

金融部门最新部署：

在房地产领域打出“组合拳”

【热点】

对收费公路贷款减息、拟推出2000亿元“保交楼”贷款支持计划、支持普惠小微企业贷款延期还本付息……“新华视点”记者从中国人民银行、银保监会日前召开的全国性商业银行信贷工作座谈会上了解到，多项稳经济政策正在有条不紊地推进。

多份文件紧盯市场主体精准施策

“近期，金融管理部门针对稳市场主体出台多个文件，商业银行要增强责任担当，全力抓好落实。”中国人民银行副行长潘功胜11月21日表示，针对近期房地产市场已出台和即将出台的多项举措，各银行要专题研究，压实责任，促进房地产市场平稳健康发展。

潘功胜是在当日人民银行、银保监会联合召开的全国性商业银行信贷工作座谈会上作出上述表示的。与金融管理部门要求一同明确提出的，还有一项激励银行支持市场主体、打消后顾之忧的政策举措。

座谈会上，与会者一落座便发现，面前已准备好了9份文件。其中，5份涉及保市场主体相关政策，4份涉及房地产金融领域。这些都是近期人民银行和银保监会已发布和即将发布的支持稳经济的政策举措。

在四季度对收费公路贷款利息

进行减免的银行给予政策激励；明确设备更新改造专项再贷款的财政贴息政策；以签订利息互换协议的方式支持银行对符合要求的发放贷款减息；支持符合条件的普惠小微企业贷款延期还本付息……金融管理部门近期推出多项举措，以市场化手段支持银行加大对市场主体的信贷支持力度。

中国银保监会副主席肖远企在会上表示，受疫情、外部冲击等超预期因素影响，我国经济面临一些挑战和下行压力，需要保持信贷增速稳定，发现和激活市场主体的金融需求。以信贷为主要抓手，做好稳投资促消费保民生各项金融服务。

多种工具共同打出房地产金融“组合拳”

房地产业关联很多上下游行业，对经济健康发展具有重要意义。近期，金融管理部门推出多项举措，整合了信贷、保函、债券等多种手段，涉及“保交楼”、预售监管资金、房企并购等多个方面，打出一套“组合拳”。

潘功胜表示，在监管部门引导下，银行机构既要防止顺周期放大风险，也要避免过度避险。要全面落实房地产长效机制，因城施策实施好差别化住房信贷政策，支持刚性和改善性住房需求。

为保持房地产融资平稳有序，人民银行和银保监会近期联合发布了《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展的通知》，出台多

项措施，包括稳定房地产企业开发贷款、建筑企业贷款投放，支持个人住房贷款合理需求，支持开发贷款、信托贷款等存量融资在保障债权安全的前提下合理展期。

同时，人民银行还鼓励用好民营企业债券融资支持工具，支持民营企业债券融资支持工具宣布扩容，支持包括房地产企业在内的民营企业发债融资，预计可支持约2500亿元民营企业债券融资。人民银行对于该工具提供再贷款资金支持。

针对前期一些房企风险显性化导致逾期交房的问题，人民银行配合有关部门出台了“保交楼”专项借款，支持已售逾期未交付的住房建设交付，并研究设立了鼓励商业银行支持“保交楼”的结构性政策工具。

记者了解到，该工具是一项针对商业银行的“保交楼”贷款支持计划，拟推出规模约2000亿元的无息再贷款，支持商业银行推动化解未交楼个人住房贷款风险。

人民银行人士表示，相关部门还将进一步完善“保交楼”专项借款新增配套融资的法律保障、监管政策支持等，推动“保交楼”工作加快落实，维护住房消费者合法权益。

银行要主动靠前发力

如何发挥金融支持稳经济作用，不仅需要金融管理部门研究制定新政策，更需要银行等金融机构及时行

动，让政策早日落地见效。

6月29日，国务院常务会议确定政策性开发性金融工具支持重大项目建设的举措，两个月内，国家开发银行和中国农业发展银行就已经完成首批3000亿元资金投放。截至10月末，两批金融工具合计已投放7400亿元，各银行行为金融工具支持的项目累计授信额度已超3.5万亿元。

