

你的“月供”调整了多少？

存量首套房贷利率批量调整落地

本报记者 俞佳融

“我的固定利率房贷能不能下调？”“二套房转首套”如何申请？9月25日，随着银行下调存量首套房房贷利率工作正式执行，购房者期盼的月供调整终于到来，房贷开始减负。

有购房者房贷少还近30万元

“尊敬的客户，我行将于9月25日启动个人存量首套房按揭贷款利率批量调整工作，预计当日调整完成并生效。”9月25日一早，多数购房者收到了银行发来的利率调整短信，也有人在朋友圈晒出月供调整清单。

家住丹徒的凌先生昨天打开手机银行，发现房贷还款计划已更新。“我之前利率是5.13%，调整之后利率是4.3%，少还将近30万元。”凌先生说。家住丁卯的潘女士晒出了月供调整截图并配文：“下降了40个基点，从4.7%到4.3%，原本的6199元下降到6012元。每个月可以多上2节瑜伽课。”

记者查询发现，工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、交通银行、邮储银行、江苏银行等多家手机银行的显著位置上线“存量房贷利率调整”功能。以工商银行为例，客户点开“利率调整”后，便可查询本次调整后的房贷利率并实时关注办理进度。

记者注意到，各家银行公告都以

2022年5月15日为分界线，确定不同的调整幅度。落地到我市的“因材施教”政策具体为：2022年5月14日以前以及当天发放的首套房贷，调整后的利率为相应期限的LPR不加点，也就是4.2%或者4.3%；2022年5月15日及以后发放的首套房贷，调整后的利率为相应期限的LPR-20个基点，也就是4.0%或4.1%。

记者查询各银行实施细则了解到，调整大致分为两类情形：首套房和二套房转首套。“首套房”贷款利率由银行主动批量调整，客户无需任何操作。

值得注意的是，只有执行LPR定价“浮动利率”的首套房贷不需要主动申请，各家银行都于9月25日统一批量调整。

这些情况需主动申请调整

记者走访发现，有首套房用户的利率暂时没有调整，这又是怎么回事呢？

在润州区购买了新房的市民施先生打开手机银行查看，发现自己的贷款利率并没有下调。原来他在购房时选择了“固定利率”。因此，他要去银行提交相关申请，将贷款的利率类型转换为贷款市场报价利率(LPR)定价的浮动利率贷款。

同样要发起申请的，还有“二套房转首套”的借款人。他们要向银行提供首套房贷相关证明材料。借款人可以从9月25日起向银行提出申请并提供证明材料。收到申请后，银行将对调整申请

逐笔进行人工审核，于10月25日对审核通过的业务进行统一批量调整。

工商银行镇江分行个人金融业务部相关负责人介绍，工商银行支持线上和线下两种模式申请。手机银行已支持线上发起的“一键申请”。对于年长的客户或线上操作不方便的客户，工商银行各家网点也支持线下办理降低贷款利率的业务。

如果错过了10月25日之前的集中申请期，之后还能申请吗？“集中申请期后，中国银行的借款人仍可以继续提交利率调整申请。”中国银行镇江分行个人数字金融部相关负责人刘志松进一步解释，“客户可赴贷款机构办理，我行将逐笔审批，审批通过后即时调整并以短信形式通知客户调整结果。”

8月份镇江CPI同比下跌0.1% 猪肉价格同比跌两成

本报讯(陈志奎 王阳)记者9月25日从国家统计局镇江调查队获悉，8月份，镇江居民消费价格总水平(CPI)同比下跌0.1%，环比上涨0.1%。猪肉价格领跌，同比下跌两成。

统计调查显示，八大类商品及服务价格同比“五涨三跌”。其中，医疗保健价格上涨4.7%，其他用品和服务价格上涨3.3%，衣着价格上涨0.8%，教育文化和娱乐价格上涨0.3%，居住价格上涨0.1%；交通和通信价格下跌3.5%，生活用品及服务价格下跌1.7%，食品烟酒价格下跌0.2%。食品烟酒价格中，猪肉价格下跌20.7%，食用植物油价格下跌15%，鲜菜价格下跌8.3%，鲜菌价格下跌3.9%；鲜奶价格上涨9.5%，鸭价格上涨6.5%，鸡蛋价格上涨4.9%，虾蟹类价格上涨2.0%。

