

# 3年期、5年期定存利率从“3.0时代”逐步降至“2.0时代” 存款利率下调，是存银行还是另谋“出路”？



本报记者 俞佳融 冯曙光

5月以来，国内银行业迎来一轮新的存款“降息潮”，多数国有大行、股份制银行的3年期和5年期存款挂牌利率已低于3%，进入“2.0时代”。记者走访了我市多家银行，发现部分银行接到上级行通知，已下调存款利率。面对存款利率的进一步下调，市民是选择继续存款，还是另谋“出路”，调整投资布局？

**利率呈下降趋势  
银行利息差压力有所收窄**

记者查阅资料发现，工商银行、

农业银行、中国银行、建设银行、交通银行的一年期个人定期存款利率为1.65%，两年、三年、五年期的个人定期存款利率分别为2.15%、2.60%、2.65%。

“客户经理告诉我，之前的定期存款马上到期了，目前没有三年期3.6%的存款产品了。”家住大市口的王阿姨正在为存款利率下调烦恼。她说，这些钱是自己和老伴的养老钱，选择存款本想图个安稳，但问了几家银行，发现存款利率与三年前相比，都有大幅下降。

王阿姨发现，国有大行和股份制银行三年期、五年期存款利率基本上都在3%以下，勉强达到“3字头”的，一般是面向新市民或老人养老金账户等特定对象的。“目前三年期定存利率还在3%以上的银行，基本上都是城商行和农商行。”

“通过下调存款利率、压降负债成本来延缓息差缩窄压力、稳定收益水平，对银行业来说，在当前很有必要。”说起本轮存款利率下调原因，我市一名从事多年金融工作的业内人士表示，净息差是这两年压在银行头上的一座“大山”。“去年以来，银行存款定期化趋势明显，虽然利率呈下降趋势，但是多数银行存款成本率上升。”

**传导呈多重影响  
居民投资布局可作理性调整**

值得注意的是，除了定期存款利率的下调，主要面向企业客户的通知存款、协定存款利率也于5月15日进行了调整。其中，四大国有银行的协定存款和通知存款自律上限下调幅度约为30BP，其他金融机构的降幅约为50BP。

“综合来看，国有大行降低利率是稳经济一揽子计划的一环。存款利率下调，一方面，一定程度上降低了银行存款负债成本，稳定了银行盈利能力；另一方面，也利于引导金融机构将存款利率下降效果传导到贷款端，降低企业融资和个人信贷的成本。”业内人士表示，存款利率调整会对银行系统的吸储能力造成一定影响，储户收益与过去相比有所下降，部分利率敏感资金将会“溢出”，从储蓄市场转向更加多元的转投权益、投资、房产等市场。

“对我们居民而言，利率下调会降低个人信贷的成本，刺激我们消费与其他投资。”在市区某银行采访时，刚好遇到来办理房贷业务的李先生。“这几年存了点钱，但现在利率降了，刚好趁这个时机换套房子。”李先生告诉记者，他在丁卯一

家企业上班，家里有两个孩子，现在住的还是结婚时买的两居室房子。考虑到孩子均已上学，需要独立的学习空间，趁着房价稳定、贷款利率下降这一时机，李先生想圆买房心愿。

近期黄金价格上涨，也吸引了不少市民购买银行推出的实物黄金或黄金理财产品。在大市口某国有银行网点的贵金属专柜，市民刘女士选了一块100克的“如意金”。付款结束后，刘女士开心地告诉记者聊了起来，“孩子今年10岁了，想给他准备点礼物，黄金能长久保存，还有收藏、升值的功能，希望孩子以后一帆风顺、万事如意。”银行专业人士提醒，购买黄金需要选对产品，要考虑是用来投资还是当作饰品。“各类黄金饰品在变现时会有较大幅度的折价，市民如果是投资黄金，建议直接购买投资金条。”

