

缺少燃料，加沙频现人道主义危机 数十人因医院无法运转丧生

【观察】

巴勒斯坦加沙地带卫生部门11月13日说，当地最大医院希法医院11日燃料耗尽以来，已有包括多名新生儿在内的数十人因医院无法运转而失去生命。同日，联合国近东巴勒斯坦难民救济和工程处(近东救济工程处)表示，由于缺少燃料，该机构或在两天后被迫逐渐停止在加沙地带的人道主义援助行动。

燃料耗尽导致发电机无法运转，希法医院的医疗设备已无法工作。11日以来，这家医院已有27名重病患者和7名新生儿死亡。卫生部门公布的图片显示，十多名早产儿裹着毯子被放在床上，以这种方式取暖。

但军方没有拿出确凿证据。哈马斯和军方坚决否认这种说法。希法医院11日因燃料耗尽停止运转，已有许多人撤出。据美联社报道，医院里仍有大约650名伤病员、500名医护人员和2500名难民民众。医护人员古达特·萨米·马德洪描述，虽然以军允许人员撤离，但会向撤离人员开火。大约50人13日离开医院途中遭以军射击。

以军11日称在距希法医院数百米处放置了数个塑料桶，里面共有大约300升燃料，但哈马斯阻止院方人员取用。加沙地带卫生部门对此反驳说，以军拒绝由红新月会人员把燃料送至医院，并且以方提供的燃料量太少，发电连1小时都不够。

英国首相改组内阁

新华社伦敦11月13日电 英国首相苏纳克13日宣布改组内阁，内政、外交、卫生和社会福利大臣等多个职位被调整。苏纳克当天解除布雷弗曼内政大臣职务，任命原外交大臣克莱弗利为内政大臣，前首相卡梅伦出任外交大臣。克莱弗利在出任内政大臣后表示，他的首要工作之一是阻止非法移民偷渡到英国。卡梅伦在接受外交大臣的任命后发表声明说，英国正面临一系列国际挑战，包括俄乌冲突和中东危机。

利大巴克利任环境、食品和乡村事务大臣，阿特金斯任卫生和社会福利大臣，格伦任主计长，霍尔登任内阁不管大臣和保守党主席。据英国媒体报道，布雷弗曼此次遭解职是她第二次离开内政大臣岗位。她曾在前首相特拉斯政府中短暂出任内政大臣。苏纳克就任首相后再次任命布雷弗曼为内政大臣。随着新一轮巴以冲突持续，伦敦多次爆发大规模示威。布雷弗曼近日发表文章评论警方应对示威人群的行动。文章发表后，布雷弗曼被指破坏警方运作独立性、削弱公众对警方的信心。

美国联邦最高法院发布首部大法官行为准则

迫于持续数月的外部压力，美国联邦最高法院11月13日发布第一部行为准则，旨在对9名大法官作出约束。这部行为准则共9页，经9名大法官共同签署后发布。据路透社报道，行为准则规定，大法官的职务行为或判断不应受外部关系影响。准则还对大法官参与筹款活动和收受礼物加以限制，强调大法官不得在非官方活动中“实质性”动用司法资源或工作人员。

另外两名保守派大法官塞缪尔·阿利托和尼尔·戈萨奇分别被指接受富豪资助的旅行、与经常到最高法院打官司的律师事务所做房产交易。自由派大法官索尼娅·索托马约尔的助理则被曝要求高校大量订购索托马约尔的书，作为交换，索托马约尔会出席高校组织的类似“筹款会”活动。多家外媒指出，美国最高法院发布的这部行为准则缺乏执行机制。人物对参议院的民主党内数名高层人士对最高法院自行订行为准则表示赞赏，同时指出最高法院做得还不够。

美国最高法院是处理美国宪法及法律程序中产生的案例及争议的最高机构，现有6名保守派大法官、3名自由派大法官。大法官职务是终身制，需依法公布特定财务信息，但一直缺乏书面行为准则约束。今年4月以来，不断有媒体曝光多名现任大法官丑闻。资历最老的保守派大法官克拉伦斯·托马斯被指接受富豪哈伦·克罗等共和党金主提供的豪华旅行、贵重礼物，也未如实申报他与克罗斯的房产交易。

参议院司法委员会民主党籍成员谢尔登·怀特豪斯推动国会立法给大法官“立规矩”，称“除非存在调查潜在违规行为并执行规定的机制，否则这部行为准则没有约束力”。长期以来，美国最高法院保守派与自由派大法官围绕社会敏感议题博弈激烈，最高法院的人事“布局”成为共和、民主两党斗争的重要战场。美联社援引美国盖洛普咨询公司9月底发布的民意调查结果报道，美国民众对最高法院的信心和满意度逼近历史最低点，仅41%的人对最高法院的工作表示满意。

以色列军方宣布控制加沙哈马斯宪兵总部

新华社耶路撒冷11月14日电 据《以色列时报》14日报道，以色列国防军当天控制了巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动(哈马斯)位于加沙城的宪兵总部。报道援引了以军发布的一张照片，照片显示多名以军士兵在宪兵总部举着以色列国旗。报道说军方没有标明照片的拍摄时间。

