

全市开发园区项目建设实施差异化考评

设置“绿牌”“黄牌”“红牌”机制

本报讯(朱婕 祝青)开发园区整合优化提升又有新动作!近日,我市出台《全市开发园区项目建设考评办法》(以下简称《办法》),明确以“项目招引建设”为核心导向,对首批保留的开发园区分三类进行差异化考评,按照目标任务完成情况设置“绿牌”“黄牌”“红牌”机制,引导园区以产业项目建设支撑“产业强市”战略落地。

针对省级以下园区普遍存在规模小、布局散、产业层次不高等问题,去年,我市在全省率先启动开发园区

整合优化提升工作,直击“小散弱”,今年首批整合优化类园区名单及四至边界出炉。

“为了更好地引导全市开发园区加大力度开展产业项目招引建设,推动园区提质增效,实现经济高质量发展,发改部门牵头建立开发园区项目建设差异化考评机制,起草了《办法》。”市发改委副主任史健浩介绍,《办法》起草主要考虑三个方面内容,一是将首批保留开发园区作为产业强市和全市经济高质量发展的重要载体,根据园区能级建立差异化考评

机制;二是突出项目招引建设导向,设置项目招引、项目建设、产出贡献、园区效益四大类13项指标,对保留园区进行分类考评;三是注重考评结果运用,按照园区目标任务完成情况设置“绿牌”“黄牌”“红牌”机制。

《办法》明确,项目招引主要考评4项指标,包括亿元以上签约项目数、亿元以上签约项目总投资、亿元以上签约项目新增列统投资额、5亿元以上签约项目数;项目建设主要考评5项指标,包括列入市重大产业项目清单项目数、市重大产业项目投资

完成率、市重大产业项目列统投资占年度投资比重、市重大产业项目开工率、省重大项目完成率;产出贡献主要考评园区一般公共预算税收、规上工业应税销售收入、新增规上工业企业个数3项指标;园区效益主要考评园区亩均税收指标。

《办法》同时提出每半年对园区项目建设情况监测通报,每年度开展园区考评排名,而且明确根据考评结果,对园区亮“绿牌”“黄牌”“红牌”,将考评结果作为各地高质量发展考核、园区干部使用的重要参考依据。

校企双方合作签约 培养无人机应用技术人才

本报讯(刘春 张翼)10月21日下午,镇江高等职业技术学校(江苏联合职业技术学院镇江分院)与江苏无国界航空发展有限公司举行无人机应用技术专业校企合作签约仪式暨产教融合实训基地揭牌仪式。这标志着校企双方合作,正式开启五年一贯制无人机应用技术专业人才培养工作。

仪式上,镇江高职院校校长张鹏和江苏无国界航空发展有限公司董事长黄飞建分别致辞,表达了双方合作办学推进无人机应用技术专业建设和人才培养的良好愿望,并代表双方在合作协议上签字。根据协议,校企双方共建五年一贯制无人机应用技术

专业,打造一流的航空类品牌专业,创建江苏省职业教育改革创新实验示范点。双方发挥各自优势,共同制定校企合作专业人才培养方案,按照工学交替教学模式实施五年一贯制培养。学生在校期间完成公共课程和部分专业课程教学;在企业进行专业课程教学、技能训练和综合实训,并将职业素养的养成教育贯穿人才培养全过程。

据介绍,作为江苏省产教融合型试点企业,江苏无国界航空发展有限公司具备航空职业资格鉴定、培训和教育项目研发能力,致力于建设航空教育共享性实训平台,助力航空人才培养和人力资源开发。

江成律所打造特色党建品牌 公益志愿服务感人故事不少

本报讯(姚宏敏 沈湘伟)“打造特色党建品牌,除了要建成党和人民满意的律师队伍,还要心系公益,服务群众,传递江成律所的正能量。”江成律师事务所主任黄友定说。日前,记者了解到,江成律所党建促所建,着力打造“党建引领赋能,江成筑梦公益行”特色党建品牌,涌现出了诸多公益服务方面的感人故事。

据了解,针对律师工作政治属性强的行业特点,江成律所注重加强政治引领和思想引领,党支部在党建工作中创新开展“三个一”(即抓住一个主题,夯实一个机制,扣好第一颗纽扣)特色工作法,坚持在日常工作中开展“三抓一促”(即抓思想、抓队伍、抓整改、促发展),不断提升律师队伍的思想政治素质和党员律师的政治判断力、政治领悟力和政治执行力,积极推动广大律师争做党和人民满意的好律师。

今年4月,为坚决打赢疫情防控阻击战,律所党支部组织了20名青年网络律师到阳光世纪花园社区,编入社区网格临时党支部,分成15个小组,用了3天半时间,上门摸排近300户。律所还先后派出9名律师作为志愿者参与京口区四牌楼街道全员核酸检测志愿服务工作,并为社区志愿者们送去了饮用水、水果、牛奶等物资。

