

创意写作第十一季网络投票评选开始 镇江文化旅游宣传语 请选出您心目中最

本报讯(记者 董伟)为加快打造国际文旅休闲目的地城市,提升镇江文化旅游城市的知名度和影响力,前不久,“创意写作 全城接力”第十一季面向全球征集镇江文化和旅游形象宣传语。广大网友积极创作,踊跃投稿,共收到作品1万多条,经过初步筛选发布3000条。近日,主办方组织专家通过评审确定入围网络投票的60条候选作品,10月9日8时至10月13日24时进行网络投票评选。

参与奖”50名,并在2023(第十七届)中国镇江金山文化艺术·国际旅游节闭幕式上发布。



扫二维码参与投票

“外卖”解锁景区消费“新姿势”

朱浩

特色饭店排队太长不愿意等,景区饭店太贵舍不得吃。这个国庆黄金周,游客机智解锁了品尝美食的“新姿势”——点外卖。10月7日,饿了么发布中秋国庆消费趋势报告,今年长假期间日均游客外卖量达历史最高,同比增长30%,较2019年翻了一倍;在游客集中的景区和酒店,外卖量环比前增长20%以上,杭州游客外卖量环比增长超过50%;同时,送往火车站、机场的订单量也大幅增长。

景区餐饮价格贵,存在“宰客”现象已是不争的事实,媒体也多次报道景区餐厅“天价菜”的新闻。相比于又贵又不合自己胃口的菜,外卖平台的美食除明码标价、公开透明外,如有会员还可参加满减优惠及红包等活动,这也使得广大游客们“迫不得已”选择外卖,这样就可以放心痛快吃到自己想要的当地美食,也不会因高价菜品产生不好的体验感。

此外,在景区内外遭遇人山人海“挤压”带来的疲惫不堪感,促使越来越多的游客急于回到酒店好好休息一下。此时,点份外卖,不出酒店就能一饱口福,何乐而不为?

由此可见,外卖行业的发展,让游客有了更多的选择,边旅游边点外卖已成为消费新趋势;景区也不妨把这一现象作为提高旅游服务的契机,加强景区的服务和管理,重视游客的消费体验,更好满足游客真正“到此一游”的快乐。

着力打造15分钟社区养老服务圈 尚友社区居家养老服务中心投入运营

本报讯(管茹 吕文娟 戈晨 林兰)近日,京口区健康路街道尚友社区居家养老服务中心正式投入运营。健康路街道相关负责人告诉记者:“这是街道着力打造15分钟社区养老服务圈,实现养老服务‘一碗汤距离’的务实举措,旨在为辖区居民提供有质量、有温度、有品质的养老服务。”

记者了解到,尚友社区现有常住人口约3625人,其中60-79岁以上老人约1000人,80岁以上老人约340人。为了帮助老年人解决养老问题,健康路街道特地打造了尚友社区居家养老服务中心。服务中心位于尚友新村大院内,面积400多平方米,集养老、为老服务于一体。服务中心配备了综合文化娱乐区、健身康复区、阅览室、午休室、为老助餐室等多功能区域,满足社区及周边小区老年人的居家养老服务。服务中心还将为主城区老人常态化开展医养、健身等各项便民养老服务,助老年人有一个幸福美满的晚年生活。

尚友社区居家养老服务中心的正式启动运营,是健康路街道又一民生实事项目。近年来,健康路街道积极探索社区嵌入式养老服务,解决好老年人就餐、娱乐等需求,促进居家养老服务加速提效。按照“办公阵地最小化、服务阵地最大化、一室多用”的原则,共建设了居家养老服务中心7个,其中,3A级日间照料中心1个,服务辖区老年群众近2万人。

健康路街道与吴中集团康养事业部进行了签约。吴中集团工作人员介绍:“中心实行免费入托制,为长者提供生活照料、医疗保健、康复服务、文化教育、精神慰藉、社会参与及其他个性化为老服务,切实满足老年人多样化、多层次养老服务需求。让老年人在家门口即可实现老有所养,老有所依,老有所乐、老有所安。”

当天,服务中心还安排了葫芦丝演奏《赛江南》、舞蹈《电话女兵》《花好月圆》等表演。来参加活动的老人们个个笑逐颜开,感谢政府为他们创建了一个可以沟通、谈心、娱乐的养老场所。

启事

镇江日报社报业大厦一楼门面面积约600平方米,现需要安装空调,请有资质的单位前来洽谈。截止时间:2023年10月20日。
联系人:郑先生、方先生
电话:85010017
镇江日报社

质优常“擒”奖 节庆亦“热”销 地产茗茶“双节”期间走俏市场

本报记者 周迎 本报通讯员 赵云

“我们家茶叶品质很好,这不,刚在上海拿了‘大奖’,销售那是没得说。”整个9月以来,茶叶销售势头很好,比前两个月强多了。”今年,中秋、国庆“双节”同至,节前、节中的各类农产品也开启了旺销模式,其中,地产茗茶不但销售喜人,还在节前的全国评奖中再次摘得“大奖”,让“名利双收”的茶企负责人满心欢喜。

