

“租一间房”可提，“装一部电梯”也可提 公积金多元使用场景助民安居升级

本报记者 单杉
本报通讯员 孙媛媛

“目前，家住润州花园、环球花苑、梦溪苑等不少小区的居民都享受到了政策，成功提取公积金，加装电梯，方便出行。”近日，市公积金中心归集管理处处长史宏昌告诉记者，加装电梯提取公积金政策实施以来，市公积金中心已为十多万户家庭办理相关业务，公积金提取金额近120万元，减轻了老旧小区家庭加装电梯的经济压力。

今年，提取公积金加装电梯政策更是迎来了升级。史宏昌介绍说，从

今年10月30日起，在本市范围内，既有住宅未设置电梯，职工的父母拥有所有权的自住住房首次加装电梯，职工本人及配偶可以申请提取公积金。这次政策调整扩大了公积金政策的受益面，对居住在老旧小区、职工父母加装电梯提供了新的资金支持。

近年来，我市公积金使用场景不断多元，租一间房可提，加装电梯也可提，就连父母加装电梯也能提……新市民安家镇江更容易，老镇江安居再升级。

“今年1-10月，办理公积金租房提取超3万笔，提取金额超2.3亿元，

分别同比上升16.03%和22.22%。”史宏昌表示，出台阶段性调整提取公积金支付房租政策，调高提取公积金支付房租额度，放宽提取次数，重点支持新市民、青年人租房提取公积金解决住房问题，减轻新市民和青年人的租房资金压力。

与此同时，我市公积金贷款购房支持力度也在不断加码。今年1-10月，市公积金中心向全市7436户职工家庭发放公积金贷款超26亿元。

“办理‘商转公’后，再也不用担心忘记往银行卡里存钱了。”市民王女士告诉记者，“商转公”之后，公

积金账户直接还贷，省去不少麻烦。据了解，今年1月起，在资金充足的情况下，我市及时恢复了“商转公积金贷款”政策，截至今年10月，已向4500多名职工家庭发放“商转公积金贷款”16亿元。

市公积金中心贷款管理处处长龚婷婷告诉记者，公积金中心通过提高公积金贷款的最高额度，降低贷款首付比例，提高多子女家庭的公积金贷款额度，取消异地贷款户籍限制，调整贷款抵押率等一系列措施，提高了新市民和青年人的购房能力，近1000户职工家庭按照新政策享受了贷款超4亿元。同时，

政策覆盖也愈发广泛，目前“商转公积金贷款”政策无差别适用于全部的公积金贷款受托银行，符合条件的职工可以办理该项业务。

值得一提的是，市公积金中心还主动与不动产、人社、民政、商业银行等相关部门进行对接，让数据多跑路，全面推行商业贷款转公积金贷款直转业务。在此过程中，公积金中心将申请的公积金贷款以转账形式划转到原商业银行代为偿还原商业贷款，无需职工个人筹措资金提前偿还商业贷款，同时免去职工来回奔波。

“有害换有爱” 垃圾分类起来

本报讯(朱秋霞 施文琪)11月14日早晨，天气虽然寒冷，但丹徒区光明南郡小区里却是“热气腾腾”。原来，这里正在开展“有害换有爱”垃圾分类主题宣传月活动，不断集聚的人气为寒冷的天气增添了不少暖意。

此次活动由市环境卫生管理服务中心与丹徒区城管局联合组织，旨在增强居民对有害垃圾分类的参与度和认知度，增强居民生态文明观念和环保意识。活动现场，工作人员向居民们发放了科普宣传资料，深入浅出地讲解了有害垃圾的种类、投放打包要求、安全暂存处理等知识。互动环节的问答和投放兑换，让居民们加深了对垃圾分类的理解。志愿者团队还对小区里的红色有害垃圾投放桶进行了检查和清理。

