

# 民房变身民宿,破解农村民房闲置难题 下蜀镇让闲置民房“三得利”

本报讯(夏建玲 辛一 滕庆海)句容市下蜀镇空青村梁庄自然村村民将闲置多年无人居住的民房租给南京中恒文化旅游发展公司,公司将其就地改造成民宿对外租赁,让城里人来养老休闲居住,从而使村民、集体、公司“三得利”,为目前农村大量闲置民房的利用找到了出路。

记者9月12日走进梁庄自然村,村里50多户房屋掩映在绿树丛中。这里依山傍水,景色宜人,村庄整洁美观,空气富氧量是大多地方的两到三倍,是适合宜居养老之地。据了解,村上有10多户村民因举家在外工作生活,房屋长期闲置,年久失修,大多破旧不堪,有的已漏水局部倒塌。

这些如同鸡肋的房屋让农民“食之无味,弃之可惜”,同时还影响了整个村庄的规划和村容村貌。如何让这些危

房变废为宝,发挥它们的价值?今年5月,空青村委会多方联系,与南京中恒文化旅游发展公司达成了改造民房的协议。协议规定,由公司出资将民房改造成民宿,公司租赁20年,每年按每房的面积支付1万至2万元的租金给村民,到期后房屋归还给村民。同时,还每户支付1200元的服务费给村集体,雇用一些村民进行日常管理。这样,村民的房屋无偿得到更新,村集体也有了固定的收入。

记者在村民吕萍改造后的新房看到,原来快要倒塌的房屋变成小巧精致的精品民宿,房屋外墙涂上了一层白漆,院内外栽上了花草树木,独立的卫生间、厨房,简洁而清新的装饰,让人耳目一新。在房屋附近,还专门开辟出一块小菜园给租户种植蔬菜。吕萍告诉记者,在看到现在的房屋时直呼“差点

没认出来”,“太惊喜了”,怎么也没想到废弃的老宅经过改建、装修,摇身变成了这么漂亮的宅院。吕萍原来100多平方米的老宅,一直闲置无人打理,院内杂草丛生,家里杂乱不堪。在与村委会签订20年的租房协议后,她拿到了1年的租金。

负责民宿装修改造的公司经理谢怀雷告诉记者,公司5月进驻梁庄村后,已与6户村民签订了协议,目前已装修改造5户。另外,还有附近村的10多户村民正在与他们洽谈租房事宜,很快将签订协议,年内将改造结束。

对于改造好的民宿用途,谢怀雷介绍,由于句容离南京不远,车程都在半小时左右,很适合城里人居住休闲或老年养老,在公司发布信息后,已有100多名南京市民前来咨询或实地考察,现在已有两户房屋被南京人认租。

记者了解到,公司每栋民房的改造费用大约在40万元,按照租赁年限和各项费用支出,公司其实获利很少,将来该公司将通过增加租赁的数量达到盈利。谢经理带记者来到一家正在装修的房屋现场,两层小楼重新装饰,还安装了地暖、电梯。他说,这是按照租房人的要求设计装修的,装饰的费用较高,但租金要相对高一些。以后,他们将按承租人个性化的要求装修房屋,以适应不同层次人的住宿要求。

空青村党委书记马道荣告诉记者,村里选择在梁庄试点,鼓励更多的村民将闲置的民房使用权流转给村集体、联营公司,打造一批有特色、有品位、满足现代旅游及养老需求的精品民宿,构建村、企、农、民共赢体系,为乡村振兴助力。

## 50名秋季预定新兵 完成造血干细胞采样入库

本报讯(张弛川)今年9月16日是第九个“世界骨髓捐献者日”,主题是“感谢您,捐献者”。9月13日上午,润州区红十字会联合润州区人武部在市国防园开展造血干细胞志愿捐献集中采集活动。现场有50位2023年秋季预定新兵成功采集。润州区红十字会生命之光志愿服务队4名志愿者为采集提供服务。

上午9时,4名志愿者来到现场,为采集做准备,他们对捐献造血干细胞的流程及相关知识向大家进行了讲解,对大家提出的问题进行现场解答,并向新兵们发出了《造血干细胞捐献倡议书》,呼吁大家加入捐献队伍中。共有50名新兵加入了中国造血干细胞

捐献者行列,血液样本成功采集到中国造血干细胞捐献者资料库。

“我来自吉林,2021年我志愿登记人体器官捐献,现在成为造血干细胞捐献志愿者,这些都是新时代军义不容辞的责任和使命,我希望温暖传递,帮助更多的人。”从工作人员手中接过荣誉证书后,20岁的预备党员武佳地说道。

