

扬中积极探索“零地增效”模式

唤醒“沉睡资源”换来绿色高质量发展

本报记者 朱婕
本报通讯员 张娃 孙薇

人勤春来早，奋进正当时。连日来，位于扬中市油坊镇的镇江嘉弘海绵有限公司内，标准化厂房建设正酣。工人们抢抓晴好天气，利用原企业车棚和厂区院内闲置土地，加快基础设施建设，为企业扩能拓展空间。

这只是四面环江的扬中探索实践“零地增效”模式的一个场景。

作为江苏省最小的县级市，面对有限的土地资源，扬中如何“在有限的空间里实现无限可能”？扬中以土地节约集约利用为抓手，集中力量打出了低效用地清理开发、存量资源盘活利用、“腾笼换鸟”等“组合拳”，用存量盘活换绿色高质量发展的增量。

近年来，扬中市自然资源和规划局对建设项目用地进行全程跟踪管理，全面摸清可使用土地“家底”，鼓励各地优化招商机制，优先利用闲置土地、低效土地，促使存量资源变现，有计划、有针对性地处置闲置土地，消除

土地闲置状态，规范市场秩序。这其中，“土地节约集约+产业兴镇强镇”的“油坊模式”值得关注。该镇将闲置厂房盘活与二次招商相结合，以“旧巢”引“新风”，破解厂房闲置与项目落地缺乏载体的难题。

“我们在摸清家底的基础上，根据闲置厂房的分布、面积、租赁条件等信息进行分类梳理，构建闲置厂房‘数据库’，保持动态更新。”油坊镇政府相关负责人介绍，他们同步梳理出“三大产业”上下游企业目录，制定重点产业链招引计划，架起项目、厂房“连心桥”，根据在手闲置厂房状况优先向有意向落户企业进行精准推送、匹配。“目前已利用闲置厂房招引上迈(镇江)新能源、江淮汽车零部件、凡风机电等12个项目，新增应税销售11亿元，税收3500万元。”

随着“产业强镇”战略的推进，有限的承载空间与蓬勃发展态势之间的矛盾日趋激化，油坊镇开始探索“产业飞地”新模式，打造“总部经济”“网络飞地”“科创飞地”，点燃经济增长新引擎。

2022年，油坊镇通过乡贤引荐，吸引了18家在外企业设立总部，形成应税销售11.2亿元；以镇江豚宝网络科技有限公司为代表的电商直播平台，电子商务类企业形成销售480余万元；新增省级创新平台1家、镇江市级创新平台3家。

值得一提的是，在此过程中，当地严格划定禁入“红线”，从源头杜绝高污染、高耗能、科技含量不高、附加值低的项目，坚守绿色发展、生态环保底线，以“零地增效”释放产业发展新动能。数据显示，近三年，在未新增工业用地的情况下，油坊镇有效盘活存量土地259亩，闲置厂房19.6万平方米，新招引落户项目45个，工业纳税销售增幅62.24%，一般公共预算收入增幅21.72%。

扬中的光伏产业实力雄厚，生产工艺与技术也不断更新换代。对此，扬中因地制宜、分类施策，以“零地技改”模式，推动企业转型升级，为高质量发展提供新动能。

位于扬中经开区的江苏美科太阳

能科技有限公司35GW绿色超薄单晶硅片项目就是一个典型案例。项目总投资36亿元，分三期实施。其中，项目一期使用企业存量厂房，购置新设备，推进技术升级改造；项目二期、三期合理利用厂区原有空地，进行规划布局。目前一期12GW、二期10GW产能已经实现，并且凭借大尺寸、高转化率单晶硅片产品，破解了行业“低端锁定”，朝着全球价值链中高端又迈进了一步。

多措并举唤醒“沉睡资源”，已成为扬中在“有限空间里实现无限可能”的生动实践。去年以来，扬中市新签约的项目中，利用存量闲置资源的项目占比超60%。

在上迈(镇江)新能源1GW轻质光伏组件生产基地，二期项目首批设备已经进场。“我们对油坊镇丰源新能源科技有限公司闲置厂房进行改建，二期项目预计3月正式投产，届时基地产能将提升1.5倍。”企业负责人练成荣说，去年企业完成纳税销售5亿元，同比增长233%。



退火炉废气处理设备安装中 单杉 摄

本报记者 单杉 本报通讯员 王伟

“二月二，龙抬头”，江苏鼎胜新能源材料股份有限公司内，退火炉废气处理设备也迎来了主体安装。设备安装完成后，退火炉烟气无组织排放将得到进一步治理，届时VOCs排放将≤30毫克/立方米，企业绿色发展将再上一层楼。

“从2003年建厂至今，企业一直非常重视环保，环保设备前后经历了五轮升级改造。”鼎胜新材安环总监钟卫红细说着近年来企业在环保上所下的狠功夫。特别是党的二十大报告指出，要加强污染物协同控制，基本消除重污染天气。鼎胜新材更是下定决心成为绿色发展先行者，为守护城市蓝天承担起应有的社会责任。

