

市人大常委会视察 饮用水水源地保护工作

本报讯(谭艺婷 卢进星)为深入推进市人大常委会“18部地方性法规回头看”工作,更好开展《镇江市饮用水水源地保护条例》执法检查,4月25日,市人大常委会党组书记、副主任胡宗元率队视察相关饮用水水源地保护工作。

视察组一行首先来到长江润洲饮用水水源地。根据省政府《关于全省县级以上集中式饮用水水源地保护区划分方案的批复》,该水源地已划分了三级保护区区域,供水服务人口116万人。胡宗元指出,征润洲饮用水水源地肩负着保障市区供水安全的重大使命,要持续加强水源地保护和日常监管,做实做好长效管理。

随后,视察组一行察看了句容北山水库饮用水水源地。胡宗元强调,饮用水安全关系到千家万户,事关民生与发展。全市供水系统和水利、住建、生态环境等部门要形成合力,多方有效联动,全面有效贯彻落实《镇江市饮用水水源地保护条例》,强化饮用水安全保障制度建设,为人民群众守护好日常饮用水水源。

市领导检查“五一”节前 安全生产工作

本报讯(马彦如)4月25日下午,副市长武鸣率市卫健委、市文广旅局、市民宗局等部门负责人,赴医院、公共文化场馆、景区等人员密集场所,检查“五一”节前安全生产工作,进一步筑牢城市安全生产底线,确保节日期间社会和谐、群众安宁、游客满意。

检查组一行首先来到市第四人民医院,实地查看消防室、配电室、住院楼消防通道、既有老旧建筑、危化品库等设备设施安全情况。在市图书馆,检查组一行详细了解消防安全,既有建筑物安全情况,逐一查看建筑消防设施运行、消防室的消防设施检测记录。在金山公园景区(含江天禅寺),检查组一行重点查看了假期车辆调度、消防安全设施、应急预案等情况。

武鸣在检查中指出,各窗口服务单位要强化安全风险管控,查隐患、补漏洞,坚决防范、杜绝各类安全事故发生,营造安全有序的节日氛围。

全市推进 长江禁捕退捕工作

本报讯(记者 吴韵喆)4月25日,全市长江禁捕退捕工作推进会召开。市政府党组成员黄万荣出席会议并讲话。

会议通报了全市长江禁捕退捕工作开展情况。今年以来,我市加大执法打击力度,实现网格化管理全覆盖,春季专项行动执法以来,已累计出动执法人员500余人次,每周开展9次联合执法,联合巡逻不少于15小时,通报涉渔案件9起,抓获嫌疑人12名,移送起诉7起。

黄万荣强调,今年是镇江全面实施长江禁捕退捕工作的第四年,面对仍存在的问题,要强化责任担当,落实属地责任,推动长效监管机制建立和完善;要强化执法,加大打击力度,突出重点区域执法,健全联合执法机制;要提升能力,致密监管体系,强化护渔员协管巡护制度和网格化管理体系,强化执法装备和监管系统信息化建设;要强化保障,兜牢基本保障底线;要协同配合,凝聚工作合力,坚持不懈打好禁捕退捕持久战,为全市高质量发展奠定坚实生态环境基础。

市委统战部召开理论学习 中心组学习会

本报讯(朱建树 胡建伟)4月25日下午,市委统战部理论学习中心组召开专题学习会,学习习近平总书记关于调查研究的重要讲话精神,强调要深入学习贯彻中共中央办公厅印发的《关于在全党大兴调查研究的工作方案》,大兴调查研究之风,推动统战各项工作走深走实。

会议指出,要提高政治站位,充分认识调查研究工作的重要性,结合镇江统战实际,深入基层一线,着力在“实”字上下功夫,在务实管用有效上做文章,为即将开展的第二批主题教育和正式调研拉开序幕、打好基础。

