

# 社区治理精细化 为民服务有办法 党建引领“敲”响文明城市创建战鼓

## 建设更高水平文明城市

本报讯(陈亮陶 吕文娟 林兰)“小区占用绿地种菜现象较多,影响小区形象。”“小区广场上经常有狗粪便,能不能加强保洁?”近日,京口区健康路街道田家社区“听民意、察民情、解民忧”主题活动于晚上7时准时开始。社区先向居民们通报近期小区的“大事”“要事”,接着开始收集大家的意见和建议。

工作人员一一记录,并据此展开调查。目前,居民们了解到了毁绿种菜是错误的,自行进行了铲除,改善了人居环境。针对广场上的保洁问题,社区组织了多次集中志愿服务行动,小区“颜值”得到了大提升。

按照“退休党员志愿者+在职党员+社区工作者”的联动服务模式,为辖区居民开展巾帼义诊、先锋送爱、法律服务等志愿服务活动20余次,先后服务居民1200余人次,着力构建社区党组织和党员共同参与、共驻共建的社区服务体系。

环境整洁“时时敲”,激发文明城市“新活力”。社区以群众呼声为导向,把办好民生实事紧扣心头,不断增进民生福祉,打造居民满意的“幸福社区”。对辖区5个网格进行全方位、全覆盖巡查,对卫生死角和积存垃圾全面清理,做到发现一处清理一处。截至目前,田家社区共清理乱堆乱放20余处,清理杂物10余车,有效提升了辖区各小区环境质量,营造了整洁、有序的生活环境。

安全“时时敲”,创造文明城市“亲和力”。社区结合文明城市创建工作,开展安全生产大检查和隐患排查整治活动10余次。志愿者、网格员、楼栋长、物业人员严查违搭违建、小旅馆、小餐饮店等场所,针对居民用电安全、消防设施是否完善、私拉乱接电线等现象逐一检查,发现隐患及时整改,同时向居民宣传安全生产知识和自我保护意识,把安全隐患消除在萌芽状态。

## “红豆·和院”去化超90% 品质住宅成 本地楼市破局利器

本报讯(方良龙 王竹华 王瑾仪)日前,市区西津渡品质楼盘红豆·和院首次交付,该项目总共14栋291套“叠墅”,截至目前已售260多套,去化率超90%。在现如今楼市整体不振的情况下,这样的热度非常罕见。记者采访了解到,如今镇江楼市改善型购房者“唱主角”,品质住宅正成为破局利器。

红豆·和院项目营销经理范芳芳说,改善叠墅·和院之所以受到镇江市民青睐,是因为其具有三大优势:其一,具有不可替代的稀缺资源、文化优势。项目位居云台山山下、西津渡旁、运河畔,坐拥一城文脉,造就了其得天独厚的文化价值。其二,位于城市核心地段,汇聚城市核心资源。“出则繁华,入则静谧”的区位优势,不仅使其拥有中心城区的闹市繁华,还可静享青山绿水的自然之美。其三,以匠心筑品质,成就美好生活。作为红豆置业深耕镇江21年的标杆力作,和院为145-190平方米国风叠墅,规划“一带两轴五巷六园”,成为西津古渡旁的人居封面。

近日记者采访凤凰和、朱方·崇实里、正泰·公园墅等镇江市场热销楼盘时,“改善型需求”被各大房企频频提及。多位房企老总认为,镇江房价一直是苏南的洼地。随着近年来大量房源的推出,绝大多数家庭的刚需都得到满足,有的家庭甚至拥有了两套乃至多套住房。另一方面,基于三孩放开等因素,激发了人们在人居品质、功能方面的更高要求。在这种情况下,改善型客户成为购房市场的主力。

红豆置业镇江公司总经理刘爽持相似的观点。“镇江不缺房子,而是缺好房子。”她认为,好房子不仅要品质好,而且要求配套好、地段好。红豆·和院就是这样的“三好”房,因此有这样的市场表现不足为怪。

前不久,市民张师傅把老两口居住的二楼半一厅换成了130平方米的大平层。说起临近退休买新房,张师傅解释说,虽然平时仅老两口居住,但在地外工作的儿子逢年过节回来,感觉还是有些“挤”了。现在的房价比较“亲民”,也是老两口决定出手的一大因素。

记者了解到,无论从成交结构中改善型产品占比持续走高来看,还是从新开楼盘中120平方米以上户型占比持续提升来看,镇江正进入“改善时代”。市住建局领导也在相关会议上多次提醒开发企业,注意把握房地产市场的风向,在改善型需求成为主导力量的背景下,一些房企还动辄推出30多层的高层住宅,实非明智之举。

