

# 为每一栋房屋建立“健康档案” 镇江打造建筑工程安全管理平台

李滨 方良龙

记者从市住建局获悉，镇江市建筑工程全生命周期数字化信息平台建设已全面展开，依托该平台，可实现房屋数据统一归集和动态更新，为每一栋房屋建立从始至终的“健康档案”。

“把房屋建筑普查大数据转换为动态管理模式，推动调查成果的应用，我市走在了全省乃至全国前列。”市房屋安全和抗震技术指导中心主任轩元介绍，2021年第一次全国自然灾害综合风险普查工作开展以来，市住建局牵头，各市(区)投入大量人力物力，历时一年对全市138.3万栋、4.2亿平方米的房屋开展了“体检”，收集了宝贵的基础资料。如何留存本地数据，建立数据更新机制，保障数据的时效性、精准性？市住建局申报的建筑工程全生命周期数字化信息管理平台项目并获得财政资金支持。同时，建立房屋安全信息平台是今年3月1日正式实施的《镇江市房屋安全条例》的要求，也是住建系统数字化转型的必然要求。

## 实现房屋全生命周期安全管理

建筑工程全生命周期数字化信息平台围绕房屋安全管理领域实际需求，全面归集调查成果数据、部门业务数据、平行单位(规划、公安、大数据、民政等)对接数据、物联感知等，实现房屋数据的统筹管理和增量更新，形成“一楼一档”的房屋信息档案。

系统分两期建设。一期共享数据主要包含房屋基础数据、房屋安全管理数据等，计划今年年底建成。建设内容为：利用安全巡查、安全鉴定等手段对不同类型的房屋及其附属设施进行管理，实时了解房屋的安全使用状况，并对房屋的修缮、防灾减灾等方面进行统筹管理，及时发现房屋安全隐患。根据房屋安全鉴定情况生成危房列表，以房屋编号为唯一性标识，展示房屋地址、房屋状态、危险等级、治理

状态等危房信息，帮助主管部门查看危房状态，实时追踪危房治理情况。

二期共享数据主要为物联监测数据、移动端业务数据以及公共服务相关数据等，计划2025年6月建成。建设内容为：完成相邻施工影响、应急处置、建筑幕墙管理、公共服务、移动端等功能开发，安装并接入房屋物联监测设备，从空间分布、隐患发现、动态监测等多个角度综合展示房屋安全的时空信息，进一步强化房屋信息管理，加固安全监管防线。

## 搭建房屋安全信息平台作用大

近年来，房屋安全事故多发频发，引起了行业内的普遍关注。轩元表示，搭建建筑工程全生命周期数字化信息平台意义重大。

汇集房屋基础数据，建立完善更新机制，统筹管理房屋数据，为房屋业务提供“更全、更准、更新”的数据，在提升数据应用价值的同时，为房屋业务应用提供坚实的基础。

构建房屋体检制度，对达到年限的房屋进行安全鉴定，同时从房屋结构安全、幕墙安全、施工相邻影响、应急处置等多个维度对房屋进行安全管理，通过建立统计分析、模型分析、专题展示等功能，实现房屋全生命周期管理。

平台围绕房屋安全管理需求，建设安全巡查、安全鉴定、房屋监测、危房管理、应急处置、相邻施工影响分析、幕墙管理、白蚁防治等业务应用场景，后期还可根据业务使用需求，开发探索多种应用场景。

打通房屋管理链路，以市级平台为中心，向上完成对省级的数据输送，向下市(区)、乡镇(街道)、社区物业协同治理，实现四级管理贯通融合。

充分利用云计算、大数据、信息融合等现代信息技术手段，构建高效便捷的智慧房屋安全管理平台，加强行业间数据共享，打破信息壁垒，推进各部门间信息流畅协同，实现政务服务的精细化、准确化、便捷化。