## 京口：向“数”而行乘“云”直上

(上接1版)委托同济大学编制《大禹山数字文创区发展规划》，明确将文创区定位为转型创新的孵化平台、产城融合的特色城区、产业协同的生态地标。

自“两个规划”发布以来，京口区按照“规划引领、注重落实”的原则，抢抓数字经济发展机遇，推动数字经济和实体经济深度融合。在推进“数字文创区”建设方面，加快平台载体建设，成功引进华为(镇江)数字联合创新等一批优质项目，成功招引华为镇江总部、嘉环科技、嘉志德科技等一批生态圈企业落户。加快推进总投资10亿元的大禹山智谷、总投资10.2亿元的天盛智能网联等多个数字经济项目，为全区数字经济发展积蓄后劲、增添动能。以文创区成功入选省级信息技术创新应用先导区为契机，加速数字经济产业集聚，加快形成了“一体融合、两翼支撑、三区协同、多点支撑”的功能布局。

京口区着力推动数字产业化建设，不断壮大数字经济发展动能。围绕数字经济产业链，部署完善人才链，组建新一代信息技术产业链工作专班，开展专题“双招双引”。近3年，大禹山创意社区已累计签约项目28个，总投资约27亿元，均为数字经济产业链项目。2022年，正东路街道新签约产业项目14个，其中数字经济类项目13个；完成产业类投资2.37亿元，增长84.8%；数字经济核心产业营业收入超6.5亿元，为文创区数字经济发展提供了强大支撑。

京口区还不断加大对数字企业的培育力度，聚焦软件信息、数字互娱、数据服务三大细分领域，培育出易乐、嘉创、锐天信息、金海星等一批优质企业。其中金海星入选2022年江苏省瞪羚企业。积极打造“具备镇江特色、全省有影响力”的跨境电商发展样板园区，今年3月，跨境电商产业园正式启动运营。

为进一步增强数字经济“智”量，京口区致力加快产业数字化建设，2022年为48家企业免费提供智能化改造和数字化转型诊断服务，全区新增国家智能制造优秀场景1个、江苏省工业领域数据安全治理试点企业1家。截至目前，京口已累计创建省级规模以上云企业35家；5G基站数量639个，覆盖率达98.5%。

## 长江镇江段最大 油品码头开港试运行

(上接1版)

由于该码头位于长江干支流交汇水域，近期又是航道水位快速变化时段，为保障码头顺利接靠船舶，镇江海事局主动作为，召开靠泊前协调会，了解码头在开港运行前还需协调解决的事项并逐一对接解决，指导其选择靠泊时机，明确接靠安全保障措施，并对现场管理人员开展危险货物船岸界面检查等靠泊后安全与防污染检查事项培训。

靠泊当天，大港海事处快反处置中心全程监控“凯达XX”轮动态，安排海巡艇和一艘警戒船现场维护，通过甚高频(VHF)无线电话提醒过往船舶协助避让。当天7时58分，“凯达XX”安全靠泊润祥码头，该码头投入试运行。

## 镇江非遗之美

### 扎染与绘画的融汇 朱文祥和他的扎染画绩

本报记者 冯芙蓉

扎染画绩是一种风格独特、具有强烈视觉感染力的工艺纺织装饰绘画技艺。近日，记者走访江苏大学扎染画绩传承基地，在活动现场感受镇江非遗的魅力。

选择一艺，赓续一生。朱文祥是镇江市非物质文化遗产扎染画绩代表性传承人，他将传统画绩、扎染、帛画、印花敷彩等相结合，潜心钻研30余年，形成了扎染画绩这一独特技艺。它蕴含了深厚传统文化的积淀，长达数千年的历史体现了其重要的传承价值。朱文祥创作的扎染画绩以细腻超薄真丝为面料，经多色彩扎染防染染色后，融入花鸟、人物(仕女)等中国传统绘画的艺术元素，带给人们清新隽永、和谐灵动的审美享受。《中国纺织报》曾刊登他的扎染画绩作品，称其将中国传统工艺绘画与扎染工艺紧密结合，作品构思巧妙、生动传神，具有很高的收藏价值。1998年，在北京举办的首届中国国际民间艺术博览会上，朱文祥的作品《打马球》获得

金奖。  
“扎染画绩是一项融合艺术性、实用性、工艺设计性的镇江非遗项目，2016年6月，市文广旅局联合江苏大学艺术学院共同成立扎染画绩传承基地，并开展了扎染画绩进校园、进社区、举办艺术展览等一系列传承活动，对这项非遗项目起到很好的保护和宣传作用。”江苏大学艺术学院副教授唐峰导师表示，扎染画绩项目团队将持续加强人才的薪火相传，让镇江非遗在保护传承中绽放光彩。



