

违建治理做“减法”“消”存量

今年全市已拆违逾5万平方米

建设更高水平文明城市

本报讯(朱秋霞 赵亦岚 王虎)拆除道路两边私搭乱建,制止住宅小区扩建院墙……连日来,我市各级防违部门持续发力不懈,排查治理辖区内的各类违法建设,尤其紧盯严重影响人居环境、体量巨大以及群众反映强烈的违法建设,各地均积极推动“消”存量,给违法建设做“减法”。

4月28日,丹阳市城管局接到群众信访交办任务单,反映丹阳市香草新村7栋某单元顶楼平台有业主违规搭建鸽棚近20平方米,严重影响小区环境卫生和周围居民休息。眼看天气越来越

热,小区居民们都苦不堪言。执法人员联合社区多次上门做鸽棚主人的思想工作,通过摆事实、讲道理、明法规,最终鸽棚主人同意自行拆除,还小区群众一个好的居住环境,处理结果也赢得了小区居民的拍手称赞。

为了维护城市的秩序和形象,5月3日,京口经开区(谏壁街道)综合行政执法局对辖区内粮山社区的一处面积约3800平方米的违法建设进行了拆除。执法人员在拆除行动中严格按照法律法规进行操作,积极与违法建设当事人沟通,耐心讲解相关法律法规和政策要

求,引导当事人自觉配合整治行动。同时,执法人员还加强了对周边居民的宣传教育,提高了居民对违法建设的认知度和警惕性。

假期是突击违建的高峰时段,记者从市违法建设整治工作领导小组办公室(以下简称“市整治办”)了解到,就在刚刚过去不久的“五一”假期里,为防止出现节假日假期偷建现象,全市各级防违部门增派人员加强重点区域的巡查管控。丹阳市、扬中市、句容市、京口区通过加强网格化巡查,及时发现辖区内违建共计16处,均通过自拆或助拆形式处置到位,确保新增违建零增长。润州区联合交产集团对上级交办的楠山晓院(交产收储地块)在违建进行助拆,市整治办进行了现场督办。丹徒区对名都花园小

区、馨家甸、姚庄、舒苑、铭基商贸城、辛丰镇北於村等9处违法建筑予以助拆,面积5490平方米。镇江经开区防违办分管领导节日期间会同大港街道相关负责人到荔湾城小区推进违建拆除工作。高新区对3处影响安全的违建进行助拆。

据介绍,今年以来,全市共拆除存量违建575起50762平方米。市整治办相关负责人表示,在拆违之后,将做好“回头看”和“经常看”的工作,盯紧违建反弹问题。接下来,各级防违部门会继续重点整治全市范围内存在消防、房屋结构等安全隐患以及市区主要道路和河道两侧、国有平台公司收储地块中的存量违法建设。同时,通过明确责任、加强考核等方式,坚决遏制新增违建产生。



全媒体记者 赵静

春末夏初时,镇江上演着百卉芬芳的热闹图景,尤其在金山公园、京口路向家门广场等地,朵朵紫色风铃在风中左右摆动,在廊下汇成片片风景。

“这里的紫藤花不仅开得早,花期也长,满眼看过去,就属这个角落最醒目,最有意境!”桃花山小区的长廊下,30栋的住户李海英言语间溢满对紫藤的偏爱。紫藤是豆科紫藤属落叶藤本植物,主根深,侧根浅,通常借力于其他植株或木架攀爬生长。为了提高观赏性,凡逢紫藤生长之处都支起廊架,便于其缠绕。待到开花时,从长廊尽头望去,一串串蝶形花穗从廊架上倾泻而下,令人心旷神怡。