环比方面，八大类商品及服务价格环比“二涨五跌一平”。其中，衣着价格上涨1.8%，交通和通信价格上涨0.9%；其他用品和服务价格下跌0.6%，居住价格下跌0.1%，生活用品及服务价格下跌0.1%，食品烟酒价格下跌0.1%，教育文化和娱乐价格下跌0.1%；医疗保健价格持平。食品烟酒价格中，鲜果价格下跌9.4%，食用植物油下跌4.9%，鲜菜价格下跌4.0%；鸡蛋价格上涨14.1%，猪肉价格上涨9.6%，虾蟹类价格上涨7.6%，鸡价格上涨1.1%。

“青年学堂”为医保事业改革发展凝聚力量

本报讯(孙荔 张颖 古瑾)日前，市医保局机关党支部组织开展党建共建协议签订暨“青年学堂·书香沁润”阅读推广活动，通过党建联盟搭建沟通桥梁，通过阅读分享蕴蓄奋进力量。

活动现场，市医保局机关党支部与江科大社区党委联合签署党建共建协议，分享党建工作经验。江科大社区和镇江医保“青年学堂”5位代表以各自的读书感悟和工作经历为切入点作了读书汇报，推荐经典文学名著。大家在交流中碰撞出青春智慧的火花，通过阅读为更好地推进工作提供思想宝藏。

近年来，镇江医保“青年学堂”通过传达贯彻新思想、专题学习研讨、主题分享交流等活动，在全局掀起“青年大学习”的热潮。广大医保青年积极投身业务主战场、服务群众最前沿，积极参加医保系统“基金监管集中宣传月”活动、“医保服务进农家”活动、“进社区 送关爱 惠民生”服务提升先锋活动，为医保事业改革发展凝聚青春力量。

下一阶段，市医保部门将持续聚焦青年成长，以党建联盟为平台，以青年学堂为载体，努力构筑党建引领、文化赋能、优势互补、共促发展的干部能力提升建设新格局，进一步引导青年干部增长见识、提高修养、陶冶情操、砥砺意志，为医保工作高质量发展积蓄澎湃新动能。

句容的骄傲！ 一家三代接力从军

本报讯(郑德阳 许如林 张凤春)“三代从军是传承，更是一种光荣的使命，我会像爷爷和爸爸那样，让自己的青春在火热军营里燃烧……”日前，严润璇披上戎装，从家乡奔赴军营时精神抖擞、语气铿锵。

严润璇今年21岁，出生在句容市白兔镇西井村，是今年的一名新兵。“一人当兵，全家光荣”，对严润璇一家来说，却是“全家当兵，全家光荣”，三代人里出了三个军人。

严润璇的爷爷严顺林1970年入伍，服役于河北省张家口某部，服役期长达8年，因工作突出曾多次得到连、营嘉奖。严顺林总是自豪地说：“如果还能年轻，我还是选择去当兵。”严润璇的爸爸严志明1993年入伍，服役于山东省青州市某部3年多，从事警卫工作，历任警卫连副班长、班长，期间还获得了“优秀士兵”的光荣称号。

今年9月，严润璇经过层层选拔，成为家中第三代军人。入伍前，他就读于常州工业职业技术学院机械设计与制造专业。谈及为什么选择当兵，严润璇说，他出生在茅山革命老区，从小耳濡目染，红色基因已经深深融进了基因。他立志报效国家，为强军事业作贡献，“我家三代人经历了中国军队发展的不同时期。三套军装不仅见证了中国军队的发展，更是承载着一个家族的光荣与梦想。”

白兔镇文武部部长朱小洪说，三代从军家庭的光荣事迹在白兔镇立起从军报国无上光荣鲜明导向，激励有志青年投身火热军营，越来越多的适龄青年选择报名参军，保家卫国，在部队里奉献自己的青春。



追忆红色历史 留住美好瞬间

9月24日，紫石榴爱心公益服务社和润州区和平路街道琴园巷社区开展“追忆红色历史 留住美好瞬间”活动，以红色文化为背景，为社区党员拍摄证件照，定格美好瞬间。

生国强 杨莉 摄影报道

文明城市在行动

致敬见义勇为、博爱奉献

京口慰问困难人员传递温暖和关爱

本报讯(米安乐 梁继业)中秋、国庆“双节”将至，为践行社会主义核心价值观，弘扬见义勇为、博爱、奉献的红十字精神，近日，京口区红十字会、区文明办、区见义勇为基金会和四牌楼街道江一社区联合开展了“见义勇为 博爱奉献 好人彰显力量与温度”迎中秋庆国庆活动。

