

奋进新征程 “镇兴”看镇江



镇江市自然资源和规划局经开分局： 以民为本答好时代之卷

从“进京赶考”到“时代是出卷人，我们是答卷人，人民是阅卷人”，共产党人始终不忘初心，迎接挑战，答好时代之卷。今年以来，镇江市自然资源和规划局经开分局党组以党建引领发展，推动党建工作与业务工作深度融合，紧紧围绕“我为群众办实事”和“两在两同”建新功行动，站在企业和群众的立场，永葆进取之心，砥砺担当之志，以问题和需求为导向，在自然资源和规划领域主动作为、创新服务，不断提升全区人民群众和企业的满意度，促使党员干部在学中干，在干中学，着力提升党员干部能力素养，多措并举答好发展之卷、改革之卷、民生之卷和生态之卷。

问政于民，答好发展之卷

超捷紧固系统(上海)股份有限公司(以下简称“超捷股份”)，是一家专业从事高强度精密紧固件、异形连接件等产品研发、生产和销售的高新技术企业。2020年销售3.5亿元，利润9000万元，今年6月1日深交所创业板上市。因业务拓展需要，超捷股份计划通过新征大港智能制造产业园安港路以西、华阳路以北约40亩工业用地，打造超捷在江苏的第二个生产基地。项目总投资约1.7亿元，预计达产后可实现年产螺丝/螺母产品25000万件和异形件产品5000万件的生产能力，年销售1.6亿元，年利税2300万元，利润1200万元。经开分局以提高服务对象满意度为工作的出发点和落脚点，主动换位思考，想

企业之所想，急企业之所急，主动对接超捷股份，进行跟踪服务。2022年3月2日安排该地块进行招拍挂，认真做好项目推进及服务，依法依规压缩办理时间，按照规定发放《建设用地规划许可证》，充分保障了项目用地需求，为项目开工建设提供强力支撑。



超捷股份现场调研



超捷股份现场调研

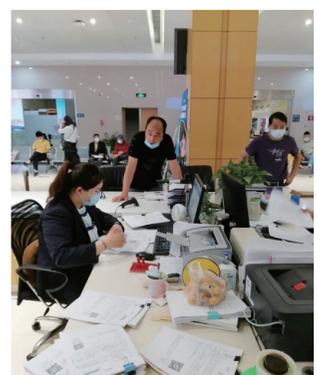
问需于民，答好民生之卷

“太不容易了，等了那么久，盼了那么久，终于拿到证了！”一名住户捧着房产证激动地说道。镇江华龙广场置业有限公司位于镇江新区大港港南路南、港中路西的益华广场项目，是新区2009年引进的外商投资项目，一期已初步建成1*2*3楼，二期2楼地块剩余35亩土地待开发。该项目国有建设用地使用权于2019年5月、2020年6月、2021年9月，分别被镇江经济开发区人民法院以及镇江市中级人民法院司法查封，导致3楼407户居民在房屋竣工后无法按期办理不动产权证书。经开分局在接到群众来访时，局领导高度重视，第一时间成立解难小组，按照“市级主策，区级主责”的工作模式，充分站在群众的第一视角，深入了解事情缘由，组建区级工作专班，将问题项目纳入新区历史遗留房地产开发项目不动产登记问题台

账，推动化解。以“保障群众一切合法权益”为根本宗旨，及时汇报请新区管委会、市局等上级单位，请求工作上的支持；他们坚持“尊重历史、无错优先、违法必究”的基本原则，经开分局联合新区建设局、法院、丁岗镇开展专题会商，提出要求，收集相关项目资料，核查项目存在的问题，按照“不破法规，打破常规”的思路，找准切入点，研讨出解决问题的最佳方案，即：根据查封法院提交的协助执行通知书以及裁定书，逐步对3楼符合办理不动产权证的407户居民的房屋进行对应的土地使用权限解封，分批让其有秩序的申领不动产权证书。截至2022年7月，该项目已办理57户房屋的不动产权证书，年内完成所有房屋的不动产权证书办理工作，让群众早日拿到“红本本”，安心住上产权房。



