

降低利率、放松限购、补贴税费……

各地优化调控政策提振住房消费

新华视点

近期,多地降低首套房贷利率至4%以下。据不完全统计,2023年已有近30个城市调整了首套房贷利率。优化限购、降低首付、补贴税费、提高贷款额度也逐渐成为调控政策优化的“标配”。

多项政策利好叠加,从1月份各地房地产市场表现来看,部分城市的二手房市场已显现回暖迹象。业内人士呼吁,各地应继续优化政策,大力支持刚性和改善性购房需求,促进房地产市场平稳健康发展。

多地持续优化房地产调控政策

近期,多地密集出台新的房地产调控政策。

——减少购房成本。1月5日,央行、银保监会发文,决定建立首套住房贷款利率政策动态调整机制。截至目前,已有近30个城市调整了首套房贷利率,其中多个二线城市开始执行首套房贷利率最低为3.8%的政策;在部分三四线城市,个别银行首套房贷利率已开始按3.7%执行。

部分地区还实施税费补贴,用于支持特定群体购房。乌鲁木齐出台新政,首次购买130平方米以下新房的购房者,享受50%契税补贴;河南郑州市对符合条件的首次购房的青年人才给予最高10万元的购房补贴,6月30日前购房可享30%至40%的契税补贴;安徽六安市规定,多孩家庭购144平方米以下的新房享受50%的契税补贴。

有的城市买房还送消费券,宁波海曙区2月4日起推出总额2000万元的

“购房送汽车、家电消费券”活动,单套最高可送价值18万元的消费券,购房者凭券在该区指定商家购买汽车、家电,三个月内有效。

——降低购房门槛。多地优化限购政策,东莞、襄阳等地暂停执行住房限购政策;部分二线城市允许符合一定条件的群体购买第三套房,长沙规定二孩及以上家庭购房,可增加一套购房指标。

另外,长沙、济南、绍兴等二三线城市对特定的购房对象提高了公积金贷款额度。如绍兴分别对二孩、三孩家庭公积金贷款额度上浮20%和30%。

——让买房更方便。为加快购房流程,让消费者买得安心,多地实施“交房即交证”。如河南省规定,从1月1日起,全省所有城镇规划范围内新取得国有建设用地使用权的预售商品房项目全面实施“交房即交证”,以切实解决群众关切的不动产权证“办证难”。

深圳、武汉等地支持二手房“带押过户”;在二手房交易中,对于卖方未还清贷款、抵押尚未解除,买方也需要使用贷款购房的情况,买卖双方可选择二手房“带押过户”模式,从而加快二手房交易流程。

部分城市二手房市场出现回暖迹象

二手房市场常被视为楼市的“晴雨表”。易居企业集团CEO丁祖昱表示,从2022年三季度以来,二手房回稳速度明显比新房市场快。2023年1月,全国二手房市场也保持着一定的成交热度。

根据克而瑞研究中心数据,全国11个重点城市的二手房成交较去年春节前的成交增长29%,出现回暖迹象。从成交数据来看,1月份青岛和东莞二手房成交量均实现同比正增长,成都、

苏州、佛山、杭州、深圳等9个城市成交量超过2022年春节2月份。

据贝壳研究院统计,1月贝壳50城二手房价格指数环比上涨0.2%,这是自2021年8月连续17个月环比下跌以来首次止跌。50城中约六成城市二手房价格1月止跌,覆盖京津冀、长三角、粤港澳大湾区、成渝等重点城市群。

数据显示,春节假期以来,50个重点城市的二手房带看量和成交量有了明显提升。50个重点城市二手房日均成交量较春节前的日均成交量水平提高30%以上,日均带看客户量较春节前日均水平提高1倍以上。

值得关注的是,部分三四线城市显现出久违的返乡置业需求升温迹象。据克而瑞研究中心统计,春节期间,三四线城市“逆势翻红”,28个三四线城市住宅成交量同比上升13%。

克而瑞研究中心副总经理杨科伟分析说,苏北、西南等地区的三四线城市迎来久违的返乡置业“高潮”,叠加部分开发商以低首付、特价房、大折扣等多重优惠让利购房者,近期出现多个热销项目。

在安徽淮南的一个新楼盘,销售人员告诉记者:“我们主打刚需产品,首套房首付比例和利率降低,让更多人有了‘上车’的可能性。”