会议强调,要坚持系统思维和问题导向,加强统筹协调,推动调查研究出实招、见实效,把调查研究与即将开展的主题教育相结合、与统战重点工作相结合。要扎实做好调查研究“后半篇文章”,把调研成果转化为推动镇江高质量发展的实际成效。

破除“数字壁垒” 更加省心便捷 我市不动产登记服务持续优化

刘超 王兵 方良龙

“我在全国不少地方都办理过不动产登记业务,像这样完全异地线上办理,工作人员和我们不见面就能办好证书确实少见。”日前,浙江宁波的杨先生收到由镇江寄出的不动产权证书后,感慨不已。这是镇江市不动产登记交易中心通过智慧“线上苏小登”平台异地帮办的最新实例。

杨先生2017年投资了镇江市东方伟业广场一套商铺,由于开发原因房屋被查封,一直未办理不动产权证书。近日,他得知自己购买的房产已经解封,致电镇江12345服务热线了解办理登记所需的手续及流程,工作人员告诉他可以通过“镇江不动产登记三安服务网上大厅”不见面办理。抱着试试看的心态,用手机打开该微信小程序,按照提示进行实名认证、填报纳税信息、上传相关材料影像、在线缴纳契税和登记费……杨先生惊讶地发现,全部流程只用了短短半小时便顺利完成了。随后,根据杨先生要求,市不动产登记

交易中心“镇易登”服务先锋队将杨先生的不动产权证书以EMS方式邮寄发放。

作为市自然资源主管部门对外服务的重要窗口,市不动产登记交易中心着力打造“镇易登”综合服务品牌,从提升服务质效入手,不断优化提升不动产登记营商环境。中心在全省率先实现不动产登记税费“前台一次收缴,后台自动分账”,提升群众和企业办事体验度、获得感,被省自然资源厅发文推广。中心首创的“交房即发证写入商品房买卖合同”创新做法,入选全省“2022年度市县级自然资源和不动产统一确权登记工作十件有影响事件”;中心业务受理科再获镇江市级机关“十佳服务先锋岗”称号。

今年以来,市不动产登记交易中心持续推进便民利企改革,线上线下优化服务,当先锋、争先行,解民忧、办实事,力促我市不动产登记营商环境评价再次提档升级。

推行不动产“智慧抵押登记”模式。前不久,经营两家小微企业、急需贷款的市民李先生,在外出差期间通过市不动产登记交

易中心微信小程序,在线办理了不动产抵押登记手续。今年市不动产登记交易中心进一步发挥“互联网+不动产”优势,全力破除“数字壁垒”,积极推行电子材料、电子证照应用,联合农业银行镇江分行等金融机构推出不动产“智慧抵押登记”,实现贷款抵押登记“全流程、无纸化、不见面”办理。

常态化推进“带押过户”业务办理。市不动产登记交易中心副主任曹利华介绍,相较于传统的“先还后卖”模式,二手房交易“带押过户”新模式,一方面可以减少办事环节,缩短业务办理时限;另一方面也可买卖双方减少为提前还贷衍生出的过桥费、过桥费利息以及担保费等许多非必要支出。市不动产登记交易中心不断完善“带押过户”业务操作流程,与在镇金融机构协同合作,制定出一套无需办理双预告登记和第三方公证提存的简易手续,既方便群众,也最大限度保障银行利益。截至目前,市区已有19家金融机构开通“带押过户”服务,共办理“带押过户”81件,涉及资金6100余万元。

做靓城区“街样子” 厚植幸福“城里子” 句容老旧小区改造绽放新活力



本报讯(巫彤 齐程 庆海 凤春)日前,在崇明街道紫荆花园小区,69岁的李开明散步中看到焕然一新的过道和新增的文化广场,他称赞不已。他说,生活环境变得更加干净整洁,老旧小区改出了居民的“新”生活。

