿个,神经元越活跃,耗氧量就越大。”北京航空航天大学副教授、慧创医疗董事长汪待发介绍,使用波长不等的近红外光照射不同含氧量的神经元时,会散射出不同波段的光信号,再用特定通道吸收光信

号,形成光谱,便可记录不同状态下的大脑活动。

这种近红外脑功能成像设备被誉为“戴在头上的功能核磁”,此前因为基本被国外垄断,单价高达数百万元人民币。2016年,汪待发带着潜心研究多年的课题来到丹阳,在科海智研工作基地的帮助下,通过引进人才带动项目,通过项目落地吸引资金,积极推动相关科技成果转化。2019年,汪待发带领团队研发推出了世界上首个获得医疗器械注册证、超100通道的近红外脑功能成像装置,实现了中国近

红外脑功能成像领域自主知识产权的开创性进展。

“我们正在攻关一道世界级难题——治疗阿尔茨海默症。”汪待发告诉记者,团队在阿尔茨海默症治疗方面已取得突破性进展,其研发的“近红外脑功能治疗仪”获准国家药品监督管理局创新医疗器械设置特别审批通道,有望成为国内最早上市的光疗阿尔茨海默症产品。近十年来,全国仅有300余项创新器械获得“绿色通道”待遇。

目前,慧创医疗的近红外脑功能成像技术及相关模型已在北京协和医院、

上海华山医院、清华大学等800余家三甲医院及科研单位示范应用,开展临床检查和科学研究,已支撑用户在顶级期刊发表SCI论文220余篇,为中国脑计划的发展作出了重要贡献。

在市科协的帮助下,慧创医疗企业科协已经成立,不断推动企业科技进步和技术创新并积极面向社会公众开展科普活动。谈起公司未来的发展方向,汪待发坦言,要立足近红外脑功能成像这一核心技术,以科技创新引领未来脑功能成像设备发展,用“看得见”的方式守护中国人的脑健康。