业内人士认为,虽然部分城市楼市已出现向好苗头,但对于更多城市来说,经历了2022年的深度调整,市场预期仍较为低迷,楼市尚待回暖。克而瑞发布的《2023年1月中国房地产企业销售TOP100排行榜》显示,1月份百强房企销售仍低迷,销售规模同比下降33%。该机构分析认为,销量大幅下滑一方面是因为楼市降温趋势有惯性;另一方面,个别避险房企的项目滞销也拉

低了整体数据。

增强信心预期,提振住房消费

1月份,多地经济提振方案中提及鼓励住房消费。业内人士建议各地因地制宜,以增信心、防风险、促转型为主线,提振房企、购房者、新市民和青年人信心,大力支持刚性和改善性住房需求,促进房地产市场平稳健康发展。

不少业内人士建议,在高库存、人口净流出、地方财政困难的背景下,提升住房品质,让老百姓住上好房子。一家全国布局的混合所有制公司江苏区域的营销负责人说,让市场主体以好产品、好服务、好社区打动客户,充分释放改善型客户的购房需求,实现优胜劣汰。

对于目前供过于求、存在明显去化压力的三四线城市及一二线城市远郊区,不少业内人士建议适时进行限购政策调整,如降低非户籍家庭社保缴存年限要求等;加快人才落户,支持其购房消费。

亿翰智库董事长陈琳建议,支持刚需群体正常的购房和换房需求,还应放松限购政策,“认房又认贷”的城市可逐步调整为“认房不认贷”,即只要家庭名下无房,无论原来是否有贷款记录,购房时均按首套房贷款政策执行,以扩充居民购买力。

业内人士认为,有条件的地方可推行预售制改革,进行现房销售。继续实行预售的,须把资金监管责任落到实处,防止资金抽逃,防止出现新的交楼风险。

有行业人士指出,随着市场逐步企稳,北上广深等热点城市可能面临新一轮房价上涨压力,相关政策调整要慎重。如果因为调控政策放松而导致房价大幅上涨,将进一步增加购房人负担,可能引发新的泡沫风险。新华社北京2月13日电

四部门部署保障春季学校食品安全

新华社北京2月13日电 记者13日从市场监管总局了解到,市场监管总局等四部门对春季学校食品安全工作提出要求,校外供餐单位和学校食堂应严格执行索证索票、进货查验、从业人员健康管理、食品留样等制度,规范加工制作过程,严控食品安全风险。

近日,市场监管总局联合教育部、国家卫生健康委、公安部印发《关于做好2023年春季学校食品安全工作的通知》。通知要求,落实校外供餐单位和学校食品安全主体责任,督促校外供餐单位和学校食堂依法配备食品安全总监和食品安全员;指导学校

设定招标门槛,实行大宗食品公开招标、集中定点采购,严格执行招标程序,建立健全校外供餐单位引进和退出机制;持续推进校外供餐单位和学校食堂“互联网+明厨亮灶”,鼓励家委会等参与校园食品安全管理,营造良好社会共治氛围。

通知还要求,深入开展反食品浪费工作,加强食品在采购、储存、加工、发放等环节的减损管理,培养学生养成勤俭节约、珍惜粮食的文明用餐习惯。为学校提供食品安全和营养健康知识,指导青少年学生普及食源性疾病预防和平衡膳食的知识技能,倡导学生餐食减油、减盐、减糖。

三部门:强化复方地芬诺酯片等药品管理 严厉打击违法行为

新华社北京2月13日电 国家药监局、公安部、国家邮政局3部门13日下发通知,进一步加强复方地芬诺酯片等药品的管理。

通知指出,近期我国部分地区出现复方地芬诺酯片、复方曲马多片、氢酚曲马多片以及右美沙芬口服单方制剂、依托咪酯注射剂的滥用问题,且滥用人群以青少年为主,严重危害公众身心健康和生命安全。

通知强调,严格控制药品生产量。药品监管部门审批生产复方地芬诺酯片、复方曲马多片、氢酚曲马多片所需盐酸地芬诺酯原料药、盐酸曲马多原料药需用计划时,应当认真审核申请单位资质证明文件,严格控制计划量,原则上相关企业本年度盐酸地芬诺酯原料药、盐酸曲马多原料药需用计划量不得高于上一年度。

加强药品生产环节监管。药品监管部门要督促药品上市许可持有人、药品生产企业严格按照经核准的药品注册标准和生产工艺进行生产,保证药品生产过程持续符合法定要求。要加强原料药使用和储存管理,严防流入非法渠道。复方地芬诺酯片、复方曲马多片、氢酚曲马多片等含

