

加强政策引导与支持 推动行业持续健康发展

京口区政企恳谈会聚焦房地产业

本报讯(刘蕙 林兰)房地产既是宏观经济的“晴雨表”,又是千家万户的“安乐窝”。5月27日上午,京口区举办“政企面对面·服务‘京’心办”政企恳谈会(第五期),特别邀请了辖区内的10位房地产和建筑业企业家代表,聚焦当前房地产业发展,共谋未来新篇章。京口区副区长、区长段永齐主持会议并讲话。市不动产登记交易中心主任曹利华应邀出席。副区长魏晓曦参加会议。

段永齐开篇点题,回顾了从“居者有其屋”到“居者优其屋”的历史变迁,强调了房地产行业在满足人民日益增长的美好生活需要中的重要地位。他提到,近期国家层面出台了一系列政策,为房地产行业带来了新的生机与活力。

随后,京口区住建局负责人对中

央、省、市、区最新房地产政策进行了全面深入的解读。这些政策不仅致力于优化行业发展环境,还注重从供需两端发力,强化监管与服务,为市场刚性和改善性住房需求提供了有力保障。同时,这些政策也旨在提振市场信心,推动房地产市场健康稳定发展。

在轻松融洽的会议氛围中,江苏苏方置业、镇江凤凰文化、镇江市政建设集团等10家房地产和建筑业的代表畅所欲言。他们结合自身实际,围绕项目建设、市场供需匹配、政策落实、监管服务等方面,提出了问题制约和诸多宝贵的意见建议。企业家们的话语中充满了对行业的热爱和对未来的信心,他们表示将共同推动房地产行业健康平稳发展,为共建现代化城市贡献自己的力量。

曹利华在听取企业家们的见解后表示,市不动产登记交易中心将恪守职责,通过精简网签流程、推行“许可即赋码、买房即登记、签约即发证”的高效服务,为高品质住宅项目提供有力支撑。京口区相关部门与板块对企业家的关切给予了积极反馈,并现场携手探讨解决方案,推动房地产市场健康稳定发展。

曹利华在听取企业家们的见解后表示,市不动产登记交易中心将恪守职责,通过精简网签流程、推行“许可即赋码、买房即登记、签约即发证”的高效服务,为高品质住宅项目提供有力支撑。京口区相关部门与板块对企业家的关切给予了积极反馈,并现场携手探讨解决方案,推动房地产市场健康稳定发展。

着政策的持续优化调整,发展趋势总体向好。企业家们要增强信心,保持定力,看到良好的市场环境和广阔的发展前景,积极抢抓当前重要的政策窗口期,发展机遇期,在房地产市场创造更好业绩。二是立足未来,从市场的突破口优势,充分发挥京口的产业发展优势、政策红利优势、城市更新优势等,坚持市场导向,打造出安全耐久、品质优良、绿色低碳的高品质改善型住房,扛牢责任,守好“保交房”底线,为推动全区经济社会高质量发展作出积极贡献。三是服务企业,从问题的突破口优服务,各级各部门主动当好企业的“服务员”和“店小二”,进一步优化营商环境,统筹“政府所能”“企业所需”,因时因势升级迭代现有政策体系,不断强化政策“落地感”,切实提升企业获得感。

本报通讯员 孙斯蓓 本报记者 梁继业

“这次活动不仅让我学到了手机短视频拍摄制作技巧,也认识了很多志同道合的朋友。”5月28日,在京口区团委举办的“‘镇’好遇见你·一起‘京’彩学”青年人才系列赋能交友活动第一季(短视频制作)中,来自自谦壁电厂的一位单身青年告诉记者,“我是外地人,平常就是单位和家里‘两点一线’,认识朋友的机会也不多,非常感谢京口区团委举办这次活动,希望在这里能找到心仪的另一半。”

近年来,为持续推动《京口区“十四五”青年发展规划(2021-2025年)》纵深实施,更好助力全市人才“镇兴”行动,推进青年发展型城市建设,深化“青春有约·情系京口”青年人才联谊交友品牌,帮助青年人才拓宽交友渠道,解决婚恋需求,让更多青年人才更好融入京口、爱上京口、留在京口,京口区团委聚焦青年人才多样化需求和差异化特点,积极联系辖区机关企事业单位,打造“3+”模式拓宽青年人才“朋友圈”,形成了由共青团主导、社会各方力量系统参与的新时代青年婚恋交友服务格局。

