

习近平在中共中央政治局第十四次集体学习时强调 促进高质量充分就业 不断增强广大劳动者的获得感幸福感安全感

(上接1版)拓宽市场化社会化就业渠道。坚持推进新型城镇化和乡村全面振兴,坚持外出就业和就地就近就业并重,多措并举促进农民工就业,引导外出人才返乡、城市人才下乡创业,稳定脱贫人口务工规模和务工收入,防止因失业导致规模性返贫。加强对大龄、残疾、较长时间失业等就业困难群体的帮扶,统筹用好公益性岗位,确保零就业家庭动态清零。做好退役军人、妇女等群体就业工作。

习近平指出,要深化就业体制机制改革。完善就业公共服务制度,健全就业公共服务体系。完善创业带动就业保障制度,优化创业服务,提升创业质量。健全统一规范的人力资源市场体系,营造

公平就业环境,使人人都有通过辛勤努力实现自身发展的机会。

习近平强调,要加强劳动者权益保障。健全劳动法律法规,规范新业态形态劳动者权益保障,完善社会保障体系,维护劳动者合法权益。加强灵活就业和新就业形态劳动者权益保障,扩大职业伤害保障试点,及时总结经验、形成制度。加强市场监管和劳动保障监察执法,有效治理就业歧视、欠薪欠保、违法裁员等乱象。

习近平最后指出,各级党委和政府要把就业当作民生头等大事来抓,加强组织领导,健全制度机制,增强工作合力。要加快构建中国就业理论体系,有效提升我国在就业领域的国际话语权和影响力。

习近平同赤道几内亚总统奥比昂会谈

(上接1版)

习近平强调,当今世界变乱交织,百年变局加速演进,人类社会面临前所未有的挑战,发展中国家比以往任何时候都更需要加强团结合作。中方愿同赤道几内亚等广大发展中国家一道,弘扬和平共处五项原则精神,在国际事务中加强协调配合,维护发展中国家共同利益和国际公平正义,推动构建人类命运共同体。发展同非洲国家团结合作是中国外交政策的重要基石。中方愿同非洲国家一道,推动构建中非命运共同体,进一步弘扬传统友好,深化团结合作,共商未来发展合作大计,开启构建中非命运共同体的新篇章。

奥比昂表示,中国是伟大的东方国家,是赤道几内亚的好兄弟和可靠战略合作伙伴。两国建交54年来,双边关系始终保持友好发展,目前处于历史最好时期。中国同赤几的合作始终基于平等和相互尊重,从不强加于人。中国援非医疗队、帮助修建的中赤几友好医院等重要项目,造福了当地人民,成为中非友好的象征。赤几愿向中国敞开大门,欢迎中国企业赴赤几投资合作,助力赤几实现经济多元化和工业化,实现国家持久健康发展。习近平主席提出的构建人类命运共同体理念以及共建“一带一路”、全球发展倡议、全球安全倡议和全球文明倡议,有利于推动人类和平进步,打造更加美好的

世界。赤几高度评价中方为推动政治解决地区热点问题、促进世界和平与发展所作积极努力,愿同中方加强在中非合作论坛、金砖国家等框架内合作,推动全球治理体系朝着更加公平合理的方向发展。赤几坚定奉行一个中国原则,认为世界上只有一个中国,台湾是中国领土不可分割的一部分,中华人民共和国政府是代表全中国的唯一合法政府,反对任何形式“台独”,坚定支持中国政府为实现国家完全统一所作的努力。

会谈后,两国元首共同见证签署关于投资、经济发展、数字经济、绿色发展、落实全球发展倡议等领域多项双边合作文件。

双方发表《中华人民共和国和赤道几内亚共和国关于建立全面战略合作伙伴关系的联合声明》。

会谈前,习近平和夫人彭丽媛在人民大会堂东门外广场为奥比昂和夫人康斯坦西娅举行欢迎仪式。

奥比昂抵达时,礼兵列队致敬。两国元首登上检阅台,军乐团奏中赤几两国国歌,天安门广场鸣放21响礼炮。奥比昂在习近平陪同下检阅中国人民解放军仪仗队,并观看分列式。

当晚,习近平和彭丽媛在人民大会堂金色大厅为奥比昂夫妇举行欢迎宴会。王毅参加上述活动。

超70城推出商品房“以旧换新” 首批成功案例正在落地

据不完全统计,全国已有超70城推出商品房“以旧换新”。记者近日走访深圳、郑州、南京等地房地产市场了解到,各地商品房“以旧换新”主要采取国企收购、市场联动、税费补贴三种模式。伴随各地一揽子政策的加速推进,首批实现“以旧换新”的案例正在落地,消费者的反应比预想的要好,二手房和新房市场交易活跃度均有提升。