麻醉药品复方制剂和含精神药品复方制剂不得委托生产。

强化药品经营环节监管。药品监管部门要督促药品上市许可持有人、药品批发企业切实落实主体责任,严格审核购买方资质,不得将药品销售至不具备相应资质的企业、机构或个人,严格药品出入库的复核和查验工作,严防发生伪造资质骗购、套购药品行为。

加强寄递渠道查验。邮政管理部门对个人交寄的要认真查验药品处方,对单位交寄的要查验药品生产许可证、药品经营许可证、医疗机构执业许可证等证明文件,严防非正当用途的复方地芬诺酯片、复方曲马多片、氢酚曲马多片、右美沙芬口服单方制剂、依托咪酯注射液等药品通过寄递渠道流通扩散。

严厉打击违法违规行。对违反《中华人民共和国药品管理法》《麻醉药品和精神药品管理条例》等法律法规,导致药品流入非法渠道,引发药物滥用或造成危害的,要依法从严从重处理;构成犯罪的,要及时移交公安机关。公安机关对此类案件要始终保持高压态势。

去年前11个月检察机关起诉行贿犯罪1208件1704人

新华社北京2月13日电 最高人民检察院第二检察厅厅长史卫忠13日表示,行贿犯罪是受贿犯罪的重要诱因。2022年前11个月,全国检察机关起诉行贿犯罪1208件1704人。

史卫忠介绍,检察机关在保持惩治受贿高压态势的同时,依法精准有力惩治行贿犯罪,特别是多次行贿、巨额行贿、向多人行贿以及在组织人事、安全生产、教育医疗等领域“围猎”腐蚀党员干部的行贿犯罪案件。同时,国家监委、最高检联合发布行贿犯罪典型案例,指导各级检察机关、检察机关在办理行贿案件中准确适用法律、运用政策,强化工作衔接协作。

检察机关依法对张本才涉嫌受贿案提起公诉

新华社北京2月13日电 上海市人民检察院原党组书记、检察长张本才涉嫌受贿一案,由国家监察委员会调查终结,经最高人民检察院指定,由福建省厦门市人民检察院审查起诉。近日,厦门市人民检察院已向厦门市中级人民法院提起公诉。

检察机关在审查起诉阶段依法告知了被告人张本才享有的诉讼权利,并讯问了被告人张本才,听取了辩护人的意见。检察机关起诉书指控:被告人张本才利用担任检察日报社党委书记、社长,最高人民检察院影视中心主任,最高人民检察院办公厅主任,上海市人民检察院党组书记、检察长等职务上的便利,为他人谋取利益,非法收受他人财物,数额特别巨大,依法应当以受贿罪追究其刑事责任。

我国最大淡水湖鄱阳湖水位持续回升

新华社南昌2月13日电 受连日来持续降雨及长江干流水位上涨影响,我国最大淡水湖鄱阳湖水位出现明显上涨。2月13日15时,鄱阳湖标志性水文站星子站水位回升至9.16米,已经连续三天涨幅超过40厘米。预计未来一段时间,鄱阳湖水位还将维持上涨态势。

2022年6月下旬以来,江西遭遇严重干旱,鄱阳湖接连刷新进入枯水期、低枯水期和极枯水期的纪录。



乡村工厂生产忙助振兴

2月13日,在宣恩县高罗镇歌乐城社区一服装加工厂,工人忙碌在生产线上。新春伊始,湖北省恩施土家族苗族自治州宣恩县分布在乡村的服装、电子加工等劳动密集型产业开足马力加紧生产。近年来,当地不断优化营商环境,吸引一批企业扎根乡村,为乡村振兴注入新动能。

新华社发

2022年我国充电桩数量同比增长近100%

新华社北京2月13日电 2022年我国充电桩基础设施数量达到520万台,同比增长近100%。其中,公共充电桩增长约65万台,累计数量达到180万台;私人充电桩增长约190万台,累计数量超过340万台。

这是国家能源局新闻发言人梁昌新13日介绍的。充电桩基础设施是促进新能源汽车产业发展的重要保障,对促进我国交通领域清洁低碳转型具有重要意义。近年来,我国充电桩基础设施快速发展,已建成世

