

# 缺少燃料，加沙频现人道主义危机 数十人因医院无法运转丧生

### 【观察】

巴勒斯坦加沙地带卫生部门11月13日说，当地最大医院希法医院11日燃料耗尽以来，已有包括多名新生儿在内的数十人因医院无法运转而失去生命。同日，联合国近东巴勒斯坦难民救济和工程处(近东救济工程处)表示，由于缺少燃料，该机构或在两天后被迫逐渐停止在加沙地带的人道主义援助行动。

燃料耗尽导致发电机无法运转，希法医院的医疗设备已无法工作。11日以来，这家医院已有27名重病患者和7名新生儿死亡。卫生部门公布的图片显示，十多名早产儿裹着毯子被放在床上，以这种方式取暖。

但军方没有拿出确凿证据。哈马斯和军方坚决否认这种说法。希法医院11日因燃料耗尽停止运转，已有许多人撤出。据美联社报道，医院里仍有大约650名伤病员、500名医护人员和2500名难民民众。医护人员古达特·萨米·马德洪描述，虽然以军允许人员撤离，但会向撤离人员开火。大约50人13日离开医院途中遭以军射击。

以军11日称在距希法医院数百米处放置了数个塑料桶，里面共有大约300升燃料，但哈马斯阻止院方人员取用。加沙地带卫生部门对此反驳说，以军拒绝由红新月会人员把燃料送至医院，并且以方提供的燃料量太少，发电连1小时都不够。

# 英国首相改组内阁

新华社伦敦11月13日电 英国首相苏纳克13日宣布改组内阁，内政、外交、卫生和社会福利大臣等多个职位被调整。苏纳克当天解除布雷弗曼内政大臣职务，任命原外交大臣克莱弗利为内政大臣，前首相卡梅伦出任外交大臣。克莱弗利在出任内政大臣后表示，他的首要工作之一是阻止非法移民偷渡到英国。卡梅伦在接受外交大臣的任命后发表声明说，英国正面临一系列国际挑战，包括俄乌冲突和中东危机。

另外两名保守派法官塞缪尔·阿利托和尼尔·戈萨奇分别被指接受富豪资助的旅行、与经常到最高法院打官司的律师事务所做房产交易。自由派法官索尼娅·索托马约尔的助理则被曝要求高校大量订购索托马约尔的书，作为交换，索托马约尔会出席高校组织的类似“筹款会”活动。

# 美国联邦最高法院发布首部大法官行为准则

迫于持续数月的外部压力，美国联邦最高法院11月13日发布第一部行为准则，旨在对9名大法官作出约束。这部行为准则共9页，经9名大法官共同签署后发布。据路透社报道，行为准则规定，大法官的职务行为或判断不应受外部关系影响。准则还对大法官参与筹款活动和收受礼物加以限制，强调大法官不得在非官方活动中“实质性”动用司法资源或工作人员。

另外两名保守派法官塞缪尔·阿利托和尼尔·戈萨奇分别被指接受富豪资助的旅行、与经常到最高法院打官司的律师事务所做房产交易。自由派法官索尼娅·索托马约尔的助理则被曝要求高校大量订购索托马约尔的书，作为交换，索托马约尔会出席高校组织的类似“筹款会”活动。

# 以色列军方宣布控制加沙哈马斯宪兵总部

新华社耶路撒冷11月14日电 据《以色列时报》14日报道，以色列国防军当天控制了巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动(哈马斯)位于加沙城的宪兵总部。报道援引了以军发布的一张照片，照片显示多名以军士兵在宪兵总部举着以色列国旗。报道说军方没有标明照片的拍摄时间。

以军14日发表声明说，以战机的过去24小时内轰炸约200个哈马斯的目标，包括武器生产基地、反坦克导弹发射架和军事指挥部等。以海軍13日夜袭击了哈马斯一个用于训练和储存武器的营地。



11月14日，在加沙地带南部城市汗尤尼斯一个难民营，人们穿行在帐篷之间。

# 哈马斯说人道主义停火5天 最多可换取释放70名被扣押人员

新华社加沙11月13日电 巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动(哈马斯)下属武装派别卡桑旅13日晚发表声明说，卡桑旅已通知斡旋方，人道主义停火5天最多可换取释放70名被扣押的妇女和儿童。