江成律所还在今年4月深入推进“百所千人助万企”活动,全面对接“四群八链”龙头企业、国有企业、中小民营企业等,为企业开展法治体检、普法宣传和涉企矛盾排查化解专项活动。去年以来,该所律师承办各类法律援助案件21件,为当事人挽回直接经济损失50余万元。

近两年,江成律所广大律师积极弘扬习近平法治思想,倡导法治文化,全力服务“法治镇江”建设,广大律师积极参与公益法律服务,大力开展法治宣传教育培训工作。律师们奔赴于各市、区机关,乡镇街道,执法机关及厂矿学校,举办40多场《民法典》与工作实务专题讲座。

黄友定担任江苏大学法学院校外实践导师和镇江市人民警察训练学校兼职教官,不定期给学生讲授

课,帮助学生们提高法律实务能力。他每隔一段时间就要为全市公安一线办案民警作一次“公安民警在执法中应注意的问题及扫黑除恶专项斗争”专题讲座。2020年以来,黄友定又结合《民法典》的颁布实施,先后为镇江市人民警察训练学校开展了20多场《民法典》与警务工作”专题讲座,参加听课的民警达1500人次。

霜降节气 农事忙



10月23日,句容市白镇的农民在进行田间管理。当日是农历二十四节气中的霜降节气。农民们抢抓农时,做好各项工作,田间地头呈现一派繁忙的景象。
钟学满 辛一 摄影报道



安置送岗“一条龙”服务 润州区情系退役老兵

本报讯(记者 景泊 通讯员 耿欣)近日,润州区退役军人事务局开展送岗活动,工作人员将带领今年已选岗的7名退役士兵奔赴各接收单位,并与各接收安置单位开展座谈交流,介绍退役士兵基本情况和安置政策,同时希望接收单位关心重视退役军人,加大培养力度,帮助他们更好地融入工作岗位。

各接收安置单位表示,此前退役军人事务局已多次与他们对接,他们将做好退役士兵合同签订、关系转接。据了解,安置后送岗是润州区退役军人事务局的一项创新举措,体现了润州区退役军人事务局为退役军人办实事的初心,对于提升退役士兵安置服务保障水平和延伸性也非常重要。

润州区退役军人事务局相关负责人表示,通过送岗活动搭建三方沟通平台,同步办理安置后档案移交、关系转接等手续,在维护退役士兵合法权益的同时,也与用人单位建立了良好的沟通渠道,为今后的工作打下良好基础。7名退役士兵表示,退役军人事务部门提供的“一条龙”服务,让他们感受到了温暖,今后在新的工作岗位上他们一定会努力提高自身素质,发扬部队优良作风,为地方建设贡献自己的力量。

谏壁街道: 帮办服务进项目现场 优化营商环境落实处

本报讯(曹利华 季路晨 林兰)近日,京口区谏壁街道邀请市住建局、市政服务中心、市不动产登记交易中心相关业务处室负责人,赴江苏天海高端医疗设备压力装备项目(以下简称“江苏天海项目”)建设工地,开展现场帮办服务。

江苏天海项目是我市产业类重点项目,位于谏壁街道辖区内。项目占地212亩,总投资约10.5亿元,建设包含厂房、办公研发楼以及其他配套设施在内的约9.7万平方米建筑,主要建设4栋厂房、1栋办公大楼和1栋综合楼;新建8条全球顶尖生产线,建设高端气体储运装备科研孵化中心、生产中心和品控中心,旨在全面改造升级江苏天海气体储运装备生产基地。项目正式运营达产后,预计可实现年营收10亿元,新增就业岗位近1000个。

项目建设工地,只见1、2、3号厂房已经主体封顶。如何在最短的时间办理房屋不动产登记,以便帮助企业融资缓解资金压力,助推企业早日投产,是帮办人员高度关注的问题。帮办人员查看了天海项目施工现场和项目施工材料,就如何完善竣工验收备

案手续和不动产登记提出了中肯的意见。按照目标导向,帮办人员帮助企业倒排工作计划,力争在11月上、中旬完成1、2、3号厂房竣工验收备案,11月中旬完成不动产登记。

记者采访获悉,江苏天海项目自从入驻镇江后,就得到了镇江市、京口区、谏壁街道三级党委政府的高度重视和优质服务。从2021年8月16日签署土地出让合同,到2021年8月18日交地当天即办理了建设用地规划许可证、不动产权证书、建设工程规划许可证;天海项目一期仅用3天时间实现“三证齐发”,“跑”出了镇江市“交地即发证”工作启动以来的最快速度。2021年12月30日,江苏天海项目二期在10小时内拿到了建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、不动产权证、施工许可证、审图合格证,创造了到目前为止镇江市“五证齐发”的最快速度。

