

加强涉外法制建设 营造有利法治条件和外部环境

(上接1版)培育一批国际一流的仲裁机构、律师事务所。要深化执法司法国际合作,加强领事保护与协助,建强保护我国海外利益的法治安全链。要强化合规意识,引导我国公民、企业在“走出去”过程中自觉遵守当地法律法规和风俗习惯,运用法治和规则维护自身合法权益。

习近平强调,要坚定维护以国际法为基础的秩序,主动参与国际规则制定,推进国际关系法治化。积极参与全球治理体系改革和建设,推动全球治理朝着更加公正合理的方向发展,以国际良法促进全球善治,助力构建人类命运共同体。

习近平指出,法治同开放相伴而

行,对外开放向前推进一步,涉外法治建设就要跟进一步。要坚持在法治基础上推进高水平对外开放,在扩大开放中推进涉外法治建设,不断夯实高水平开放的法治根基。法治是最好的营商环境,要完善公开透明的涉外法律体系,主动对接、积极吸纳高标准国际经贸规则,稳步扩大制度型开放,提升贸易和投资自由化便利化水平,建设更高水平开放型经济新体制。要对标国际先进水平,把自由贸易试验区等高水平对外开放的有效举措和成熟经验及

时上升为法律,打造开放层次更高、营商环境更优、辐射作用更强的对外开放新高地。要全面提升依法维护开放安全能力。完善外国人在华生活便利服务措施和相关法律法规。

习近平强调,要加强专业人才培养和队伍建设。坚持立德树人、德法兼修,加强学科建设,办好法学教育,完善以实践为导向的培养机制,早日培养出一批政治立场坚定、专业素质过硬、通晓国际规则、精通涉外法律实务的涉外法治人才。健全人才引进、选拔、使用、管理机制,做好高端涉外法治人才培养储备。加强涉外干部队伍法治能力建设,打造高素质专业化涉外法治工作队伍。

各级领导干部要带头尊法、学法、守法、用法,切实提升涉外法治思维和依法办事能力。

习近平指出,要坚定法治自信,积极阐释中国特色涉外法治理念、主张和成功实践,讲好新时代中国法治故事。加强涉外法治理论和实践前沿课题研究,构建中国特色、融通中外的涉外法治理论体系和话语体系,彰显我国法治大国、文明大国形象。中华法系源远流长,中华优秀传统文化蕴含丰富法治思想和深邃政治智慧,是中华文化的瑰宝。要积极推动中华优秀传统文化创造性转化、创新性发展,赋予中华法治文明新的时代内涵,激发起蓬勃生机。

巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动(哈马斯)和以色列分别于11月27日和28日凌晨释放第四批被扣押人员。卡塔尔外交部27日说,哈马斯和以色列已同意将加沙地带人道主义停火协议延长两天。哈马斯同日发表声明,证实这一说法。

包括联合国在内的国际社会欢迎停火延长,但联合国秘书长安东尼奥·古特雷斯说,鉴于加沙地带人道主义危机严重,停火仅延长两天无法满足当地民众需求。

哈马斯和以色列互换第四批被扣押人员 加沙停火延长两天

【停火延长】

卡塔尔外交部发言人11月27日在社交媒体上说,一项旨在“将加沙地带人道主义停火延长两天”的协议已达成。哈马斯同日发表声明说,已同埃及和卡塔尔达成协议,将加沙地带停火期限延长两天。

美国白宫国家安全委员会战略沟通协调员约翰·柯比27日欢迎停火延长。他告诉媒体记者,美国希望看到停火延长,但这取决于哈马斯是否继续释放被扣押人员。

以色列和哈马斯达成的临时停火协议24日7时生效,为期四天。以色列方面尚未就停火延长明确表态。不过,以色列军队电台28日援引以色列总理办公室消息报道,基于延长的停火协议,以色列政府收到哈马斯于28日释放的被扣押人员名单。美国阿克西奥斯新闻网网站报道,这份名单包括10名被扣押人员。

卡塔尔、美国、以色列和哈马斯方面均未明确说明,以色列和哈马斯打算在停火延长期间各自释放多少被扣押人员。不过,按照参与斡旋的埃及方面、即埃及新闻总署署长迪亚·拉什万先前的说法,停火延长协议包括释放20名以方被扣押人员,以及60名被关押的巴勒斯坦人。

柯比同样表示,为延长临时停火协议,哈马斯承诺再释放20名妇女和儿童。

28日清晨,33名巴勒斯坦被关押人员抵达东耶路撒冷和约旦河西岸城市拉姆安拉。前一晚,哈马斯释放了第四批被扣押人员,11名持双重国籍的以色列人经由红十字国际委员会移交给以色列国防军。

