

哈电储能技术创新产业基地项目落户镇江高新区

本报讯(通讯员 朴男哲 记者 姜萍)12月8日下午,镇江国家高新区与哈尔滨电气集团有限公司核心子公司哈尔滨电机厂有限责任公司举行签约仪式,总投资20亿元的“哈电储能技术创新产业基地项目”正式落户镇江高新区。市委常委、镇江高新区党工委书记詹立风,哈尔滨电气股份有限公司副总裁、哈尔滨电机厂有限责任公司董事长王贵通过视频出席签约仪式并致辞。

王贵介绍了项目有关情况,表示将全力支持镇江公司发展,通过本部、镇江两地协同发展,将电机公司打造成国际一流的发电设备制造基地。

詹立风指出,此次项目落地充分体现了哈电对抽水蓄能产业发展趋势的深刻把握,体现了公司高层的战略眼光,也体现了对高新区发展前景的充分认可。他希望哈电继续深耕高新区,深化业务布局,为高新区高质量发展作出积极贡献,双方共同将哈电打造成国际一流的发电设备制造基地。镇江高新区将一如既往地全力支持企业在高新区的战略布局,提供全方位的政策支持和良好的服务,为企业做大做强提供坚强保障。

市领导调研基层社会治理精细化服务工作

本报讯(张宁 宋浩浩 张兆勇)近日,市委常委、市委政法委书记许文带队,专题调研基层社会治理精细化服务工作。

许文一行实地调研了市社会组织公益创新中心、润州区七里甸街道光华朱方路社区,详细了解社会组织指导咨询、能力建设、社工督导、等级评估等情况,座谈听取社会组织建设、社区网格化治理等方面经验介绍。

许文指出,党的二十对完善社会治理体系作出新部署,围绕基层社会治理精细化服务,更好满足群众需求,要解决好“为谁服务”的问题,深入践行以人民为中心的发展理念,着力解决群众急难愁盼,切实提升群众获得感、幸福感。要解决好“靠谁服务”的问题,全面加强党对社会治理的领导,完善“一核多元”基层治理体系,建设人人有责、人人尽责、人人享有的社会治理共同体。要解决好“服务什么”的问题,完善网格化管理、精细化服务、信息化支撑的基层治理平台,为群众提供精细化、专业化、个性化的社会服务。要解决好“怎么服务”的问题,充分发掘基层在社会治理方面的首创经验,健全党委领导、政府支撑、多元参与的责任体系,全力打造更高水平的平安镇江、法治镇江。

市人大常委会赴扬中开展人代会前调研

本报讯(廖洋 谭艺婷)12月8日下午,市人大常委会副主任戴非平带领市人大常委会预算工委、经济工委赴扬中市开展人代会前调研。

调研中,扬中市政府及该市经发、财政、商务等部门分别汇报了扬中市2022年国民经济和社会发展计划执行、2023年计划初步安排与2023年重大产业项目安排情况,以及扬中市财政运行基本情况。与会人员就镇江市产业项目招商引资建设中存在的主要问题和困难,明年市人大围绕推动产业项目招商引资开展议案督办意见建议等内容深入交流研讨。

戴非平重点讲解了市人大起草制定《关于加强经济工作监督的决定》《关于加强市本级预算审查监督的决定》和政府债务监督制度的主要情况,介绍了明年镇江市人大财经委的重点工作安排,对扬中市人大围绕产业项目招商引资开展监督、通过强化预算监督保障财政平稳运行,强化人大对政府债务开展监督等方面工作提出了要求。他勉励,市人大财经委和扬中市人大要将主要精力放在推动经济发展,尤其是产业发展上,进一步加强围绕产业项目招商引资开展监督和人大财经监督等方面的协作联动,共同推进镇江经济实现高质量发展。