润州区红十字会生命之光志愿服务队队长王霞介绍,此次现场采集的样本将进入中华骨髓库进行数据分析登记,等待爱心的传递,一旦配型成功,将为血液病患者送去一份延续生命的希望。

## 情系居民办实事 修路便民暖人心

本报讯(记者 孙晨飞 通讯员 姜欢)“路面平整也美观了,下雨天再也不用担心‘一脚泥’!”9月14日,家住远洋二期35栋的张女士看着小区旁新修的道路高兴地说。近日,润州区官塘桥街道远洋社区对辖区内道路进行了整治改造,道路旧貌换新颜,得到了居民们的一致好评。

据了解,远洋社区2023年民生实事项目为四明河(远洋二期)生态环境整治项目,该项目位于远洋二期35栋西侧,因小区周边毁绿种菜现象严重,原先有条道路一到下雨天就泥泞不堪,严重影响居民的出行,居民对道路提升改造的意愿日益强烈。

远洋社区相关负责人表示,今后社区将定期对道路及苗木进行维护保养,并在道路两侧增添垃圾桶和休息长椅,全力推动民生实事项目建设再提升,真正把项目建设落到实处,提升居民的获得感、幸福感和满意度。

## 丹阳举办《余忠诗文集》首发活动

本报讯(宣伟 殷启茹)日前,丹阳市诗词楹联学会举行《余忠诗文集》首发式,纪念丹阳知名格律诗人和楹联大家余忠先生,弘扬诗词楹联文化。丹阳市文联、诗友联友等40余人出席活动。

余忠(1947—2022年),号云阳逍遥子,网名诗坛浪客,曾从事过机械行业,工而优则文,后又专司文秘等工作。《余忠诗文集》在余忠病故一年后得与诗友文友见面,了却心愿,留存纪念。首发式上,丹阳市文联、余忠先生家属分别向丹阳市档案馆、图书馆、历史文化研究会、老年大学诗词班、实验小学、埭城中心小学、新民中路社区等赠书。

据介绍,余忠先生将丹阳悠久的文明历史、独特的风土人情、消失的文物古迹、濒危的非遗技艺等,用浓艳的笔墨和彩华的文字倾情建构,以诗词文赋楹联等形式一一呈现给世人,这是他留给后人乃至整个丹阳社会的一笔财富。这次活动是巩固丹阳中华诗词之乡创建成果,推进丹阳中国楹联文化市创建的一次生动实践。

## 金派扬剧 《恩仇记》公演

本报讯(宣伟 殷启茹)日前,市康盛剧社移植的大型金派扬剧《恩仇记》,在丹徒文化艺术中心小剧场公演。市剧协副主席龚莉莉及理事金随、刘芳、万宝山等领衔主演该剧。该剧执行导演是原镇江扬剧团副团长戴德昌,非遗项目扬剧传承人金桂芬(省级)、葛克瑛(市级)及杨小明担任艺术指导。

据介绍,扬剧传统戏《恩仇记》去年完成彩排,今年列入小剧场优秀剧目展演项目。康盛剧社以此为契机,利用小剧场排大戏并公演,容纳300人的剧场毫无虚席。

演出现场不仅有中老年扬剧戏迷,还有年轻的江苏大学师生戏迷。2小时40分的演出,在热烈的掌声中落幕,戏迷们还感到意犹未尽,纷纷打听此剧何时再演。

康盛剧社社长吕国泰在采访中表示,由省扬剧团《恩仇记》版本移植成的金派扬剧,目的就是在创新中传承,也是传播推广这个骨子老戏和金派扬剧艺术。戏曲演出必须留住老观众,吸引新观众,才能改善戏曲艺术的生态环境,为没有专业扬剧团的镇江留住“金派”。



## 全国推普周 萌娃诵经典

第26届全国推广普通话宣传周期间,市京河路幼儿园举办“萌娃学诵古诗”活动,让孩子们用普通话诵读古代经典诗句,感受古代文人墨客的文明礼仪,在学习推广普通话的同时,在心中种下传统文化的种子。

陈婧 徐萌 谢小敏 仇霞 摄影报道



南京银行  
BANK OF NANJING

# 破浪未来 我们等你

南京银行2024届全球校园招聘

南京银行镇江分行成立于2014年5月27日,是隶属于南京银行的一级分行。已实现县域支行全覆盖,下辖营业部、丹阳支行、扬中支行、句容支行、京口支行、新区支行、丹徒支行、焦山路支行、翠竹路支行9家网点,员工总数超350人。镇江分行秉承“立足镇江,服务镇江,建设镇江”的经营理念,将自身业务发展和地方经济相结合,紧密围绕镇江市经济发展的要求,充分发挥特色业务和产品优势,与企业做好伙伴,共创未来,在镇江地区树立了良好的品牌形象。

崇高的事业汇聚优秀的人才,高远的梦想召唤共进的伙伴。我们真挚邀请青春勃发的全球优秀学子,加入我们青春的事业和团队,追逐实现你的和我们共同的梦想。破浪未来,我们等你!