如今,“同款”幸福已覆盖句容城区77个老旧小区,惠及8170户居民。老旧小区改造已悄然刷新城市的颜值和居民的幸福指数。

“改造项目由住建局牵头,联合相关部门排查燃气、电力、排水等配套设施以及公共空间等方面的安全隐患,重点针对电线电缆、停车、充电桩等便民设施,摸排民生设施缺口情况。将安全隐患多、配套设施严重缺失、群众改造意愿强烈的老旧小区优先纳入年度改造计划。”句容市住建局产业发展服务中心主任赵鹏飞介绍。动工前,相关街

道、部门间需问计于民。比如:西关社区“小凳会议”、崇明社区“圆桌会议”、河滨社区“改造协商会”……每个小区的改造都要经过多场协商议事。街道还发出意见征集表2万余张,收集有效建议550余条,涉及增加停车位、充电桩等,再根据“居民设计师”建议形成“一区一方案”,让老旧小区改造顺应民意。2020年以来,句容相继启动一品佳园、紫荆花园、安和家园等老旧小区改造,共计306幢楼,总建筑面积80.6万平方米。

“唐局长,我们小区改造时能不能再加一个睦邻点?”去年4月,崇明街道社区建设局局长唐激扬来到新村社区改造现场,附近下棋的居民当场拉住他,提出新设想。

经过调研,唐激扬发现小区空间狭小,无法增设新的活动空间,便调整思路,在小区周边寻找闲置位置。多次协商后,

一处空闲位置被改造成可供居民读书、跑步的休闲小广场,打造成“文化诗词”睦邻点。从居民提出设想,到街道最终认可方案,前后一个多星期。

阳光洒落在修葺一新的墙面上,居民张爱芳挎着菜篮子,与邻居唠着家常;75岁的吴秀兰正在公共晾晒点拍打被褥……这一幕幕是发生在华阳街道美家府邸小区的普通生活场景。“用心做靓城区‘街样子’,用情厚植幸福‘城里子’,让老旧小区改造绽放新活力。”华阳街道老旧小区改造相关负责人俞凯说,街道按照“群众协商单、政府公共配套、点片改造结合”的方式,画好老旧小区改造“同心圆”,实现形态提升、功能提升、业态提升。小区美了,城市环境和功能也同步优化。截至目前,华阳街道已为老旧小区安装路灯65盏、增设公共停车位550个,改造小区活动广场2个。

据了解,今年句容市计划改造新村片区、建新小区、西关小区等共5个小区,涉及137栋楼、3881户,总建筑面积32.85万平方米,预计项目6月开工建设。



京口纪念 五四运动 104周年

4月25日,京口区举办“学习二十大 永远跟党走 奋进新征程”纪念五四运动104周年活动,通过“青春京彩 青年说”成立18支青年突击队、10大“京彩”青年社团,聘请以青年大学生为主体的青年人才驿站、青年之家管理员等,激发全区广大团员青年贡献青春力量。
王雪 崔世林 王呈 摄影报道

什么样的房屋需做抗震鉴定,装配式建筑如何更安全? 全省同行在镇研讨房屋安全鉴定技术

本报讯(记者 方良龙)房屋安全关系着人民群众生命财产的安全,关系到家庭平安幸福,也关系到城市的安全运行。4月20日,江苏省房地产业协会房屋安全管理和鉴定专委会在镇举行会员大会,省住建厅相关负责人、省房协会会长到会指导。当天下午举行的鉴定技术论坛,多位专家学者应邀分享了房屋安全鉴定方面的管理规范和最新技术成果。

“历次地震表明,震前进行抗震鉴定与加固是减轻地震灾害的最有效手段。”中国建科院研究员、《建筑抗震鉴定标准》主要编制人史铁花分享了既有建筑抗震鉴定方法、鉴定标准演变等内容。史铁花表示,抗震鉴定的适用范围包括:接近或超过设计工作年限需要继续使用的建筑,原设计未考虑抗震设防或抗震设防要求提高的建筑,需要改变结构的用途和使用环境的建筑和其他有必要进行抗震鉴定的建筑四大类。鉴定标准

