

新区召开党工委理论学习中心组学习会

学习贯彻习近平总书记近期重要讲话精神

新区召开在建项目实名制新工资代发系统培训会

本报讯(王蓓蓓 路晓明)为进一步完善省、市实名制管理平台数据对接,保障建筑工人工资及时发放,维护工人合法权益,确保新工资代发系统顺利推进,近日,新区城乡建设局组织全区50个在建项目和8家银行进行实名制新工资代发系统培训会。

培训会上,新区建管处传达省、市相关会议精神,要求各项目要积极配合银行落实并使用新系统,完成非建卡人员的置换工作;对照镇江市实名制管理,积极自查整改。针对在建项目提出的银行服务问题,新区城乡建设局进行了沟通协调。受邀技术专家就实名制新工资代发系统进行了详细的介绍和演示操作,并就各参会项目和银行就平台实际操作中遇到的问题,进行一一解答。

通过培训学习,参会人员对新工资代发系统有了更深入的认识,进一步规范了建筑工地实名制管理,有效保障农民工工资发放,为新区在建项目实名制管理打下了坚实的基础。

本报讯(辛闻 钱钢)4月17日,新区召开党工委理论学习中心组学习会。市政协副主席、新区党工委副书记路月中主持会议并讲话。

会议围绕习近平总书记在中央政治局第四次集体学习时的重要讲话精神,在主题教育工作会议上的重要讲话精神,在广东考察时的重要讲话精

神进行了集体学习研讨。路月中指出,习近平总书记的重要讲话具有极强的政治性、思想性、指导性,全区上下要认真学习、深刻领会、全面把握,做到坚持问题导向、找准问题切入点,理论结合实际、推动取得实效,切实将自身工作与持续深入打好“五大攻坚战”结合起来,把思想和行

动统一到党中央决策部署上来。路月中要求,要扎实开展主题教育,把开展好主题教育作为拥护“两个确立”、做到“两个维护”的生动实践,将“牢记嘱托、感恩奋进、走在前列”贯穿始终,为更好地“扛起新使命、谱写新篇章”凝心铸魂。要统筹抓好重点工作,坚持问题导向,

在准确把握高质量发展这个首要任务、构建新发展格局这个战略任务、推进中国式现代化建设上更深一层,统筹抓好经济运行、安全环保、社会治理等重点任务。要持之以恒改进作风,聚焦企业群众“急难愁盼”的问题,深入开展调查研究,认真分析研究经济数据和规律,抓紧补齐实体经

济短板弱项,切实找到解决矛盾问题、推动高质量发展的新思路、新办法。

新区党工委、人大工委、管委会、政协工委全体领导,新区各部门单位、镇、街道、园区,以及驻区单位、国有企业主要领导参加会议。

精准服务化解企业后顾之忧

新区:党建赋能 助企纾困下真功

本报记者 路晓明
本报通讯员 陆龙 顾宗侠 黄大

“企业需要把厂区北门建设在规划一路,并在北门修建雨污水管道,这是原来规划图纸上所没有的,能不能请建设局等相关职能部门帮忙协调解决?”近日,在一场镇江新区城乡建设局党员先锋服务队牵头,经发局、交投和新能源管办等相关职能部门深入项目工地服务企业的对接会上,双峰格雷斯海姆项目负责人曹友红反映了一个问题。

规划一路是新区为方便周围企业交通运输而新建的一条柏油马路,马路南侧是爱龙族项目及双峰格雷斯海姆项目两家企业的厂区所在地。当天,烟雨濛濛,规划一路的路面在雨中乌黑透亮,党员先锋服务队一行冒雨来到爱龙族项目部会议室,围绕雨污水管接入、配套道路建设等事宜与两家企业再次进行热烈的交流座谈,集思广益,共商破题之策,以党建共建助推企业互动发展。