工作人员帮助市民解决历史遗留问题



“不动产”业务办理中

问计于民，答好改革之卷

为促进区域产城融合发展，经开分局科学谋划新区国土空间规划“三区三线”划定工作，充分调研需求和发展问题，会同规划编制团队开展多场规划调研座谈活动。分局组织召开了新区发展战略与产业高质量发展专题座谈会、港产城融合发展和特色塑造专题座谈会、重点企业和平台专题座谈会等多场专题调研座谈会，广泛调研征求各方关于新区国土空间分区规划编制的诉求及意见。在统筹新区农业、生态、城镇三大空间，充分保障镇江新区产业项目落地空间需求的基础上，对“三区三线”划定方案进行了多轮研究优化，为新区后续产业用地和高质量发展提供坚实保障。同时，分局积极推进心湖人才共享社区等重点片区规划工作，完善重点片区城市功能，促进产城融合发展，委托知名规划编制单位编制心湖人才共

享社区战略发展规划及核心区城市设计方案。方案提出了青年友好社区、理想社区的定位，强化心湖人才共享社区对青年人群的吸引力，为将心湖片区打造成为特色鲜明、交通互联、产业联动、服务共享、环境共治共建的“小金三角”产业协同发展区，提出了规划实施建议。



心湖人才共享社区现场调研



专题研究“三区三线”划定方案

问效于民，答好生态之卷

生态环境事关经济社会发展大局、事关民生福祉，经开分局认真践行习近平生态文明思想，坚决落实长江经济带生态优先、绿色发展战略要求。近年来，镇江新区紧紧围绕打造绿色示范园区、建设现代化新城的目标，全面推进全域增绿提质，提升新区“生态颜值”，植树造林方面以长江沿岸为重点，围绕《长江(江苏段)两岸造林绿化工程总体规划》，按照现状及地理特征划分了主江段和夹江段，一段一策，主江段因硬质岸线占比重采取出新+增绿的规划提升思路，对沿江企业实施绿化提升和美化工作，拆违还绿、调地复绿、见缝插绿；夹江段因自然岸线占比重采取生态修复+特色营造的规划提升思路，实施生态景观防护林建设，在当前造林用地稀缺情况下挖潜增绿，充分挖掘利用长江江堤临水侧荒滩和沿江堤背水侧造林，宜林则林，能植尽植，先整后植。临水侧荒滩以落羽杉、池杉、水杉等耐水湿乔木为主，背水侧堤外以榉树、银杏、栎树等高大乔木树种为主，配置海棠、

紫叶李、夹竹桃等灌木树种，点与线结合通过林相控制建设打造护堤岸景观林带，展现新区面貌，体现生态特色。长江沿岸造林示范点建设成效突出，2020-2022年在沿江新增造林共计近千亩，栽植乔木树种约5万株，开展长江生态大保护及绿化修复，提升自然生态碳汇能力，初步建立了沿江生态防护体系。新区段江堤环境现已是旧貌换新颜，就将形成一个长达25公里四季有花、四季常绿的绿美长廊风光带。分局将持续推进长江沿岸生态补植及森林质量提升，继续抓好长江湿地修复工作，加强湿地巡护，守住美丽新区生态家底，为建设宜居宜业宜游的绿色新区、美丽新区提供生态支撑。

下一步，经开分局将一如既往把理想信念当成“原生动力”，把作风建设视为“行动指南”，把职责使命作为“意志盔甲”，扎扎实实做好各项工作，奋力书写人民满意的时代答卷，以实际行动迎接党的二十大胜利召开。

(任妍 李浩 史剑锋 朱谊林 陈芸 吴沛芝)



长江造林

本版图片由市资规局经开分局提供