“码”上感受精彩非遗  
视频制作  
盛林娟 冯芙蓉 曹源



## 省镇中获国家级教学成果奖

本报讯(记者 张翼)日前，记者从江苏省镇江中学了解到，由该校袁鸿祥老师领衔申报的《健体育人：普通高中体育教学质量保障体系的立体建构与实践探索》荣获基础教育国家级教学成果奖二等奖。

据悉，基础教育国家级教学成果奖是国务院确定的国家级奖励，每4年评选一次，是目前基础教育领域由政府设立的最高级别的业务类奖励，分为特等奖、一等奖、二等奖。特等奖由国务院批准，一、二等奖由教育部批准。经层层选拔及限

额申报，2022年共有1797个项目参评，拟授成果共570项，其中特等奖2项、一等奖70项、二等奖498项。

省镇中袁鸿祥老师领衔的成果以多个省教育科学规划重点课题、立项课题与省教学研究重点课题及省“333高层次人才培养”科研资助项目等“课题群”为载体，系统架构了“五位一体”的体育教学质量保障体系，助推了学校体育教学的高质量发展，学校先后荣获首批全国学校体育工作示范学校、全国青少年校园足球特色

## 关注中高考 禁噪控噪 “静音”护航中高考

5月29日，中考、高考在即，镇江高新区蒋乔街道龙门村网格员深入辖区富润华庭小区周边工地、商铺、广场等地，发放“静音”倡议书，为迎考学生营造一个良好的学习和休息环境。

文雯 王慧 摄影报道

## 镇江市市区国有建设用地使用权挂牌出让公告

镇自然资挂(2023)1号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(江苏省国有建设用地使用权网上交易规则)等法律、法规，经镇江市人民政府批准，镇江市自然资源和规划局以挂牌方式出让G2301地块1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、土地出让方式  
本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过镇江市国有建设用地使用权网上交易系统(http://221.230.60.42:8180/)以下简称“网上交易系统”进行网上交易，不接受现场书面、电话、传真、邮件、口头等方式申请。竞买人在提出申请前，应当于2023年6月6日至6月26日携带相关材料到镇江市公共资源交易中心办理数字CA证书后方可参加网上申请。镇江市公共资源交易中心地址：镇江市冠城路8号工人大厦裙楼七楼大厅，联系人：郭工，联系电话：0511-88968012。

四、土地出让人事项时间安排

序号	工作内容	时间	地点	承办部门
1	公告	2023年5月30日	中国土地市场网、江苏土地市场网、《镇江日报》、镇江市自然资源和规划局网站、市公共资源交易中心网站	市自然资源和规划局、市公共资源交易中心
2	下载资料、报名	2023年6月6日至6月26日下午4:00时止		
3	资审、缴纳保证金	2023年6月6日至6月26日下午4:00时止	镇江市公共资源交易中心(地址：镇江市冠城路8号工人大厦裙楼七楼7016室)	市公共资源交易中心
4	挂牌时间	2023年6月19日至6月28日上午9:00时止		
5	签订《成交确认书》并缴纳交易服务费	2023年6月28日下午5:00时	镇江市公共资源交易中心七楼会议室	市自然资源和规划局、市公共资源交易中心、市公证处
6	签订《出让合同》(补充协议)	2023年7月5日下午2:30时	镇江市自然资源和规划局106室	市自然资源和规划局、市公证处
7	首期出让金交付时间	2023年7月25日前	镇江市自然资源和规划局103室、308室	市自然资源和规划局

注：1. 工作日工作时间为上午9:00—11:30，下午2:00—5:30；2. 交易服务费：1000元/亩。

二、出让地块基本情况和规划控制指标要求  
本次出让规划指标要求按照宗地规划条件等技术文件执行。竞得人必须严格按照宗地规划条件等技术文件的要求，依法依规进行开发建设。(详见附件和出让文件)