# 市发改委开展系列主题党日活动

本报讯(杨晨萍 陈浩 朱婕)连日来，市发改委开展一系列主题党日活动，通过重走总书记视察路、重温总书记殷殷嘱托、重温入党誓词等形式，以党建引领凝聚干事创业合力，激发担当作为动能。

6月30日，市发改委党组书记、主任谈沁磊带领大家系统回顾习近平总书记视察镇江以来，相关领域特别是绿色低碳建设方面取得的成效，随后带队走进惠龙易通国际物流股份有限公司，深入了解惠龙易通践行嘱托，在物流服务平台建设、绿色港口发展等方面持续创新取得的丰硕成果，切身感受可喜变化。

目前，惠龙易通正在建设“近零碳”码头示范项目，将通过打造“风光储荷一体化”智慧绿色能源系统，把惠龙港打造成绿色低碳港口示范项目。同时积极推进物流港向贸易港转型，由传统

装卸港向绿色生态港升级，提升港口废水收集循环利用，砂石散货汽车短驳运输油改电皮带封闭输送，岸电设备建设，打造绿色低碳数字化港区。

党建引领激活项目建设“红色动能”。7月1日下午，市发改委重大项目服务推进团队来到世业镇，重温总书记重要批示批示精神，成立市发改委重大项目服务推进党支部，进一步发挥党支部在项目推进中的战斗堡垒作用，激励引导发改党员干部在服务推进重大项目建设事业中勇当先锋。

党旗所指，心之所向。市发改委将以项目攻坚功能型党支部成立为新的动力，充分发挥党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，全力推动项目服务再出发、再提效、再跨越，以更实的举措、更高的质量，推动各项工作勇立潮头、再创佳绩。

# 人社主题党日活动走“新”更走“心”

本报讯(唐靖棉 袁增耀 古瑾)近日，市人社局机关第一党支部与江苏省滨海船舶管理所党支部结对共建，联合开展“铭嘱托 铸忠诚 强动力”主题党日活动。

“跨界”共建，“跨”的是区域、行业，“建”的是支部活动新阵地。”签约仪式上，市人社局机关第一党支部与江苏省滨海船舶管理所党支部签署了党建共建协议。双方将以聚焦民生、整合资源、拓宽广度、做优服务为目标，共同打造“红色驿站”党建品牌，在理论联学、资源联

享、活动联办、阵地联建、品牌联创、服务联动等方面开展合作，并在劳动保障培训、就业创业帮扶、劳动维权等方面开展政策宣讲，推进“党建+业务”深度融合。

为推动更多便民服务下沉基层一线，活动当天，市人社局还联合相关银行，为共建单位职工和过往船民提供第三代社保卡更换服务。人社局党员还向船民发放了社会保险、就业创业、劳动维权等惠民政策宣传传单，帮助船民解答有关劳动争议、劳动报酬、社保、船员考培等相关问题。

# 市住建局将实施“党旗‘镇’红、城乡‘住’功”工程

本报讯(李滨 方良龙)日前，市住建局召开党建工作暨表彰先进大会，表彰在2022年度党建工作中作出突出贡献的先进集体和先进个人，安排部署下一阶段任务。

会议透露，市住建局党委将深化“学习二十大、一线建新功”主题活动，深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育；持续用力推进基层党建“书记项目”，创新打造新时代建设工程领域党旗红、质量强、服务优的“镇江样板”，深入实施“党旗‘镇’红、城乡‘住’功”工程，深化党建“三个挂钩”助推重点城建项目、“美丽镇江·宜居城乡”先锋领航、“先锋镇建·惠通万家”先锋住建“三项行动”，建强党员初心、匠心、攻坚“三支队伍”，激励广大党员在项目攻坚、防汛排涝、防冻保供、文明创建、专业志愿服务中发挥先锋模范作用。

