

强信心 优服务 聚合力
营商环境“镇合意”

市场瞬息万变,企业担心建成时“分碗汤都难” 工业用地转移预告登记助项目快落地

本报讯(东文心 方良龙)日前,镇江中益新材料科技有限公司与镇江艺高儿童用品有限公司在丹徒区不动产登记中心办理了30亩工业用地转移预告登记。这是我市办理的首宗工业用地转移预告登记,标志着自然资源部门在服务企业、提高土地利用效率方面取得突破。

镇江艺高儿童用品有限公司是一家专注于车用儿童座椅研发生产的厂家,急需抢占市场,但正常的拿地、投建周期通常会持续1至2年。用

公司负责人的话来说:“到那个时候,市场都要饱和了,不要说吃肉,想要分上一碗汤都难!”机缘巧合之下,“艺高”得知镇江中益新材料科技有限公司准备转让此前计划用于扩产项目的工业用地约30亩。由于该项目投资强度不足25%,不符合转让条件。

得知相关需求后,丹徒区不动产登记中心立即向市自然资源与规划局丹徒分局反映,积极与分局相关部门联动推进,最终决定采取工业用地转移预告登记的方式盘活该闲置土地资

源:按照“先投入后转让”的原则,决定在工业用地转让双方签订预转让合同后,由中心办理不动产预告登记,受让方凭预告登记证明作为办理报建手续的依据,待投资总额达到法定转让条件后,再正式办理不动产转移登记。

该宗预告登记业务筹备过程中,“项目管家”全程参与方案制订并积极与企业方保持联系,答疑解惑,协助企业准备登记所需的相关材料,保证沟通渠道畅通;办证当日,“项目管家”全程推进,仅用约20分钟就帮助企业办结了业务,展现了“丹徒速度”。

丹徒区不动产登记中心主任万勇表示,通过探索工业用地转移预告登记途径,既盘活了企业的存量用地资产,又使得入驻企业提前拿地,提升了工业项目投资速度,还极大压缩了土地资源的周转时间,降低企业进出的门槛。下一步,中心将继续在“敢为善为”上探索创新,助力存量低效建设用盘活,提高土地节约集约利用效率。

“京盾学院”焦山游园会 今天10:00线上直播

本报讯(记者 朱晶晶)你知道真假人民币最明显的区别在哪?高风险投资需要注意什么?网络诈骗防范小知识你知道哪些?2024年5月15日是第十五个全国公安机关打击和防范经济犯罪宣传日,市公安局京口分局联合市公安局新闻中心、镇江报业传媒集团等推出“京盾学院”焦山游园会线上直播活动。

本次活动在5月15日10:00,通过江苏政法、平安江苏、镇江政法、最镇江、今日镇江、平安镇江等微博、视频号、抖音号、客户端同步直播。活动在焦山景区设置了5个打卡点,每个打卡点都有一个精彩小游戏。现场游客可以领取一份打卡点地图和“五十两游戏

银票”,参加每个打卡点游戏需要花费人民币十到二十两“银子”。玩家体验1个游戏打卡点即获得一枚专属印章,集齐5枚印章可在终点站“反诈超市”凭手中的“银票”兑换商品。

米、油、锅、伞、夏被、警察小熊……众多精彩好礼等你来打卡!广大读者网友可在云端一起参与。



扫描二维码,锁定“最镇江”

践行人民城市理念 打造美丽宜居环境

京口区严防严控让新建违建零增长

本报讯(朱秋霞)为有效遏制新增违建,京口区加大巡查力度,深入推进违法建设专项整治,严防严控新增违建。

近日,京口区象山街道综合行政执法局在日常巡查工作中发现,辖区恒王亭社区香江苑小区内3号楼疑似存在在建违建。巡查人员经现场勘查及联合物业了解情况,第一时间对违建行为进行制止并责令相关责任人自行整改拆除。目前,户主已搭建的20平方米违法建设自行拆除。

在东风社区云河湾小区,巡查人员发现10栋存在违法建设情况,立即向户主发出《违建整改通知书》。经催告,户

主并未对其违法建设进行拆除整改。5月9日,象山街道防违办工作人员联合东风社区、云河湾小区物业以及拆除作业人员对40平方米的违法建设进行拆除并确保拆除工作中无任何安全隐患。

拆违过程中,工作人员积极向业主普及相关法律法规,让业主认识到违法建设带来的不良后果,进一步增强他们的法律意识。在日后的防违治违工作中,京口区各街道将持续加大巡查力度,同时联合辖区各个小区物业以及社区确保“三位一体”巡防制度大力推进落实,为居民营造整洁清朗、安全和谐的生活空间。

预约办提前审,人生大事不再是“操心事” 档案预审服务让到龄退休“一次办好”

本报讯(叶虹 曹逸 古瑾)为企业开展退休职工提前6个月档案预审服务,是市社保中心去年推出的惠民利民重要措施,也是社保服务品牌创建中“社保服务 助企扬帆”系列活动的重要内容。日前,市社保中心在苏南人力资源大厦为江苏瀚瑞投资集团6家下属控股单位和省镇江江天汽运集团开展退休档案预审服务。

