

# 法助“三农” 法护“三农” 我市发布服务“三农”典型案例

本报讯(翟进)9月20日,市中院联合市农业农村局、市乡村振兴局召开“服务‘三农’典型案例发布会”,以法助“三农”、法护“三农”的方式迎接9月23日第六个中国农民丰收节的到来。

“案案都是乡村振兴”。市中院副院长刘宇明表示,此次发布的10件服务“三农”典型案例,既有创新司法方式方法,为乡镇民营企业的生存和再生产保驾护航,增强乡镇经济活力的;亦有“化解难中难,调解案中案”,积极探索“法院+人大代表”调解模式,直接兑现农民工权益,化解信访隐患,维护基层社会和谐稳定的;还有将案件审判向情感修复、

亲情弥合延伸,向服务、教育、引导延伸,助力打造家庭和睦、邻里和谐的现代化新农村人际关系的。

如丹阳县法院审理的一起系列买卖合同纠纷案中,原告某纺织品有限公司系专业生产纺织品、牛仔面料的乡镇民营企业,其主要经营业务集中在外贸出口领域。因多家企业拖欠其货款,原告向丹阳县法院提起诉讼,请求判决被告及时支付货款,涉案标的额共计约500万元。丹阳县法院审理该系列案件时认为,原告作为乡镇民营企业,因回款困难,已经出现生产经营方面的严重问题,从而影响企业发展,作为法院,应创新方法提高审判

效率,确保民营企业能快速回笼资金,帮助企业纾困解难,提振企业信心。丹阳县法院充分利用“智慧法院”的技术,加强网络司法查控,及时采取保全措施,并组织双方当事人进行调解。仅在审理阶段,原告就收回货款近400万元,为企业的生存和再生产提供了资金保障,极大降低了诉讼成本,节约了司法资源。尚未收回货款的案件,经法院调解,双方当事人自愿达成了分期付款的协议,法院亦予以确认。

据市农业综合行政执法支队支队长王正平介绍,截至今年8月底,全市共立案查处各类农业违法案件663起。已结案

的案件中,渔业案件最多,共402起;其他依次为农机、农资、动监、农产品案件。

“小事不出村,大事不出镇”。在探索农村矛盾纠纷联调机制方面,我市基层法院人民法庭作出积极且有益的探索。句容后白法庭聚合多方力量,培养“法律明白人”,以常态化的法律培训提升基层乡村治理人员的综合能力水平。后白法庭还与当地村委会签订合作协议,联动构建多元解纷共同体。针对辖区土地纠纷易发多发的特点,丹徒法院宝堰法庭创设“丹心守土润民兴”工作品牌,开通涉农土地纠纷“绿色通道”,做到快立、快送、快审、快调。

## 门票享优惠 礼物送不停 明天起,文旅景区福利满满等你来

本报讯(单杉 杨越)亚运会遇上中秋、国庆,盛事与佳节相逢,文旅景区为市民和游客准备了满满的福利。记者从镇江文旅集团了解到,9月23日起,一大波福利将陆续上线。

《白蛇传》让镇江与杭州结下不解之缘,杭州迎盛事,镇江也笑迎八方客。9月23日至10月8日,在金山、焦山、北固山景区和南山风景区,游客凭亚运会门票或订单信息可享门票挂牌价五折优惠。限本人使用,购票时需出示身份证等有效证件。

10月1日至10月6日,在金山、焦山、北固山景区、南山风景区,凡姓名含“国庆”的游客,可凭身份证或驾驶证等有效证件,享门票免费。生日为10月1日的游客,可凭身份证或驾驶证等有效证件,享门票免费。

9月29日至10月6日,游玩金山时,记得在金山游客中心免费领取“缘在金山”集章卡一张,在游客中心、天下第一泉芙蓉楼、文宗阁三处集齐纪念印章后,即可领取金山祈福伴手礼一份,每天限量100份。此外,游客还可在金山码头、金山自驾船码头集章,集章完成后即可领取文创产品一份,共200份,送完为止。

9月29日至10月6日,游客凭焦山景区门票、焦山游船船票、焦山观光车车票或焦山自驾船票可前往南京设计廊焦山门店领取小礼品一份,限量500份,先到先得,送完为止。

9月29日至10月3日,游客可在南山招隐景区与“寿星”免费合影,同时游客凭景区门票(60周岁以上老人凭有效身份证件)或者扫码关注“镇江市南山风景区”微信公众号,可以从“寿星”处免费抽取幸运奖品(每天限量50份),收获满满的节日祝福。