在各家银行的加速推进下，一批交通、能源、水利、市政、产业升级基础设施等领域重大项目补充了资本金。从落地效果看，今年前10个月，基础设施投资同比增长8.7%，新开工项目计划总投资同比增长23.1%，增速连续2个月加快。

在此背景下，金融管理部门在座谈会上明确要求，全国性商业银行要发挥“头雁”作用，主动靠前发力。要用好政策性开发性金融工具，扩大中长期贷款投放，推动加快形成更多实物工作量，更好发挥有效投资的关键作用。发挥好设备更新改造专项再贷款和财政贴息政策合力，积极支持制造业和服务业有效需求。要进一步加大对市场主体的支持力度，主动向实体经济让利。

“监管信号很明确，我们行动要快。”一位国有大行公司部人士在座谈会后告诉记者，该行将尽快传达座谈会上的政策信息和监管要求，着手对照文件调整信贷政策和流程，将金融支持稳经济大盘的政策措施落实到位。

新华社电

在建项目超过4000个 5G+工业互联网 为产业转型加力

“5G+工业互联网”全国在建项目超过4000个；5G由生产外围向核心控制环节延伸……近日举行的2022中国5G+工业互联网大会上，工信部发布5G和工业互联网建设与应用“成绩单”。

工信部副部长张云明表示，我国“5G+工业互联网”创新发展进入快车道，5G加速向工业生产制造各环节各领域推广，赋能工业转型升级提速。工信部将加强政策合力，出台支持5G和工业互联网规模发展的新举措。

打开手机App，可实时查看库存变化和订单出货情况；每个产品都有独立代码，形成全过程管理……动力电池管理系统制造商力高新能源创始人王翰超向记者展示工业互联网在企业生产制造中的应用。

“通过工业互联网进行软件制造参数等系统管理和硬件生产全流程追溯，企业效率明显提升。”他说，下一步将在实现自身智能制造能力的基础上，加大供应链和生态体系的“融网”力度，全方位提升企业数字化水平。

近年来，我国加快工业互联网规模发展，推动工业互联网平台进企业、进园区、进产业集群。今年以来，面对需求收缩、供给冲击、预期转弱等多重压力，大量制造业企业通过“5G+工业互联网”等数字化应用积极应对。

工信部最新数据显示，我国5G基站数量超过222万个。飞机、船舶、汽车、电子等一大批国民经济支柱产业开展“5G+工业互联网”创新实践，全国在建项目超过4000个，“5G+工业互联网”正逐步成为我国产业数字化的“新名片”。

近日，工信部举行工业互联网标识解析体系国家顶级节点全面建成发布仪式，标志着工业互联网标识解析体系——“5+2”国家顶级节点全面建成。“5+2”国家顶级节点全面建成，集中打造了自主可控、开放融通、安全可靠的标识解析体系，开启了工业互联网全要素、全产业链、全价值链全面连接的新阶段。”工信部信息通信管理局一级巡视员王鹏说。

5G和工业互联网深入各领域各行业的同时，以平台或大型企业带动的形式，推动中小企业“入网云上”，提升数字化水平。

上半年，由国网绍兴市上虞区供电公司联合杭州湾上虞经济技术开发区管理委员会打造的“园区碳管家”数字化应用上线，以开发区内百余家企业作为监测分析对象，通过能耗数据及经济社会数据等为园区企业规划低碳节能技术改造提供支撑。

在重庆两江新区，百度依托“人工智能产业基地”布设开源开放的产业级深度学习平台“飞桨”，助力两江新区企业降低研发门槛；百度智云与中国信通院建立战略合作关系，在生物医药科研、生产制造、物流仓储等领域推动医药企业智能化转型；360集团创始人周鸿祎表示，360“企业安全云”正面向中小微企业免费开放，并正式上线软件服务平台……围绕降低企业数字化门槛、拓宽数字化应用的实践不断。