本次出让地块所涉地下空间使用权设立及其各项规划管控要求的出具，均依据已经依法批准的详细规划中相应地下空间的开发利用内容，符合《中华人民共和国城乡规划法》《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)《江苏省城乡规划条例》《江苏省城市地下空间开发利用规划》《省政府办公厅关于城市地下空间开发利用的指导意见》(苏政办发〔2020〕58号)《江苏省自然资源厅党组关于严格执行国有建设用地出让规定进一步加强监管监督工作的意见》(苏自然资党组发〔2019〕94号)等法律法规和技术规范标准有关规定。

三、竞买人的资格及报名要求  
中华人民共和国境外的自然人、法人和其他组织(有拖欠土地出让金、

违法用地正在查处或自身原因造成土地闲置一年以上者除外)，除法律、法规另有规定外，均可报名参加竞买。可以独立竞买，也可以联合竞买。竞买申请人按规定缴纳竞买保证金，经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后，系统将自动赋予竞买资格。

竞买人申请报名时，须提供下列资料：1. 企业营业执照副本原件及复印件；2. 法人代表身份证明、法人授权委托书；3. 个人身份证原件及复印件；4. 保证金不是银行贷款、股东借款、转股或募集资金的承诺函及商业金融机构的资金证明；5. 经营资格合格，并提交统一格式的书面竞买申请后，方可缴纳保证金，取得正式竞买资格。

申请人竞得土地后，拟成立新公司进行开发的，应在提交申请书时明确新公司的出资构成(全资)、成立时间等内容。否则，竞得后不得申请变更土地受让人。在竞得人按约定办理完新公司注册登记手续后，再与新公司签订《国有土地使用权出让合同变更协议》。

五、网上限时竞价时间

地块编号	网上限时竞价时间
2023-1-1(G2301)	2023年6月28日上午9:30

六、其他要求

- 在受让人按土地出让合同及补充协议约定缴清土地出让金后，方可履行受让宗地交付手续；提前缴纳的，可以提前交付土地并办理土地手续。受让人不能在合同规定的时间内缴清土地出让金，延期付款超过60日，经出让入催交后仍不能支付土地出让金，出让入有权解除土地出让合同，受让人所缴纳的竞买保证金不予退还，出让入可要求受让人赔偿损失。
- 竞得人不得建设带有私家花园的低层独立式住宅的别墅类房地产开发项目。
- 竞买人在竞买前自行实地踏勘。

附表1：出让地块的主要规划控制指标

序号	地块编号	地块位置	用地性质	土地面积(m <sup>2</sup> )	计容建筑面积≤(m <sup>2</sup> )	容积率	建筑限高≤(m)	建筑密度(%)≤	绿地率(%)≥
1	2023-1-1(G2301)	高新区朱方路以东、团山路以北	住宅用地	62911平方米(含仅出让地下空间面积3128平方米)	95653	1.0<R≤1.60	54	30	30

附表2：出让地块的出让金、出让年限等情况

序号	地块编号	土地面积(m <sup>2</sup> )	出让年限	起始楼面地价(元/m <sup>2</sup> )	加价幅度(元/m <sup>2</sup> )	竞买保证金(万元)	最高限价楼面地价(元/m <sup>2</sup> )	土地交付时间	供地条件		出让金缴纳时间	
									拆除地上建筑物、其余现状	第一期	第二期	
1	2023-1-1(G2301)	62911平方米(含仅出让地下空间面积3128平方米)	住宅70年	6700	20	12818	10050	2023年9月28日	拆除地上建筑物、其余现状	2023年7月25日	2023年9月22日	

不另行通知。

九、本公告内容如与出让文件不一致，以出让文件为准。本次挂牌交易由镇江市自然资源和规划局委托镇江市公共资源交易中心具体承办，并对本《公告》作解释。

十、报名联系方式  
镇江市冠城路8号工人大厦裙楼七楼7016室镇江市公共资源交易中心。  
联系人：方女士，0511-85026306 传真：0511-85028353；  
吴女士，0511-89771083

本次出让的有关具体要求，详见出让文件和镇江市自然资源和规划局及市公共资源交易中心网站。  
网址：  
http://ggzy.zhenjiang.gov.cn/jypt.html  
http://zrzy.jiangsu.gov.cn/zj/

特此公告。

镇江市自然资源和规划局  
镇江市公共资源交易中心  
2023年5月30日