京口组织重点优抚对象疗养

本报讯(记者 景泊 通讯员 汪宏桥)近日,京口区退役军人事务局组织38名重点优抚对象参加短期疗养。

据悉,为开展好此次疗养活动,京口区退役军人事务局提前计划,妥善安排,主动对接重点优抚对象,了解他们的身体状况。本次短期疗养安排了休息疗养、健康体检、健康讲座、军旅生涯回顾、党的二十大精神学习分享、文体活动等,形式多样,切实让重点优抚对象感受到尊重尊崇。

降息补贴,镇江买房迎来窗口期

宜居乐活看镇江

本报记者 方良龙

近日,位于润州区核心地段的“朱方·崇实里”开盘,当天销售额达到8000万元。“贷款利率下调,现在买房能省下不少利息。”活动现场,一对中年夫妇告诉记者。

下调房贷利率、降低首付比例、缓缴住房公积金、给予购房者税费优惠及购房补贴……今年特别是下半年以来,房地产市场“暖风”频吹,同时多家楼盘降价促销,镇江买房也迎来难得的窗口期。

国家行动:为购房者减负,给房企输血

2022年以来,房地产政策基本以稳定楼市、宽松政策为主。

1月20日,央行公布最新贷款市场报价利率(LPR),5年期以上LPR下调5个基点。

4月29日,中共中央政治局会议提出,支持各地从当地实际出发完善房地产政策;优化商品房预售资金监管。

5月24日,国务院印发《关于扎实稳住经济一揽子政策措施的通知》,明确受新冠肺炎疫情影响的企业,可按规定申请缓缴住房公积金,缓缴期限原则上不超过2022年底;在此期间,缴存职工正常提取和申请住房公积金贷款,不受缓缴影响。

7月28日,中共中央政治局会议首次提到了“压实地方政府责任,保交楼、稳民生”。

此后,各个部门打出一整套政策“组合拳”。

9月29日,央行发布公告:对于2022年6-8月新建商品住宅销售价格环比、同比均连续下降的城市,可阶段

性放宽首套住房贷款利率下限。房贷利率正式从“4%时代”进入“3%时代”,刷新了买房的“最低门槛”。

9月30日,财政部和税务总局联合发布《支持居民换购住房有关个人所得税政策的公告》提出:从2022年10月1日到2023年12月31日期间,对出售自有住房并在一年内重新买房的纳税人,对“销售房屋缴纳的个人所得税”给予退税优惠。

11月以来,从支持需求端到支持企业端,政策力度不断加大。“金融16条”允许房企债务展期并加大对房企融资支持力度,商业银行跟进落实资金支持,支持房企融资“三箭齐发”。“第一支箭”信贷融资领域,除了央企、地方国企,有25家优质民企获得授信超过4000亿元;“第二支箭”债券发行方面,近期混合所有制及民营房企发债申请总规模超过1200亿元;“第三支箭”股权融资方面,目前已有4家地方国企、7家民营房企申请股权融资,其中碧桂园、雅居乐已完成配股。

中原地产首席分析师张大伟分析认为,目前房地产各种政策已经接近历史最宽松时期。

镇江政策:“两项补贴”+“商转公”

今年,为促进镇江房地产平稳健康发展,市住建局等部门相继出台了一系列政策。

4月29日,市住建局、市发改委、市财政局、人行镇江中心支行、镇江银保监分局联合签发《关于进一步促进我市房地产业良性循环和健康发展的通知》。《通知》明确:1.给予商品房购房契税补贴。3年内,个人在市区范围购买首套商品住房(含二手商品住房),给予契税缴纳额80%的一次性购房契

税补贴。2.调整个人住房贷款政策。降低普通住房商业贷款首付比例,居民家庭首次购买普通住房的商业性个人住房贷款,原则上最低首付款比例为25%,各地可向下浮动5个百分点。对拥有一套住房并已结清相应购房贷款的家庭,为改善居住条件再次申请贷款购买普通商品住房的,银行业金融机构执行首套房贷款政策。3.用好活住住房公积金政策。降低公积金贷款首付比例,对已结清首次公积金贷款缴存职工家庭,第二次申请公积金贷款的首付比例调整为40%。