实干方能出成绩。去年以来，鼎胜新材筹划投入1.05亿元用于公司10项环保设施升级改造项目建设，涂层废气处理、铸轧低氮燃烧器改造、铸轧铝灰处理、退火炉废气处理……环保升级改造项目涵盖了企业生产的每一个环节。“每套设备都配有相应的环保设备，可以说做到了生产流程污染治理无死角。”钟卫红表示，如此大的环保投入，既体现了企业的环保决心，更体现了企业对未来发展的信心，“绿色发展才是可持续发展。”

涂层分厂内，投入近千万的涂层废气处理系统已经顺利投入运行。在涂层车间内走一圈，几乎闻不到什么异味。“原先车间里气味还是蛮重的，现在几乎闻不到了。”升级改造也得到了车间工人的认可。

“我们不仅在源头上选用低有机物含量的水性涂料，还加强了工段密闭，增加风机、负压收集系统等，用于车间无组织排放治理。”鼎胜新材安环部副部长饶君指着车间里交错的管道解释道。加强无组织排放治理，不仅进一步提升了车间环保水平，也有效改善了工人的作业环境，“关注大环境的同时，更要关注员工健康，这样的升级改造不仅环保，更是守护了员工的健康。”饶君坦言，这样“双赢”的投入非常值得。

新工段环保设备主体组装进行中，老工段的环保设备升级也没有落下。“这是低压脉冲布袋式除尘系统。”顺着饶君手指的方向，眼前的蓝色庞然大物着实让记者吃了一惊，整座设备约有三四层楼高。据了解，这样一个“钢铁巨人”，烟气捕集率超98%，除尘效率更是大于99.5%，可以完成每小时30万立方米的含尘废气收集治理工作。“整个设备和铸铝车间相连，车间熔炼炉、保温炉和冷灰机的废气可直接排到这里进行处理。”饶君告诉记者，整个厂区这样的设备不止一座，它们共同守护着“镇江蓝”。

截至目前，企业环保设备升级改造项目已完成资金投入5000余万元。其中，铸铝工段2套(颗粒物排放浓度<8mg/m³)粉尘收集袋式除尘设备、3套低氮燃烧器、空调箱水性涂料辊涂工段3套“沸石转轮+催化燃烧”及铝箔边角料打包废气治理设备升级改造基本完成。退火炉废气治理改造项目、危险废物无害化利用等分期建设项目正在紧锣密鼓地推进中，钟卫红告诉记者，危废无害化利用之后，企业合规排放的同时也实现了废物再利用，有效减少了浪费。

“青山定不负人”，鼎胜新材在环保方面的投入正转化为企业加速发展的“绿色动能”。据了解，鼎胜新材主要从事铝基板箔生产与销售，产品广泛用于绿色包装、家用、家电、电子通讯、交通运输、印刷、化工、建材、装饰及新能源汽车等行业。

“客户审厂是合作的重要环节。”钟卫红告诉记者，随着全社会对环保愈发重视，企业客户在审厂时，也会首先关注环保和安全生产，“特别是一些外国客户，他们不仅会关注排放，还会核算企业的‘碳足迹’。”鼎胜新材的“绿色足迹”目前已获得了广大客户的认可，谈及企业未来的发展，钟卫红表示，将会始终坚持绿色发展，环保升级的同时打好“双碳”发展“主动仗”。

今年我市创建14个 污水处理提质增效达标区

本报讯(方良龙)今年我市继续推进污水处理提质增效达标区建设，通过实施源头雨污分流改造，推动城市水环境明显改善、群众生活品质不断提升。

记者2月20日在京口区城镇污水处理提质增效达标区建设施工现场看到，施工机械破路后重新铺设雨污水管道，部分污水管网检查井已砌成，施工人员还乘坐升降车对居民楼外墙上的破损落水管进行更换。

施工现场负责人介绍，华润新村南区于2000年左右建成，共有16栋多层建筑，小区内雨、污水管存在混接、堵塞及管径偏小等现象，沿街餐饮未设隔油池。此次改造，原位更换破损和淤积严重管道，新设雨、污水管，断开雨污水管道混接点，在沿街餐饮店增设隔油

设施。

“实施污水处理提质增效达标区建设，就是将城市建成区划为一个网格，在网格内进行源头管控、系统治理。做一片成一片，削减排入金山湖污染物，最终实现水清岸绿景美的整治目标。”市给排水管理处相关负责人表示，今年城镇污水处理提质增效“333”行动领导小组办公室下达14个达标区建设计划(丹阳市2个，句容市3个，扬中市1个，京口区2个，润州区3个，丹徒区、镇江新区、镇江高新区各1个)。各地需在5月底前完成达标区前期排查和手续办理工作，6月底前开工整治，12月底前完工。此外，市住建局牵头对2020-2022年建成的达标区开展“回头看”，发现问题及时通报整改，确保达标区建设取得实效。