此次服务共为7家单位预审职工档案56份,预审事项包括用工性质、出生年月、视同缴费工龄等,其中8份

档案存在档案资料缺失、信息登记有误、社保关系未转移等问题。社保中心企业服务专员将相关人员名单反馈给企业并进行后续跟踪服务,帮助企业解决影响退休待遇核定问题,确保退休职工及时领取养老金。

到龄退休一直是职工的人生大事,过去也是影响企业职工幸福感的“操心事”。一方面,受历史原因、人员流动等因素的影响,部分职工在退休时发现档案不全、缺失等情况,导致不能按时退休;另一方面,为职工

办理退休手续也占据了企业人事的大量工作时间。

“通过开展临退休人员档案预审服务,省去了档案借阅传递环节,减少企业和基层的办事成本,为单位、群众完善补充档案材料留足了时间,解决了办理退休业务多头跑、重复跑、多次跑的问题,让社保服务更有温度,持续擦亮了我镇社保服务品牌。”市社保中心企保科科长李霞介绍。

据悉,市社保中心从2023年推出

当年企业临退休人员提前6个月档案预审服务以来,积极把“问题清单”转变为“满意清单”。企业只需拨打预约电话,即可根据约定时间享受上门或现场服务。市社保中心还会安排专人,指导预约企业做好个人缴费账户核对、职工人事档案梳理等工作,变退休审批“申请办”为“预约办”“提前审”,确保职工到龄退休“一次办好”。今年来,已为省镇江江天汽运集团、镇江长江乳业等15家企业预审职工档案112份。



培育防灾避险理念 提升应急救援实力

日前,市急救中心开办了为期三天的国家灾难生命支持(NDLS)课程班,来自浙江以及我省急救一线、卫生应急管理、社区应急响应人员及社会救援力量的近30名学员参加了培训。演习中,市急救中心还招募江苏大学镇江学院高护专业的20多名急救志愿者,现场模拟灾害中的各类伤员,既检验学员所学知识的现实运用,又演绎科学的检伤分类和伤员评估处置。徐婷 傅铭 王呈 摄影报道

党建聚合力 共治促发展

本报讯(记者 孙晨飞)5月13日下午,润州区金山街道西津古渡社区联合市委市级机关工委、市税务局、镇江日报社等党建联盟单位开展“党建聚合力 共治促发展”党建联盟联席会议活动,共同探索党建工作新路径、新方法。

党建联盟单位党员代表们首先来到润州区检察院“南山蓝”党建馆,现场了解该院以“南山蓝”融党建作品牌为抓手,在党建引领、生态保护、护航民企和推进市域治理现代化等方面的具体做法。在市税务局党员政治生活中心,党员们参观该中心以“党建+业务+文化”三融合为主导,集机关党建工作成果展示、支部工作交流学习、支部党员政治生活开展等功能为一体的党员活动阵地。在润州区税务局女职工阅读空间,党员们了解“润心·蓝悦”女职工阅读组织通过广泛阅读提升文化内涵、提振精神力量的做法。

在随后的座谈会上,党员代表们交流党建工作经验和成果。大家纷纷表示,将以党建凝聚力量,以服务赋能发展,同心同向为社区基层治理贡献力量。

西长安里:古韵流长中体验创新力量

巷往

本报记者 卞婷婷

“往左边走一点,摆个姿势,微笑……”“这家店好特别,我来合个影。”春未尽,夏初临,假期之后的小码头街热闹不减。在小码头街中段,有一条与热闹的街区形成反差的幽静里弄——西长安里,静谧得仿佛一幅古老画卷。

西长安里北至利南街,南至小码头街,由一条主巷以及三条支巷组成。为区别伯先路长安里,这里1957年改名西长安里,是市文物保护单位。

在里弄的入口处,有一座古朴的骑马门楼,匾额上刻着“长安里”。穿过门楼,便进入了西长安里。首先映入眼帘的是三合院建筑群,老镇江称这里为“徐家大院”,根据历史资料记载,建于清末。建筑群由40多栋排列对称的三合院组成,它以传统的院落为基本单元,建筑群排列有序,为典型的“目”字形穿堂式三合院制式。

漫步在青砖黛瓦的里弄,每一步都仿佛穿越时空。西长安里35号,是李公朴故居。这里以图文实物、场景再现、多媒体展示相结合的方式,再现了李公朴坚持革命、追求真理、救亡图存、致力平民教育的一生。“故居面积大约110平方米,是砖木结构、三间两厢传统民居。”西津渡文化旅游公司副总经理仲纯介绍,在民盟镇江市委委员会的建议下,2018年,镇江市委、市政府对故居进行整体修缮和保护。2019年9月,故居被民盟中央设为“中国民主同盟传统教育基地”。