市住建局党委书记、局长、市地震局局长戴卫东表示，今年开始，将深入开展“创特色、创品牌、创亮点”的“三创工程”，把党的建设落实到住建事业发展的各方面、全领域。

“党旗‘镇’红、城乡‘住’功”工程，深化党建“三个挂钩”助推重点城建项目、“美丽镇江·宜居城乡”先锋领航、“先锋镇建·惠通万家”先锋住建“三项行动”，建强党员初心、匠心、攻坚“三支队伍”，激励广大党员在项目攻坚、防汛排涝、防冻保供、文明创建、专业志愿服务中发挥先锋模范作用。

市住建局党委书记、局长、市地震局局长戴卫东表示，今年开始，将深入开展“创特色、创品牌、创亮点”的“三创工程”，把党的建设落实到住建事业发展的各方面、全领域。

# 工信青年说微宣讲展评活动举行

本报讯(陈志奎 何树军)为热烈庆祝中国共产党成立102周年，深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，根据市工信局“青年学堂”建设年度工作安排，市工信局近日举办“我为镇江绿色发展献计策·工信青年说”微宣讲展评。

活动紧扣主题，宣讲内容包括但不限于传统产业升级、绿色转型、发展节能环保产业、促进高耗能行业能效升级、建设节约型机关、践行绿色低碳生活等方面，充分体现工信党员干部立足新时代、激情加速跑的奋进姿态。

在宣讲中，各位选手还结合自身实际，谈理论学体会、实践感悟思考、工作对策建议等，为助推产业强市加速奔跑提供坚强思想动力。

到场的市委市级机关工委有关负责人用“有特色、有亮点、有创意”高度评价本次微宣讲活动，希望“青年学堂”建设在理论武装上持续下功夫，在调查研究上持续下功夫，在建功一线上持续下功夫，在丰富形式上持续下功夫，努力成为镇江高质量发展积极贡献工信力量。

# 丹阳：为制造业插上信息化翅膀

(上接1版)充分发挥专业诊断的把脉问诊作用、标杆企业的输出服务作用、重要平台和金融工具的赋能增效作用，举办多场“请进来、走出去”专题培训活动，组织丹阳20多家产业链龙头企业赴南京、苏州企业观摩学习工业数字化新业务场景服务平台运作模式。召开服务商座谈会，组织上海电科所、紫光云等13家服务商参与，推动为企业“数字化画像”，着力帮助企业解决“不想转”“不会转”“不敢转”的问题。全年预计提供免费诊断服务400家以上，规模以上制造业企业智能化改造和数字化转型普及率达70%。

企业“敢转”，典型示范成效显著。围绕行业龙头骨干企业、中小型企业、小微企业分类实施企业“上云上平台”行动，第一批15家企业已成功获评省级上云企业。落实国家信息安全等级保护制度，保障工业信息安全，天工成功获评安全防护等级企业。重点对接高联通讯、天工工具等企业，结合行业特性、技术特点、产业现状、转型需求等差异，分类分级开展5G全连接工厂建设，全年力争完成1家。此外，在基础设施建设方面取得较好进展。新(改)建5G基站144个，累计1874个。城区5G网络覆盖率达95%，乡镇及行政村网络覆盖率达86%，主城区、重要工业园区、重要乡镇中心5G改造已经完成，为丹阳智能化改造和数字化转型夯实基础。

# 句容华阳街道以党建引领商圈健康发展

(上接1版)今天就抱着试试看的心态去问问，很多问题都帮我解决了，心里悬着的石头总算落地了。”

据了解，为做好商户服务，华阳街道通过下沉政务服务事项，梳理行政审批、社保医保等9大类76项服务清单，推行代办、帮办等服务方式，推动实现“商圈事、商圈办”。

示范引领，汇聚商圈发展“内动力”。近日，枢纽商圈党群服务中心增加了党建工作服务站，选派32名先锋党员担任党建指导员和红色帮办员，开展“一对一、点对点”业务指导，打造“诚信示范

商户”“党员示范岗”，引导商户诚信经营……一系列有效举措促使商圈以党建促业务发展与优化营商环境的“双丰收”。

刚刚获得公开表彰的示范商户纷纷展示：“‘诚信示范商户’荣誉就是我们店的‘金字招牌’……提醒我们要热情服务每一位顾客。”