9月29日至10月6日,南山竹林景区还为游客准备了6面皮鼓,分别为添福鼓、添寿鼓、增智鼓、财源鼓、平安鼓、心想事成鼓。活动期间,游客打卡拍照并分享至朋友圈获20个赞后,即可至南山竹林景区入口处领取精美纪念品一份。



### 巧手做月饼 戏曲传温情

9月21日下午,金山街道银山门社区党委联合润州区住建局机关第一党支部,在新时代文明实践站共同举办“我们的节日·中秋”——“街巷戏曲传温情”主题活动。“百花齐放文艺团队”的志愿者们为大家上演了一场迎中秋戏曲表演,党员志愿者和居民一起制作手工月饼,送给辖区老人,营造文明、和谐、团圆的氛围。文雯 摄影报道

### 巧手做月饼 温情话中秋

本报讯(孙晨飞 陈霞)9月21日,润州区七里甸街道光华朱方路社区新时代文明实践站邀请辖区党员志愿者、失独家庭以及子女伤残家庭共同开展“巧手做月饼 温情话中秋”活动。

活动开始,社区工作人员介绍了月饼的起源、种类,并提前为大家送上了节日的祝福。随后烘焙老师详细介绍了冰皮月饼的制作方法:先揉搓好面皮,再用手将面皮捏成圆形,然后把馅料放入面皮中包裹起来,放入模具中按压成型,这样一个个花纹造型的冰皮月饼就做好了。老人们初次接触,顿感新鲜,大家迫不及待地拿起了原材料和工具,按照老师教的步骤一步步认真地制作,边做边交流心得体会。一些党员志愿者看到模具上有莲花图案,便在月饼上刻写“廉”字,将“清廉”元素巧妙地融入月饼中,用传统民俗传递廉洁文化魅力。

活动结束后,社区志愿者们兵分多路,将月饼送到辖区独居老人、困难退役军人等特殊群体家中,并送上节日的祝福。

### 中秋游园会 携手迎佳节

9月21日,润州区金山街道京畿路社区联合镇江市穆源民族学校共同开展“情满社区 喜迎佳节”中秋游园会活动。社区创新活动形式,以游园体验的方式,寓教于乐,让社区居民在参与中感受传统文化,不仅增进了社区邻里情,更营造了和谐的良好氛围。文雯 摄影报道

## 两地人社部门携手慰问中秋留镇外来务工人员

本报讯(夏雨辰 古瑾)“我们外来员工在镇江工作、生活都非常舒心。这次市人社局和老家人社部门的领导过来慰问,我们感到非常温暖。”来自云南省曲靖市,如今就职于镇江艾康医疗器械有限公司的王所林感慨道。

桂子飘香,中秋已近。9月21日,镇江市和曲靖市两地人社部门携手慰问中秋佳节留镇的外来务工人员,向他们送去中秋祝福,将人社部门的关爱暖意送到职工心中。

两地人社部门暖心关爱服务

队先后来到江苏鼎胜新能源材料股份有限公司、镇江艾康医疗器械有限公司两家企业,慰问外来务工人员代表,召开座谈会、参观车间和员工宿舍。曲靖市人社局局长苟建勇、镇江市人社局副局长曹志云为外来务工人员送上中秋暖心月饼礼包,了解他们在镇江的生活工作情况,感谢他们为镇江经济社会发展作出的贡献,让留在镇江的外来务工人员感受到浓浓暖意。

曲靖市人社局与镇江市人社局一直有着良好的合作关系。近两年来,我市赴云南昆明、曲靖、昭通、文

山州等地开展劳务协作和交流培训15场次,提供岗位1万余个。今年3月,我市人社局组织20余家企业携3000多个岗位赴云南昆明、曲靖开展专项劳务协作,并签订了5份地地合作协议。目前,我市已累计引进曲靖市优质外来劳动力1425人,大多分布在机械制造、材料化工、船舶设备等行业百余家企业。



我们的节日 [中秋]

## 润州城管强化党建引领 促进城管工作提质增效

本报讯(孙晨飞 夏阳)记者9月19日了解到,今年以来,润州区城管局坚持党建引领,以落实“探索‘接诉即办’响应机制”这一基层党建“书记项目”、解决群众反映的急难愁盼问题为切入点,精准施策、主动作为,努力打造干净靓丽的城市环境,不断增强人民群众的获得感、幸福感。