至此,在以色列和哈马斯达成的临时停火协议框架下,哈马斯释放约50名以色列被扣押人员,以色列释放150名其关押的巴勒斯坦人。

【加沙惨况】

就停火延长,古特雷斯表示,这如同在“战争的黑暗中”让加沙地带“一瞥希望与人性”,但由于这一地区人道主义危机不断加剧,两天无法满足加沙民众需求。

“我强烈希望(停火延长)能使我们向加沙地带遭受痛苦的民众提供更多人道主义援助。”古特雷斯说。

在停火带来的短暂宁静中,加沙地带的断瓦残垣格外刺眼。媒体报道的画面显示,在加沙地带北部城镇拜特哈嫩,几乎每栋建筑都已损毁,其中有些仅剩混凝土框架,摇摇欲坠。在加沙城,许多医院人去楼空,楼体上布满弹痕。

美联社数据显示,加沙地带230万人口中,约四分之一因以方军事行动流离失所;超过100万人在联合国庇护所栖身。

虽然停火协议生效期间燃料可进入加沙地带,但按照加沙地带卫生部门说法,加沙地带北部的医院仍未获得燃料,发电机重启遥遥无期。

加沙城市长叶海亚·西拉杰说,没有燃料,当地就无法清理街道上的垃圾,也无法处理污水,公共卫生“灾难”迫在眉睫。

波兰新政府宣誓就职

11月27日,波兰总统杜达在华沙总统府举行的宣誓就职仪式上讲话。

由总理莫拉维茨基领导的波兰新一届政府27日在总统府宣誓就职,新政府将在14天内接受议会信任投票。

【公告】

0612号地块房地产开发项目“晟悦尚居”4#配电房、水泵房由镇江万晟房地产开发有限公司开发建设,我局将于2023年11月28日至2023年12月8日在项目现场及市自然资源和规划局网站(http://zrzy.jiangsu.gov.cn/zj)进行许可变更批前公示,详情可在网站首页“最新信息公开”板块进行查询。

镇江市自然资源和规划局
2023年11月29日

【注销公告】

镇江市丹徒区经济发展协会(统一社会信用代码:51321112511087371Y)经2023年8月21日第四届第二次会员(代表)大会(或理事会)会议表决通过,决定解散本单位,并于同日成立清算组。请本单位债权人于本公告发布之日起20日内向本单位清算组申报债权债务,联系人:丁文渊;电话:18652862601;地址:镇江市丹徒区勤政路1号,特此公告。

镇江市丹徒区经济发展协会社会组织清算组
2023年11月29日

95个城市已下调首套房贷利率下限

【新华社北京11月28日电】中国人民银行日前发布的报告显示,截至9月末,在119个符合放宽首套房贷利率政策下限条件的城市中,有95个城市下调了首套房贷利率下限,24个城市取消了下限。

中国人民银行发布的2023年第三季度中国货币政策执行报告显示,今年以来,中国人民银行继续落实首套房贷利率政策动态调整机制,因城施策推动更多城市下调或取消首套房贷利率下限。截至9月末,有95个城市下调了首套房贷利率下限,这些城市执行的最低下限较全国下限低10个至40个基点。

报告显示,中国人民银行还调降二套房贷利率下限40个基点,从不低于相应期限贷款市场报价利率(LPR)加60个基点,调整为加20个基点。2023年9月,新发放个人住房贷款加权平均利率4.02%,同比下降0.32个百分点。

9月25日起,金融机构按照市场化、法治化原则对符合条件的存量首套房贷利率进行下调。报告显示,截至9月末,超过22万亿元存量房贷利率完成下调,调整后的加权平均利率为4.27%,平均降幅73个基点,每年减少借款人利息支出1600亿元至1700亿元,惠及约5000万户家庭、1.5亿人。

中国人民银行表示,将落实好已出台的降低存量房贷利率等一系列政策,减少借款人利息负担,降低提前还贷动力,增加投资和消费,更好满足刚性和改善性住房需求,促进房地产市场平稳健康发展。



这是11月25日在云南大山包黑颈鹤国家自然保护区拍摄到的黑颈鹤。新华社发

遗失

欢迎刊登
遗失、声明、公告、特约刊登等各类信息
电话:85010151
地址:市山东路4号镇江日报社二楼广告中心营业厅

遗失句容经济开发区烧烤地带烧烤店的营业执照正副本,编号:321183666201908230075,统一社会信用代码:92321183MA1YD1T12,声明作废。