“规划一路建成后和厂区内道路相连,解决了企业车辆运输出行问题,感谢你们周到和贴心的服务。”会议开始,爱龙族项目负责人王秀峰首先发言,他对党员先锋服务队队员

们多次上门服务表示感谢。针对开头曹友红反映的问题,党员先锋服务队队员们给予了热情回应,大家纷纷起身来到会议室墙上挂着的生物医药集聚区路网图前,曹友红标出了具体位置,党员先锋服务队队员们展开讨论,并实地来到曹友红所说的厂区北门现场(见图 路晓明摄),曹友红一边向队员们讲解了企业后续施工计划,一边就施工过程中相关时序进行了咨询。队员们经过仔细讨论交流后,当场给出了答复和解决方案。

“今天的对接沟通很顺畅,我们所担心的道路建设和厂区配套不匹配问题得到了满意的答复。”对新区职能部门此次的上门服务,曹友红赞不绝口。

爱龙族项目自去年11月份建成试生产以来,企业厂区配套市政基础设施运行正常,目前项目生产设备已基本调试完成正谋划正式投产;双峰格雷斯海姆项目自去年开工以来目前办公楼主体已基本建设完成,生产厂房基础已完成,下一步将进行钢结构吊装及厂房内部工艺管道和工艺设备的安装,企业预计将于明年5月正式投产达产。

“针对企业反馈的问题,我们和

相关部门进行沟通,为企业提供专业数据支持,定期为企业提供上门服务,根据企业项目进度指导企业办理行政手续。用精准服务化解企业的后顾之忧,帮助企业解难题、办实事,提振企业发展信心。”新区城乡建设局城建科相关工作人员介绍,企业的需求就是我们服务的方向,城乡建设局将持续下真功,当好服务企业的金牌“店小二”,与企业同频共振。

通过一次次的主动上门服务,党员先锋服务队充分发挥基层党组织的战斗堡垒作用和党员干部的先锋模范作用,不断增强基层党组织的号召力和凝聚力,实现区域内产业联动与党建服务的深度融合,为区域经济不断注入源头活水。接下来,新区城乡建设局将把更好更及时的服务精准贯穿到产业项目建设全过程,助力项目建设加速推进,打通服务企业“最后一公里”。



投稿邮箱:100538817@qq.com



丁卯街道开展 国家安全教育日主题宣传

本报讯(陆雅 周衡)近日,丁卯街道潘宗社区开展了“国家安全教育日”主题宣传活动,提升全民国家安全意识,共筑国家安全防线。

活动中,社区志愿者们通过悬挂横幅、发放宣传资料、现场咨询、知识抢答等方式,向居民宣传什么是国家安全、危害国家安全的行为及相关罪名、如何维护国家安全的相关知识。志愿者们用通俗易懂的语言向居民讲解《国家安全法》《网络安全法》《保密法》等与国家安全相关的法律法规,引导广大居民认识维护国家安全的重要性,树立自觉维护国家安全的意识。

活动还结合防电信诈骗、反邪教等方面内容开展法治宣传,进一步提高了广大群众的知晓度和参与度,切实提高了市民的法治意识,增强了防范和抵御安全风险的能力。

又有小区追讨公共收益

聘请第三方机构征询业主真实意愿

本报记者 方良龙

近日,润州法院判决某物业服务企业向小区业委会返还公共收益30余万元的消息(详见3月29日《镇江日报》3版)见报后,极大激发了小区业主的维权意识。记者采访了解到,我市又有住宅小区走在追讨公共收益的路上,并聘请第三方机构征询业主真实意愿。

4月12日上午,在京口区健康路街道物业办、石马湾社区、梦溪嘉苑热心业主的见证下,梦溪嘉苑业委会委托第三方机构,就此前业主大会会议的投票表决进行了公开验票、唱票、计票,现场全程进行录音录像。据了解,此前该小区召开业主大会会议,就“是否同意以诉讼方式向扬州某物业公司镇江分公司等主体追讨小区公共收益及其它损失的赔偿,并授权业委会聘

