

# 以色列称与哈马斯“换人”不迟于24日

以色列国家安全顾问察希·哈内格比11月22日晚说，以色列与巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动(哈马斯)达成的交换被扣押人员协议将按约定启动，“不会在24日之前”。

这一时间迟于外界预期。哈内格比在经由以色列总理办公室发布的声明中说，以方就释放被扣押人员的谈判在继续推进中。

美国白宫国家安全委员会发言人阿德里安娜·沃森说，释放被扣押人员的相关安排最后细节仍在拟定中，美方预期将于24日早上开始落实。

以色列国防军发言人丹尼尔·哈加里22日说，被扣押人员获释并离开加沙地带的过程复杂。

以色列公共广播公司援引一名以色列总理办公室消息人士的话报道，以

列当局从未说过23日会有人员获释。以色列政府22日凌晨批准了一项与哈马斯交换被扣押人员的协议。根据协议，哈马斯将释放至少50名妇女和儿童，以换取以军在加沙地带停火4天并释放150名巴方在押人员。哈马斯政治局成员穆萨·阿布·马尔祖克说，加沙地带将从当地时间23日上午10时起停火。

哈马斯方面称，以方将放行包括燃料在内的更多援助物资进入加沙地带；红十字国际委员会工作人员将获准探视被扣押人员。

据美联社报道，以色列司法部发布了一份可能获释的巴方在押人员名单，共300人，主要是过去一年来因向以军扔石块或其他轻罪被捕的巴勒斯坦青少年。

以总理办公室在22日晚间发表的声明说，以军在加沙地带的军事行动23日将继续。

另外，以总理本雅明·内塔尼亚胡22日说，协议约定的停火期结束后，以色列将恢复在加沙地带的军事行动。以色列的目标是摧毁哈马斯军事能力，让200多名被扣押人员全部获释。

“我们将继续，直至实现所有目标。”内塔尼亚胡说，他已指示以色列情报和特勤局(摩萨德)追击哈马斯领导人，“不论他们在何处”。

截至目前，哈马斯在加沙地带的负责人叶海亚·辛瓦尔仍不知所踪。以色列官员先前誓言要“消灭”他。

截至23日，以军在加沙地带的军事行动已造成超过1.4万人丧生，170万人流离失所。

巴勒斯坦红新月会一名发言人说，巴勒斯坦红新月会和联合国工作人员22日从希法医院把近200名伤者和医护人员转移到加沙地带南部的医院。

以色列军方先前以希法医院地下暗藏哈马斯军事指挥中心为由，包围医院并展开军事行动。医院燃料耗尽后停电并出现人员伤亡，包括多名新生儿。

以色列军方22日向媒体记者展示在希法医院地下发现的哈马斯地道和掩体，称地道长约150米。以军还展示了在希法医院发现的武器，包括AK-47突击步枪和手榴弹。

据美联社报道，当前媒体记者只能在以军护送下进入此处设施，且活动受到以军严格控制，无法立证证明以军说法。

# 军事协议中止 韩朝剑拔弩张

据新华社首尔11月23日电 据朝中社23日报道，针对韩国在朝鲜发射卫星后宣布中止《板门店宣言》军事领域履行协议的部分效力，朝鲜国防省23日发表声明，宣布立即恢复根据该协议停止的一切军事措施。

朝鲜国防省声明说，朝方发射侦察卫星是自卫措施，系合法正当行使主权。声明宣布了朝方对有关事态的原则立场，包括：朝鲜军方从即刻起不受该协议约束；立即恢复根据该协议停止的一切军事措施；若朝韩发生无法挽回的冲突事态，其责任将完全由朝方承担。声明强调，朝方将取消为防止军事紧张和

冲突而在地面、海上和空中等所有空间采取的军事措施，并在军事分界线一带部署更强大的兵力和新型军事装备。

韩国总理韩德洙22日在首尔主持召开临时国务会议，会议表决通过中止《板门店宣言》军事领域履行协议部分效力的议案。《板门店宣言》军事领域履行协议是《9月平壤共同宣言》的附属协议，于2018年9月由时任韩国国防部长官宋永武、朝鲜人民武力相努光铁签署。该协议旨在消除朝鲜半岛战争威胁，终结包括非武装地带区域在内的军事敌对关系，把朝鲜半岛建设成为“永久的和平地带”。

# 芬兰进一步限制与俄边境交通

新华社赫尔辛基11月23日电 芬兰政府22日宣布，决定从本月24日零时起关闭与俄罗斯接壤的库萨莫、萨拉等东部边境口岸，仅保留拉贾约塞皮口岸用于东部边境通行。该决定有效期至今年12月23日。