遗失句容经济开发区烧烤地带烧烤店的经营卫生许可证,号码:JY23211830151732,代码:92321183MA1YD1T12,声明作废。

遗失孙宇泽的出生医学证明,编号:L320997668,声明作废。

遗失徐逸敏的身份证,号码:321101198911192028,办理日期:2021年6月,声明作废。

镇江市丹徒区人民法院网上拍卖公告

镇江市丹徒区人民法院将在镇江市丹徒区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台(网址:http://sf.taobao.com/0511/01.户名:镇江市丹徒区人民法院)上进行公开拍卖活动,现公告如下:

一、拍卖标的:江苏省扬中市三茅街道明珠农商城1幢107室、108室,建筑面积均为52.48㎡,评估价为214.04万元,起拍价为1498280元,保证金200000元,增价幅度5500元。

二、拍卖时间:2023年12月30日10时至2023年12月31日10时止(延时除外)。

三、咨询、展示时间:自公告之日起至2023年12月27日止。本标的物享有优先购买权的人参加竞买的,应于2023年12月27日之前向拍卖法院提交有效证明。

四、有意竞买者请仔细阅读本院于淘宝网司法拍卖网络平台上发布的相关资料。若第一次竞拍、之后相关的拍卖、变卖以及第二轮拍卖将继续在上述网站进行公告。根据法律规定,法院有权在拍卖开始前、拍卖过程中,终止拍卖或撤回拍卖。

咨询电话:0511-85319750(周)。

公告

0612号地块房地产开发项目“晟悦尚居”4#配电房、水泵房由镇江万晟房地产开发有限公司开发建设,我局将于2023年11月28日至2023年12月8日在项目现场及市自然资源和规划局网站(http://zrzy.jiangsu.gov.cn/zj)进行许可变更批前公示,详情可在网站首页“最新信息公开”板块进行查询。

镇江市自然资源和规划局
2023年11月29日

关于对镇澄路部分路段实行临时交通管制的通告

因镇澄路西段抢险工程即将实施,为保证施工顺利进行和道路交通安全畅通,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第五条、第三十九条规定,决定对镇澄路部分路段实行临时交通管制。现将有关事项通告如下:

一、管制时间:2023年12月5日零时至2024年1月20日二十四时。

二、管制路段:镇澄路(上陆路路口至昌化路路口)。

三、管制措施:(一)管制路段实行半幅道路封闭施工,半幅道路双向通行。

镇江市公安局交通警察支队
2023年11月29日

镇江市丹徒区人民法院网上拍卖公告

镇江市丹徒区人民法院将在镇江市丹徒区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台(网址:http://sf.taobao.com/0511/01.户名:镇江市丹徒区人民法院)上进行公开拍卖活动,现公告如下:

一、拍卖标的:江苏省扬中市三茅街道明珠农商城1幢107室、108室,建筑面积均为52.48㎡,评估价为214.04万元,起拍价为1498280元,保证金200000元,增价幅度5500元。

二、拍卖时间:2023年12月30日10时至2023年12月31日10时止(延时除外)。

三、咨询、展示时间:自公告之日起至2023年12月27日止。本标的物享有优先购买权的人参加竞买的,应于2023年12月27日之前向拍卖法院提交有效证明。

四、有意竞买者请仔细阅读本院于淘宝网司法拍卖网络平台上发布的相关资料。若第一次竞拍、之后相关的拍卖、变卖以及第二轮拍卖将继续在上述网站进行公告。根据法律规定,法院有权在拍卖开始前、拍卖过程中,终止拍卖或撤回拍卖。

咨询电话:0511-85319750(周)。

波兰新政府宣誓就职

11月27日,波兰总统杜达在华沙总统府举行的宣誓就职仪式上讲话。

由总理莫拉维茨基领导的波兰新一届政府27日在总统府宣誓就职,新政府将在14天内接受议会信任投票。

新华社/法新

电网检修公告

2023年11月30日,国网镇江供电公司将在镇江市润州区、京口区、丹徒区、新区部分地区对供电设备实施检修作业。作业期间检修范围内供电将会暂时中断,具体影响范围可登录国家电网95598智能互动网站(www.95598.cn)点击“服务与支持-电力服务”,在“电网检修公告”界面进行查询,也可以下载“网上国网”App或

镇江市供电公司
2023年11月29日

镇江市丹徒区国有建设用地使用权挂牌出让公告

镇自然资挂[2023]7号
镇自然资挂[2023]8号

经镇江市丹徒区人民政府批准,镇江市自然资源和规划局丹徒分局决定以挂牌方式出让2宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让,通过镇江市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”)进行网上交易,不接受现场书面、电话、传真、邮件、口头等方式申请。