国企收购:咨询和意向登记均超预期

记者在郑州、南京等地采访了解到,市民对国企收购旧房的反应比预想的要好。旧房在国企收购后将用于租赁,一些还将纳入保障性租赁住房,成为政府筹集保障性租赁住房的一种方式。

郑州4月20日开始实施“以旧换新”政策,5月10日完成了国企收购旧房的试点,进入全面铺开阶段,计划全年完成5000套;南京4月27日开展国企收购“以旧换新”,首批试点2000套。

“报名参加‘以旧换新’后,10天不到就有第三方评估机构来评估了。”郑州市民刘女士说。负责收购旧房的郑州城发安居有限公司和南京安居建设集团有限责任公司公布的数据显示,咨询和意向登记均超预期。

参与“以旧换新”的意愿强烈,但很多市民也表达了对房屋价值评估是否公允的担心。

针对这种担忧,南京从信用好、业

务强的评估机构库中随机抽取3家,取程序中间的评估值作为存量住房的最终收购价格。“市民可以根据评估价格决定是否接受下一步交易。”南京安居建设集团相关负责人副总经理胡浩说。

收来的二手房用来做什么?南京计划将收购过来的二手房用作租赁住房,对外租赁运营;江苏太仓国企回收的旧房,用于保障性租赁住房和人才公寓房源。

收购资金从哪来?江苏太仓国企与银行合作搭建总规模20亿元的“资金池”;郑州目前有包括工行、建行在内的多家银行对收购旧房的国企融资表达了支持。

郑州市住宅与房地产业协会会长叶琦认为,国企收购模式适用于常住人口持续增长的城市,同时对国资平台的运营能力也有一定的要求。

市场联动:订金可退解市民后顾之忧

记者了解到,以往购买新房预交的是定金,如果交定金的一方违约了,无法收回。而此次以深圳为代表的市场联动模式把不可退的定金改为可退的订金,降低居民换房的风险,对于改善性需求释放有积极作用。

2024年5月,深圳开展“以旧换新”的楼盘绿景白石洲迎来了实际成交案例。

刘先生得知“以旧换新”新房订金可退回的消息后,联系中介机构乐有

家,支付了绿景白石洲的一套110平方米、总价1000多万元的三房房源订金。两周后,他位于南山的54平方米旧房通过乐有家售出,成交价400万元左右,足以支付新房首付。

深圳“以旧换新”鼓励房地产开发企业和中介机构,与计划出售二手房住房并购买新建商品住房的购房居民签署涉及“解约保护期”的协议。若旧房未能在约定期限内售出,开发企业和换房人按约定解除协议并无条件退款。

据深圳市房地产中介协会数据,截至5月24日,参与“以旧换新”的开发项目已由首批13个增加至63个,参与的房地产经纪品牌从首批21家增至34个,覆盖全市1200余家经纪机构。消费者共咨询15144人次,其中转化成带看2604人次,通过活动签订新房订金协议61套。

“关键在于旧房能不能卖出去。”广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,“以旧换新”能否达成,与换房者的让利度和居民就业、收入预期改善情况直接相关。

税费补贴:换房人节省交易成本

今年4月,江苏太仓市民陈丽斌通过“以旧换新”换房省了近10万元的税费。

陈丽斌的老房子129平方米,评估价是283万元,换购的新房是太仓鼎盛华庭项目143平方米的户型,总价约362

万元。新旧房屋款差79万元,全部采用按揭贷款,不用交中介费,新房契税1.5%全免,算下来税费节省近10万元。

记者从太仓市住建局获悉,太仓市今年对住房买卖旧买新实施契税补贴,在2024年1月1日至2024年12月31日期间出售自有住房,并在出售后3个月内、3至6个月内、6至12个月内购置新建商品住房的购房家庭,分别给予新房契税缴纳份额100%、80%、50%的购房补贴。