为了更好地推广有害垃圾分类知识，志愿者们深入居民家中开展入户宣传，讲解垃圾分类知识，引导正确分类有害垃圾，现场收集了居民家中的“有害”垃圾，发放了“有爱”的礼品和宣传册，专业的知识和热情的服务赢得了居民们的认可和赞誉。

市环境卫生管理服务中心向广大市民呼吁，了解和参与有害垃圾分类的行动中来，每一个小小的改变都会带来大大的效果。该中心将继续利用多种宣传形式，让垃圾分类理念深入千家万户，与市民携手共创美丽镇江。

老旧小区改造 点滴细节体现为民情怀

(上接1版)此前他们每天都要把车搬上搬下。施工队为他们浇筑了一处斜坡，接下来还将安装扶手。“马上楼下就是柏油马路，一铺就好了。”左家强对改造后的小区满怀期待。

“居民提出的一些小要求，只要在我们力所能及的范围内，我们都会随时帮他们解决。”润州区老旧小区改造项目代建单位技术负责人王玉介绍，老旧小区改造牵涉到千家万户，他们从点滴入手，由细处着眼，尽最大努力办好民生实事。工程开挖前公示告知，设置围挡挂警示牌，开挖中及时洒水、及时清扫，做好扬尘管控……考虑到施工带来不便，他们在楼栋旁设置临时充电设施，供电瓶车早晚充电。施工中，对当天开挖的地方，能及时恢复的及时恢复，不能整体回填的，用石子或板材做好便道，方便居民进出。

古洞小区门前的主路上，破路机正在作业。记者看到，机器的锤头上盖着一个袋子。“这是施工队自己想出的办法，防止对沿线停车造成伤害。”黄山小区改造项目现场监理王冬如说，这条主路平时停有不少车辆，虽然已经提前给车主留便条告知，但还有部分车辆停放。考虑到施工时飞溅的碎石可能会砸到车辆，他们要求施工队作业时切实保障群众的利益。“这虽然是一件小事，表明施工队工作做得很细。”

黄山小区内的主路上，施工工人正在浇筑供电管沟盖板。现场负责供电设施施工的陈姓经理指着旁边的两个大变压器说，小区现有供电线路纵横交错，一方面刮风下雨，打雷容易跳闸，另一方面，线路贴近居民防盗窗，天长日久容易刮破导电，存在安全隐患。此次改造将通过安装配电箱、分支箱让供电管线下地，不仅消除安全隐患，小区看起来也会更整洁更美观。

工程建设者的辛劳，居民看在眼里。这两天，鱼巷片区的居民收到了一面锦旗。片区的老年居民在巷口看到监理每天不停巡查检查，对安全、降尘等管控工作尽心尽责，因此自发制作了一面锦旗。

“把群众的利益放在心上，积极主动为居民排忧解难，才能把民生工程办成民心工程，让群众拥有更多的获得感、幸福感、安全感。”润州区老旧小区改造项目总监汤月表示，在天气晴好的情况下，他们尽量加快工程进度，争取所有改造项目12月底前完工。

长期护理保险政策落地惠民

首批重度失能人员开始享受待遇

本报讯(郑一云 李翔 王瑾)我市长期护理保险自10月1日实施以来，失能申报受理、失能评估、待遇享受等各项工稳步推进。11月16日，记者从我市长期护理保险工作新闻发布会上获悉，截至目前，全市已有157人申请失能评估，79人经评估符合重度失能等级标准，首批25名重度失能人员开始享受长护险待遇。

“有了长护险，可以减轻家庭的经济和护理负担，让我母亲的晚年生活更有保障。”重度失能人员张女士是退休职工，失能多年，生活完全不能自理，儿子裴先生不得不放弃工作在身边照料。如今裴先生自己年纪也大了，时常感到力不从心。得知长期护理保险在镇江落地的消息后，裴先生第一时间替母亲申请并通过了长护险失能人员评估，经公示后张女士成为我市首例长护险受益者。如