活动向红十字困难志愿者、见义勇为困难人员送上了节日慰问品，传递党和政府的温暖和关爱，感谢他们对红十字和见义勇为事业的支持和帮助。

“江苏好人”、京口区生命之歌志愿服务队代表，我市第73例造血干细胞捐献者周松和京口区红

十字见义勇为志愿服务队队长刘勇还分享了各自的感人事迹。2018年，来自京口区城管行政执法大队的周松与一名7岁急性白血病患儿初次配型相合，为这位患者捐献造血干细胞，送去了生的希望。大众出租公司的出租车司机刘勇是一名红十字志愿者，在路上抓到歹徒、救过失火车辆，更长期帮助过孤寡老人。2016年起他和队友坚持走访资助困难学生，并参加了每年的真情送考活动。

“博爱送万家，暖心团圆饭”是京口区红十字会今年着力打造的人道救助品牌项目。为致敬见

义勇为、博爱奉献的大爱之举，当天江一社区博爱家园的志愿者们还为街道困难群众和社区困难志愿者代表送上暖心团圆饭。京口区红十字会会员单位、镇江市爱康医院门诊部有限公司也向周松、刘勇赠送了暖心定制体检套餐。

京口区红十字会常务副会长郭晓莹表示，见义勇为、博爱奉献，温暖永不孤单。区红十字会将紧扣人民至上理念，广泛宣传红十字感人故事和先进典型，不断增强红十字号召力、传播力、影响力，让更多的爱心人士加入红十字事业中来，为红十字事业发展贡献京口力量。

连续6年“点燃”帮扶最亮的光

丹阳15家爱心药店与困难户共度中秋

本报讯(余记其 曾丽萍 马旭东 殷香)中秋未到，温情先至。近日，丹阳市导墅镇东新村村委会活动室，洋溢着满满的爱心与温情。

丹阳市医疗保障局携15家爱心药店负责人与20户困难家庭欢聚一堂，正在进行一场以爱心帮扶和志愿服务为主题的“中秋团圆会”，这些爱心药店连续6年不断的坚守，“点燃”了爱心帮扶最亮的光。

“与困难户一起过中秋”已成为现场爱心药店老板们每年雷打不动的“规定动作”。上午9点不到，爱心药店负责人就陆续拎着大包小包的中秋礼物和慰问红包提前来到现场，找到各自对接的帮扶对象后就开始拉家常，询问他们的身体状况和家庭情况等。其中，第一个到场的依然是爱心

药店志愿服务队队长丹阳心连心药店负责人匡明芳，由开始帮扶4家到现在帮扶2家，匡明芳总是带头挑重担。

“15家爱心药店结对帮扶过程中的暖心事迹有很多，心连心和万家福两家药店每次结对帮扶户数都是其他药店的两倍。长期的‘结对子’拉近了爱心药店和受助对象的关系，他们互生情感，不是亲人胜亲人。”丹阳市医保局相关负责人表示。据悉，爱心药店结对帮扶东新村困难家庭始于2017年5月。当年，在丹阳市启动三年脱贫攻坚之际，丹阳市医保局牵头该市药品行业协会15家爱心药店与东新村30余户困难家庭开展结对帮扶，走出了脱贫攻坚新路子。6年来，爱心药店通过捐款、赠药以及安排就

业等，让几十户帮扶对象的生活逐渐好了起来。

对于困难家庭来说，“爱心药店”是他们心中最暖的字眼。“很多人帮助我们，要记在心里，心存感恩，你以后要努力成为优秀的人，像他们一样发光发热，用温暖照亮别人。”现场一位受助对象对女儿说。

这场活动，不仅带去了实实在在的中秋礼物，还带去了精心准备的“健康礼包”——送医送药政策，中青三代志愿者把宣传单页送到村民手中，现场解读医保新政策，耐心解答各类医保问题，医护人员为村民量血压测血糖，开展健康咨询，基层指导科同志还专门下沉村为民服务中心，手把手指导“15分钟医保服务圈”相关业务。