以色列释放275名巴勒斯坦妇女和儿童。以色列媒体10日报道说，以方与哈马斯就交换扣押人员的谈判取得进展，但双方尚未达成协议。报道说，美国和卡塔尔是谈判主要参与方。

# 镇江市区国有建设用地使用权挂牌出让公告

镇自然资挂(2023)4号

### 四、土地出事项时间安排

序号	工作内容	时间	地点	承办部门
1	公告	2023年11月15日	中国土地市场网、江苏土地市场网、《镇江日报》、镇江市自然资源和规划局网站、市公共资源交易网站	市自然资源和规划局、市公共资源交易中心
2	下载资料、报名	2023年11月20日至12月13日下午4:00时止	镇江市公共资源交易中心(地址:镇江市冠城路8号工人大厦裙楼七楼7016室)	市公共资源交易中心
3	资审、缴纳保证金	2023年11月20日至12月13日下午4:00时止	镇江市公共资源交易中心(地址:镇江市冠城路8号工人大厦裙楼七楼7016室)	市公共资源交易中心
4	挂牌时间	2023年12月5日至12月15日上午9:00时止	镇江市公共资源交易中心七楼会议室	市自然资源和规划局、市公共资源交易中心、市公证处
5	签订《成交确认书》并缴纳交易服务费	2023年12月15日下午5:00时	镇江市自然资源和规划局106室	市自然资源和规划局、市公证处
6	签订《出让合同》、《补充协议》	2023年12月22日下午2:30时	镇江市自然资源和规划局103室、308室	市自然资源和规划局
7	首期出让金交付时间	2024年1月15日前		

### 五、网上限时竞价时间

地块编号	网上限时竞价时间
(2023-4-1)R2302	2023年12月15日上午9:30
(2023-4-2)R2305	2023年12月15日上午9:45
(2023-4-3)R2303	2023年12月15日上午10:00
(2023-4-4)R2304	2023年12月15日上午10:15
(2023-4-6)X2307	2023年12月15日上午10:30
(2023-4-7)D2301	2023年12月15日上午10:45
(2023-4-8)D2302	2023年12月15日上午11:00
(2023-4-9)D2303	2023年12月15日上午11:15
(2023-4-10)D2304	2023年12月15日上午11:30
(2023-4-11)D2305	2023年12月15日上午11:45

### 六、其他要求

1. 在受让人按土地出让合同及补充协议约定缴清土地出让金后，方可履行受让宗地交付手续；提前缴清的，可以提前交付土地并办理土地手续。受让人不能在合同规定的时间内缴清土地出让金，延期付款超过60日，经出让人催告后仍不能支付土地出让金，出让人有权解除土地出让合同，受让人所缴纳的竞买保证金不予退还，出让人可要求受让人赔偿损失。

2. (2023-4-10)D2304地块为房地一并出让交易，建筑物保持现状不得拆除，保留建筑物作价48054.87万元。建筑物价款不包含在土地价款中，地块竞得人竞得土地后须以土地价款收购地块保留建筑物。竞得人竞得土地后须按照有关规定，依法申请办理建筑工程质量和消防验收等手续后方可投入使用。

7. 本次国有建设用地使用权挂牌出让不设置出让底价。(1)本批次住宅地块按照挂牌起始价溢价50%设定最高限价和最高竞价轮次。(2)达到最高限价的，竞得人自愿愿意继续竞价的，可继续报价，加价幅度不超过5%。交易不中止环节，由竞得人自行判断。(3)超过最高限价的，竞得人按实际成交价以最高限价确定为成交价，超出最高限价部分作为政府保障房建设资金，不计入土地出让金，不计入开发成本，不计入可销售商品房备案核定价格的核算成本。竞得政府保障房建设资金轮次不计入最高竞价轮次。(4)未超过最高限价的，由竞得人按实际成交价签订国有建设用地使用权出让合同，超过最高限价，按最高限价签订国有建设用地使用权出让合同。