### 一、招聘机构

| 招聘机构 | 工作地点 | 招聘岗位      |
|------|------|-----------|
| 镇江分行 | 镇江全辖 | 本科生岗 研究生岗 |

### 二、招聘对象

境内普通高等院校和知名境外院校2024届应届毕业生。

### 三、招聘条件

(一)境内院校应届毕业生应具有大学本科及以上学历,列入国家高校2024年毕业生统分计划(不含定向和委培毕业生)。2024年7月底前毕业,且报到入职时须提供毕业证、学位证。

(二)境外院校大学本科及以上学历应届毕业生应在2023年7月至2024年6月毕业(取得学历、学位证书且证书落款日期范围为2023年7月1日至2024年6月30日),并且能够在2024年7月底前获得教育部学历学位认证。

(三)其他招聘要求详见南京银行招聘官网。

### 四、招聘岗位

(一)分行岗位

1. 本科生岗

招聘严谨细致、认真负责、富有亲和力、具有较强学习能力,有志于从事网点运营服务和银行产品营销的优秀应届毕业生,通过分支行基层岗位的学习和实践锻炼,重点培养精通网点运营服务和综合金融业务营销的专业人才,成长为未来银行业具有竞争力的业务能手、营销精英、营运专家,并为进一步的职业发展奠定基础。

学历要求:大学本科。

专业要求:专业要求不限。特别欢迎有

志于服务实体经济的理工科类专业应届毕业生踊跃报名。

2. 研究生岗

招聘善于沟通交流、富有亲和力、具有较强的学习能力、善于发现客户需求,有志于从事银行产品营销和客户管理工作的优秀应届毕业生,通过分支行基层岗位的学习和实践锻炼,培养精通公司金融、零售金融、小微金融、科技金融、投行同业、交易银行、财富管理等产品营销、客户管理和产品研发的专业人才,精通财务会计、人力资源、运营保障等管理人才,成长为未来银行业具有高价值的业务能手、营销精英、财富顾问、产品专家、专业管理人才以及支行和部门负责人。

学历要求:硕士研究生。

专业要求:专业要求不限。特别欢迎有志于服务实体经济的理工科类专业应届毕业生踊跃报名。

### 五、招聘流程

网申→简历筛选→笔试测评→面试→体检→签约

### 六、应聘方法

(一)敬请及时登录南京银行招聘官网(网址: <https://job.njcb.com.cn>)进行网上报名。为了达到最佳浏览效果,推荐用户使用最新版本的Google Chrome浏览器。

(二)网上报名时间为:  
即日起至10月8日24:00

(三)报名注意事项

- 应聘者进入招聘官网,用本人有效身份证件号码(中国大陆居民必须使用身份证号码)进行注册,注册成功并登录后,请填写个人资料,个人资料填写完整并提交审核成功后,才能选择应聘岗位。
- 应聘者只能申请1个岗位,完成岗位应聘后,将无法修改已应聘岗位对应的简历,也无法更改应聘岗位,务必谨慎操作。岗位

### 七、其他注意事项

(一)报名前,建议应聘者首先浏览招聘官网的重要公告,以了解我行校园招聘的流程以及招聘官网操作的有关说明和要素。

(二)手机短信、站内信是我行招聘官网向应聘者发送信息的重要通道,应聘者务必保证提交正确的联系方式,并保证通讯畅通。应聘者成功应聘岗位后,请及时登录我行招聘官网或关注微信公众号“南京银行招聘”,及时查阅各招聘阶段的相关通知,以免错过重要信息。

(三)电子邮箱是接收笔试通知的重要渠道,请务必确保电子邮箱地址准确无误。

(四)为提高应聘者填写个人简历的效率,建议应聘者在招聘官网填写个人简历前首先前往招聘官网【重要公告】版块查看《关于全球校园招聘应聘者填写个人简历的相关说明》,按照提示事先准备好相关材料。

(五)我行在校招聘过程中不收取任何相关费用。组织的统一考试不指定考试辅导用书,不举办也不委托任何机构举办考试辅导培训班,敬请广大应聘者提高警惕,谨防受骗。



报名时间:  
2023年9月8日-2023年10月8日

招聘官网:  
<https://job.njcb.com.cn>