5月17日,镇江市区“归雁”人才五个实施细则公布,其中《镇江市市区“归雁”人才购房补贴实施细则》规定,取得普通高校全日制硕士、博士研究生学历的镇江籍毕业生,2022年1月1日(含当日)至2025年12月31日(含当日)初次来镇就业,在市区购买首套自住商品房的,分5年分别给予所购房屋价格份额的30%、最高不超过15万元购房补贴,所购房屋价格份额的30%,最高不超过20万元购房补贴。

10月8日,镇江首套房公积金贷款利率下调,自10月1日起,下调首套个人住房公积金贷款利率0.15个百分点。5年以下(含5年)从2.75%调整为2.60%,5年以上从3.25%调整为3.10%。第二套个人住房公积金贷款利率保持不变。

11月28日,镇江市住房公积金管理中心发布“商转公”相关政策:1. 2023年1月1日(不含)前办理的商业住房贷款,可以申请办理“商转公积金贷款”贴息业务;2. 对已办理“商转公积金贷款”贴息的,2023年1月1日(含)后办理的商业住房贷款不予办理“商转公积金贷款”贴息业务及“商转公积金贷款”业务。“镇江是一只潜力股”本市一位地产专家接受采访时表示,自去年GDP增幅进前三为标志,镇江经济发展跑出了加速度,市场信心回归只是早晚之事。“从历次调控来看,每轮楼市调控之后,都会开启新一轮新的上升行情。”

学习贯彻党的二十大精神

市委宣讲团赴各地各单位宣讲党的二十大精神

姜萍 张翼 孙晨飞 刘启

连日来,学习贯彻党的二十大精神市委宣讲团赴各地各单位开展宣讲,全面深入解读党的二十大精神,并与基层干部群众互动交流,推动大会精神深入人心。

市委宣讲团成员,市委常委、镇江高新区党工委书记詹立风12月2日上午在镇江高新区宣讲党的二十大精神。詹立风从党的二十大精神主题和主要成果、过去五年的工作和新时代十年的伟大变革、马克思主义中国化时代化、中国式现代化、全面建设社会主义现代化国家的目标任务、坚持党的全面领导和全面从严治党、应对风险挑战等七个方面,结合镇江高新区发展实际,对党的二十大精神作了深入浅出、系统全面的阐述。詹立风表示,镇江高新区实体化运作之初,就提出了“城市发展新空间、新兴产业承载地、创新驱动主引擎”的发展定位,市委更是对高新区提出了“争当创新发展先行军、打造科技创新策源地,加快成为全市发展‘活力标杆’”的目标要求,全区必须保持战略定力,坚定不移、毫不动摇、一以贯之。要对照中国式现代化的中国特色和本质要求,充分结合党的二十大精神的学习领会以及上级最新部署要求,把高新区现代化建设的方方面面放到全市、全省乃至全国大局中去考量、去定位、去推进,进一步优化完善现代化建设的战略方向和路径,奋力推动中国式

现代化在高新区的新实践。

市委宣讲团成员,副市长徐申锋12月5日起省镇江第一中学宣讲党的二十大精神。徐申锋紧扣党的二十大精神原文,充分结合理论与实际,对党的二十大精神新思想新论断、作出的新部署新要求进行了详细阐述。徐申锋强调,党的二十大擘画了全面建成社会主义现代化强国的宏伟蓝图,目标清晰、任务明确,吹响了奋进的号角。将美好蓝图变为生动现实,绘好中国式现代化的镇江图景,最终要依靠全市各级干部、全市广大人民群众团结奋斗。要紧密团结在以习近平同志为核心的党中央周围,高举中国特色社会主义伟大旗帜,全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,踔厉奋发、埋头苦干,推动党的二十大精神落地落实,见到成效。