多位房企老总表示,相比刚需族,改善型购房者更加重视房子的品质。随着房地产市场日趋“内卷”,那些有稳健型房企“加持”的品质楼盘更受购房者青睐。

## “网吧啄木鸟” 暑期巡访开工了

本报讯(高启华 方良龙)盛夏酷暑是“网吧啄木鸟”志愿者巡访任务最繁重的时期。日前,我市“网事园丁——网吧啄木鸟”志愿者团队30名队员,分为4个小组对市区50个网吧进行巡访。

从7时许巡访到11时30分,负责润州三茅官片区的第二组未发现一名未成年人进入网吧,但“啄木鸟”们并未感觉失望。“今天没有捉到‘虫’,希望以后也都不要捉到‘虫’。巡访工作虽然辛苦,但为了给未成年人留下一片净土,度过一个健康、文明有意义的暑假,我们的付出是值得的。”志愿者刘连娣说。

志愿者们身穿印有“啄木鸟”字样的红色马甲,手持巡查表,逐一检查网吧是否严格落实未成年人禁入规定,是否张贴禁烟标识,消防设施是否完好,消防通道是否畅通及未成年人进入网吧等情况,发现问题及时向网吧管理者提出整改意见。

“网吧啄木鸟”们不畏艰辛,在似火骄阳炙烤下,奔波在大街小巷。党员“啄木鸟”自觉佩戴党员徽章,与其他队员一起严格查验“五证”,查看消防设备是否完好、消防通道是否畅通及未成年人进入网吧等情况,发现问题及时向网吧管理者提出整改意见。

根据市关工委部署,今年巡访区域较去年扩展到镇江新区、丹徒区及京口区谏壁街道,覆盖整个市区,巡访网吧点较去年增加了近40%,且分散在东南西北。随着范围的扩大,线路长、网点多、耗时费力,给“网吧啄木鸟”巡访工作增加了难度。

志愿者们刘连娣说,“网吧啄木鸟”们不畏艰辛,在似火骄阳炙烤下,奔波在大街小巷。党员“啄木鸟”自觉佩戴党员徽章,与其他队员一起严格查验“五证”,查看消防设备是否完好、消防通道是否畅通及未成年人进入网吧等情况,发现问题及时向网吧管理者提出整改意见。

志愿者们刘连娣说,“网吧啄木鸟”们不畏艰辛,在似火骄阳炙烤下,奔波在大街小巷。党员“啄木鸟”自觉佩戴党员徽章,与其他队员一起严格查验“五证”,查看消防设备是否完好、消防通道是否畅通及未成年人进入网吧等情况,发现问题及时向网吧管理者提出整改意见。



日前,江苏大学材料科学与工程学院大学生走进京口区谏壁街道月湖社区一草圩,开展“材”绘乡村点“亮”月湖“墙绘创作活动,并把树枝、废弃轮胎做成工艺品,变废为宝,为乡村文化增添一份亮丽色彩。

张慧敏 姜莹 王呈 摄影报道

## 新区召开全区 污染防治攻坚大会

本报讯(辛木 蔡浩)7月19日下午,新区党工委副书记、管委会主任尹卫民召开全区污染防治攻坚大会,强调要深入学习贯彻党的二十大精神,坚持以习近平生态文明思想为指导,认真分析当前污染防治攻坚形势,推动全区生态环境质量持续改善。

尹卫民指出,今年以来,全区上下认真贯彻落实省市部署要求,各项工作取得一定成效。但对标生态环境质量“只能更好、不能变坏”的底线要求,生态环境质量改善的成果仍不稳固,形势依然严峻,全区上下要以“时时放心不下的责任感”和“事事落实到位的执行力”,埋头苦干、攻坚克难,持续深入打好污染防治攻坚战。

尹卫民强调,要认清形势,切实增强污染防治紧迫感。各部门板块要咬定工作目标,坚持问题导向,突出重点领域和关键环节,确保污染防治攻坚战持续深入,取得良好成效。要攻坚克难,推动环境质量持续改善。深化大气污染防治,确保取得减排实效;推进扬尘整治攻坚,全面压降道路扬尘;提升水环境治理水平,抓好重点流域综合整治,同时要扎实推进污水处理能力建设,确保城镇污水集中收集率稳步提升;狠抓环保督察问题整改,全面完成各项整改任务,严防问题反弹回潮。要压实责任,凝聚合力攻坚强大动能。强化工作职责,明确责任分工,加强组织领导,促进问题尽早解决;强化联动配合,建立健全工作机制,积极对上争取,合力推进突出环境问题整改工作;强化铁腕治污,加大执法力度,确保整改任务有序推进。

# 以高质量审计成果服务党建引领末梢疏通工程 基层审计打通整改“最后一米”

本报讯(余梦琳 曹月娇)笔者近日了解到,新区审计局深入学习贯彻党的二十大精神,坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,坚持“开门办审计”,发扬“钉钉子精神”,持续跟进“发力”,推动标本兼治,打通基层审计整改“最后一米”,以高质量审计成果服务党建引领末梢疏通工程。