指在相应的后续使用年限内满足“小震不坏、中震可修、大震不倒”的抗震设防目标。根据相关法律法规,建设工程所有权人应当对存在严重抗震安全隐患的建设工程进行安全监测,并在加固前采取停止或者限制使用等措施。对抗震性能鉴定结果判定需要进行抗震加固且具备加固价值的已经建成的建设工程,所有权人应当进行抗震加固。

装配式建筑和建筑工业化是建筑业发展方向,工程实践中钢筋套筒灌浆连接是预制构件主要连接方式,因此,套筒灌浆质量对保证结构整体性能和居住安全至关重要。上海建筑科学研究院总工程师、工学博士、教授级高级工程师,上海优秀技术带头人许清风分享了装配式建筑套筒灌浆检测评估技术研究与应用成果。他透露,他们团队率先系统研发了预埋传感器法、钻孔内窥镜法、X射线数字成像法、预埋钢丝

拉拔法4种套筒灌浆饱满性检测方法,可解决实际工程施工及验收阶段、使用阶段的套筒灌浆饱满性检测要求;研究了各类套筒灌浆缺陷对套筒接头、预制构件、整体结构受力性能的显著性水平影响,提出了钻孔注浆补灌技术与配套工法,补灌后受力性能均可达到无缺陷水平。通过综合运用管理手段、施工措施、检测技术,结合装配式混凝土结构检测整治智能装备,可有效把控其关键部位施工质量。

据市住建局相关负责人介绍,今年3月1日,镇江正式实行了《镇江市房屋安全条例》,为我市房屋安全管理工作提供了强有力的法治保障,确保了市房屋安全管理工作有法可依、规范有序、精准高效。下一步,我市将加快推进《镇江市房屋安全鉴定管理办法》的制定,进一步规范房屋安全鉴定工作,为建设现代化新镇江筑牢安全根基。

省攻坚办来镇帮扶指导 “两治一提升”专项行动

本报讯(单杉 李媛)近日,省攻坚办来镇对我市噪声和异味污染问题开展帮扶指导,以切实解决群众身边的噪声和异味污染问题。省住房城乡建设厅二级巡视员高建参加指导。

帮扶指导组一行先后赴润州区、扬中市、丹阳市、镇江新区和丹徒区,现场调研市政污水管道施工噪声扰民,扬中市八桥镇船舶附近砂石厂夜间生产噪声污染,丹阳市大亚人造板集团有限公司、丹阳市柯诺(江苏)木业有限公司异味扰民,镇江新区华东泰克西汽车铸造有限公司异味扰民,346、312国道施工噪声、扬尘扰民等问题。

帮扶指导组认为,我市“两治一提升”专项行动工作谋划快、措施实,取得了积极的成效。要进一步强化责任担当,明确职责,细化分工;推进群防联动,形成协同高效的工作格局;聚焦人民群众关心的难点、焦点问题,第一时间回应,解决群众诉求。

市总工会等开展 数字人民币宣传推广活动

本报讯(刘盼 林兰)为进一步做好数字人民币试点推进工作,近日,市总工会、镇江工商银行联合开展数字人民币宣传推广及体验活动。

数字人民币作为一种安全、便捷、高效的新型支付工具,在购物消费、交通出行、医疗缴费、政务税务等多个领域得到应用。活动现场,省工商银行业务经理桑瑞霏向大家普及了数字人民币知识,并从数字人民币试点行业领域与典型案例、使用场景和使用方法等方面,进行了详细讲解。活动中,银行工作人员指导大家下载“数字人民币APP”,手把手教大家如何使用数字人民币钱包支付购买商品。现场气氛活跃,大家踊跃参与,纷纷表示积极响应国家号召,带头使用。

记者了解到,为加快数字人民币结算应用,目前市总工会及所属企事业单位已开通20个对公数字钱包,基本实现了个人数字钱包的全覆盖。下一步,市总工会将按照工作计划,抓好全市基层工会的培训推广工作,积极宣传和引导广大工会会员开通钱包,培养使用数字人民币习惯,力争让更多工会会员享受到数字人民币带来的安全与便利。