市委宣讲团成员,润州区委书记徐心田12月2日上午赴七里甸街道宣讲党的二十大精神。徐心田结合理论与实际,对党的二十大精神进行了系统阐述和深入解读。他强调,全区上下要把原原本本学与扎扎实实做紧密结合起来,主动对标党的二十大精神,对未来发展五年提出的战略任务和重大举措,把党的二十大精神战略部署细化为在润州现代化建设中的目标任务和生动实践,对第九次党代会提出的“实施双轮驱动、筑造四个主城”战略进行再深化、再完善,坚定不移以中国式现代化推进润州现代化建设新实践。

省军区检查考核丹阳民兵工作

本报讯(景泊 杨建军 曾丽萍)近日,省军区动员局局长韩涛率考核组对丹阳市民兵工作进行考核。

今年以来,丹阳市人武部坚持军地联动、依法组建、示范引领、以点带面,有效推进民兵整组工作落实。此次丹阳代表镇江市军分区接受省军区考核,参考民兵大多来自丹阳市城管局和各村(社区)一线。

考核组查看了台账资料,实地检查了丹北镇、曲阿街道人武部和部分村(社区)规范化建设并在镇江国防园组织了现地拉动。

考核组对丹阳市民兵工作给予充分肯定,希望丹阳人武部结合实际,突出特色,转变工作理念,创新训练方法,切实提高民兵工作成效,为全市社会稳定和高质量发展作出新的更大贡献。根据考核组现场反馈,丹阳考核名次位于全省前列。

谏壁船闸通过量连续5年“双破亿”

本报讯(朱浩 范胜刚)记者12月6日从市交通运输局获悉,近日统计数据显示,谏壁船闸船舶今年通过量已达1.81亿吨,货物通过量达1.04亿吨,连续5年实现船舶、货物通过量“双破亿”。

近年来,谏壁船闸致力提高过闸效率、降低过闸成本、优

化过闸服务,通过在全省率先采用“集中控制调度模式”,结合“船舶一体化监控系统”“船舶AIS定位”等方式有效提高通航效能,同时大力推广“水上ETC”,缩短船舶过闸时间达20%,使船民充分体验“一站式”服务带来的便利。

市人大常委会视察全市检察工作

(上接1版)

在认真听取大家的发言后,李健充分肯定全市检察工作围绕中心、服务大局,释放了司法善意,体现了为民情怀。他强调,全市检察机关要深入学习贯彻党的二十大精神,认真学习贯彻习近平法治思想,坚持党的领导,始终把政治建设放在第一位。要把人民真正放在心中,践行全过程人民民主,自觉接受人民监督。要持续优化作风,坚持公平公正司法,努力让每一件案件的办理

实现政治效果、社会效果、法律效果相统一。要加强自身建设,锻造一支政治强、能力高、作风硬的正规化、专业化、职业化检察队伍,推动全市检察工作迈上新的台阶。他还希望全市检察机关对市人大常委会开展“请代表监督、让人民满意”法检两院行、执法调研优化法治环境等工作给予支持。

市人大常委会副主任卜晓放,市检察院党组书记、代检察长潘昌峰,市人大常委会秘书长胡放成参加活动。

我市推进林长制和森林防灭火工作

(上接1版)

2023年,我市将压实林长责任,建立“林长工作联系单”,深入推进森林资源网格化管理;紧盯重点任务,全面落实“防森林火灾、防林业有害生物、防破坏林业资源行为”等目标任务;强化责任考核,逐级划分“责任田”,制定出台考核评价办法;注重工作创新,全面推行“林长+工作机

制,完善“一长三员”工作体系,林长制主题公园实现市、区全覆盖,将林长制工作向纵深推进。

副市长黄春年出席会议并讲话。会议以视频形式召开,各市、区和镇江新区、高新区设分会场。市级副总林长所在单位、市森林防灭火指挥部成员单位在森博会参加活动。

校地共学二十大 双向赋能向未来

十二月八日,江苏科技大学深蓝学院与正东路街道在华为(镇江)数字联合创新中心举办“校地共学二十大 双向赋能向未来”主题活动,分享学习党的二十大精神心得,促进校地高质量融合发展。