节前茶市旺,“好茶”不愁销

“老板,前几天我买的‘南山滴翠’还有吗,我还要再来5斤。”9月28日中午1时,急促的电话铃声还在小憩中的镇江市南山茶林研究所负责人陈晓宏“惊醒”。客户要的“南山滴翠”,是南山茶林研究所的招牌产品,在节前还入选了第28届上海国际茶文化旅游节开幕式上揭晓的“全国十大名茶”。一同入选的

还有我市三泉茶场生产的“长山剑毫”。“茶叶品质好,每年都会拿奖,销售自然不愁。”陈晓宏说,经过初步测算,研究所整个9月的销售量比前两个月增加了40%以上。

品质优而销售旺。镇江茶业协会的会长陈晓宏道出了镇江茶“优秀”的诸多因素:首先,作为江南茶区的北端,镇江茶只产一季,茶树在长达9-10个月的内物质积蓄中将茶叶内的“酚氨比”推向极致,将镇江茶比作全国米业中的“东北大米”也无不可;其次,镇江茶在管理中突出“生物”和“物理”防治,绿色安全是品质的底色;最后,不同于“赶工期”的流水线制茶,镇江茶在生产中工艺繁复,给予茶叶充分的“理化反应”时间,能够将茶叶的香味彻底激发出来。

秋冬季节到,“红茶”渐走俏

“双节”销售期间,“红茶”异军突起,

呈现出和绿茶“分庭抗礼”甚至反超的局面。这一变化,引起了茶商们的注意。

出现这一现象,业内人士有着自己的理解。“中秋、国庆过后,天气转凉,红茶不但有暖胃功效,还兼具绿茶的诸多利好效果,这使其成为不少茶客的‘首选’。”

其实,镇江的红茶生产历史可以追溯到二十世纪60年代初。2012年后,茶文化逐渐兴起,地产绿茶销售压力增大,各地开发更多茶类。随着市场对红茶需求增加,镇江市内已有数十家生产企业生产工夫红茶,2018年镇江产区红茶产量18.9吨,2023年产量预计58.9吨。

消费者的选择在销售端自然会体现得格外清晰。在丹徒区上党三泉茶场,技术负责人刘星星对今年的茶叶销售态势啧啧称奇:“往常的节庆茶市销售,肯定以绿茶为主,但近年来随着消费习惯的转变,地产红茶销售呈逐年上升趋势。特别是今年的‘双节’销售,这一变化更加明显,红茶占到了销售总量的

60%以上。”

质优品牌响,“茶业”亦可期

近年来,镇江茶在“优质”道路上已越走越远。重品质,强品牌,已成为镇江茶产业前行的明晰方向,无论是茶企还是主管部门,都在这一点上同心共向,携手前行。

以第28届上海国际茶文化旅游节开幕式上揭晓的“全国十大名茶”评选结果来看,我市丹徒区上党三泉茶场生产的“长山剑毫”和镇江市南山茶林研究所生产的“南山滴翠”同时入选“全国十大名茶”就是最佳的例证。市园艺技术指导站长毕凤兰介绍,此次评比中,镇江金山翠芽茶业股份有限公司生产的“金山翠芽”、镇江市水木年华现代农业科技有限公司生产的“水月白茶(绿茶类)”还荣获金奖,其中,“金山翠芽”更是金奖的第一名。



秋高气爽健身忙

秋高气爽,正是开展运动健身的好时节。10月9日上午,市健康路体育公园里,市民或抖空竹、舞龙,或跑步、跳广场舞,快乐动起来。 文雯 摄影报道

涉港涉水安全知识培训班开课

本报讯(孔伟程 朱婕)近日,市港发集团联合镇江海事局举办《涉港涉水业务安全生产知识培训班》,进一步增加安全知识储备,综合提升疏浚砂项目实施单位、港口码头及运输企业的安全生产水平。

来自镇江市港发集团、镇江港务集团、南京长瑞建设发展公司、南京长

通绿色航运公司等企业的50多名干部职工参加培训。培训以“党旗”“红”“港城先锋”党建联盟为纽带,海事安全管理人员结合实际工作经历,着重对船舶运输安全、水工管理程序、船舶污染防治等方面的理论知识、法规条例进行了深入浅出的讲解。

培训班通过《无线电设备管理》

《船名船舶标识、内河船舶干散货选船机制》《从水工作业管理到码头管理要求》等系列课程,帮助参训人员充分认识水上安全环保管理工作的重点和关键环节,强化涉水涉港人员的安全意识,提升学员的综合素养和安全技能,为消除相关水上安全隐患和巩固安全形势奠定基础。

镇江经济开发区人民法院网上拍卖公告

镇江经济开发区人民法院将在阿里巴巴司法拍卖网络平台上(网址:https://sf.taobao.com/0511/06?spm=a213w.3065169.courtList.1790.d7a71a33DZoGg),进行公开拍卖活动。