# 镇江市央地项目合作恳谈会举行

携手助力海工装备产业做大做强

本报讯(记者 陈志奎)央地携手，共谋发展。7月2日，镇江市央地项目合作恳谈会在江苏科技大学举行。市国资委、市央企企业发展促进会、江苏科技大学有关负责人以及中国船舶集团近20家成员企业代表畅叙友谊、共话合作。

我市向来高度重视与央企合作，始终把对接央企、吸引央企投资作为重要抓手，赋能镇江经济高质量发展，央企与镇江合作发展已形成良好传统和坚实基础。近年我市确立“四群八链”的产业布局，作为其中一条重要的产业链，海工装备产业链发展势头强劲。

合作恳谈会上，二级巡视员、市央企企业发展促进会会长董和健详细介绍了镇江市央地合作的总体情况，并向在座的船舶企业代表表达了推进合作的强烈愿望，期待与央企密切关系、深入交流，立足镇江区位优势、岸线资源等优势，在产业项目投资、科技成果转化等领域深化对接合作，助力推动镇江海工装备产业链做大做强，共同谱写央地合作新篇章。市国资委负责人重点介绍镇江发展情况、投资需求和招商引资环境，江苏科技大学有关负责人畅谈船舶企业与镇江合作发展的优势和前景。

参会船舶企业代表各自介绍了企业的业务板块、投资方向以及和镇江的合作情况，表示将大力宣传推介镇江，探索寻求项目合作，为加快推动镇江海工装备产业链高质量发展贡献力量。

# 沧桑砥砺 春华秋实 五洲山村 庆祝建村65周年

本报讯(通讯员 曹天翔 记者 姜萍)镇江高新区蒋乔街道五洲山村自1958年建立跃进大队以来，已走过了65个年头，近日，五洲山村举行建村65周年暨“七一”文艺汇演，以载歌载舞的形式，共同回顾建村65年改革发展的辉煌历程，共同分享建村65年改革发展的丰硕成果，共同展望五洲山村高质量发展的美好愿景。

1958年建村至今，五洲山村全体党员干部牢记初心使命，拼搏实干，一任任领导，一棒接着一棒，带领广大群众走过了从贫到富、由富至强的65年。

近年来，五洲山村坚持党建引领，大力发展壮大集体经济，扶持发展茶叶品牌，高效盘活闲置商铺和载体，吸引优质税源企业入驻，集体经营性年收入从几十万元增加到600万元。农村人居环境显著改善，持续开展清沟、改路等整改提升工程。高品质打造曹家湾自然村乡村振兴示范点、朱家湾新村生态公园等。村民素质全面提升，村容村貌焕然一新。民生福祉不断提高，落实落细各项惠民举措，加大特殊困难群众帮扶力度，“民生五保”年投入资金达130万元。村民幸福感、获得感显著提升。五洲山村先后荣获省级“农村建设先进村”“民主法治示范村”“文明村”“和谐示范社区”，市级“先锋行动先进基层党组织”“五星党支部”“廉政文化示范点”等荣誉称号。

活动还表彰了五洲山村的优秀志愿者团队、优秀网格员。五洲山村党委与江苏柳工机械有限公司、镇江高专等专科学校、镇江市第二人民医院、镇江市特教中心等单位共同成立五洲党建联盟。



暑期临近，学生溺水事故进入易发、多发期。六月三十日，长江航运公安局镇江分局联合扬中市公安局城东派出所走进江洲小学开展一堂以“珍爱生命，谨防溺水”为主题的防溺水安全知识宣讲课。