润州区城管局构建一把手负总责、分管领导齐抓共管、相关科室一单到底的接诉责任机制。选派政治素质过硬、业务能力熟练、服务意识强的党员干部负责“接诉即办”工作;结合“接诉即办”工作中的重点难点问题,开展专题性培训,引导党员干部提高服务意识,用群众喜闻乐见的方式开展工作,提高工作的针对性和实效性。针对12345政务服务热线工单、网上舆情、电话诉求等,严格落实“首接负责制”,第一时间响应、第一时间办理、第一时间反馈。

润州区城管局全力推进占道经营、户外广告和招牌设施消防安全、违法建设等整治项目。针对占道经营回潮现象开展专项检查,印发《检查情况通报》督促街道及时整改,不断优化市容秩序。按照“全域覆盖、全面排查”的要求,开展存在安全隐患的广告牌、招牌等大排查,做到底数清、情况明、数据准。针对排查出的问题隐患,督促责任单位按要求整改落实,坚决防止户外广告设施安全事故。坚持“属地负责、部门联动、依法处置、稳定和谐”的基本原则,加大违法建设一线巡查力度,有效构建“勤巡查、早发现、快处置”的工作机制。

润州区城管局紧扣“以人为本”的理念,对跑马山公园南侧、清真寺街等5处公厕进行改造升级,8月初改造已全部完成。此次改造,注重公厕外观、色彩设计,做到与周边环境及建筑相协调,以实用、简洁为原则,对硬件设施进行更换升级。重视人性化,配备防滑扶手、置物架等,方便老人、孕妇等特殊群体使用。改造后严格落实精细化管理标准,每天对公厕的日常保洁、户外广告和招牌设施消防安全、违法建设等整治项目。针对占道经营回潮现象开展专项检查,印发《检查情况通报》督促街道及时整改,不断优化市容秩序。

## 象山社区第五届邻里文化节上演

本报讯(谭玉亭 林兰)9月20日晚,由京口区象山街道象山社区全体工作人员带来的诗朗诵《红心向党 真心为民》,正式拉开了象山社区第五届邻里文化节的序幕。

本次邻里文化节由象山街道党工委、办事处,象山街道文化站、象山社区党总支、居委会主办,江苏吉通工程安装有限公司、市八叉巷小学协办,在象山花园三区广场热闹、温馨地上演。歌伴舞、独唱、器乐演奏、太极拳表演等精彩的节目赢得台下居民阵阵喝彩;《红色歌曲联唱》引起全场观众的共鸣,在百人大合唱中将晚会气氛推向高潮!

舞台上,群众自发组织、自排自演的各类节目轮番上演,现场掌声阵阵;舞台下,反诈超市、惠民政策咨询台、义卖跳蚤市场热闹非凡,小丑捏气球、

创意糖画小摊前,均排起了长龙。在象山社区居民的积极参与下,第五届邻里文化节以空前的热度,刷新了幸福空间的维度。当欢笑交织在一起时,流淌出的,是那份化不开的浓浓邻里情。“很高兴参加这次文化节,我们这里的邻里感情很浓厚,生活在这里很幸福。”居民周阿姨说。

象山社区党总支书记王长发告诉记者:“社区以‘三邻空间’党建品牌为抓手,持续开展‘邻里+’系列服务,营造了人人支持、人人参与、共同发展的良好邻里氛围。社区希望通过邻里联欢,搭建邻里相识的平台,促进邻里感情;希望通过邻里文化节,提供展示交流平台,促进邻里共享,推动实现‘惠邻、睦邻、乐邻’三邻和谐空间,让大家沉浸在和睦、友爱的氛围里,感受和谐象山如诗如画的美好生活。”

# 扬中市国有建设用地使用权挂牌出让公告

扬自然资告[2023]经4号

经扬中市人民政府批准,扬中市公共资源交易中心、扬中市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式公开出让7幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块的基本情况、规划指标及交易有关规定