“联动+协作”团聚青春力量。京口区团委充分发挥共青团的组织优势、品牌优势、资源优势,进一步整合资源,凝聚各方力量,联合京口区团委人才办、京口区总工会、京口区妇联、中储粮直属库、中国移动镇江分公司、新华书店镇江分公司等30多家机关企事业单位,变“独角戏”为“大合唱”,聘任青年人才“红娘”联系服务单身青年,针对不同单身群体,借力常态化、分众化开展“天使白&火焰蓝”专场青年人才交友交友、“书香共享知识漂流”阅读马拉松交友、“情系京口‘宁’好等你”校地青年人才交友联谊等10余场专场交友联谊活动。

“线上+线下”优化组织推广。利用“青春京彩”微信公众号等团属新媒体平台,团区委发布联谊交友活动信息,覆盖青年4600余人次。在活动结束后进行线上跟踪回访,收集青年意见,优化活动设计,提高活动吸引力和针对性。结合季节时令特点,在情人节、元宵节、七夕等重要时间节点,根据青年喜好,通过露营烧烤、草坪音乐会、剧本杀、商场寻宝等喜闻乐见的形式,迎合了青年需求,提高了青年交友精准度。

“兴趣+交友”创新活动内容。以当下年轻人最喜爱的“夜生活”方式——“青年夜校”模式为依托,创新开展4期“‘镇’好遇见你·一起‘京’彩学”青年人才系列赋能交友活动,以青年人的兴趣爱好为交友标签,邀请专业技术人员、非遗传承人等现场授课,开展知识学习、技能提升、主题沙龙、文化体验等活动,并融入交友互动环节,推动青年学在一起,玩在一起,成长在一起,在“小而精”“小而新”“小而专”的活动中,引导青年在活动中中素质、提能力、交朋友、结良缘。

线上线下 三送三进

新民洲科普宣传防灾减灾显成效

本报讯(杨龙生 梁继业)近期,新民洲临港产业园采取线上线下相结合的方式,以“三送三进”等多种形式科普防灾减灾知识,取得了显著成效。

送知识进社区。在今年全国防灾减灾日,园区走进新红旗社区,通过专家讲解、播放宣教片和线上测试等形式,开展防灾减灾知识科普活动,向居民普及各类防灾减灾知识,介绍了电动车自燃、燃气泄漏和家庭火灾等常见易发事故的防范知识,专家现场为群众解答疑惑,还通过有奖问答吸引广大居民积极参与。

送技能进企业。以防灾减灾宣传周为契机,园区应急和公安工作人员走进江苏新民洲港务有限公司和镇江国林生态产业园有限公司,面对面向企

职工讲解遇到火灾、高温中暑等事故应急处置措施和注意事项,手把手指导大家如何正确使用灭火器,并现场开展应急逃生演练。活动还设立了22个展板,进行了2场疏散演练。

送急救包进家庭。5月,园区爱心企业镇江苏雅木业有限公司和镇江益林生物有限公司向新红旗社区赠送了宣传手册和医药应急包,园区青年和社区志愿者登门入户,发放宣传手册,面对面向居民宣讲防灾减灾知识;向老弱病残人员赠送家庭医药应急包,手把手教会应急包的使用方法。累计已发放宣传手册300余本,赠送医药应急包40个。相关活动起到了很好的宣传效果,也进一步增强了社区居民和企业职工的防灾减灾意识,提高了自救互救能力。

健康路街道尚友社区:

便民“家门口”服务“邻”距离

本报通讯员 黎晓敏 李林 王潘祎 本报记者 林兰

“现在社区的志愿服务真是越来越丰富了!”近日,记者在京口区健康路街道尚友社区党群服务中心看到,志愿者们正在为居民提供免费理发、电动车维修、修配钥匙、口腔义诊等服务。

这是今年以来社区举办的第5场“便民‘家门口’服务‘邻’距离”志愿服务活动。社区通过常态化开展为民办实事活动,让平日里与居民息息相关的“小问题”,在“家门口”得到一站式解决,获得居民的一致点赞。

尚友社区党委书记管茹介绍,社区党委始终坚持以党建为引领,以群众需求为导向,以群众满意为标准,全面推动阵地功能和服务能力“双提升”,为打造“家门口”的服务体系注入动能,不断增强居民的幸福感和满意度。

找准学习教育切入点,筑牢凝聚力。社区挖掘辖区红色资源,用好“身边好人”先进事迹,开讲“最美家庭讲家史”“不忘初心 牢记使命”等主题鲜明、特色显著的精品党课12次,不断提升党课的吸引力、传播力和引导力。推行“线上+线下”双学习模式,线上通过网络微视频、学习强国等平台在线学习;线下积极链接江苏大学机械学院等单位,先后组