学践融通,打牢干事创业思想基础。新区审计局围绕主责主业,紧跟时代步伐,迅速学习传达二十届中央审计委员会第一次会议精神,充分把握新时代审计工作的职责定位和使命任务。同时通过个人自学、集体领学、现场实践沉浸式等方式,全方位学思践悟。携手社区同步学,开展社区微行动,支部书记带领党员参加“末梢疏通,建功有我”图书捐赠公益活动,为营造全社会读书的良好氛围贡献审计力量,同时助力丁岗平昌新茂

社区党群服务中心志愿服务站,把“俯下身”的服务意识融入日常工作。追随乡贤实践学,参观著名爱国民主人士、政治活动家冷逸先生故居,继承和发扬冷逸先生爱国爱乡的精神,把各项审计工作开展得更加扎实、更加精准、更加有效,推动新区审计事业高质量发展。

人员联动,促进党建与业务双向提升。新区全力打造党务与业务岗位双向嵌入机制,促进审计队伍融合发展。今年以来共选派2人次党务人员编入审计项目组中,实地参与财务收支审计,累计实践天数达30天。党务人员全流程参与审计实施方案编制、原始凭证查验、审计取证单制作、审计报告撰写等环节,全方位核查“三重一大”议事规则、合同管理、租车管理等管理规定的刚性执行,大大提升了党务人员审计技能。而党务人员跟

进项目组掌握发展对象思想动态,在工作间隙向发展对象介绍党组织生活,指导发展对象以更高的政治觉悟投身于审计事业发展的生动实践中,也在很大程度上提升了业务人员党性修养,今年发展积极分子1名、发展对象1名。

组织贯通,设立审计整改红色指导员。新区审计部门指导下,由项目主审负责担任审计整改红色指导员,坚持“敢审敢严”“真审真严”审计初心,针对审计发现的问题、难点问题,审计整改指导员采取“一对一、点对点”方式主动对接被审计单位,持续跟踪、循因施策,从管理体制、运行机制和管理方式入手,近两年促进各被审计单位整改率达99.4%,修订完善制度28项,切实将审计整改成果转化为治理效能,有效提升被审计单位风险防范意识,增强风险抵御能力。



图为审计现场。新区审计局供图

## 新区全面强化“一种就管” 夯实秋粮丰产基础



本报讯(胡雪 曹力元 柳加加 张彤阳)“对于施肥不足的田块,在分蘖肥施用时要按照每亩基肥量予以补足;在活棵或全苗基础上,坚持湿润灌溉;视田间情况,开展匀苗补缺,在确保足苗的基础上力争全田匀苗,优化群体基础……”近日,在丁岗镇绿色高效示范片,市农科院水稻研究室主任景德道正在为新区各镇、街道农业技术人员及30多位种植户代表讲解水稻栽插后的注意事项。“坚持一栽就管、一种就管,因地制宜抓好分类指导,促进秧苗早发快长,构建水稻高质量群体,可以为夺取水稻丰产丰收打好基础。”景德道说。

今年,新区水稻生产工作已全面进入栽后管理关键阶段,为进一步提升全区水稻种植水平,保障粮食安全,每年的6月底或者7月初,新区都会开展水稻“一种就管”暨水稻绿色高效观摩培训会。“我是2012年从事农业种植的,那时候开始,每次新区开展相关的培训我都会参加,已经记不清这是第几次参加培训活动了。”谢涛是丁岗镇种植大户,拥有1万多亩农田,2021年筹建了总面积3130平方米的“全程机械化+综合农事”服务中心,早已实现了农业全

机械化,每次新区开展农业培训,谢涛不仅无偿提供场地,还会现场进行无人机操作示范(见图 胡雪 摄)。“我自己尝到了机械化种植的甜头,我也希望大家都能从中受益。”现场,谢涛一边操作无人机,一边开心地说。

在随后的水稻高效栽培技术培训环节,景德道给大家分享了最近的水稻栽培技术成果和实践经验。内容涵盖品种选择、壮秧培育、优化施肥、绿色防控等方面。同时,他还分析了今年全市水稻生产形势与特点,并对加强沟系配套、水浆管理、分蘖肥施用、病虫害防治、抗灾应变等工作提出了相关建议,“当前雨水较多,农户们要提前开好田内外沟系,疏通灌溉排水河渠,实现灌排通畅,做好抗旱排涝两手准备。”

今年,新区全区种植秋粮8.23万亩。通过科学合理的管水手段,能够实现水稻生长全程的精细化管理,从而提高水稻的产量和品质。下一步,新区将分镇定期督查指导示范片创建工作,积极组织“新农人”进行观摩培训,以点带面发挥粮食绿色高效创建示范带动作用,综合提升秋粮生产能力,保障粮食安全。



更多新闻请关注 新区发布