让紫藤茂如瀑布不算困难,但要维持百年之上并不容易。位于市中心的张云鹏故居内,就有一棵珍贵的百年紫藤古树,虽不茂盛,却有着一份独一无二的历史人文感。

布满水果和食品摊点的仓巷,狭长而热闹。穿行而过,一栋隐匿在现代化高楼中的雅致老宅渐露真容——张云鹏故居。古朴的门头和精巧镂空的窗棂筑满了江南园林独有的韵味。

张云鹏故居始建于民国初年,是上世纪已故名医张云鹏的宅邸,更是名扬海外的镇江名片。走进故居,绿树葱茏、典雅幽静,墙角旁有一长型水池,几条红色锦鲤悠然游动。鱼池旁一大片紫藤枝干虬曲交错着,沿着墙砖往上蔓延,极富古意。

“这株紫藤两百多岁了,原来长势很好,与一旁的金银花交杂攀爬,可惜近几年花朵越来越少。”故居主人陈再琴边指引边告诉记者:“我们在树根处发现了蚁窝,给它喷过几次药水,又施过肥,还是没有办法恢复到从前。”

顺着她的手指望去,只见廊架上的金银花仍然葱茏,另一边的紫藤却独留一小片,顺着墙壁爬上屋檐,底部堆着几块腐去的烂根。陈再琴回忆,这棵紫藤在她20多岁嫁过来时生长已接近200年,按照时间推算,它的生长时间比这座老宅还要久。遗憾的是,由于树龄和虫害,古树长势每况愈下,尽管张家后人努力救治,也只能维持着稀疏的花朵,在风中顽强起舞。

“我们先后两次上门‘把脉问诊’,但由于虫害严重,加之空间受限,古树生长比较艰难。”市住建局园林绿化处副处长杨秋玉表示,后续将持续与张家后人保持沟通,配合做好古树的修复与保护工作。

我们也期待这株百年紫藤的花朵重新挂满枝头,绚丽绽放。

紫藤绕墙 待启新章



视频制作 李嘉斌 黄昕彤 金凯

张云鹏故居始建于民国初年,是上世纪已故名医张云鹏的宅邸,更是名扬海外的镇江名片。走进故居,绿树葱茏、典雅幽静,墙角旁有一长型水池,几条红色锦鲤悠然游动。鱼池旁一大片紫藤枝干虬曲交错着,沿着墙砖往上蔓延,极富古意。

“这株紫藤两百多岁了,原来长势很好,与一旁的金银花交杂攀爬,可惜近几年花朵越来越少。”故居主人陈再琴边指引边告诉记者:“我们在树根处发现了蚁窝,给它喷过几次药水,又施过肥,还是没有办法恢复到从前。”

顺着她的手指望去,只见廊架上的金银花仍然葱茏,另一边的紫藤却独留一小片,顺着墙壁爬上屋檐,底部堆着几块腐去的烂根。陈再琴回忆,这棵紫藤在她20多岁嫁过来时生长已接近200年,按照时间推算,它的生长时间比这座老宅还要久。遗憾的是,由于树龄和虫害,古树长势每况愈下,尽管张家后人努力救治,也只能维持着稀疏的花朵,在风中顽强起舞。

“我们先后两次上门‘把脉问诊’,但由于虫害严重,加之空间受限,古树生长比较艰难。”市住建局园林绿化处副处长杨秋玉表示,后续将持续与张家后人保持沟通,配合做好古树的修复与保护工作。

我们也期待这株百年紫藤的花朵重新挂满枝头,绚丽绽放。

树说小贴士

- 紫藤又名藤萝、朱藤、黄环,是温带植物,对环境的适应性极强,喜光,耐阴耐寒,对土壤的要求不高。相对来说,土层深厚、排水较好、向阳避风的地方更适合栽培紫藤。
- 紫藤花可提煉芳香油,并有解毒、止吐止泻等功效;紫藤皮则有杀虫、止痛、祛风通络等作用。在中国河南、山东、河北一带,紫藤花常被采来蒸食,明代周王朱福所著《救荒本草》中把紫藤花称为“藤花菜”,是灾荒时期的救命菜。