织开展新老党员“互促学”座谈会,结对送学,上门讲学等活动26次,进一步增强了学习的针对性、实效性和覆盖面。

找准阵地建设结合点,用好内动力。社区聚焦居民实际需求,优化党群服务中心功能,开辟综合文化娱乐区、康复训练室等5个多功能区域,增设血压仪、血糖仪、身高体重仪“健康三件套”,常态化开展医养、健身等各项便民志愿服务活动52次,推动服务对口对味、提质增效。探索“阵地共建、资源共享”模式,深挖辖区健康路派出所、健康路街道社区卫生服务中心等优势资源,联合办好“幸福晚年”等一批民生微实事,为居民提供助餐、理发等“好服务”,惠及群众1000余人次。

找准志愿服务落脚点,提升向心力。社区扩大党建联盟成员队伍,广泛吸纳居民党员、在职党员、社会组织、网格员等力量,成立6个社区志愿服务队,推动服务力量下沉,常态化开展“我为群众办实事”志愿服务活动。今年以来,社区联合京口区消防大队、红旗小学、常熟农商银行镇江分行等共建单位,开展消防演练、清洁家园、反诈宣传等活动13场,为辖区10户困难家庭和20余名环卫工人送上“爱心大礼包”,持续扩大志愿服务“朋友圈”。



第12届“书香育秀”赠书仪式举行

近日,京口区关工委联合区总工会、区妇联、区文化艺术中心和镇江梦溪书城等单位,举行第12届“书香育秀”赠书仪式。据了解,自2012年以来,京口区关工委组织动员30多家单位,向49个社区校外教育辅导站捐赠图书6.9万余册,价值68万余元。“阅读伴成长”阅读项目,被省关工委评为主题阅读优秀活动推广项目。

崔世林 王呈 摄影报道

文旅宣传大使 向大学生“引荐”镇江

本报讯(梁继业 吴立平)“客中月光照青山,心安吾乡是镇江”。近日,江苏大学文法学院、化学化工学院特邀京口区文旅宣传大使刘军举行讲座,帮助大学生了解镇江、爱上镇江,更好地度过大学生涯。

据介绍,刘军是江苏省中华职教社会员、市政协委员、市模范退役军人、京口区留学生协会会长。他从镇江历史探源、文化旅游、名人轶事、人才政策4个方面,生动介绍了镇江的命名变化、四大名著与镇江、镇江的风景园林、镇江的爱情故事、镇江的英雄事迹、镇江的文化与旅游、镇江的历史名人等诸多镇江“元素”知识,为大学生们带来了一场精彩的镇江文化盛宴。

讲座上,刘军还介绍了镇江人才引进的相关政策,鼓励大学生根据自身情况留在镇江,实现镇江高质量发展与个人事业发展的“双向奔赴”。

过硬的综合实力 优质的服务态度 居民“家门口”即享高质量康复服务

本报通讯员 雍彩萍 赵伟 本报记者 梁继业

“在这里康复治疗,放心、省心、舒心、称心。”近来,不少居民一提到四牌楼社区医院康复中心就赞不绝口,因为这家社区医院让居民在“家门口”就能享受到专业的康复服务。康复治疗师凭借专业娴熟的手法,让患者远离病痛,这样的“红利”惠及越来越多患者与群众。

46岁的陈女士在今年3月的一次游玩时下山途中摔倒,导致腰椎远端骨折,经上级医院石膏固定1个月,做了几次康复治疗,疼痛感仍得不到

有效缓解。经上级医院转诊,5月6日,陈女士来到了四牌楼社区医院康复中心的范宏娟专家门诊,在门诊专科检查评估后,进行连续、规范、科学的关节松动训练,同时配合中药熏蒸以及中频脉冲消炎止痛,目前患者左腕关节及右肩关节主动关节活动度得到有效改善。

“服务态度好、康复技术高,现在周末还能正常治疗,社区医院太贴心了!”经过5次治疗的陈女士,对社区医院的康复治疗赞不绝口!