当前，“5G+工业互联网”正迎来更多“政策包”。

张云明表示，工信部将加强政策合力，出台支持工业互联网规模发展的新举措，分行业分领域制定5G全连接工厂建设标准。“还将进一步提升5G虚拟专网和混合专网建设服务水平，推动各方加强低成本、轻量化的5G工业级产品研发和产业化，让广大工业企业用得起、用得好，不断提升产业供给水平。”

在丰富行业应用方面，工信部将培育一批高水平的5G全连接工厂标杆，加速5G由生产外围向核心控制环节延伸，推动工业互联网向工业园区、县域经济下沉普及，不断壮大融合产业生态。

“我们还将加快标识与5G、区块链、人工智能等新技术的融合创新，深化工业互联网标识规模应用水平。”王鹏表示。

新华社电

对发展保障性租赁住房情况 实施年度监测评价

新华社北京11月22日电 住房和城乡建设部办公厅、国家发展改革委办公厅、财政部办公厅近日印发关于做好发展保障性租赁住房情况年度监测评价工作的通知，要求做好发展保障性租赁住房情况年度监测评价工作。

年度监测评价要结合实际，突出各项支持政策落地见效，切实在解决新市民、青年人住房困难方面取得实实在在的进展。通知提出，在“确定发展目标、推进计划完成”方面，在摸清保障性租赁住房需求和存量土地、房屋资源的基础上，支持各类主体参与建设保障性租赁住房，科学确定“十四五”保障性租赁住房建设目标，制定年度建设计划，并向社会公布；新市民和青年人多，房价偏高或上涨压力较大的大城市，在“十四五”期间应大力增加保障性租赁住房供给。

在“建立工作机制，落实支持政策”方面，应建立市县人民政府牵头、有关部门参加的推进保障性租赁住房发展工作机制；建立与税务部门的联动机制，确保保障性租赁住房建设经营单位凭项目认定书，落实住房租赁房产税税收优惠政策。在“严格监督管理”方面，应建立健全住房租赁管理服务平台，将保障性租赁住房项目纳入平台统一管理；将保障性租赁住房纳入工程建设质量安全监管，并作为监督检查的重点；根据不同的建设筹集方式，结合实际，明确保障性租赁住房准入和退出的具体条件、小户型的具体面积标准以及低租金的具体标准，并抓好落实，确保保障性租赁住房符合小户型、低租金、面向新市民和青年人供应的要求；应出台具体措施，坚决防止保障性租赁住房上市销售或变相销售，严禁以保障性租赁住房为名违规经营或骗取优惠政策。

在“取得工作成效”方面，要提高新市民、青年人等群体对本地发展保障性租赁住房工作的满意度；发展保障性租赁住房促进本地住房租赁市场、房地产市场稳定，市场平均租金价格变动、新建商品住宅和二手房价格变动均在合理区间内。

镇江供电公司11月24日停电检修信息

Table with columns: 停电时间, 停电线路/配电, 停电范围. Lists various power outages in Zhenjiang for Nov 24th.

江苏打造社区体育服务平台

新华社南京11月22日电 记者从江苏省体育局获悉，为更好推动社区体育活动的组织、开展和群众参与，江苏专门打造的社区运动会服务平台正式上线。

“江苏社区运动会服务平台”分为政府端、运营端、用户端三大版块。在政府端，体育部门可以创建数据报送任务及数据报送样例，发布数据报送任务。区县体育部门可以自行上传群体赛事活动数据，根据地区、时间、场次、参与人数、运动类别等维度分析相关数据，并评估活动效果，优化后续活动方案。运营端则包含运动会赛事管理、社会体育指导员管理、体育圈及资讯管理、积分及权益管理、系统管理等。用户端包含参与社区运动会、各类体育圈、社会体育指导员及社区达人运动积分等。