今，裴先生为母亲选择了每次1.5小时，每月10次的居家上门基础服务，终于可以偶尔喘口气歇会儿了。

为方便我市长护险参保人员申请失能评估，镇江医保开通线上线下“双渠道”办理方式。线下申请“全城通办”，市医保综合服务中心、各区办事处和各市医保中心服务窗口均可办理长护险评估申请。考虑到参保人员行动不便，镇江医保及时引入“互联网+”服务，快速上线“镇江长护”微信小程序，参保人员动动手指即可实现长护险评估申请业务“掌上办”，不仅支持参保人员本人登录申请，还可绑定亲属的信息进行代办和查询，进一步方便参保人员办理业务。

“医保部”收到申请后，长护险定点评估机构工作人员会上门，经前期病例分析、现场评估问答、家属访谈等一系列环节后，对失能人员进行

具体等级评估，并全程摄像监督评估过程。”市医保中心长期护理保险科负责人张颖介绍，我市有序推开长护险服务机构和评估机构申请、验收、协议签订等工作，截至10月底，全市纳入定点评估机构15家，定点上门护理机构92家，养老服务机构12家，医疗机构14家。

我市长期护理保险起步阶段覆盖范围为职工医保参保人员，扬中市作为试点，从2024年1月1日起将城乡居民医保参保人员纳入长护险覆盖范围。全市长护险制度的平稳实施，吸引了在国内一线城市有成熟运作经验的居家护理服务连锁机构首次进驻。福寿康(镇江)养老服务服务有限公司市场副总王力介绍，公司可提供17种长护险居家上门护理服务，包括头部清洁及梳

理、洗发、口腔清洁等基础服务项目，以及助浴特色服务项目等，让重度失能人员享受到更专业的护理服务。目前，已有不少重度失能人员家庭选择专业机构上门服务。

镇江医保部门还依托镇江高等专科学校卫生护理学院专业资源，签订联合培养协议，并组织专家团队编写长护险培训教材，定期开设长护险业务培训班，目前已有470余名护理人员及180余名评估人员取得合格证书，为打造高素质、业务精、有爱心的长护险护理队伍奠定了基础。

“在服务保障方面，我市开设入住定点护理机构、亲情护理补助、居家上门护理服务、基础护理服务与亲情护理补助相结合、特色护理服务(助浴)与亲情护理补助相结合5类保障服务，其中为重度失能人员提供‘不离床洗浴’服务，是我们着

力打造的具有镇江特色的长护险服务，解决了长期困扰重度失能人员家庭的洗浴问题。”市医保局党组成员、副局长缪宏表示，下一阶段，镇江医保将持续稳步推进长护险制度落地落实，深度聚焦并有效解决重度失能人员及其家庭面临的实际问题，同时做好制度运行的各项服务和监管工作，确保长期护理保险制度更加有效、更大范围地惠及重度失能群体，让重度失能人员及其家庭生活更有质量。



视频制作：盛林娟

2023福地句容马拉松赛 11月26日鸣枪开跑

本报讯(翟延露 许鹏峰 张凤春)奔跑千年古邑，尽览容城新貌。句容农商银行·2023福地句容马拉松赛将于11月26日上午8时鸣枪开跑，这是记者从11月16日召开的容马赛前新闻发布会上获得的消息。

2023福地句容马拉松赛是句容市举办的第4届马拉松赛事。本次马拉松总规模10000人，其中马拉松项目3000人、半程马拉松项目3000人、欢乐跑项目4000人。赛事由中国田径协会认证，句容市政府主办，句容市文体广电旅游局承办，江苏省体育竞赛有限公司运营。

跑一场马，识一座城。句容市副市长凌华在致辞中希望大家关注容马，关注句容市体育嘉年华的系列活动，聚焦赛事，聚焦句容，将句容市体育赛事信息传递到全国各地，让更多的朋友走近容马，了解句容。