宗地编号	宗地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价规则及幅度(万元)
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)				
2023经-18号	扬子中路北侧、文化路西侧	24061.26	商住	1.8<容积率<=3.0	≤28	≥30	≤80	40/70	7300	36092	200
2023经-21号	昌盛路南侧、泰镇高速北侧	17371.30	商住	1.0<容积率<=1.3	≤35	≥28	≤24	40/70	2100	10423	100
2023经-25号	经开区长征路北侧、经四路东侧	30016.63	商住	1.0<容积率<=1.5	≤35	≥22	≤24	40/70	2260	11256	100
2023经-27号	港东南路东侧、康宁路北侧	36907.31	商住	2.0<容积率<=3.2	≤30	≥25	≤80	40/70	10000	49825	200
2023经-31号	三茅街道翠竹路东侧、文化小区西侧	5959.50	商住	1.1<容积率<=1.6	≤35	≥25	≤27	40/70	835	4175	50
2023经-32号	三茅街道新民路西侧、天后宫路南侧	20988.92	商住	1.2<容积率<=2.0	≤35	≥30	≤54	40/70	2834	14168	100
2023经-33号	三茅街道祁家路北侧	16264.42	商住	1.5<容积率<=2.2	≤25	≥32	≤54	40/70	2050	10247	100

其他需要说明的宗地情况:本次出让地块所涉地下空间使用权设立及其各项规划管控要求的出具,均依据已经依法批准的详细规划中相应地下空间的开发利用内容,符合《中华人民共和国城乡规划法》、《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)、《江苏省城乡规划条例》、《江苏省城市规划技术管理规定》、《省政府办公厅关于城

市地下空间开发利用的指导意见》(苏政办发[2020]58号)、《江苏省自然资源厅党组关于严格执行国有建设用地出让规定进一步加强监管监督工作的意见》(苏自然资组发[2019]94号)等法律法规和技术规范标准有关规定。2023经-18号、2023经-21号、2023经-25号、2023经-27号、2023经-31号、2023经-32号、2023经-33

号地块均按挂牌起始价的溢价50%设定最高限价。2023经-18号地块最高限价为54138万元,竞价轮次不超过90次;2023经-21号地块最高限价为15634万元,竞价轮次不超过52次;2023经-25号地块最高限价为16884万元,竞价轮次不超过56次;2023经-27号地块最高限价为74737万元,竞价轮次不超过124次;2023经-31号地块

最高限价为6225万元,竞价轮次不超过41次;2023经-32号地块最高限价为21168万元,竞价轮次不超过70次;2023经-33号地块最高限价为15347万元,竞价轮次不超过51次。有效报价达到最高限价时,仍有2个或2个以上竞买人愿意继续竞价的,通过现场摇号方式确定竞得人。摇号确定的成交价即为最高限价。

二、竞买资格:中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织(法律、法规另有规定的除外)均可参加竞买。可以独立竞买,也可以联合竞买。竞买人在提出申请之前,须到镇江市公共资源交易中心(网址: <http://ggzy.zhenjiang.gov.cn/051/051002/carelated.html>)申请办理数字证书及电子签章(联系电话:0511-88968012 18652861188),获取CA锁并取得网上挂牌出让会员资格,方能参与镇江市国有建设用地使用权网上交易(网址: <http://221.230.60.42:8180/>)。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2023年9月20日至2023年10月10日,到镇江市国有建设用地使用权网上交易系统(<http://221.230.60.42:8180/>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2023年9月20日至2023年10月21日,到镇江市国有建设用地使用权网上交易系统(<http://221.230.60.42:8180/>)提出申请。交纳竞买保证金的截止时间为2023年10月21日16时。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,将在2023年10月21日17时前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为镇江市国有建设用地使用权网上交易系统(<http://221.230.60.42:8180/>)。各地块挂牌时间分别为:

1. 2023经-18地块:2023年10月11日8时30分至2023年10月23日13时30分;

2. 2023经-21地块:2023年10月11日8时30分至2023年10月23日13时45分;

3. 2023经-25地块:2023年10月11日8时30分至2023年10月23日14时;

4. 2023经-27地块:2023年10月11日8时30分至2023年10月23日14时15分;

5. 2023经-31地块:2023年10月11日8时30分至2023年10月23日14时30分;

6. 2023经-32地块:2023年10月11日8时30分至2023年10月23日14时45分;

7. 2023经-33地块:2023年10月11日8时30分至2023年10月23日15时。

七、其他需要公告的事项

竞得人不得建设带有私家花园的低层独立式住宅的别墅类房地产开发项目。

挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,进入4分钟限时竞价,确定竞得人。

八、联系方式

联系地址:扬中市路168号扬中市公共资源交易中心(二楼)

中电大道268号扬中市自然资源和规划局五楼自然资源开发利用科

联系电话:0511-88355755

0511-88023316

联系人:陶女士、高先生

扬中市自然资源和规划局  
2023年9月20日