患者和社区群众的满意度、幸福感,来源于中心康复医学科过硬的综

合实力。这里不仅有来自江苏大学附属医院康复医学科的专家坐诊,提供规范诊疗,并对患者的治疗方案严格把关;还有成熟康复治疗团队的专业服务。四牌楼社区医院的康复医学科还被江苏省卫健委授予“江苏省基层特色科室”,团队学科带头人阮同萍是江苏省康复医学会青年委员,又是江苏省优秀基层卫生骨干人才。专家坐诊、团队保障,多样的治疗手段和丰富临床经验使得四牌楼社区医院康复医学科在脑出血、脑梗死、骨折后肢体功能恢复、各类急、慢性疼痛的运动、物理治疗等方面呈现出很好的效果。

张嵩:扎根社区,“实干为民”展青春风采



本报通讯员 鞠梦佳 本报记者 林兰

“这里的楼梯又陡又长,还是露天的,住在这儿的老年人每次上下楼梯都战战兢兢的,怕自己一不留神就摔了。感谢气象里社区张嵩书记和爱心人士共建单位京口区区委级机关工委,在我们反映诉求后,第一时间联系工人加装了不锈钢扶手,现在我们上下楼梯再也不用担心啦!”近日,住在桃花坞新村一区1号的居民何军开心地说。

1986年出生的张嵩,现为京口区健康路街道气象里社区党委书记、居委会主任。2010年起,在健康路街道任职,先后从事党政办、经济办、物管中心等工作;2020年底,担任健康路街道桃花坞社区党委书记;2023年,到气象里社区工作。他以“实干为民”展现青春风采,获评2022年度“京口区年度好书记”称号。

“社区工作就应该真真切切、实实在在为百姓解难题,让百姓感到社区就是他们的避风港。”张嵩说,“我现在30多岁,正是年富力强的年龄,

又是男同志,更应该全身心地投入到为民服务中去。”

“我是社区书记,我先上!”这是在紧急工作来临时,张嵩说得最多的一句话。今年2月22日晚,大雪恶劣天气导致路面出现结冰现象,严重影响了群众出行安全。张嵩第一时间从下班路上折返,带领社区一班人拿起雪铲和扫帚,赴辖区桃花坞路、石马湾路等路段,进行积雪清除工作。“敲、铲、扫”,在大家不畏严寒的辛勤劳动下,一条条安全便捷的人行道逐渐显现。今年“南京2·23”火灾事故发生后,张嵩立刻带领社区人员到小区各处张贴《消防安全告知书》,并联系区、街道相关部门,到存在架空层和电梯房的锦苑小区、馨海家园进行安全指导,消除安全隐患。

“敲、铲、扫”,在大家不畏严寒的辛勤劳动下,一条条安全便捷的人行道逐渐显现。今年“南京2·23”火灾事故发生后,张嵩立刻带领社区人员到小区各处张贴《消防安全告知书》,并联系区、街道相关部门,到存在架空层和电梯房的锦苑小区、馨海家园进行安全指导,消除安全隐患。

“敲、铲、扫”,在大家不畏严寒的辛勤劳动下,一条条安全便捷的人行道逐渐显现。今年“南京2·23”火灾事故发生后,张嵩立刻带领社区人员到小区各处张贴《消防安全告知书》,并联系区、街道相关部门,到存在架空层和电梯房的锦苑小区、馨海家园进行安全指导,消除安全隐患。

“敲、铲、扫”,在大家不畏严寒的辛勤劳动下,一条条安全便捷的人行道逐渐显现。今年“南京2·23”火灾事故发生后,张嵩立刻带领社区人员到小区各处张贴《消防安全告知书》,并联系区、街道相关部门,到存在架空层和电梯房的锦苑小区、馨海家园进行安全指导,消除安全隐患。

“敲、铲、扫”,在大家不畏严寒的辛勤劳动下,一条条安全便捷的人行道逐渐显现。今年“南京2·23”火灾事故发生后,张嵩立刻带领社区人员到小区各处张贴《消防安全告知书》,并联系区、街道相关部门,到存在架空层和电梯房的锦苑小区、馨海家园进行安全指导,消除安全隐患。



人人讲安全 个个会应急

日前,镇江惠通元五接插件有限公司、京口区健康路街道应急办、健康路街道梦溪社区新时代文明实践站组织企业职工,开展“人人讲安全 个个会应急”消防火灾实操演练,讲解消防器材的使用,确保员工在应对突发事件时能沉着冷静、安全有序地撤离危险地带。

王呈 崔世林 杨凡 摄影报道



从八小走出的乒坛新秀探望恩师

近日,2023年世界中学生夏季运动会乒乓球男团冠军蒋恩泽(右二)来到了市八叉巷小学青少年乒乓俱乐部,探望并感谢启蒙恩师戴敬教练对他的教育关心。去年和今年,蒋恩泽已两次入选国家青少年训练营国青集训队。

张风雷 梁继业 摄影报道



桨板展演点燃运动激情

近日,京口区桨板、健身气功、航海模型动力艇爱好者,在景色宜人的滨江风光带附近开展桨板运动、健身气功、航海模型动力艇项目展演,在增强体质的同时,也让来往行人感受镇江历史文化,体验民俗风情。

崔世林 摄影报道