市航空运动协会第二次会员大会召开

本报讯（笪伟 杭菲菲）8月29日下午，镇江市航空运动协会第二次会员大会召开，大会选举产生了新一届市航空运动协会理事会会长、执行会长、常务副会长、副会长、秘书长及理事、监事名单，对今后一个时期全市航空运动工作进行了安排部署。副市长武鸣出席会议并讲话。

大会听取并审议通过了《镇江市航空运动协会第一届理事会工作报告和财务报告》《镇江市航空运动协会第一届理事会监事工作报告》《镇江市航空运动协会章程（草案）》修改的说明、《镇江市航空运动协会章程》和《镇江市航空运动协会第二次会员大会选举办法（草案）》。

经过投票选举，黄飞建当选为市航空运动协会第二届理事会会长，薛国荣当选为执行会长，戚亚新当选为常务副会长，梁赤斌当选为秘书长。武鸣为市航协二届理事会会长、执行会长颁发聘书。

武鸣向市航空运动协会第二次会员大会的胜利召开以及当选新一届的领导班子表示祝贺，向全体会员以及致力于镇江航空运动发展的社会各界人士致以感谢，他表示，市委、市政府高度重视航空体育运动事业的发展，将航空运动产业作为重要新兴体育项目产业之一，将发展航空运动纳入开发空域资源和发展低空经济的重要内容。希望航协持续增强使命意识，积极践行协会宗旨；持续搭建平台载体，普及航空体育运动；持续强化内部管理，加强协会自身建设，推动航空运动在镇江不断走向市场化、大众化、群众化。

为更好地开展航空运动，深入校园进行航模运动的普及推广，提高我市航模项目的竞技水平，市航协成立了镇江市航模队。会议现场，市体育局局长许伟为镇江市航模队授旗。

镇江“十佳”网红打卡地授牌颁奖

本报讯（记者 朱婕）8月29日晚，2022年江苏银行杯镇江“十佳”网红打卡地评选活动举行授牌颁奖仪式。市政协副主席吴彤参加活动。

镇江“十佳”网红打卡地评选活动启动以来，社会各界广泛关注，共有132家单位报名参加评选。经过初步遴选、网络投票和线下评审等阶段，评选出了包括传统经典景区、休闲健身新业态、餐饮美食以及民宿（休闲农庄）四大类别的“十佳”及提名奖。

这其中，传统经典景区类“十佳”包括西津渡历史文化街区、中国醋文化博物馆、镇江金山湖景区、镇江南山、镇江三山、镇江新区圌山观日出等，休闲健身新业态类“十佳”包括途居镇江圌山露营地、南山绿道、茅山道温泉等，餐饮美食类“十佳”包括兴国长鱼汤店、西津渡老码头菜馆、九鼎轩脆毛肚火锅等，民宿（休闲农庄）类“十佳”包括圌山温泉中心、句容宝华山千华古村如风禅意民宿群、句容顶宫观日悬崖度假民宿等。

据了解，市发改委将以“十佳”打卡地为抓手，持续开展一系列消费促进活动，为市场主体坚定信心、持续经营、渡过难关给予大力支持，同时联合金融机构和服务载体，推出优惠活动促消费惠民生。

京口基础教育内涵建设7个项目上榜市级项目

本报讯（李佳 继业）近日，市教育局公示了2022年镇江市基础教育内涵建设项目评审结果，京口区各学校、幼儿园和相关教育部门的7个项目榜上有名。

这7个项目分别是：中山路中心幼儿园的《康乐“365”：新指南背景下幼儿成长赋能行动》、桃花坞小学的《小学墨趣文化建设在区域内推进的实践与探索》、京口区特殊教育指导中心的《全面康复理念下孤独症儿童社会支持》、谏壁中心小学的《躬勤育新 劳动树人——“躬勤”劳动 教育品格提升行动》、红旗小学的《思澄明而心至善：五育融合指向的“棋场学习”的课程建构与实践》、中山路小学的《球蕴蒙童：小学球类课程基地建设》和八叉巷小学《“境化童心”小学校园文化课程建构》。