以军13日宣布控制加沙城内的哈马斯立法委员会大楼。以军14日表示，将继续在加沙地带北部实施“人道主义休战”，以便巴勒斯坦民众能够向南部撤离。以军14日发表声明说，以战机的目标，包括武器生产基地、反坦克导弹发射架和军事指挥部等。以海軍13日夜袭击了哈马斯一个用于训练和储存武器的营地。



11月14日，在加沙地带南部城市汗尤尼斯一个难民营，人们穿行在帐篷之间。

哈马斯说人道主义停火5天 最多可换取释放70名被扣押人员

新华社加沙11月13日电 巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动(哈马斯)下属武装派别卡桑旅13日晚发表声明说，卡桑旅已通知斡旋方，人道主义停火5天最多可换取释放70名被扣押的妇女和儿童。

声明说，卡塔尔斡旋方正努力促成以色列与哈马斯达成协议，哈马斯通过释放其扣押的妇女和儿童换取以

镇江市区国有建设用地使用权挂牌出让公告

镇自然资挂(2023)4号

四、土地出让事项时间安排

序号	工作内容	时间	地点	承办部门
1	公告	2023年11月15日	中国土地市场网、江苏土地市场网、《镇江日报》、镇江市自然资源和规划局网站、市公共资源交易网站	市自然资源和规划局、市公共资源交易中心
2	下载资料、报名	2023年11月20日至12月13日下午4:00时止	镇江市公共资源交易中心(地址:镇江市冠城路8号工人大厦裙楼七楼7016室)	市公共资源交易中心
3	资审、缴纳保证金	2023年11月20日至12月13日下午4:00时止		
4	挂牌时间	2023年12月5日至12月15日上午9:00时止		
5	签订《成交确认书》并缴纳交易服务费	2023年12月15日下午5:00时	镇江市公共资源交易中心七楼会议室	市自然资源和规划局、市公共资源交易中心、市公证处
6	签订《出让合同》、《补充协议》	2023年12月22日下午2:30时	镇江市自然资源和规划局106室	市自然资源和规划局、市公证处
7	首期出让金交付时间	2024年1月15日前	镇江市自然资源和规划局103室、308室	市自然资源和规划局

- 2.(2023-4-10)D2304地块为房地一并出让交易,建筑物保持现状不得拆除,保留建筑物作价48054.87万元。建筑物价款不包含在土地价款中,地块竞得人竞得土地后须以土地价款收购地块保留建筑物。竞得人竞得土地后须按照有关规定,依法申请办理建筑工程质量和消防验收等手续后方可投入使用。
- 2.(2023-4-11)D2305地块为房地一并出让交易,建筑物保持现状不得拆除,保留建筑物作价47980.2985万元。建筑物价款不包含在土地价款中,地块竞得人竞得土地后须以土地价款收购地块保留建筑物。竞得人竞得土地后须按照有关规定,依法申请办理建筑工程质量和消防验收等手续后方可投入使用。
- 3.(2023-4-9)D2303地块项目建成后,不得进行分割销售和转让。
- 4.竞得人不得建设带有私家花园的低层独立式住宅的别墅类房地产开发项目。
- 5.竞买人在竞买前自行实地踏勘。
- 七、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设置出让底价。(1)本批次住宅地块按照挂牌起始价溢价50%设定最高限价和最高竞价价次。(2)达到最高限价的,竞得人愿意继续竞价的,可继续报价,加价幅度不超过5%。交易不中止环节,由竞得人自行判断。(3)超过最高限价的,竞得人最终成交价以最高限价确定为成交价,超出最高限价部分作为政府保障房建设资金,不计入土地出让金,不计入开发成本,不计入可销售商品房备案核定价格的核算成本。竞得政府保障房建设资金轮次不计入最高竞价价次。(4)未超过最高限价的,由竞得人按实际成交价签订国有建设用地使用权出让合同,超过最高限价,按最高限价签订国有建设用地使用权出让合同。
- 八、经镇江市人民政府批准,镇江市自然资源和规划局收回上述宗地拟出让土地范围内的国有建设用地使用权,注销不动产

注:1.工作日工作时间为上午9:00—11:30,下午2:00—5:30。2.交易服务费:1000元/亩。

登记,土地登记机关将不另行通知。
九、本公告内容如与出让文件不一致,以出让文件为准。本次挂牌交易由镇江市自然资源和规划局委托镇江市公共资源交易中心具体承办,并对本公告有解释权。
十、报名联系方式
镇江市冠城路8号工人大厦裙楼七楼7016室镇江市公共资源交易中心。
联系人:周女士,0511-88058965; 吴女士,0511-89771083
本次出让的有关具体要求,详见出让文件和镇江市自然资源和规划局及市公共资源交易中心网站。
网址: http://ggzy.zhenjiang.gov.cn/jypt.html
http://zrzy.jiangsu.gov.cn/zj/ 特此公告
镇江市自然资源和规划局
镇江市公共资源交易中心
2023年11月15日