芬兰政府在当天发布的新闻稿中说，自8月初以来，约700名没有签证的第三国公民试图通过东部边境口岸抵达芬兰，他们提出了庇护申请。芬兰政府认为，这些移民以及地区局势升级对国家安全和公共秩序构成了严重威胁。

芬兰政府此前宣布，为阻止非法入境，自本月18日起关闭芬兰东南部4个边境口岸，保留库萨莫等4个更北部的边境口岸。未持有有效签证而试图从芬兰东部边境入境的人员主要来自伊拉克、叙利亚、也门和土耳其等。

芬兰总理奥尔基奥22日在新闻发布会上说，进一步限制与俄罗斯的边境交通是因为已经采取的措施不足以有效控制移民涌入。对于是否会完全关闭边境，奥尔基奥表示，这是一个可行的选项，但目前的情况还不足以支持这一点。

# 白俄罗斯：国际军控机制遭到蓄意破坏

据新华社莫斯科11月22日电 集体安全条约组织(集安组织)轮值主席国白俄罗斯外交部长阿列伊尼克22日在首都明斯克表示，国际军控机制遭到蓄意破坏，最新的例子就是北约宣布暂停参与《欧洲常规武装力量条约》。

集安组织成员国国外长理事会、防长理事会和安全会议秘书委员会联席会议当天在明斯克举行。阿列伊尼克在会后举行的记者招待会上说，国际军控

机制遭到蓄意破坏，缺乏互信、对抗加剧以及一些西方国家政客不负责任的论调导致军控领域对话难以恢复。

阿列伊尼克表示，由于旧的世界秩序不可避免地转变，国际关系出现系统性危机，欧亚大陆军事、政治局势空前恶化。北约国家不断强化军事潜力，在集安组织成员国周边举行大量军事演习。他说，集安组织主张缓和局势并进行相互尊重的对话。

# 美加边境车辆爆炸致死两人 调查排除恐怖主义袭击

据新华社电 美国与加拿大边境口岸11月22日发生一起安全事件：一辆高速行驶的轿车撞护栏后爆炸起火，导致车内两人死亡、一名边检人员受伤。初步调查显示，此事与恐怖主义无关。由于事发时正值感恩节前夕，这起事件在事发前一度引发安全警戒，惊动两国领导人。

事件发生在连接美国纽约州与加拿大安大略省的边境口岸彩虹桥美国一侧。美国官员说，车内两人死亡，一名美国海关与边境保护局工作人员受伤，送医处理后出院。

调查人员暂未公布死者身份。不

愿公开姓名的知情官员说，他们是一对夫妻。据美国有线电视新闻网报道，涉事车辆为一辆宾利轿车，车主是一名56岁男子，他和妻子原本打算去看摇滚演唱会。

美国总统拜登和加拿大总理贾斯廷·特鲁多均已获悉此事。特鲁多22日发表声明说，加方正与美方保持联系并提供一切必要支持。

纽约州长凯西·霍楚尔在当天晚些时候举行的记者会上说，基于州政府掌握的情况，这起事件没有恐怖主义迹象。联邦执法部门在另外一起记者会上也得出相同结论，称排除恐怖主义。

# 联合国儿童基金会：加沙对儿童是世界上“最危险的地方”

据新华社电 联合国儿童基金会(儿基会)执行主任凯瑟琳·拉克塞尔11月23日将加沙地带称为“世界上对儿童而言最危险的地方”，呼吁“实施紧急人道主义停火，立即停止杀戮”。

联合国安全理事会当天举行会议，介绍加沙地带妇女和儿童的情况。上周到访加沙的拉克塞尔在会上说，据统计，自巴以新一轮冲突10月7日爆发以来，加沙地带已有超过5300名巴勒斯坦儿童死亡，约占加沙地带死亡人数的40%。据信还有1200名儿童被埋在遭炸毁建筑物的废墟下或下落不明。

她说，“除了炸弹、火箭弹和枪炮，加沙儿童还面临着极其恶劣的生活环境”，“100万名儿童——或者说当地所有儿童——现在面临粮食不安全问题，可能很快遭遇灾难性的营养危机”。

