

奋进新征程 “镇兴”看镇江

磨好资源保障“绣花针” 绣出服务发展“新篇章”

扬中市自然资源和规划局： 以“绣花功夫”绘好城市高质量发展“锦绣图”

扬中市自然资源和规划局在镇江、扬中市委、市政府的正确领导下，求真务实、攻坚克难，积极推动治理能力和治理体系现代化，用“针心”“针力”“针情”下足“绣花针”功夫，共同绣出扬中现代化建设“锦绣篇章”，为全市高质量发展走在前列，提供了坚实的自然资源规划保障。

今年以来，根据上级下发的1万亩空间增量指标、1万亩流量指标及0.32万亩省级以上重大基础设施指标，该局对全市各镇（街、区）进行指标分配，初步完成城镇开发边界的划定方案。全市已有53个村开展实用性村庄规划编制，其中15个村已完成论证，19个村已完成规划初稿。上报城乡建设用地增减挂钩57.79亩，挂牌出让工业用地5宗226.45亩、经营性用地11宗455.33亩，成交金额15.7227亿元。完成造林面积450亩，其中新增造林50亩，退化林修复、低效林改造、更新造林400亩。积极开展5个省级绿美村庄争创工作，新建农田林网1000亩，更新完善农田林网8000亩，四旁植树8万株，湿地修复200亩。

此外，该局实现“五证齐发”，推进“拿地即开工”“一次办成”常态化，创新打造“线上苏小登·扬中中办”，推行电子证照应用，在扬中全市13家金融机构与不动产登记中心实现专线互联互通。

特别值得一提的是，扬中今年在全省率先实现农房审批验收和不动产登记“一窗受理”，还荣获“2021年度江苏省土地执法模范市”“2021年度法治建设和普法工作成绩优秀单位”等荣誉。

用“针心”精雕细琢 绘好城市规划蓝图

优化空间布局。精雕细琢，深化完善国土空间总体规划，科学划定“三区三线”，开展国土空间规划城市体检评估，不断完善国土空间规划编制和实施机制，统筹优化空间布局。积极开展村庄规划编制，推动全市村庄建设改造，释放乡村土地空间资源。

启动全域规划。重点围绕绿色生态、城乡发展、风貌特色和智慧韧性等方面，提出“1+2+N”的规划成果体系，即1个全域发展战略规划，整体城市空间和韧性城市发展2个重要战略问题研究，产业空间、交通、智慧城市、乡村振兴等N个特色专题研究。

强化互联互通。加快城市综合交通规划修编，开展镇泰城际铁路通道、常泰过江通道衔接、-12.5m深水航道与港区提升、城市轨道交通一体化发展等方面的研究，强化与周边区域的交通互联互通，不断提升综合运输服务能力，促进优质资源共建共享。



参加中国（南京）城市土地展推介优质地块



持续推进“规划师下乡”助力乡村振兴

用“针力”注重实效 做亮保障发展实绩

强化土地招商。充分结合房地产市场供需关系，加大土地包装，着力推介精品地块。联合各镇（街、区）、招商部门主动对接意向单位，强化招商落实，增强土地市场的活跃度和竞争力，注重实效最大化，放大城市优质资产效益，吸引更多项目在扬中落地生根、开花结果。

保落地”原则，对重点项目主动跨前一步，及时跟踪对接，加快建设用地项目报批速度。大力挖掘资源潜力，推进占补平衡和增减挂钩工作，破解补充耕地指标不足难题，保障新增用地报批需求。科学编制供应计划，强化土地市场动态监测，合理安排土地供应数量和节奏，努力提高土地供地率。

节约集约用地。对扬中可利用资源进行全面调查，进一步梳理存量、低效用地，加大批而未供土地盘活利用。进一步加强宣传引导，鼓励各镇（街、区）优化招商机制，优先利用已批未供土地，提升土地使用质效，激发资源和资产活力，为全市经济发展增势赋能。



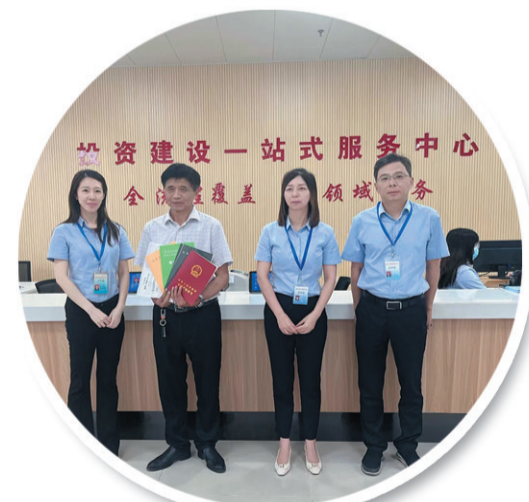
项目党小组工作在一线

用“针情”精准精细 创新助企惠民服务

深化服务品牌。继续推广“线上苏小登”，逐步丰富“互联网+不动产登记”，加强便民服务网站建设管理，实现电子证照使用全覆盖。精准精细，积极化解各类因历史遗留问题造成的“登记难”，抓住“化存量”“防增量”两个关键，帮助群众、企业解决登记问题。

提升审批效率。对低风险项目实行“简易审批”，小型低风险项目实施“告知承诺制”，方便企业“拿地即开工”，实现“五证齐发”。推行“帮办代办”“一企一策”精准服务，实行“一份办事指南、一张申请表单、一套申请材料”模式，让企业“来了就能办”。

加强基层建设。以服务地方和群众为目标，常态化开展进村入企服务，进一步完善工作流程，加强服务窗口硬件、软件设施建设，推进“互联网+基层所”建设，打造特色鲜明的服务品牌，建设人民满意的基层所。



实现“五证齐发”

“不忘初心，方得始终”。站在新的历史交汇点，扬中市自然资源和规划局将聚焦扬中市委、市政府决策部署，在规划编研上发力，绘好发展蓝图；在要素保障上发力，助力产业强市战略；在资源保护上发力，全面履行首要职责；在营商环境上发力，提升便民利民实效。

扬中市自然资源和规划局正以“绣花功夫”，全力描绘出城市高质量发展“锦绣图”，助力扬中“奔跑”，以实际行动迎接党的二十大胜利召开。

肖瑶 朱美娜



局长魏晓东带队赴营房村调研规划编制工作



在全省县级市率先实现全域实景三维



建成镇江市首例县级市景观型测绘标志