请律师进行诉讼”等议题,于3月26日至4月10日进行了业主意见征询。

“梦溪嘉苑小区有6个片区组成,总户数达2340户。”梦溪嘉苑业委会主任马仁慧告诉记者,某物业公司镇江分公司是梦溪嘉苑的前物业服务企业。其2013年与梦溪嘉苑开发商签订协议,进入梦溪嘉苑一、二、四、六号地块从事物业管理服务;2015年又与开发商签订协议,为梦溪嘉苑小区三、五号地块业主提供物业服务。2020年9月小区业委会成立后,多次向小区物业项目负责人主张返还小区相关公共收益未果。2021年7月,业委会依法终止了该物业公司的物业服务。前不久,业委会向法院提起诉讼,要求物业公司返还2013年至2021年地面车位停放费、物业用房租金和广告牌位费、租金等小区公共收益200余万元,因未“吃透”相关法律法规,程序上存

在瑕疵。此次他们聘请第三方专业机构——镇江明朗德咨询服务有限公司,重新征询业主意愿。

记者现场看到,在多方见证和监督人监督下,现场第三方“红马甲”开箱唱票,同时统计选票,电脑同步计票。投票结果显示,本次业主大会会议有效参与表决票为1629张,投票户数占总户数的69.62%;有效参与表决面积189339.79平方米,占专有面积的70.10%。其中,同意1472户,占参与投票户数的90.36%;面积为169616.72平方米,占有效参与表决面积的89.58%。符合“三分之二”“双过半”要求(即应当由专有部分面积占比三分之二以上且人数占比三分之二以上的业主参与表决,并经参与表决专有部分面积过半数且参与表决人数过半数的业主同意)。随后,监票人、唱票人、计票人及健康路街道物业办、石马

湾社区代表在汇总表上签字,核验后的最终结果和表决清单将在小区公告栏公示。

“我们业委会人手少,此前自己上门征求意见,没有第三方专业,也根本跑不过来,表决结果的公正性也受到质疑。”马仁慧说,此次他们通过第三方来征询业主意见,相对来说比较专业、高效,计票结果更客观公正。

“此前我们派工作人员上门,一一征询了业主意见。计数中每户只计一票,针对重复票一一进行了甄别剔除。”“明朗德”董事长郭志阳说,业主大会和业主委员会成立和运作,牵涉法律法规多、程序复杂,时效“卡”得很紧,而很多业主并不具备专业知识。由第三方专业机构提供征询业主义愿服务,解决了自治组织耗时耗力又完成不了的难题,也充分体现了公开透明、公平公正。

“这不仅专业的人干专业的事,而且是基层治理模式的创新。”江苏科技大学马克思主义学院副教授李海东认为,梦溪嘉苑业委会邀请第三方参与物业管理,不仅发挥市场配置资源作用,而且由于第三方置身事外,与任何一方没有利益瓜葛,加之全程录音录像,因此表决结果是业主真实意愿的表述。

记者了解到,2022年3月1日起实施的《镇江市住宅物业管理条例》提出,鼓励业主大会、业主委员会、建设单位、物业服务企业等委托第三方机构,开展物业项目承接查验、物业服务标准和费用测算、物业服务质量评估等与物业管理相关的活动。“明朗德”去年4月进入镇江以来,已指导优山美地、泰银茗园等小区成立业委会,松盛园开展物业项目承接查验。

具体天气:今天偏北风4到5级阵风6级,最低气温17℃到18℃,最高气温26℃到27℃。20日多云,最低气温17℃左右,最高气温26℃到27℃。21日多云转阴,最低气温14℃到15℃,最高气温22℃到23℃。

公正仲裁暖人心 企业感恩送锦旗

本报讯(李晴华 林兰)“今天我来是代表公司,向仲裁委表达最诚挚的感谢!特别是钱院长,坚持公平仲裁,弘扬正义,为我们企业排忧解难,维护了我们的合法权益,特送锦旗以表感谢。”日前,京口区劳动人事争议仲裁院院长钱丹收到了镇江爱诺教育培训有限公司负责人洪先生送来的锦旗。