截至2024年4月底,江苏太仓商品房“以旧换新”已累计成交新房235套,新房销售金额约8.02亿元;置换存量房271套,收购金额约4.24亿元。

深圳市住房公积金管理中心为市民免费提供二手房跨行“带押过户”资金监管服务,助力解决房屋交易过程中跨行交易“过桥”资金成本高、还贷资金筹措难、售房交易周期长等问题。

除了政府补贴减免税费外,房地产开发企业和中介机构也推出购房价款、佣金等专属优惠方案。以深圳为例,目前二手房交易业主佣金点数一般是1.2%至1.5%。乐有家表示,给深圳“以旧换新”业主7至8折的佣金专属折扣,具体根据不同房源标的确定。

记者了解到,各地还在根据市民反馈意见,持续对“以旧换新”政策进行完善。业内人士认为,“以旧换新”可以推动商品房市场去库存,加快保障性住房供给,叠加不断落地的各类政策,其作用将不断显现。 新华社北京5月28日电



初夏龙脊景色美

这是广西龙脊各族自治县龙脊梯田景色(5月27日摄,无人机照片)。

初夏时节,广西龙脊各族自治县龙脊梯田景区内2000多亩梯田生机盎然。 新华社发

神舟十八号航天员乘组 圆满完成第一次出舱活动

新华社北京5月28日电 5月28日18时58分,经过约8.5小时的出舱活动,神舟十八号乘组航天员叶光富、李聪、李广苏密切协同,在空间站机械臂和地面科研人员的配合支持下,完成了空间站巡检等任务。航天员叶光富、李广苏已

安全返回问天实验舱,出舱活动取得圆满成功。航天员叶光富再度漫步太空,航天员李广苏首次执行出舱活动任务。

据中国载人航天工程办公室介绍,按计划,神舟十八号乘组航天员还将开展大量科学实验与技术试验,以及航天员乘组出舱活动和应用载荷出舱任务。



5月28日在北京航天飞行控制中心拍摄的神舟十八号航天员叶光富在空间站机械臂辅助下进行舱外作业的画面。 新华社发

遗失

欢迎刊登 遗失、声明、公告、特约刊登等各类信息 电话:85010151 地址:市中山东路4号镇江日报社二楼 广告中心营业厅

遗失焦大华的残疾证,证号:32110219590416282732,声明作废。
遗失宝塔路横街89号杨奇华的租赁合同,合同号:51405,声明作废。
遗失泰康人寿保险有限责任公司江苏镇江中心支公司开具给江苏未来包装制品有限公司的增值税专用发票,发票代码:3200224130,发票号码:09292529,金额:6470元,声明作废。

挪威、爱尔兰、西班牙正式承认巴勒斯坦国

新华社北京5月28日电 综合新华社驻外记者报道,挪威、爱尔兰和西班牙政府28日分别宣布,自当日起正式承认巴勒斯坦国。

挪威政府当天发表声明说,挪威一直是巴勒斯坦建国的最坚定支持者之一。声明同时说,挪威外交大臣艾德26日在比利时首都布鲁塞尔会见了巴勒斯坦总理穆罕默德·穆斯塔法,并向其递交了正式的承认文件。

28日,爱尔兰政府也发表声明宣布正式承认巴勒斯坦是一个主权独立国家,并将与巴勒斯坦国建立全面外交关系。巴勒斯坦驻爱尔兰代表

处将升级为巴勒斯坦大使馆,爱尔兰驻拉姆安拉代表处升级为爱尔兰大使馆。

爱尔兰总理哈里斯当天表示,“两国方案”是以色列和巴勒斯坦实现和平安全共存唯一途径。爱尔兰再次呼吁以色列停止在加沙地带的人道主义灾难。

西班牙首相佩德罗·桑切斯当天发表讲话说,这不仅是历史正义的问题,也是迈向和平的唯一途径。他同时表示,接下来西班牙将致力于推动“两国方案”成为现实。

荷兰首相吕特和外交大臣斯洛

特27日分别在社交媒体发文,呼吁以色列遵守联合国国际法院24日发布的“临时措施”,立即停止在拉法的军事行动。

多年以来,巴勒斯坦建国进程受阻,但巴勒斯坦作为一个国家已得到广泛承认。22日,挪威、爱尔兰、西班牙分别宣布承认巴勒斯坦国,并表示该决定将于本月28日生效。

巴勒斯坦总统府随后发表声明,对三国承认巴勒斯坦国的决定表示欢迎,并呼吁尚未承认巴勒斯坦国的国家承担起责任,承认巴勒斯坦人民的自决权。

日元贬值 日本海外净资产额再创新高

据新华社电 日本财务省5月28日公布的数据显示,截至2023年底,日本政府、企业和个人投资者持有的海外净资产额约为471.3万亿日元(约合22万亿美元),比2022年增加12.2%,连续五年创历史新高,连续33年位居全球之首。