一、竞买人在提出申请前,应当于2023年11月29日至2023年12月27日携带相关证明材料到镇江市公共资源交易中心办理数字CA证书后方可参加网上申请。

二、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:详见附表。

三、时间安排

1. 下载材料、报名时间:2023年12月8日至2023年12月27日下午4:00止;

2. 资审、缴纳保证金时间:2023年12月8日至2023年12月27日下午4:00止,竞买人可通过网银系统或到指定银行缴纳竞买保证金;

3. 挂牌时间:2023年12月20日至2023年12月29日下午4:00止;

四、竞买资格:

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可报名参加竞买。可以独立竞买,也可以联合竞买。竞买申请人按规定缴纳竞买保证金,经江苏省用地企业信用诚信数据库比对合格,系统将自动赋予竞买资格。

申请人竞得土地后,拟成立新公司进行开发建设的,应在申请书中明确新公司的出资构成(全资)、成立时间等内容。在竞得人按约定办理完新公司注册登记手续后,再与新公司签订《国有土地使用权出让合同变更协议》。

五、在受让人缴清土地出让金后履行受让宗地交付手续。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

七、报名手续:

竞买人申请报名时须提供下列资料:1. 企业营业执照副本原件及复印件;2. 法人代表身份证明、法人授权委托书、个人身份证原件及复印件;3. 保证金不是银行转账、股东借款、转贷或募集资金的承诺书及商业金融机构的资金证明;4. 经资审合格,并提交统一格式的书面竞买申请书后,方可缴纳保证金,取得正式竞买资格;5. 拟建工业

项目符合所在镇(园区)产业规划的书面证明(产业准入证明)。

八、经镇江市丹徒区人民政府批准,自本公告发布之日起,收回上述两宗拟出让土地范围内的单位和个人的不动产权属证明,注销原不动产登记,不动产登记机构将不再另行通知。

九、本公告内容如与出让文件不一致,以出让文件为准。本次挂牌出让由镇江市自然资源和规划局丹徒分局委托镇江市公共资源交易中心丹徒分中心具体承办,并对本《公告》有解释权。

报名联系地点:镇江市丹徒区谷阳大道178号三楼镇江市公共资源交易中

心丹徒分中心;

联系人:
汤先生:0511-89980212;
张女士:0511-88991768。

本次出让的有关具体要求,详见出让文件和镇江市自然资源和规划局丹徒分局及公共资源交易中心网站。

网址:
http://ggzy.zhenjiang.gov.cn/jypt.html
http://zrzy.jiangsu.gov.cn/zj/dtj/

特此公告

镇江市自然资源和规划局丹徒分局
镇江市公共资源交易中心丹徒分中心
2023年11月29日

2023年第七期国有建设用地挂牌出让地块简介										主要规划控制指标及要求							
序号	地块名称	出让面积(平方米/亩)	土地坐落	土地用途	出让年限(年)	供地条件	土地交付时间	土地价款支付期限	开工工期限	其它要求	容积率	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)	加价幅度(万元)			
1	DT2203-1	7919/11.88	高资街道	殡葬用地	50	现状	土地出让金缴清后一周内交付	分两期支付。第一期在签订合同之日起15日内支付50%以上出让金;第二期在签订合同之日起60日内支付剩余土地出让金	签订合同之日起9个月内开工,开发建设期限24个月	必须遵守污染物排放的国家和地方标准且符合污染物排放总量控制等环保法律法规要求,不得占用生态红线。必须符合水利、林业等有关法律法规	≤0.1	654	140	10			
2023年第八期国有建设用地挂牌出让地块简介										主要规划控制指标及要求							
序号	地块名称	出让面积(平方米/亩)	土地坐落	土地用途	出让年限(年)	供地条件	土地交付时间	土地价款支付期限	开工工期限	其它要求	产业类型	容积率	绿地面积㎡	投资强度(万元/亩)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)	加价幅度(万元)
1	DT2308C	18972/28.46	高新园区	工业	50	现状	土地出让金缴清后一周内交付	签订合同之日起90日内付清	签订合同之日起9个月内开工,开发建设期限24个月	必须遵守污染物排放的国家和地方标准且符合污染物排放总量控制等环保法律法规要求,不得占用生态红线。必须符合水利、林业等有关法律法规	钢塑复合包装容器及配件生产项目	≥1.50	≤1138	≥350	898	180	20

注:其余规划控制指标详见地块规划条件书