界上数量最多、分布最广的充电基础设施网络。

梁昌新说,我国充电市场呈现出多元化发展态势,目前各类充电桩运营企业3000余家。电动汽车充电量持续增长,2022年全年充电量超过400亿千瓦时,同比增长85%以上。

他表示,行业的技术与标准体系正逐步成熟。国家能源局组建能源行业电动汽车充电设施标准化技术委员会,建立具有中国自主知识产权的充电基础设施标准体系,累计发布国家标准31项、行业标准26

项,我国直流充电标准与欧、美、日并列世界四大充电标准方案。

“目前仍存在公共充电设施布局不合理、部分居民小区建桩难充电难、充电市场运行不规范、设施维护不到位等问题。”梁昌新说,下一步国家能源局将会同有关部门继续加强充电基础设施产业发展的顶层设计和政策协同,持续优化充电网络规划布局,着力破解充电难题,优化完善政府监管平台体系,提升充电行业发展质量和建设运营标准,服务新能源汽车产业发展。

镇江市丹徒区人民法院网上拍卖公告

镇江市丹徒区人民法院将在镇江市丹徒区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: <http://sf.taobao.com/> 0511/01.户名:镇江市丹徒区人民法院)进行公开拍卖活动,现公告如下:

一、拍卖标的:位于镇江市丹徒区辛丰镇润盛家园11幢第2层208室,建筑面积110.55㎡,起拍价319329元,保证金40000元,增价幅度2000元。

二、拍卖时间:2023年3月18日10时至2023年3月19日10时止(延时除外)。

三、咨询、展示时间:自公告之日起

至2023年3月15日止。本标的物享有优先购买权的人参加竞买的,应于2023年3月15日之前向拍卖法院提交有效证明。

四、有意竞买者请仔细阅读本院于淘宝网司法拍卖网络平台上发布的相关资料。若第一次竞拍、之后相关的拍卖、变卖以及第二轮拍卖将继续在上述网站进行公告。根据法律规定,法院有权在拍卖开始前、拍卖过程中,中止拍卖或撤回拍卖。

咨询电话:0511-85319750(周)

关于催办散装水泥专项资金预缴款返退结算的公告

请在原镇江市散装水泥办公室缴纳散装水泥专项资金且尚未办理返退散装水泥专项资金结算业务的单位,见报后自查是否符合返退条件。如符合返退条件,请按下面的时间要求及时与镇江市新型建材发展中心联系,按规定办理结算手续。如逾期未联系,我中心将按照有关文件规定及审计要求把

相应散装水泥专项资金预缴款全额结转国库。

时间要求:2023年12月31日前核清算2012年缴款项目。

联系电话:85038939
地址:镇江市中山东路98号3楼

镇江市新型建材发展中心
2023年2月14日

镇江经济开发区人民法院网上拍卖公告

镇江经济开发区人民法院将在阿里巴巴司法拍卖网络平台上(网址: <https://sf.taobao.com/0511/06?spm=a213w.3065169.court.list.1790.d7a71a33Dz0Gg>)进行公开拍卖活动。

一、拍卖标的:镇江市矿机路4号2幢第1-2层101室。(证书号:90024565,建筑面积:247.07㎡;规划用途:住宅。)

起拍价:290723元,议价价:4153247.14元,保证金:580000元,增价幅度:14000元。

二、本标的拟进行网上二次拍卖,第一次拍卖竞价时间:2023年3月20日10时至2023年3月21日10时止(延时的除外)。若第一次流拍则进行第二次拍卖,第二次拍卖竞价时间:2023年4

月10日10时至2023年4月11日10时止(延时的除外)。

三、咨询、展示看样的时间与方式:即日起至2023年3月17日接受咨询(节假日除外)。

本标的已委托江苏快拍网络科技有限公司在拍卖期间对上述标的物的相关信息进行咨询及组织看样等工作,联系电话:4009629877、17397957971或“快拍嘉”网站、微信公众号“快拍嘉”自助预约看样。

四、拍卖方式:保留价增价拍卖。
五、咨询电话:4009629877或17397957971(江苏快拍嘉)
联系地址:镇江新区银河路100号
六、监督电话:0511-85319061

遗失

遗失镇江市急救中心的救护车收费收据,号码:0214988356,声明作废。

遗失镇江市残疾人辅助器具服务中心工会委员会的开户许可证,核准号:J3140016007601,声明作废。

遗失润州区金山水城B区22幢2单元208室祁红梅、刘勇的不动产权证证书,证号:1101040596100120,声明作废。