地块编号	网上限时竞价时间
(2023-4-1)R2302	2023年12月15日上午9:30
(2023-4-2)R2305	2023年12月15日上午9:45
(2023-4-3)R2303	2023年12月15日上午10:00
(2023-4-4)R2304	2023年12月15日上午10:15
(2023-4-6)X2307	2023年12月15日上午10:30
(2023-4-7)D2301	2023年12月15日上午10:45
(2023-4-8)D2302	2023年12月15日上午11:00
(2023-4-9)D2303	2023年12月15日上午11:15
(2023-4-10)D2304	2023年12月15日上午11:30
(2023-4-11)D2305	2023年12月15日上午11:45

- 六、其他要求
1.在受让人按土地出让合同及补充协议约定缴清土地出让金后,方可履行受让宗地交付手续;提前缴清的,可以提前交付土地并办理土地手续。受让人不能在合同规定的时间内缴清土地出让金,延期付款超过60日,经出让人催告后仍不能支付土地出让金,出让人有权解除土地出让合同,受让人所缴纳的竞买保证金不予退还,出让人可要求受让人赔偿损失。

附表1: 出让地块的主要规划控制指标

序号	地块编号	地块位置	用地性质	土地面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	容积率	建筑限高(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)
1	(2023-4-1)R2302	长江路以北、环湖路以西地块	住宅用地	119486	131435	1.00<R≤1.10	18	32	30
2	(2023-4-2)R2305	长江路以南、润州路以东地块	住宅用地	109103	141834	1.00<R≤1.30	36	30	30
3	(2023-4-3)R2303	长江路以南、太平路以西地块	住宅用地	71584	93059	1.00<R≤1.30	24	30	30
4	(2023-4-4)R2304	黄山路以东、中山路以北地块	商住用地	83746	A分区:65840	82300(其中:住宅71300-73300;商业9000-11000)	1.00<R≤1.25	34	30
					B分区:17332		1.00<R≤1.15	24	32
					C分区:仅出让地下空间574		—	—	—
5	(2023-4-6)X2307	丁卯桥路以北、武将路以东地块	住宅用地	38037	49448	1.00<R≤1.30	54	30	
6	(2023-4-7)D2301	马鞍山路以北、京泉印象以东地块	住宅用地	19931	20928	1.00<R≤1.05	24	32	
7	(2023-4-8)D2302	马鞍山路以南、勤政路以西地块	住宅用地	75002	82502	1.00<R≤1.10	24	32	
8	(2023-4-9)D2303	长山旅游度假区酒店以北地块	旅馆用地	6826	4778	R≤0.7	15	55	
9	(2023-4-10)D2304	支连路以东、长香西大道以南地块	商业用地	40128	48492.9	R≤1.21	—	—	
10	(2023-4-11)D2305	谷阳东大道以东地块	A、B、C:商务金融 D:交通场站 E:广场	84331	A分区:17505	4401.59	0.25	—	—
					B分区:16528	5068.10	0.31	—	—
					C分区:8638	653.02	0.08	—	—
					D分区:17008	11113.83	0.65	—	—
					E分区:24652	—	—	—	—

附表2: 出让地块的出让金、出让年限等情况

序号	地块编号	土地面积(m ²)	出让年限(年)	起始楼面地价(元/m ²)	加价幅度(元/m ²)	竞买保证金(万元)	最高限价楼面地价(元/m ²)	土地交付时间	供地条件	出让金缴纳时间	
1	(2023-4-1)R2302	119486	住宅70年	5200	20	13670	7800	2024.4.22	拆除地上建筑物,其余现状	第一期	第二期
2	(2023-4-2)R2305	109103	住宅70年	5200	20	14755	7800	2024.4.22	拆除地上建筑物,其余现状	2024.1.15	2024.4.15
3	(2023-4-3)R2303	71584	住宅70年	5200	20	9680	7800	2024.4.22	拆除地上建筑物,其余现状	2024.1.15	2024.4.15
4	(2023-4-4)R2304	83746	商业40年,住宅70年	7050	20	14415	10575	2024.4.22	拆除地上建筑物,其余现状	2024.1.15	2024.4.15
5	(2023-4-6)X2307	38037	住宅70年	4600	20	4550	6900	2024.4.22	拆除地上建筑物,其余现状	2024.1.15	2024.4.15
6	(2023-4-7)D2301	19931	住宅70年	4350	20	1825	6525	2024.4.22	拆除地上建筑物,其余现状	2024.1.15	2024.4.15
7	(2023-4-8)D2302	75002	住宅70年	4500	20	7180	6525	2024.4.22	拆除地上建筑物,其余现状	2024.1.15	2024.4.15
8	(2023-4-9)D2303	6826	旅馆40年	3800	20	365	—	2024.4.22	拆除地上建筑物,其余现状	2024.1.15	2024.4.15
9	(2023-4-10)D2304	40128	商业40年	3500	20	3395	—	2024.4.22	现状	2024.1.15	2024.4.15
10	(2023-4-11)D2305	84331	商务金融40年,交通场站、广场50年	3400	20	1445	—	2024.4.22	现状	2024.1.15	2024.4.15