新闻发布会上，组委会详细介绍了容马的筹备情况，公布了完赛奖牌、参赛服及参赛包，举行了赛事冠名商、赞助商及官方合作团授牌仪式。

记者了解到，本次容马有旅游福利“大放送”。参赛选手凭借号码簿于11月24日至11月27日，可免费游览茅山景区。此外，乘坐高铁到达句容站，句容西站的选手或游客，持本人高铁票和身份证件可享受3日内茅山景区、宝华山国家森林公园、江苏茶博园、伏热花海、岩藤农场、茅山望悠谷等6家景区各1次免费入园。



创意画卷绘“消防” 安全知识伴成长

日前，京河路幼儿园京观分园的孩子们开展了“创意画卷绘消防，安全知识伴成长”的活动。孩子们用七彩画笔在白纸上涂画出消防员、消防车、消防栓等与消防有关的卡通形象。长长的画卷充分表现了孩子们对消防知识的认识和了解，以及对消防员叔叔们的崇拜和敬爱之情。

景泊 李菁 蒋蓉 摄影报道

镇江市区国有建设用地使用权挂牌出让公告

镇自然资挂(2023)5号

四、土地出让事项时间安排

序号	工作内容	时间	地点	承办部门
1	公告	2023年11月17日	中国土地市场网、江苏土地市场网、《镇江日报》、镇江市自然资源和规划局网站、市公共资源交易中心网站	市自然资源和规划局、市公共资源交易中心
2	下载资料、报名	2023年11月23日至12月25日下午4:00止	镇江市公共资源交易中心 (地址:镇江市冠城路8号工人大厦裙楼七楼7016室)	市公共资源交易中心
3	资质审查、缴纳保证金	2023年11月23日至12月25日下午4:00止		
4	挂牌时间	2023年12月10日至12月27日上午9:00止		
5	签订《成交确认书》并缴纳交易服务费	2023年12月27日下午5:00	镇江市公共资源交易中心七楼会议室	市自然资源和规划局、市公共资源交易中心、市公证处
6	签订《出让合同》(补充协议)	2024年1月4日下午2:30	镇江市自然资源和规划局106室	市自然资源和规划局、市公证处
7	首期出让金交付时间	2024年1月25日前	镇江市自然资源和规划局103室、308室	市自然资源和规划局

注:1.工作日工作时间为上午9:00—11:30,下午2:00—5:30。2.交易服务费:1元/平方米。

五、网上限时竞价时间

地块编号	网上限时竞价时间
J2301 (2023-4-5)	2023年12月27日上午9:30

六、其他要求

- 在受让人按土地出让合同及补充协议约定缴清土地出让金后，方可履行受让宗地交付手续；提前缴纳的，可以提前交付土地并办理土地手续。受让人不能在合同规定的时间内缴清土地出让金，延期付款超过60日，经出让人催告后仍不能支付土地出让金，出让人有权解除土地出让合同，受让人所缴纳的竞买保证金不予退还，出让人可要求受让人赔偿损失。
- 竞得人不得建设带有私家花园的低层独立式住宅的别墅类房地产开发项目。
- 竞买人在竞买前自行实地踏勘。
- 本次国有建设用地使用权挂牌出让不设置底价。(1)本次住宅地块按照挂牌起始价溢价50%设定最高限价和最高竞价轮次。(2)达到最高限价的地块仍有竞买人愿意继续竞价的，可继续报价，加价幅度不变。交易不设中止环节，由竞买人自行判断。(3)超过最高限价的地块则最终成交价以最高限价确定为成交价，超出最高限价部分作为政府保障房建设资金，不计入土地出让金，不计入开发成本，不计入可销售商品房备案核定价格的核算成本。竞得保障房建设资金轮次不计入最高竞价轮次。(4)未超过最高限价的，由竞得人按实际成交价签订国有建设用地使用权出让合同；超过最高限价，按最高限价签订国有建设用地使用权出让合同。
- 经镇江市人民政府批准，镇江市自然资源和规划局收回上述宗地拟出让土地范围内的国有建设用地使用权，注销不动产登记，土地登记机构将不再另行通知。