# 银行中意哪些人才，大学生如何找到心仪岗位 大学生进校就该重视职业生涯了

本报记者 俞佳融 冯曙光  
本报实习生 陈叶

最近，我市多家银行组织了毕业生集中签约仪式。一批金融“新人”近期将接受专项培训。

6月上旬，工商银行镇江分行、农业银行镇江分行等银行陆续组织了新员工集中签约。7月初，银行将陆续开展为期半个月左右的专项培训。

记者了解到，近期两轮招聘入职的大学生中，金融类毕业生占比不再领先。“各个专业的人才都能在金融行业找到适合自己的岗位。”工商银行镇江分行相关负责人伍小妹表示，银行欢迎各个专业的优秀毕业生。

“一些专门人才广受欢迎，譬如科技金融需要大数据分析人才，乡村振兴类金融业务需要农业科学类专业人才。”伍小妹说，数据挖掘分析、甄选产品研发、大数据营销等岗位涵盖网络安全、大数据、机器

学习、区块链等数字技术，与此相关的专业人才受到银行欢迎。业内人士认为，这背后是银行业务与科技的日益融合，也是业务板块愈发重视大数据营销、科技产品研发和数据挖掘的体现。

记者注意到，在去年秋招和今年春招中，具有跨领域、复合型特点的人才备受金融行业关注。傅嘉旭在实习期间积极参加各类大赛，曾在全国类创业大赛获奖，今年3月就手握多份录用信的他最终选择进入一家国有大行。

毕业于江苏科技大学经管学院会计系的马灵，毕业后想留在镇江工作。“从找工作、面试，学校都有老师讲解考试技巧，我面试了三家国有银行，都顺利通过了笔试与面试。”对于今后的工作愿景，他表示会从客服岗开始，同时不断学习金融知识。“我准备尽快考取相应的证书，给未来选择岗位时争取更大的考虑范围。”

# 党建赋能，镇江教育“加速跑”

(上接1版)

打造品牌，党建和业务深度融合。“守初心、强核心、聚同心、献爱心”，市教育局通过打造党建品牌，推动党建和业务深度融合。

守初心，坚定理想信念。构建“四堂联动”体系，深化“1+2+4+N”大中小学思政课一体化建设。线下推进“镇教先锋说”学习宣讲，线上开设“书记微党课、校长微论坛、党员教师微感悟”等专栏。

强核心，筑牢战斗堡垒。推进全市中小学校领导体制改革，规范全市中小学党组织设置，打造党务

干部“新雁阵体系”。聚同心，争当先锋表率。推进“名师培养工程”和“名师领航工程”，开展“镇教先锋”“出彩教育人”“十佳教师”等评选，汇聚先锋力量。

献爱心，提升教育温度。设立26支志愿者分队，开展校企合作、社区共建、扶贫帮困、助学解困、援藏援疆援陕等活动。

在此基础上，把“三看三比”作为市教育局党委“书记项目”进行集中攻坚，通过看党建阵地、“三会一课”和党日活动，比氛围营造、党性锤炼和作用发挥，以点带面推动全市系统基层党建工作高质量发展。

# 江苏首辆船舶岸电高低压转接车在镇江港投入使用

(上接1版)

相较于自身用油发电，船舶使用岸电可降低运营成本，实现码头、船舶共赢，真正做到船舶岸电应接尽接、应用尽用、能用好用。镇江海事积极调研，全力支持港口推广岸电设施升级改造，为落实“双碳”战略目标贡献航海力量。

为深入贯彻落实《长江保护法》

《江苏省长江船舶污染防治条例》等法律法规要求，方便到港大型海轮岸电使用，海事部门积极推动镇江港务集团制定了使用高低压转接车的整改提升措施。该车投入使用后能实现一套岸电设备满足船舶不同电压、不同频率的接电需求。

该转接车还可以作为船舶电缆的“增程器”，解决了部分船舶因靠泊

位置离岸电桩太远接电不便的问题，码头调度安排船舶靠泊作业也更加灵活。据悉，“鹏利”轮船长225米、型宽33米，参考载重吨64508吨，此次靠港作业时长约26小时，预计用电8000千瓦时，和用船舶辅机用油发电相比，初步估算节约柴油2吨，减排二氧化碳6.3吨，将大幅提高码头岸电设施的适配性，助力节能减排。