一、拍卖标的:镇江新区港南花苑东丰路6号第1至2层1室和2室。(建筑面积:199.56㎡,规划用途:商业。)起拍价:1083180元、评估价:1547400元,保证金:210000元,增价幅度:5000元。
二、本标的拟进行网上二次拍卖,第一次拍卖竞价时间:自2023年11月13日10时起至2023年11月14日10时止(延时的除外);若第一次

流拍则进行第二次拍卖;第二次拍卖竞价时间:自2023年12月4日10时起至2023年12月5日10时止(延时的除外)。
三、咨询时间与方式:即日起至2023年11月7日止接受咨询(节假日除外)。
本拍品已委托镇江同伦拍拍科技服务有限公司在拍卖期间对上述房产的相关信息进行咨询工作,联系电话:400-8284666。
四、拍卖方式:设保留价增价拍卖。
五、咨询电话:400-8284666(镇江同伦拍拍科技服务有限公司)
联系地址:镇江新区银河路100号。
六、监督电话:0511-85319061。

扬中市人民法院拍卖公告

扬中市人民法院将在扬中市人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址:https://sf.taobao.com,户名:扬中市人民法院)进行公开拍卖活动,现公告如下:

一、拍卖标的:1.扬中市三茅街道和信公馆17幢101铺房。建筑面积:1313.2㎡,商业服务,所在层1-2层,市场化商品房。起拍价:7150112元;保证金:70万元;加价幅度:5000元。
2.扬中市新坝镇港西南路39号不动产。建筑面积:119㎡,住宅,所在层4层,总楼层:4层。起拍价:410320元;保证金:5万元;加价幅度:2000元。
二、优先购买权人参加竞买的应

于2023年11月13日前向扬中市人民法院提交有效证明,经法院确认后能以优先购买人身份参与竞买,逾期不提交的,视为放弃对本标的物享有优先购买权。

三、拍卖时间为:自2023年11月14日10时起至2023年11月15日10时止(延时的除外)。
四、拍品瑕疵和限购等详情,请点击淘宝网扬中市人民法院淘宝网司法拍卖网络平台(网址:https://sf.taobao.com,户名:扬中市人民法院)查阅。联系电话:0511-88285119(姚)。

扬中市人民法院
2023年10月9日

扬中市国有建设用地使用权挂牌出让公告

扬自然资告[2023]经6号

经扬中市人民政府批准,扬中市公共资源交易中心、扬中市自然资源和规划局决定以上挂牌方式公开出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况、规划指标及交易有关规定

宗地编号	宗地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价规则及幅度(万元)	
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)					
2023经-34号	238省道东侧、永勤河南侧	17853.15	商服(批发市场)	0.7≤容积率≤1.2	≤55	/	≤24	40	643	3215	30

其他需要说明的宗地情况:本次出让地块所涉地下空间使用权设立及其各项规划管控要求的出具,均依据已经依法批准的详细规划中相应地下空间的开发利用内容,符合《中华人民

共和国城乡规划法》《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)、《江苏省城乡规划条例》《江苏省城市总体规划管理规定》《省政府办公厅关于城市地下空间开发利用的指导意见》(苏政办

发[2020]58号)、《江苏省自然资源厅党组关于严格执行国有建设用地出让规定进一步加强监管监督工作的意见》(苏自然资组发[2019]94号)等法律法规和技术规范标准有关规定。

二、竞买资格:中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织(法律、法规另有规定的除外)均可参加竞买。可以独立竞买,也可以联合竞买。竞买人在提出申请之前,须到镇江市公共资源交易中心(网址:https://ggzy.zhenjiang.gov.cn/0511/051002/carelated.html)申请办理数字证书及电子签章(联系电话:0511-88968012 18652861188),获取CA锁并取得网上挂牌出让会员资格,方能参与镇江市国有建设用地使用权网上交易(网址:https://221.230.60.42:8180/)。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2023年10月10日至2023年10月30日,到镇江市国有建设用地使用权网上交易系统(https://221.230.60.42:8180/)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2023年10月10日至2023年11月8日,到镇江市国有建设用地使用权网上交易系统(https://221.230.60.42:8180/)提出申请。交纳竞买保证金的截止时间为2023年11月8日16时。
经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,将在2023年11月8日17时前确认其竞买资格。
六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为镇江市国有建设用地使用权网上交易系统(https://221.230.60.42:8180/)。地块挂牌时间为:2023年10月31日8时30分至2023年11月10日14时;

七、其他需要公告的事项
竞得人不得建设带有私家花园的低层独立式住宅的别墅类房地产开发项目。

挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,进入4分钟限时竞价,确定竞得人。

八、联系方式
联系地址:扬子中路168号扬中市公共资源交易中心(二楼)。中电大道268号扬中市自然资源和规划局五楼自然资源开发利用科。联系电话:0511-88355755。0511-88023316
联系人:陶女士、高先生

扬中市自然资源和规划局
2023年10月10日