儿基会估计，加沙地带儿童中严重营养不良的比例可能在今后几个月增长近30%。

拉克塞尔强调，“如果不结束冲突，如果人道主义援助无法全面进入”，代价“将继续呈指数级增长”。

联合国人口基金会执行主任纳塔莉娅·卡内姆当天在会上说，加沙地带目前每天有180名女性在恶劣条件下分娩，预计下月待产孕妇约有5500名。过去47天里，已分娩的约7000名女性缺乏护理、水和营养等。同在会上发言的联合国妇女署执行主任西玛·萨米·巴布斯指出，加沙地带女性正面临空前危险。

# 中国代表：中东地区不应受到核武器威胁

新华社维也纳11月22日电 11月22日，中国常驻国际原子能机构代表李松大使率团出席国际原子能机构11月理事会，就巴以冲突和以色列核问题发言。李松表示，加沙地区的冲突已持续一个多月，中方一直积极劝和促谈，积极提供人道主义援助，积极推动停火止战。上周，中方作为联合国安理会轮值主席，主持通过了安理会第2712号决议。本周，阿拉伯、伊斯兰国家外长联合代表团访华。昨天，习近平主席出席金砖国家领导人关于巴以问题的特别视频峰会，强调指出当务之急是立即停火止战，避免更为严重的生灵涂炭；要保障人道主

义救援通道安全畅通，向加沙民众提供更多人道主义援助，停止针对加沙民众的集体惩罚；国际社会要拿出实际行动，防止冲突扩大、影响整个中东地区稳定。解决巴以冲突循环往复的根本出路是落实“两国方案”。不公正解决巴勒斯坦问题，中东就没有持久的和平稳定。中方呼吁尽快召开更具权威性的国际和会，推动巴勒斯坦问题早日得到全面、公正、持久解决。

李松强调，中东地区不应受到核武器威胁，这是地区国家的普遍呼声。中方一贯积极支持中东地区国家推动建立中东无核及其他大规模杀伤性武器区的努力。当前有关事

态发展加重了国际社会对以色列核问题的关注。这个问题应在《不扩散核武器条约》和国际原子能机构框架内予以更大重视，开展严肃认真的讨论。以色列应尽快以无核武器国家身份加入《不扩散核武器条约》，并将其所有核设施置于机构全面保障监督之下。有关地区国家和核武器国家应切实承担责任，参与到联合国框架内建立中东无核及其他大规模杀伤性武器区进程中。中方鼓励各方加大外交努力，通过对话协商找到解决方案，为维护国际核不扩散机制的权威性和有效性、维护中东地区和平安全与稳定做出贡献。



11月22日，人们在加沙地带南部城市拉法的建筑废墟上实施救援。

新华社发

# 镇江市市区国有建设用地使用权挂牌出让公告

镇自然资挂G(2023)1号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》《江苏省国有建设用地使用权网上交易规则》等法律、法规，经镇江市人民政府批准，镇江市自然资源和规划局以挂牌方式出让润工2301地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、土地出让方式

本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让。通过镇江市国有建设用地使用权网上交易系统 (<http://221.230.60.42:8180/>) (以下简称“网上交易系统”) 进行网上交易，不接受现场书面、电话、传真、邮件、口头等方式申请。

竞买人在提出申请前，应当于2023年11月28日至12月23日携带相关证明材料到镇江市公共资源交易中心办理数字CA证书后方可参加网上申请。镇江市公共资源交易中心地址：镇江市冠城路8号工人大厦裙楼七楼大厅。联系人：郭工，联系电话：0511-88968012。

二、出让地块基本情况和规划控制指标要求

本次出让规划指标要求按照宗地规划条件等技术文件执行。竞得人必须严格按照宗地规划条件等技术文件的要求，依

法依规进行开发建设。(详见附件和出让文件)

三、竞买人的资格及报名要求

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(有拖欠土地出让金、违法用地正在查处或自身原因造成土地闲置一年以上者除外)，除法律、法规另有规定外，均可报名参加竞买。可以独立竞买，也可以联合竞买。竞买人申请报名时，须提供下列资料：1. 企业营业执照副本原件及复印件；2. 法人代表身份证明、法人授权委托书；3. 个人身份证原件及复印件；4. 保证金不是银行贷款、股东借款、转贷或筹集资金的承诺书及商业金融机构的资金证明；5. 经资格审查合格，并提交统一格式的书面竞买申请后，方可缴纳竞买保证金，取得正式竞买资格。

申请人竞得土地后，拟成立新公司进行开发的，应在提交申请书时明确新公司的出资构成(全资)、成立时间等内容。否则，竞得后不得申请变更土地受让人。在竞得人按约定办理完新公司注册登记手续后，再与新公司签订《国有土地使用权出让合同变更协议》。