只争朝夕抓落实 敢为善为争进位 以党的二十大精神引领句容“一福地四名城”建设

(上接1版)正是有习近平总书记掌舵领航,我们才能成功应对涉滩之险、爬坡之艰、闯关之难,从根本上确保实现中华民族伟大复兴进入了不可逆转的历史进程。在“两个大局”交织激荡、“两个百年”历史交汇的重大历史关头,有习近平同志作为党中央的核心、全党的核心掌舵领航,是党之大幸、国之大幸、军队之大幸、人民之大幸。踏上新征程,目标越宏大、任务越艰巨、形势越复杂,越是要深刻领悟“两个确立”的决定性意义,越是要深刻认识到“两个确立”是党应对一切不确定性的最大确定性、最大政治保证,始终把“两个确立”刻在心中、发于自觉、见诸行动,进一步增强坚定捍卫“两个确立”、忠实践行“两个维护”政治自觉、思想自觉、行动自觉,在党的旗帜下团结成一块坚硬的钢铁,紧跟习近平总书记走好新的赶考之路。

二是坚定不移探索中国式现代化句容新实践。党的二十大明确了“以中国式现代化推进中华民族伟大复兴”这个“纲”,从目标任务和战略举措的角度梯度展开“目”,为现代化建设作出了科学清晰的顶层设计,立起了

“四梁八柱”。我们将从句容实际出发,坚持问题导向、坚持系统思维,奋力推进中国式现代化句容实践。统筹好当前与长远。坚持立足当下解难题,着眼未来增后劲,充分发挥毗邻南京的区位优势,坚持“融入南京、接力镇江”不动摇,坚持产业强市“一号战略”不动摇,瞄准南京“五标八链”、镇江“四群八链”,一手抓南京驻点招商、专业化招商,吸引更多“下蛋”的优质企业;一手抓市场化、法治化、国际化营商环境,及时了解企业家诉求,通过实实在在解决问题,提高企业家满意度、归属感。统筹好全局与局部。坚持从全局谋划一域、以一域服务全局,按照党的二十大报告中“以城市群、都市圈为依托构建大中小城市协调发展格局,推进以县城为重要载体的城镇化建设”的部署要求,推动宁句同城化在城市布局、产业发展、经济往来、资源互通等方面取得更多成效,推动房地产市场平稳健康发展。按照“一福地四名城”城市定位,提升郭庄新能源产业园和沿312国道、S6线产业布局规划,大力发展数字经济。统筹好特殊与一般。发挥句容农业和旅游

业得天独厚的资源优势,集全市之力整合资源,打造拳头产品,形成农业、旅游“句容品牌”、唱响“句容声音”。三是坚定不移以斗争精神推进风险防范和自我革命。党的二十大报告指出,我国发展进入战略机遇和风险挑战并存、不确定难预料因素增多的时期,各种“黑天鹅”“灰犀牛”事件随时可能发生,必须坚持底线思维,增强忧患意识,准备经受风高浪急甚至惊涛骇浪的重大考验。我们将始终保持“时时放心不下”的责任感,守住不发生系统性金融风险底线,坚决守护好人民群众生命健康安全,坚决维护社会大局和谐稳定。党的二十大郑重宣示我们党找到了自我革命这一跳出治乱兴衰历史周期率的第二个答案,昭示着百年大党继续自我革命的决心魄力。我们将始终牢记“三个务必”,深刻领会“两个永远在路上”,不断砥砺“把严的主基调长期坚持下去”的韧劲,以省委巡视为契机,不断提升按规律办事、按规矩做事的能力和水平,持之以恒推进全面从严治党,进一步巩固句容风清气正的政治生态。