“公平仲裁,弘扬正义。”这是锦旗上面的内容。而与以往不同的是,此次来送锦旗的是被申请人。今年2月份,申请人王先生来京口区仲裁院,诉镇江爱诺教育培训有限公司未与其签订劳动合同,要求被申请人支付其二倍工资。当日接待王先生的是钱丹,她了解情况后,第一时间联系被申请人洪先生,掌握此次案情的真实经过。之后,在征求双方意见的前提下,迅速安排双方当面调解,一次性就让双方平等协商达成了协议,既让申请人得到了补偿,又让被申请人感受到了仲裁院的温度。

京口区人社局副局长王兴国告诉记者,为了让涉案企业更加自觉懂法守法,仲裁院始终坚持“预防走在纠纷前,调解走在激化前”的理念,及时进行劳动争议调解,将劳动争议化解在萌芽状态。此外,京口区人社局仲裁院常态化开展“仲裁进企业”活动,通过送法进企业、以案释法、发放手册、法律咨询等形式,为企业经营者答疑解惑,让其了解、掌握劳动法规,提高用人单位的守法意识。在维护劳动者权益的同时,仲裁院也兼顾企业的实际情况,指导企业规范用工,为企业规范经营提出合理合法建议,助推营商环境不断优化。

垃圾分类新时尚 环保洁净新家园

本报讯(孙晨飞 张倩)4月18日上午,润州区宝塔路街道同德里社区党委联合天益爱心公益服务中心组织居民开展垃圾分类宣传活动。

“茶包是干垃圾,茶叶是湿垃圾”“日常使用的废弃口罩是干垃圾”……活动现场,志愿者们细致地讲解了垃圾分类的注意事项和分类方法。为了进一步加强垃圾分类的意识和知识掌握程度,活动现场还设置了知识问答环节,答对的居民即可获得一份小礼品,大家踊跃抢答,现场气氛热烈,在欢声笑语中赢得礼物,同时也收获了更多的垃圾分类小常识。

同德里社区负责人介绍,通过此次活动的开展,带动广大居民从自身做起,从点滴做起,自觉成为垃圾分类知识的宣传者和践行者,倡导人人树立垃圾分类意识,让“绿色、低碳、环保”的理念深入人心,共同携手为我们的美好家园贡献力量。

春天气温爱“变脸” 20日后气温将明显下降

本报讯(朱浩 孙翠梅)4月18日,我市最高气温达33.4℃,人体感觉偏热,紫外线指数3级,强度中等。不过,毕竟现在还是春天的“地盘”,气温爱“变脸”。据市气象部门消息,受冷空气影响,20日后,气温将明显下降,雨来“烧”就退。

根据前期气候概况及气候特征,我市市花杜鹃花已满足开花条件,最佳赏花期将比往年略有提前,预计为4月20日至5月10日左右。杜鹃喜凉爽、湿润、通风的半阴环境,生长适温为12℃至25℃,春季生长湿度在60%以上为宜,适宜在光照强度不大的散射光下生长。

根据统计,我市3月平均气温12.3℃,比常年同期偏高2.5℃,降水量48.0毫米,比常年同期偏少40.9%,月内日照时数172.2小时,比常年同期偏多12.1%。

进入4月,我市平均气温略偏高,从气温日变化看,上旬有一次冷空气影响过程,平均气温降至11℃左右,而后气温升高,平均气温维持在12℃以上。满足杜鹃花生长的适宜温度条件。

天气趋势:未来十天,今明两天容易发生分散性阵雨或雷雨,22日至24日多阴雨天气,其余时段以云系变化为主。气温方面,短期三天气温变化平稳,最低气温17℃至20℃,最高气温27℃至32℃;21日起气温将有所回落,最高气温降至20℃以下,最低气温降至10℃左右。

具体天气:今天偏北风4到5级阵风6级,最低气温17℃到18℃,最高气温26℃到27℃。20日多云,最低气温17℃左右,最高气温26℃到27℃。21日多云转阴,最低气温14℃到15℃,最高气温22℃到23℃。



学军周上 磨炼意志

4月17日,京悦家园幼儿园学军周拉开帷幕,孩子们换上迷彩服,观看军事技能表演,学习基本的稍息、立正、队列等动作,磨炼意志,培养爱国情怀。王呈 罗明 盛丽倩 摄影报道