江苏省体育局副局长熊伟表示，社区作为构成社会的基本单元，是打通全民健身“最后一公里”的关键环节，这一平台主要服务于全省社区运动会相关赛事活动的组织、开展和推广，通过功能的持续完善和数字化赋能，为城乡社区群众就近参加健身赛事活动提供便利。

公告 镇江新区丁卯城市建设投资有限公司报审的镇江新区丁卯街道武将社区邻里中心室外改造平面布置图批前公示，我局将于2022年11月22日至2022年12月1日在项目现场和市自然资源和规划局网站进行批前公示。

招标公告 经研究决定江苏朱方建设集团有限公司承建的2021-1-2(R2103)号地块房地产开发项目ALC墙板工程对外公开招标。



11月22日，山东省滨州市惠民县胡集镇南王村农民在采摘西兰花。当日是小雪节气，各地农民抢抓农时，进行农作物种植、管护、采收等农事活动。

小雪至 农事忙

我国已构建高分辨率对地观测系统骨干网

据新华社北京11月22日电 目前，我国在轨稳定运行的300公斤以上的卫星有300余颗，居世界第二位。在轨遥感卫星200余颗，实现了16米分辨率卫星数据1天全球覆盖，2米分辨率数据全球1天重访，1米分辨率合成孔径雷达卫星对全球任意地区重访时间为5小时。我国天地一体化的空间基础设施体系建设取得进展。

近日，国家航天局正式宣布开通国家遥感数据与应用服务平台，这是记者从国家航天局了解到的信息。高分专项工程总设计师兼副总指挥、国家航天局对地观测与数据中

心主任赵坚介绍，高分专项经过10余年的建设，实现从地球静止轨道到低轨卫星群、从可见光到红外、从多光谱到全光谱、从光学遥感到雷达遥感的对地观测能力，构建了我国高分辨率对地观测系统骨干网。

“在高分专项的牵引下，带动空间基础设施陆地资源环境、海洋环境监测、天气和气候观测等一批星座的立项建设，并引领商业卫星蓬勃发展，推动构建了以卫星通信、卫星遥感、卫星导航为主体的天地一体化国家空间基础设施体系。”赵坚说。

“我国遥感应用进入了一个新的历史阶段，农业、自然资源、生态环境、

水利、林草等重点行业已经实现由示范应用转入主体业务服务。”赵坚表示，这些行业遥感应用系统主要服务于本行业主体业务，并未形成体系合力。同时，国际社会对遥感数据的需求十分巨大。赵坚介绍，以“一带一路”沿线国家和地区为例，仅30%拥有相对丰富的遥感数据，提升自然灾害防治能力和民生安全保障能力是大家共同面临的迫切需求。

在此背景下，国家遥感数据与应用服务平台正式开通，旨在构建国家级、综合性遥感资源共享与应用服务体系，进一步推进遥感卫星数据资源共建共用共享。

镇江经济开发区人民法院网上拍卖公告

镇江经济开发区人民法院将在阿里巴巴司法拍卖网络平台上(网址:https://sf.taobao.com/0511/06?spm=a213w.3065169.courtList.1790.d7a71a33DZcGg)进行公开拍卖活动。

第一次拍卖竞价时间:2022年12月12日10时至2022年12月13日10时止(延时的除外)。若第一次流拍则进行第二次拍卖，第二次拍卖竞价时间:2022年12月22日10时至2022年12月23日10时止(延时的除外)。

组织看样等工作，联系电话:4009629877、17397957971或通过“快拍嘉”网站、微信公众号“快拍嘉”自助预约看样。四、拍卖方式:设保留价增价拍卖。五、咨询电话:4009629877或17397957971(江苏快拍嘉) 联系地址:镇江新区银河路100号。六、监督电话:0511-85319061