财务大臣铃木俊一在内阁会议上作报告时提及上述数据。共同社分析,日本海外净资产额创新高,主要缘于日元贬值导致外币计算的资产换算成日元后增值。海外资产减去负债得到海外净资产额。共同社援引铃木所作报告报

道,德国海外净资产额仅次于日本,大约454.8万亿日元(21万亿元人民币),与日本的差距小于2022年。因吸引世界各地投资,美国海外净资产额为2805.3万亿日元(129.6万亿元人民币),为全球最大纯债务国。

镇江市润州区人民法院网上拍卖公告

镇江市润州区人民法院在淘宝网司法拍卖网络平台(网址:http://sf.taobao.com/0511/07;户名:镇江市润州区人民法院)上进行公开拍卖活动,现公告如下:
一、拍卖标的:
1.位置、类型:镇江市九华山路19号蓝山花园140幢303室不动产。
2.规划用途:住宅。
3.产权面积:97.5平方米。
4.询价/参考:74.63万元;起拍价:52.241万元;保证金:5万元;加价幅度:0.5万元。
5.特别提醒:(1)税费负担情况按

照国家相关规定,依法各自承担。(2)物业情况不明。
二、本标的拟进行网上二次拍卖:
第一次拍卖竞价时间:2024年6月27日10时至2024年6月28日10时(延时的除外);若第一次流拍则进行第二次拍卖。第二次拍卖竞价时间:2024年7月14日10时至2024年7月15日10时(延时的除外)。根据法律规定,法院有权在拍卖开始前、拍卖过程中,终止拍卖撤回拍卖。
三、优先购买权人的申报期限:优先购买权人参加竞买的,应于开拍

前十日向拍卖法院提交有效证明,经法院确认后,才能以优先购买权身份参与竞买,逾期不提交的,视为放弃对本标的物享有优先购买权。
四、即日起至拍卖日前,本院已委托“江苏顺执信息科技有限公司”在拍卖期间对上述标的的相关信息接受咨询及组织看样等工作(看样时间根据预约情况安排),咨询电话:16605114345。
五、详细公告点击淘宝网镇江市润州区人民法院司法拍卖网络平台(网址:http://sf.taobao.com/0511/07;户名:镇江市润州区人民法院)查阅。

镇江市润州区人民法院网上拍卖公告

镇江市润州区人民法院在淘宝网司法拍卖网络平台(网址:http://sf.taobao.com/0511/07;户名:镇江市润州区人民法院)上进行公开拍卖活动,现公告如下:
一、拍卖标的:
1.位置、类型:丹阳市紫竹园7幢1505室不动产。
2.规划用途:住宅。
3.产权面积:102.86平方米。
4.询价/参考:84.12万元;起拍价:58.884万元;保证金:10万元;加价幅度:0.5万元。
5.特别提醒:(1)税费负担情况按

照国家相关规定,依法各自承担。(2)物业情况不明。
二、本标的拟进行网上二次拍卖:
第一次拍卖竞价时间:2024年6月27日10时至2024年6月28日10时(延时的除外);若第一次流拍则进行第二次拍卖。第二次拍卖竞价时间:2024年7月14日10时至2024年7月15日10时(延时的除外)。根据法律规定,法院有权在拍卖开始前、拍卖过程中,终止拍卖撤回拍卖。
三、优先购买权人的申报期限:优先购买权人参加竞买的,应于开拍

前十日向拍卖法院提交有效证明,经法院确认后,才能以优先购买权身份参与竞买,逾期不提交的,视为放弃对本标的物享有优先购买权。
四、即日起至拍卖日前,本院已委托“江苏顺执信息科技有限公司”在拍卖期间对上述标的的相关信息接受咨询及组织看样等工作(看样时间根据预约情况安排),咨询电话:16605114345。
五、详细公告点击淘宝网镇江市润州区人民法院司法拍卖网络平台(网址:http://sf.taobao.com/0511/07;户名:镇江市润州区人民法院)查阅。