我市原创舞蹈作品入围 省文艺大奖·舞蹈奖决赛

本报讯(宣伟 殷启茹)近日，“2023年江苏省文艺大奖·第八届舞蹈奖”复评结果揭晓。经专家评审，由市舞蹈家协会推选，镇江舞叁仁文化艺术交流工作室创作演出的舞蹈《侠客行》入围决赛。

市舞蹈家协会主席葛宇豪介绍，《侠客行》以一名舞者的成长为背景，通过当代舞的表现形式，演绎了在追求舞蹈艺术的道路上，舞者从最初的热爱到

经历挫折、百折不挠、苦尽甘来的艰辛历程。据了解，该作品的编导来自新文艺群体，是市文联新文艺人才培养对象，这也是我市新文艺群体舞蹈作品首次入围省级专业最高奖项。

据了解，“江苏省文艺大奖·舞蹈奖”是经省委宣传部批准的唯一一个省级专业舞蹈赛事，每两年举办一届，也是省级专业最高奖项。本届比赛将于10月31日至11月3日在南通举行。

打击治理网络电信诈骗

警方“跑赢”骗子 止损近20万元

本报讯(龚军 王子睿 翟进)“喂，是陈警官吗，我刚接到一个短信，提示我存在‘转账风险’。我不确定是什么情况，能帮我看看吗？”近日，正在东桥警务区巡逻的京口公安分局健康路派出所社区民警陈涛接到辖区居民李女士的电话。正是这通求助电话，警方发现李女士正遭遇电信诈骗。民警以最快的速度实施反诈一系列操作，最终帮她止损近20万元。

“你的银行卡还在身上吗？支付密码有没有告诉别人？有没有被骗钱？”接电话后不出5分钟，陈涛就到了小区门口见到李女士。李女士表示，银行卡没有借人，密码并未透露。

陈涛舒了一口气，顺口问了一句：“最近有没有遇到要投资理财、刷单返利的事情？”李女士愣了一下答道，确实下载了一个理财产品，正准备充值20万元。听到“理财产品”4

个字，陈涛立即警惕起来，这是最常见的电信诈骗。经过仔细询问，警方得知李女士已经下载了一个名为“JOJ”的理财软件，按照对方客服的要求“共享屏幕”并发送了短信验证码。

意识到李女士可能已经被骗，陈涛随即将她带至最近的银行营业厅，在银行工作人员的帮助下对银行卡密码重作修改。后来打开网银APP一看，虽然2000元已被对方转走，所幸民警及时发现，卡内剩余的近20万元第一时间止付。

警方提示，千万不要点击或者下载陌生人推荐的投资理财网站或者投资理财APP，避免在互联网上进行大额转账。绝对不要向陌生人提供个人身份证号、银行卡号、密码、验证码等敏感信息。这些信息可能被不法分子利用进行诈骗或盗取财产。

共建网络安全 护航儿童成长

本报讯(通讯员 卢洲 记者 姜萍)

近日，镇江高新区蒋乔街道七里社区新时代文明实践站联合镇江市正益社会组织，共同举办了一场“共建网络安全 护航儿童成长”的网络安全宣传教育活动。

正益社会组织社工带领小朋友们进行了“照相记忆”“磁力吸球”和“网络安全飞行棋”的组队比拼，让小朋友在游戏的同时学到了网络安全知识。知识讲解环节中，通过“视频学习”“互动答题”的方式，为小朋

友讲解了使用网络的利弊、防范网络诈骗等知识，鼓励小朋友们争做“网络安全小达人”。此外，还为在场的每一位小朋友发放“网络安全密码箱”的手工材料和网络安全学习手册，家长和孩子们通过共同制作、学习，增进亲子关系，牢记网络安全知识。

本次网络安全宣传教育活动的开展，提高了青少年和家长的网络安全意识、识别应对网络诈骗的能力，为筑牢网络安全防线打下良好基础。



校园消防演练提高安全意识

为深入开展学校消防安全教育，提高师生的安全意识和应对突发火灾事件的自救能力，9月22日上午，扬中市丰裕中心幼儿园开展了消防安全疏散演练和知识问答活动。

缪莉 摄影报道