镇江高新技术产业产值 占比升至54.1%

本报讯(许开飞 梁和峰)一季度科技创新数据日前出炉,我市高新技术产业产值占规模以上工业总产值比重升至54.1%,高于全省平均4.9个百分点,较2022年末提高3.82个百分点。高新技术产业产值占比持续提升,反映我市坚定实施产业强市“一号战略”,不断加快创新发展取得积极成效。

记者从市科技局了解到,近年来,我市科技部门聚焦产业强市“一号战略”实施,着力强化创新“第一动力”作用,统筹推进产业技术攻坚、创新主体培育、平台载体提质、创新环境增优,至2022年末全市高新技术产业产值占比已达50.28%,高于全省平均1.78个百分点,较前一年末提高3.42个百分点。

与此同时,市科技局还全面贯彻“完善科技创新体系,加快实施创新驱动发展战略”要求,持续支持企业提升技术创新能力,激励企业增加研发投入,促进科技成果转移转化,推动科技成果加速转变为现实生产力。至2022年底,全市研发(R&D)经费投入占比达2.5%,科技进步贡献率达67%,列全国创新型城市创新能力评价第24位。

“网尚讲‘理’”第二季 “云课堂”系列短视频上线

本报讯(沈晨昶 朱浩)由市委网信办指导,句容市委网信办、句容市委党校主办,金山网、句容市融媒体中心制作的“网尚讲‘理’”第二季《强信心 展图景——党的二十大精神e起学》之“云课堂”系列短视频上线。

发布《党的二十大精神e起学》系列短视频,是学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的二十大精神,拓展理论宣讲阵地,打造24小时指尖“云课堂”,让党的创新理论传得更开、更广、更深入的重要实践。

《强信心 展图景——党的二十大精神e起学》之“云课堂”系列短视频从“全面深刻领悟党的二十大精神精髓要义”“党的二十大精神报告中的三件大事”“深刻领悟‘两个结合’的重要意义”“中国式现代化的中国特色”“加快构建新发展格局 着力推动高质量发展”“推进文化自信自强”“以党的自我革命引领社会革命”七个方面,全面讲解党的二十大精神框架和重点,阐述党的二十大精神中“关键词”的内涵意义,让广大网友轻松读懂报告,加快推动党的二十大精神入脑入心、开花结果、落地生根。

茅山景区让游客慢下来留下来还想来

(上接1版)

康缘养生谷是康缘集团在茅山景区打造的江苏省重点投资、旅游项目。“景区招商分队不仅为我们提供思路,还牵线搭桥,目前康缘谷已有42家商户入驻,涵盖非遗文化、特色餐饮、网红美食、亲子体验等项目。”康缘养生谷策划中心总监邱孟兰说,除了康缘招商成效显著,望悠谷项目4月底开园,景区的旅游“菜单”再上“新品”。

面对蓬勃发展的旅游需求,茅山景区文旅从业者不断创新业态。“不仅游客人数增多,大家对文化的需求也更多了。”茅山村的壹号兵站负责人易宏彬说,当前,壹号兵站正根据游客的个性化需求,加大力度培育体验式教学、新四军主题餐饮、红色研学等深度游,更好地满足游客文化需求。

可带走的文旅产品,让旅游不再止于“到此一游”。今年,茅山风景区还积极对接镇江恒顺、谭木匠、邮政文创和镇江锅盖面协会等,与采技面包、大明文创、富趣咖啡、艾漫族文旅(VR)等公司洽谈,加快品牌加盟店、文创店的引进。茅山风景区管委会相关负责人表示,将不断创新文化消费场景,持续推动地方特色农产品和本土非遗文化进景区,不仅让游客“可看、可买、可参与”,也让他们“慢下来、留下来、还想来”。