“咻……咻……”寻着清脆的哨声,记者来到太平泥叫叫非遗体验馆。“太平”是寓意,“泥”是材料,“叫叫”是功能。每个“泥叫叫”都能像哨子一样吹响。“28岁的唐颖是区级非遗太平泥叫叫传承人。她告诉记者,店里每一个泥叫叫都是不断创新而来的:造型上更具象化、更传神,符合现代年轻人的审美;泥土和烧制工艺持续改进,她专门去景德镇、宜兴学习烧窑技术,让泥叫叫能够长期保存,具有收藏价值。

说着,记者被一幅特别的作品吸引,这是一幅由100多只蓝田泥塑组成的作品《寻声》,获得省工艺美术“艺博杯”陶瓷创新作品金奖。唐颖说,这幅作品是她2023年创作的,之所以选择蓝田泥塑作为主角,是因为它像太平泥叫叫一样,稀有又特别。

唐颖告诉记者,传承创新太平泥叫叫,是她的责任与使命,她希望通过自己的努力,让这一非物质文化遗产走得更远,走得更好。

西长安里,这座承载着丰富历史文化的古老里弄,以其独特的魅力吸引着游客。在这里,我们不仅可以感受到古韵的流长,更能体验到创新的力量。



胡冰心 孙力 卞婷婷 视频制作

西津渡文旅与金陵科技学院牵手共建

本报讯(刘容 朱美娜)近日,西津渡文化旅游公司党支部与金陵科技学院外国语学院教师第二党支部签署党建共建协议,共同传承红色文化,讲好中国故事。

西津渡文旅党支部成立于2012年5月,支部立足国有企业党建工作实际和窗口单位工作性质,将党建工作与企业转型、发展运营、街区治理深度融合,铸就“红船领·津彩行”党建品牌。

双方将定期联络、优势互补、平台共建,进一步提升服务发展、服务社会、

服务群众的能力。通过开展党建共建活动,提高组织生活质量、丰富活动内容、增强活动实效,不断提高基层党组织的创造力、凝聚力和战斗力,积极构建双方党建工作新格局。

金陵科技学院外国语学院将突出外语专业优势,定期选派师生现场接受红色思想的熏陶和教育,通过对街区红色经典故事的翻译工作,实际参加红色教育基地的建设,通过媒体解说词英译工作,为实现红色文化“走出去”作贡献。

“24条”全面提速消费“马车”

(上接1版)因地制宜打造主题多元的综合型夜市和“小而美”的新型夜市等。

“各类创新融合消费场景,正在成为年轻人出行的重要理由。”朱玥说,在消费场景打造上更注重兴趣导向、情绪价值、品质服务等特征体现,以一种“年轻态”的方式,积极促进地方消费稳定增长。

除了新兴消费场景,传统消费场景的形式也更加多元包容。

以发展健康和体育消费为例。今年,我市将深入发展多层次多样化医疗健康服务,落实社会办医相关政策,鼓励社会资本优先投向医疗资源稀缺领域;积极发展中医药健康服务,推进基层中医馆服务能力等级建设。在体育消费领域,支持承办举办高端体育

赛事和特色品牌赛事,打造“体育赛事+”促消费新模式;推动体旅融合赋能户外运动产业,打造一批体育旅游精品项目,举办运动休闲体验季活动,推介节假日体育旅游攻略。

更新换代的消费需求、不断挖掘的消费潜力、持续扩大的市场磁力,正带来多方面的积极效应。如何进一步培育壮大消费新动能?《工作要点》从挖掘农村消费市场潜力、发展壮大新零售业态、扩大和升级信息消费、倡导和推广绿色消费等维度,部署了重点工作,具体涉及实施“数商兴农”、发展数字化新零售、推进新型信息基础设施建设、扩大绿色产品和服务供给等领域,以数字化、绿色化为消费市场注入新动能,这些都将成为促进消费工作提供指引。

关于全省“人民满意的公务员”和“人民满意的公务员集体”拟推荐对象的公示

省委、省政府决定,今年以省委、省政府名义表彰一批全省“人民满意的公务员”和“人民满意的公务员集体”。在各地各部门广泛发动、层层推荐、严格把关的基础上,经统筹考虑、综合评定、上报初审,确定1个集体为我市全省“人民满意的公务员集体”拟推荐对象,2名个人为我市全省“人民满意的公务员”拟推荐对象。

为充分发扬民主,广泛听取意见,接受社会监督,现就我市拟推荐对象

镇江市全省“人民满意的公务员”和“人民满意的公务员集体”拟推荐对象名单

- 一、全省“人民满意的公务员”拟推荐对象
姚伟超 句容市天王镇党委统战委员、戴庄村党委书记、村委会主任
吴江霞 扬中市信访局党组副书记、副局长、三级主任科员
- 二、全省“人民满意的公务员集体”拟推荐对象
镇江市公安局食药环侦支队一大队

公示期为2024年5月15日至21日。如对拟推荐对象有异议的,请于公示期间向市委组织部反映。反映情况须客观真实,以单位名义的须加盖单位公章,以个人名义的应署实名,并提供联系电话。

联系电话:12380。
联系地址:镇江市润州区南徐大道68号镇江市委组织部(邮编:212000)。
中共镇江市委组织部
2024年5月14日