### 附表1：出让地块的主要规划控制指标

序号	地块编号	地块位置	用地性质	土地面积(m <sup>2</sup> )	计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	容积率	建筑限高(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)	
1	(2023-4-1)R2302	长江路以北、环湖路以西地块	住宅用地	119486	131435	1.00<R≤1.10	18	32	30	
2	(2023-4-2)R2305	长江路以南、润州路以东地块	住宅用地	109103	141834	1.00<R≤1.30	36	30	30	
3	(2023-4-3)R2303	长江路以南、太平路以西地块	住宅用地	71584	93059	1.00<R≤1.30	24	30	30	
4	(2023-4-4)R2304	黄山路以东、中山西路以北地块	商住用地	83746	A分区:65840	82300(其中:住宅71300-73300;商业9000-11000)	1.00<R≤1.25	54	30	30
					B分区:17332	19932	1.00<R≤1.15	24	32	30
					C分区:仅出让地下空间574					
5	(2023-4-6)X2307	丁卯桥路以北、武将路以东地块	住宅用地	38037	49448	1.00<R≤1.30	54	30	30	
6	(2023-4-7)D2301	马鞍山路以北、景景路以东地块	住宅用地	19931	20928	1.00<R≤1.05	24	32	30	
7	(2023-4-8)D2302	马鞍山路以南、勤政路以西地块	住宅用地	75002	82502	1.00<R≤1.10	24	32	30	
8	(2023-4-9)D2303	长山旅游度假区酒店以北地块	旅馆用地	6826	4778	R≤0.7	15	55	—	
9	(2023-4-10)D2304	支连路以东、长香西大道以南地块	商业用地	40128	48492.9	R≤1.21	—	—	—	
10	(2023-4-11)D2305	谷阳东大道以东地块	A、B、C:商务金融	84331	A分区:17505	4401.59	0.25	—	—	—
					B分区:16528	5068.10	0.31	—	—	—
					C分区:8638	653.02	0.08	—	—	—
					D分区:17008	11113.83	0.65	—	—	—
					E分区:24652	—	—	—	—	—

### 附表2：出让地块的出让金、出让年限等情况

序号	地块编号	土地面积(m <sup>2</sup> )	出让年限(年)	起始楼面地价(元/m <sup>2</sup> )	加价幅度(元/m <sup>2</sup> )	竞买保证金(万元)	最高限价楼面地价(元/m <sup>2</sup> )	土地交付时间	供地条件	出让金缴纳时间	
1	(2023-4-1)R2302	119486	住宅70年	5200	20	13670	7800	2024.4.22	拆除地上建筑物,其余现状	第一期	第二期
2	(2023-4-2)R2305	109103	住宅70年	5200	20	14755	7800	2024.4.22	拆除地上建筑物,其余现状	2024.1.15	2024.4.15
3	(2023-4-3)R2303	71584	住宅70年	5200	20	9680	7800	2024.4.22	拆除地上建筑物,其余现状	2024.1.15	2024.4.15
4	(2023-4-4)R2304	83746	商业40年,住宅70年	7050	20	14415	10575	2024.4.22	拆除地上建筑物,其余现状	2024.1.15	2024.4.15
5	(2023-4-6)X2307	38037	住宅70年	4600	20	4550	6900	2024.4.22	拆除地上建筑物,其余现状	2024.1.15	2024.4.15
6	(2023-4-7)D2301	19931	住宅70年	4350	20	1825	6525	2024.4.22	拆除地上建筑物,其余现状	2024.1.15	2024.4.15
7	(2023-4-8)D2302	75002	住宅70年	4500	20	7180	6525	2024.4.22	拆除地上建筑物,其余现状	2024.1.15	2024.4.15
8	(2023-4-9)D2303	6826	旅馆40年	3800	20	365	—	2024.4.22	拆除地上建筑物,其余现状	2024.1.15	2024.4.15
9	(2023-4-10)D2304	40128	商业40年	3500	20	3395	—	2024.4.22	现状	2024.1.15	2024.4.15
10	(2023-4-11)D2305	84331	商务金融40年,交通场站、广场50年	3400	20	1445	—	2024.4.22	现状	2024.1.15	2024.4.15