本次出让的有关具体要求，详见出让文件和镇江市自然资源和规划局及市公共资源交易中心网站。

网址: <http://ggzy.zhenjiang.gov.cn/jypt.html>
<http://lzzy.jiangsu.gov.cn/zj/>

特此公告

镇江市自然资源和规划局
镇江市公共资源交易中心
2023年11月17日

联系人:周女士 0511-88058965
吴女士 0511-89771083

附表1: 出让地块的主要规划控制指标

序号	地块编号	地块位置	用地性质	土地面积(m ²)	计容建筑面积≤(m ²)	容积率	建筑限高≤(m)	建筑密度≤(%)	绿地率≥(%)
1	(2023-4-5)J2301	焦山路以东、竹林山庄以北地块	商住用地	29746	35695(其中:住宅33695-34695;商业1000-2000)	1.00<R≤1.20	24	32	30

附表2: 出让地块的出让金、出让年限等情况

序号	地块编号	土地面积(m ²)	出让年限(年)	起始楼面地价(元/m ²)	加价幅度(元/m ²)	竞买保证金(万元)	最高限价楼面地价(元/m ²)	土地交付时间	供地条件	出让金缴纳时间	
										第一期	第二期
1	(2023-4-5)J2301	29746	商业40年住宅70年	5700	20	4070	8550	2024.5.6	拆除地上建筑物,其余现状	2024.1.25	2024.4.25

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》《江苏省国有建设用地使用权网上交易规则》等法律、法规，经镇江市人民政府批准，镇江市自然资源和规划局以挂牌方式出让J2301地块1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、土地出让方式

本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过镇江市国有建设用地使用权网上交易系统(<http://221.230.60.42:8180/>) (以下简称“网上交易系统”)进行网上交易，不接受现场书面、电话、传真、邮件、口头等方式申请。

竞买人在提出申请前，应当于2023年11月23日至12月25日携带相关证明材料到镇江市公共资源交易中心办理数字CA证书后方可参加网上申请。镇江市公共资源交易中心地址:镇江市冠城路8号工人大厦裙楼七楼大厅,联系人:郭工,联系电话:0511-88968012。

二、出让地块基本情况和规划控制指标要求

本次出让规划指标要求按照宗地规划条件等技术文件执行。竞得人必须严格按照宗地规划条件等技术文件的要求，依法依规进行开发建设。(详见附表和出让文件)

本次出让地块所涉地下空间使用权设立及其各项规划管控要求的出具,均依据已经依法批准的详细规划中相应地下空间的开发利用内容,符合《中华人民共和国城乡规划法》《城市居住区规划设

计标准》(GB50180-2018)《江苏省城乡规划条例》《江苏省城市规划设计技术管理规定》《省政府办公厅关于城市地下空间开发利用的指导意见》(苏政办发〔2020〕58号)《江苏省自然资源厅党组关于严格执行国有建设用地出让规定进一步加强监管监督工作的意见》(苏自然资组发〔2019〕94号)等法律法规和技术规范标准有关规定。

三、竞买人的资格及报名要求

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(有拖欠土地出让金、违法用地正在查处或自身原因造成土地闲置一年以上者除外),除法律、法规另有规定外,均可报名参加竞买。可以独立竞买,也可以联合竞买。竞买申请人按规定缴纳竞买保证金,经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后,系统将自动赋予竞买资格。

竞买人申请报名时,须提供下列资料:1.企业营业执照副本原件及复印件;2.法人代表身份证明、法人授权委托书;3.个人身份证原件及复印件;4.保证金不是银行贷款、股东借款、转股或募集资金的承诺书及商业金融机构的资金证明;5.经资审合格,并提交统一格式的书面竞买申请后,方可缴纳保证金,取得正式竞买资格。

申请人竞得土地后,拟成立新公司进行开发的,应在提交申请时明确新公司的出资构成(全资)、成立时间等内容。否则,竞得后不得申请变更土地受让人。在竞得人按约定办理完新公司注册登记手续后,再与新公司签订《国有土地使用权出让合同变更协议》。