据了解，目前，京口区共有省级在建项目3个，市级在建项目10个，项目覆盖率大市领先。京口区教育局相关负责人表示：下阶段，京口区将进一步依托基础教育内涵建设项目的研究与实践，探索“双减”背景下，全面落实立德树人根本任务的方法与路径，全力加强内涵建设与质量提升，努力办好人民满意的教育。

我市认定6个新材料推广应用示范项目

（上接1版）航发优材（镇江）高温合金有限公司、江苏美龙航空部件有限公司的6个项目为2022年镇江市新材料推广应用示范项目。

市工信局相关负责人表示，目前全市各市（区）工信主管部门，正积极支持新材料推广应用示范项目建设，鼓励新材料生产企业主动购买新材料首批次应用保险，提高用户单位应用积极性。

资金拨付节点与项目进度挂钩

市区商品房预售资金监管办法施行

本报记者 **方良龙**

8月29日，市住建局、人行镇江市中心支行、镇江银保监分局联合发布《镇江市市区商品房预售资金监管实施办法》，要求将购房款直接存入监管账户，全部用于本项目工程建设，资金拨付节点与项目进度挂钩，保障房地产项目竣工交付。

全部购房款交存至监管账户

为保障房地产项目竣工交付，维护购房人合法权益，促进房地产市场平稳健康发展，三部门根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关规定和中央部委相关文件精神，结合本市实际，制定该办法。

办法规定，预售资金第三方监管机构与商业银行签订预售资金监管合作协议，开设商品房预售资金监管账户，用于归集购房人的全部房价款。房地产开发企业预售商品房时，应在售楼现场醒目位置公示第三方机构名称、选定的预售资金监管账户等信息。

商品房在预售过程中，购房人按照合同约定支付的全部房价款交存至预售资金监管账户。购房人直接支付的房价款，由购房人存入预售资金监管账户；购房人申请银行按揭贷款、住房公积金贷款的房价款，由贷款银行、住房公积金中心放款至预售资金监管账户。房地产开发企业不得使用其他账户或者现金方式规避预售资金监管。房地产开发企业申报商品房买卖合同备案时，第三方机构根据商品房买卖合同，核验购房人直接支付的房价款到账情况，满足条件后办理合同备案。

商品房预售资金监管账户中留存一定额度的监管资金，用于保障商品房预售项目竣工交付和办理首次登记。留存的监管资金额度由市住建局根据商品房预售项目建设工程造价、交付使用条件等因素确定。

资金拨付节点与项目进度挂钩

办法规定，预售商品房楼栋建设达到规定的工程形象进度节点，市住建局委托第三方机构审核确认后，按楼栋计算应监管额度受限比例逐步降低。具体为：（一）工程形象进度达到主体结构1/4后，按楼栋计算应监管额度的80%受限；（二）工程形象进度达到主体结构1/2后，按楼栋计算应监管额度的60%受限；（三）工程形象进度达到主体结构封顶后，按楼栋计算应监管额度的40%受限；（四）完成外立面装饰后，按楼栋计算应监管额度的30%受限；（五）完成竣工验收备案后，按楼栋计算应监管额度的20%受限；（六）完成交付使用备案后，按楼栋计算应监管额度的10%受限。工程形象进度具体节点及对应的受限比例由市住建局负责制定并适时调整。

商品房预售资金监管账户中，按楼栋留存的监管资金超出受限资金的部分，可申请拨付使用。监管资金应专款专用，须全部用于本项目工程建设，包括项目建设必需的建筑材料、设备和施工进度款等相关支出。