张云鹏故居的紫藤。

金凯 摄

基础设施日益完善 垃圾分类提质增效

本报讯(通讯员 郭小雷 记者 姜萍)为解决居民垃圾“分类难”问题和提供垃圾分类便利,今年镇江高新区综合行政执法局在辖区30个居民小区内将新建30座垃圾分类房和40座垃圾分类亭。

近年来,镇江高新区为实现垃圾资源化利用,着力在源头管理上下足功夫,深入学校、市民休闲广场、公园等公共领域广泛宣传引导居民开展垃圾分类。同时,还深入30个居民小区、入户30375户居民家中,免费发放垃圾分类知识普及册和垃圾分类袋,手把手教育居民怎样将垃圾分类到位,并相应提高兑换物品积分、现金奖励幅度,用实际行动激励政策落地生根,激发了居民参与垃圾分类的主性和积极性。

垃圾分类能否真正到位,源头分是头道工序,基础设置是必要充分的硬件保障。据了解,通过大量的深入调研、走访群众、沟通协调,今年镇江高新区新建的70个亭房已解决“邻避效应”,确定选址和公示,等今年年底建成后全区将拥有46座垃圾分类房和50座垃圾分类亭,为垃圾资源化利用夯实基础。

此外,该区还持续强化对沿街商铺、商场超市、宾馆酒店以及农贸市场等公共场所的垃圾减量化工作,全力推进各餐饮单位倡导“光盘行动”,力促高新区绿色发展。



浓情五月天 感恩养育情

为大力弘扬中华民族尊老孝亲的传统美德,进一步丰富辖区老年居民的精神文化生活,5月9日,镇江经开区丁卯街道益德社区新时代文明实践站联合丁卯街道文化站、颐乐家养老产业公司共同开展了母亲节主题手工DIY活动。

孙雅文 马镇丹 摄影报道

安徽“凤阳花鼓”进镇江校园

本报讯(管伟 谈玥 张梅)5月8日下午,安徽国家级非遗“凤阳花鼓”进校园启动仪式在朱方路小学举行。

凤阳花鼓起源于明朝,是植根于凤阳民间的传统艺术,2006年被列入首批501个国家级非物质文化遗产。此次活动旨在进一步推进文旅深度融合,促进文化交流,提升我市美育教师非遗文化保护意识和传授能力,更好地引领孩子们探索中华优秀传统文化。

作为承担政府公共文化事业、繁荣群众文化的主导性业务部门,市文化馆结合“5+2”课后延时服务,做好非遗项目进校园的传承和推广,促进我市校园文化建设。

项目建设提速跑 发展动能蓄势涌

(上接1版)点对点上门了解项目推进中企业遇到的困难,逐个“挂牌交办”解决。

前不久,芯航同方科技半导体设备零部件制造项目遇到用水用电问题,影响项目推进。园区在了解情况后第一时间对接相关部门,在市重大项目办支持下,相关部门、企业集聚项目建设现场,明确解决方案,目前企业用水用电问题已解决,用水问题正在有序推进解决。谏壁一线船闸扩容改造工程因作业面不足向

园区求援,京口经开区多方对接,目前上闸首工程已协调谏壁节制闸借用道路,下闸首方面也已协调天舜公司借用场地事宜。

“京口经开区将持续打造一流营商环境,在产业扶持、技术创新、金融供给、人才引进等方面做好服务保障,助力企业做大做强,实现高质量发展。”在前不久举行的企业座谈会上,京口经开区再次展现了为企服务的决心和信心。一直以来,园区将服务企业促发展作为第一职责,举全

力、出实招,努力把助企暖企惠企的口号变为实实在在的行动。

不仅如此,园区整合后,规上企业数量已达95家,现有企业规模和发展潜力进一步提升,在常态化服务企业的基础上,园区把引导和支持企业“促创新、提质效、再发展”作为发展新阶段为企服务重要目标,在产业扶持、技术创新、金融供给、人才引进等方面做好服务保障,不断提升发展质效,谱写高质量发展的绚丽篇章。