环保设备「再升级」助力企业发展「再加速」

绿色公报

去年我国可再生能源保持高利用率水平

2022年，我国可再生能源保持高利用率水平，全国主要流域水能利用率98.7%、风电平均利用率96.8%、光伏发电平均利用率98.3%。可再生能源已经成为我国电力新增装机和新增发电量的主体。

1月份全国空气质量持续改善

生态环境部2月21日通报1月份全国环境空气质量状况：平均空气质量优良天数比例上升，PM2.5平均浓度下降。

1月，全国339个地级及以上城市平均空气质量优良天数比例为74.3%，同比上升0.9个百分点；平均重度及以上污染天数比例5.4%，同比上升2.3个百分点；PM2.5平均浓度为55微克/立方米，同比下降1.8%。

新能源产品成为2022年上海出口主要拉动力

上海海关2月16日发布的统计数据显示，以新能源汽车为主的新能源产品成为2022年上海市出口的主要拉动力。

2022年，上海市新能源汽车出口839.9亿元，增长1.3倍；锂电池出口254.1亿元，增长3.6倍。(整理 朱婕)



宝塔山公园内春色满园。 谢道韞 摄影报道

企业项目建设过程中应注意的问题

环保普法

11. 依法申领排污许可证

建设项目发生实际排污行为之前，应当按照国家环境保护相关法律法规，以及排污许可证申请与核发技术规范要求，向其生产经营场所所在地设区的市级以上地方人民政府生态环境主管部门申请取得排污许可证，大气、水、固废、噪声等各类污染物排放均是同类要求。

12. 依法落实总量平衡

建设单位涉及实施排放总量控制的主要污染物种类(化学需氧量、氨氮、总氮、总磷、二氧化硫、氮氧化物、烟粉尘、挥发性有机物、重金属九种)，应依照环评文件中确定的新增主要污染物排放总量指标需要，填写建设项目污染物排放总量指标申请表并提交所在县(市、区)生态环境部门初审或审核。

13. 建设过程中剥离的表土应当单独收集和存放

对开发建设过程中剥离的表土，应当单独收集和存放，符合条件的应当优先用于土地复垦、土壤改良、造地和绿化等。

14. 依法落实排污权交易

因新、改、扩建项目建设需新增排污权，且在排污许可证中载明许可排放量的排污单位(不含污水处理及环境治理业)，应在环评文件获

批后、申领排污许可证前通过江苏省生态环境厅“一企一档”网站交易取得排污权。现阶段排污权交易污染物种类暂定为化学需氧量、氨氮、总磷、二氧化硫、氮氧化物五种，总氮和挥发性有机物待有偿使用价格出台后，再纳入交易范围。

15. 自主开展建设项目竣工环境保护验收

编制环境影响报告书、环境影响报告表的建设项目，其配套建设的环境保护设施经验收合格，方可投入生产或者使用；未经验收或者验收不合格的，不得投入生产或者使用。建设项目竣工后，建设单位应当如实编制验收报告，不具备编制验收报告能力的，可以委托有能力的技术机构编制，并在全国环境影响评价管理信息平台上公开验收信息。

16. 依法编制突发环境事件应急预案

对于可能发生突发环境事件的污染物排放企业，包括污水、生活垃圾集中处理设施的运营企业；生产、储存、运输、使用危险化学品的企业；产生、收集、贮存、运输、利用、处置危险废物的企业；尾矿库企业，包括湿式堆存工业废渣库、电厂灰渣库企业等相关企业，应当在建设项目投入生产或者使用前，按照《企业事业单位突发环境事件应急预案备案管理办法(试行)》的要求，制定或者修订企业环境应急预案，并向建设

项目所在地生态环境部门备案。

17. 明确环境风险防范措施

建设单位应当规范建设环境风险防范设施，可对照《建设项目环境风险评估技术导则(HJ 169-2018)》相关要求，包括事故应急池、初期雨水收集池、生产废水总排口关闭阀、雨水排口关闭阀和危化品储罐围堰等应急设施，确保一旦发生安全生产事件导致的突发环境事件，生产废水、消防水等不出厂区范围，不污染外环境。

18. 规范设置污染物排放口

建设单位应当规范化建设污染物排放口，并设置标志牌。污水排放口做到“一明显、二合理、三便于”，即环保标志明显，排污口设置合理、排污去向合理，便于采集样品、便于监测计量，便于公众参与和监督。雨水排放口要采用规则明沟，安装应急阀门。废气排气筒高度应按规定要求设置，排气筒高度不低于15米，氯化氢、氯气、光气排气筒高度不低于25米。末端治理的进出口要设置采样口并配备便于采样的设施。严格控制企业排气筒数量，同类废气排气筒宜合并。

19. 合理设置内设机构

建设单位应建立健全环保规章制度，应当设置专门的内部环保机构，建立企业领导、环境管理部门、车间负责人和专职环保员组成的企业环境管理责任体系。重点排污单位应当设立环保总监。(整理 单杉)



【中山东路4号】
敬请关注微信公众号

创新求索 普惠民生
绿色发展 奔跑超越

江苏索普集团邀您共建共享文明之城、大爱镇江！

SOPU 索普