江苏天海项目总经理叶兴说:“企业虽然面临压力,但在市、区、街道三级政府和各职能部门关心支持下,前期建设进展顺利,即将竣工投产。此时政府职能部门上门服务,充分体现

了镇江市优化营商环境工作落到实处的。对企业而言,真是雪中送炭,更为企业的建设、发展提振了信心。”

谏壁街道党工委书记贺国强告诉记者:“为全力优化营商环境,帮助企业纾困解难,谏壁街道领导带队走访辖区40余家重点企业,向企业负责人一对一讲解镇江市‘纾困解难24条’、京口区产业政策‘30条’等,重点推进国家税收优惠政策、中央和省级税收扶持政策,加大金融扶持力度等相关政策在基层落地落实。目前,辖区重点企业鸿泰钢铁、中储粮镇江基地、谏壁发电厂、索普赛瑞、天海项目等企业,均享受到了税收、产业项目、科技人才等方面的优惠政策。与此同时,谏壁街道建立了规上企业服务微信群,中小企业交流群,实时推送最新政策文件、解答企业相关问题等;成立‘谏’行动项目服务党支部,在天海二期、标力二期等项目建设时,协助企业完善施工计划,协调各施工队伍和设备安装环节,全面保障项目如期竣工,激活辖区企业生产活力,确保辖区经济社会平稳、健康运行。”

公益亲子活动 促进孩子健康成长

本报讯(肖伟 李大卫)10月22日上午,市非保中心联合市童乐乐青少年公益服务中心、市文化馆举办公益亲子活动。

活动伊始,非保中心讲解员带领20组亲子家庭参观了镇江民间文化艺术馆,让家长和孩子全方位、多角度、立体化地了解镇江非遗资源现状以及保护成果。参观结束后,民间艺术家安永凤给亲子家庭介绍了中国结的起源和发展,讲授了中国结的基础结构变化及编结形态,并且现场指导家长和孩子动手编织中国结。活动最后,心理老师林霞作了心理健康方面的讲座,帮助家长树立先进的家庭教育理念,促进孩子的健康成长。

市童乐乐青少年公益服务中心负责人向记者介绍,本次活动也是2022年中央财政支持社会组织参与社会服务“童享阳光 育心相印”——困境儿童关爱服务项目系列活动之一。

关于房屋面积测绘你想知道的

(第十一期)

一、什么是房屋面积预测和实测?

答:房屋面积预测是指依据建筑施工平面图纸进行面积的测算。房屋预测成果用于房屋预售。

房屋面积实测是指商品房竣工验收后,对房屋进行的实地勘测得出的面积。套内建筑面积加上公摊面积为每户的最终建筑面积。房屋实测面积成果是业主办理产权登记的最终依据。

二、现在实行的房屋面积测算的标准是什么?房屋的公摊面积包含哪些?为什么业主自己测量的房屋使用面积比测绘报告中的套内面积要小?

答:现行的房屋面积测算的依据是国标《房产测量规范》(GB/T17986-2000)及江苏省《房屋面积测算技术规程》(J11973-2012)。

房屋的公摊面积是指本幢楼内

业主共同使用的建筑部位,包括房屋的大堂、公共门厅、走廊、过道、电梯前厅、楼梯间、电梯井、电梯机房、管道井、外墙等部位的面积以及为本幢楼使用的各种设备用房等。

业主自己测量时一般仅测量套内净尺寸,应该要量到墙中心线,很多业主在自行测量的时候忽略了。

三、房屋最终的实测面积为什么跟预测面积不一致?商品房下面公共地下车库面积有没有计入业主的购房面积内?

答:房屋在建筑施工过程中,存在施工误差和施工变更等情况,因而导致实测面积与预测面积不一致。

地下车库单独计算面积,不会作为分摊面积分摊到购房业主建筑面积内。

四、为什么有些房屋(车库)分摊面积大?房屋面积分摊有没有固

定的系数?

答:由于房屋设计的原因,有些房屋共用的门厅、楼梯间、电梯、走道等较多,这些部位分摊后,导致分摊面积较大,给业主带来分摊面积大、得房率低的感觉。所谓得房率,没有明确的定义,不过我们可以用“套内建筑面积与建筑面积的比值”来衡量。我们建议准业主在购房时查看商品房预售面积公示表。表中有预算的套内建筑面积及建筑面积的数据。

车库,因为具有更多的走道需要分摊,故而分摊面积更大。

不同结构形态的房屋,分摊系数不同,分摊系数按实计算,没有固定的分摊系数。



慰问抗美援朝老战士

日前,正东路街道退役军人服务站联合枫林湾幼儿园,慰问辖区90岁高龄的抗美援朝老战士莫长顺,聆听他讲述当年的战斗故事。

王呈 朱俊 摄影报道