## 四、土地出事项时间安排

| 序号 | 工作内容              | 时间                        | 地点   | 承办部门                     |
|----|-------------------|---------------------------|--|--------------------------|
| 1  | 公告                | 2023年11月24日               | 中国土地市场网、江苏土地市场网、《镇江日报》、镇江市自然资源和规划局网站、市公共资源交易网站 | 市自然资源和规划局、市公共资源交易中心      |
| 2  | 下载资料、报名           | 2023年11月28日至12月23日下午4:00止 | 镇江市公共资源交易中心(地址：镇江市冠城路8号工人大厦裙楼七楼7016室)          | 市公共资源交易中心                |
| 3  | 资审、缴纳保证金          | 2023年11月28日至12月23日下午4:00止 |  |                          |
| 4  | 挂牌时间              | 2023年12月14日至12月25日上午9:00止 |  |                          |
| 5  | 签订《成交确认书》并缴纳交易服务费 | 2023年12月25日下午5:00         | 镇江市公共资源交易中心七楼会议室                               | 市自然资源和规划局、市公共资源交易中心、市公证处 |
| 6  | 签订《出让合同》、《补充协议》   | 2024年1月2日下午2:30           | 镇江市自然资源和规划局106室                                | 市自然资源和规划局、市公证处           |
| 7  | 首期出让金交付时间         | 2024年1月23日前               | 镇江市自然资源和规划局103室、308室                           | 市自然资源和规划局                |

注：1. 工作日工作时间为上午9:00—11:30，下午2:00—5:30；2. 交易服务费：1元/平方米。

## 五、网上限时竞价时间

| 地块编号   | 网上限时竞价时间          |
|--------|-------------------|
| 润工2301 | 2023年12月25日上午9:30 |

## 六、其他要求

1. 在受让人按土地出让合同及补充协议约定缴清土地出让金后，方可履行受让宗地交付手续；提前缴清的，可以提前交付土地并办理土地手续。受让人不能在合同规定的时间内缴清土地出让金，延期付款

超过60日，经出让人催交后仍不能支付土地出让金，出让人有权解除土地出让合同，受让人所缴纳的竞买保证金不予退还，出让人可要求受让人赔偿损失。

2. 竞买人竞得土地后，须与润州区政府签订《投资发展建设协议》方可签订国有建设用地使用权出让合同，未按约定签订协议的，视为违约，竞买人所缴纳的竞买保证金不予退还。

3. 竞买人在竞买前自行实地踏勘。

七、经镇江市人民政府批准，镇江市

自然资源和规划局收回上述宗地拟出让土地范围内的国有建设用地使用权，注销不动产登记，土地登记机关将不再另行通知。

八、本公告内容如与出让文件不一致，以出让文件为准。本次挂牌交易由镇江市自然资源和规划局委托镇江市公共资源交易中心具体承办，并对本公告有解释权。

九、报名联系方式

镇江市冠城路8号工人大厦裙楼七楼7016室镇江市公共资源交易中心。

联系人：周女士 0511-88058965  
吴女士 0511-89771083

本次出让的有关具体要求，详见出让文件和镇江市自然资源和规划局及市公共资源交易中心网站。

网址：<http://ggzy.zhenjiang.gov.cn/jypt.html>  
<http://zrzy.jiangsu.gov.cn/zj/>

特此公告

镇江市自然资源和规划局  
镇江市公共资源交易中心  
2023年11月24日

## 附表1：出让地块的主要规划控制指标

| 序号 | 地块编号   | 地块位置         | 用地性质   | 土地面积(m <sup>2</sup> ) | 计容建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 容积率     | 绿地面积≤(m <sup>2</sup> ) |
|----|--------|--------------|--------|-----------------------|-------------------------|---------|------------------------|
| 1  | 润工2301 | 金润大道以北、马湾路以西 | 物流仓储用地 | 11317                 | 16976-22634             | 1.5-2.0 | 679                    |

## 附表2：出让地块的出让金、出让年限等情况

| 序号 | 地块编号   | 土地面积(m <sup>2</sup> ) | 出让年限(年) | 起始价(万元) | 加价幅度(万元) | 竞买保证金(万元) | 土地交付时间     | 供地条件         | 出让金缴纳时间    |            |
|----|--------|-----------------------|---------|---------|----------|-----------|------------|--------------|------------|------------|
|    |        |                       |         |         |          |           |            |              | 第一期        | 第二期        |
| 1  | 润工2301 | 11317                 | 50年     | 765     | 20       | 153       | 2024年6月28日 | 拆除地上建筑物,其余现状 | 2024年1月23日 | 2024年6月21日 |