镇江市丹徒区国有建设用地使用权挂牌出让公告

镇自然资挂[2024]3号

经镇江市丹徒区人民政府批准,镇江市自然资源和规划局丹徒分局决定以挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让,通过镇江市国有建设用地使用权网上交易系统(<http://ggzy.zhenjiang.gov.cn/jypt.html>) (以下简称网上交易系统)进行网上交易,不接受现场书面、电话、传真、邮件、口头等方式申请。

一、竞买人在提出申请前,应当于2024年5月10日至2024年6月11日携带相关证明材料到镇江市公共资源交易

中心办理数字CA证书后方能参加网上申请。

二、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求,详见附表。

三、时间安排

1. 下载材料、报名时间:2024年5月23日至2024年6月11日下午4:00止;

2. 资审、缴纳保证金时间:2024年5月23日至2024年6月11日下午4:00止,竞买人可通过网银系统或到指定银行缴纳竞买保证金;

3. 挂牌时间:2024年6月4日至2024年6月13日下午4:00止;

四、竞买资格

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可报名参加竞买。可以独立竞买,也可以联合竞买。竞买申请人按规定缴纳竞买保证金,经江苏省用地企业信用诚信数据库比对合格,系统将自动赋予竞买资格。

申请人竞得土地后,拟成立新公司进行开发的,应在申请书中明确新公司的出资构成(全资)、成立时间等内容。在竞得人按约定办理完新公司注册登记手续后,再与新公司签订《国有土地使用权出让合同变更协议》。

五、在受让人缴清土地出让金后履行受让宗地交付手续。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

七、报名手续

竞买人申请报名时须提供下列资料:1. 企业营业执照副本原件及复印件;2. 法人代表身份证明、法人授权委托书、个人身份证原件及复印件;3. 保证金不是银行贷款、股东借款、转贷或募集资金的承诺函及商业金融机构的资金证明;4. 经资审合格,并提交统一格式的书面竞买申请书后,方可缴纳保证金,取得正式竞买资格。

八、经镇江市丹徒区人民政府批准,自本公告发布之日起,收回上述一宗拟出让土地范围内的单位和个人的不动产使用权,注销原不动产登记,不动产登记机关将不另行通知。

九、本公告内容如与出让文件不一致,以出让文件为准。本次挂牌出让由镇江市自然资源和规划局丹徒分局委托镇江市公共资源交易中心丹徒分中心具体承办,并对本《公告》有解释权。

报名联系地点:镇江市丹徒区谷阳大道178号三楼镇江市公共资源交易中心丹徒分中心;

联系人:

汤先生:0511-89980212
步女士:0511-88991768

本次出让的有关具体要求,详见出让文件和镇江市自然资源和规划局丹徒分局及市公共资源交易中心网站。

网址:
<http://ggzy.zhenjiang.gov.cn/jypt.html>
<http://zrzy.jiangsu.gov.cn/zj/dtf/>

特此公告

镇江市自然资源和规划局丹徒分局
镇江市公共资源交易中心丹徒分中心
2024年5月10日

2024年第三期国有建设用地挂牌出让地块简介

序号	地块名称	出让面积(平方米/亩)	土地坐落	土地用途	出让年限	供地条件	土地交付时间	土地价款支付期限	开工工期限	其它要求	容积率	建筑限高m	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)	加价幅度(万元)
1	DT2401	4682/7.02	宝堰镇	供电用地	50	现状	土地出让金缴清后一周内交付	签订合同之日起90日内付清	签订合同之日起9个月内开工,开发建设期限24个月	必须遵守污染物排放的国家和地方标准且符合污染物排放总量控制等环保法律法规要求,不得占用生态红线。必须符合水利、林业等有关法律法规	≤0.6	≤15	380	80	10

注:其余规划控制指标详见地块规划条件书

主要规划控制指标及要求