预售楼栋完成不动产首次登记后，房地产开发企业可向第三方机构申请资金监管终止。

项目属地政府确认预售商品房项目存在楼盘烂尾等重大房地产风险时，经市住建局批准，第三方机构应启动应急响应机制，配合项目属地政府做好监管资金提前拨付等工作。

开发商严重违规将暂停网签

办法规定，商品房预售时，房地产开发企业应与购房人、第三方机构签订预售资金监管三方协议，并将三方协议作为商品房买卖合同的附件之一。三方协议中应明确监管资金归属、付款方式、出险情形应急处置等事宜。

房地产开发企业存在未公示相关监管信息、以各种方式逃避预售资金归集、提供虚假材料申请监管资金拨付、未按规定使用监管资金等违反本办法规定的，市住建局将依据情节采取责令限期改正、暂停监管资金拨付、暂停项目网签备案等措施。

第三方机构应切实履行商品房预售资金监管责任，自觉接受市住建局的监管，严格履行预售资金监管的各项合同义务，切实履行监管资金审核职责，依法依规审核，严格保障监管资金用于本项目工程建设。

市住建局依法履行商品房预售资金监管职责，负责制定商品房预售资金监管实施细则和三方监管协议文本，督促检查商品房预售资金监管实施情况。人行镇江市中心支行负责指导商业银行做好监管账户管理工作。镇江银保监分局负责对商业银行预售资金监管的操作风险和合规性进行监管检查。

办法自发布之日起施行。办法施行前已办理商品房预售许可的，仍按照原规定执行；本办法施行后办理商品房预售许可的，按照本办法执行。

本办法适用于丹徒区、京口区、润州区和镇江高新区所辖范围，镇江新区等其他市（区）根据各地实际制定相关政策，加强预售资金监管。

扫二维码
读《实施办法》全文

航花样『水城』航拍界牌新村

8月29日，航拍丹阳市界牌新村，依湖而建的农民集中居住区如花朵般盛开在大地上。据悉，占地1500亩的界牌新村集住宅楼、社区服务中心、中小学幼儿园、医院于一体，改善了当地居民的生活条件。

石小刚 摄影报道

7月份全市CPI同比上涨2.9%

肉价同比环比均上涨两成以上

本报讯（陈志奎 杨安琪）记者近日从国家统计局镇江调查队获悉，7月份，镇江居民消费价格指数同比上涨2.9%，环比上涨0.7%。猪肉价格同比和环比均上涨两成以上。

据调查，八大类商品及服务价格同比全面上涨。其中，交通和通信价格上涨4.9%，食品烟酒价格上涨4.8%，衣着价格上涨4.1%，生活用品及服务价格上涨2.9%，其他用品和服务价格上涨1.6%，教育文化和娱乐价格上涨1.3%，医疗保健价格上涨1.0%，居住价格上涨0.9%。食品中，猪肉价格同比上涨20.7%，鲜果价格上涨20.4%，鲜菜上涨16.7%，鸡蛋上涨9.0%，鸡上涨6.8%；淡水鱼价格下跌21.2%。

环比方面，八大类商品及服务价格“四涨三跌一平”。其中，食品烟酒价格环比上涨3.1%，教育文化和娱乐价格上涨1.3%，衣着价格上涨0.5%，生活用品及服务价格上涨0.2%；其他用品和服务价格下跌1.3%，交通和通信价格下跌1.2%，居住价格下跌0.6%；医疗保健价格持平。食品中，猪肉价格上涨26.8%，鲜菜价格上涨16.2%，鲜菌价格上涨4.2%，淡水鱼价格上涨3.0%，鸡蛋价格上涨2.5%。

句容市小布梨家庭农场入选省级典型案例

本报讯（张丽佳 庆海）近日，江苏省农业农村厅公布了30个2022年省级家庭农场典型案例名单，句容市小布梨家庭农场榜上有名。

小布梨家庭农场位于后白镇二圣湖畔，创立于2003年，占地50亩，主营精品砂梨的生产销售。农场现有“苏翠1号”“丰水”“爱甘水”“翠冠”“幸水”“凉丰”和“秋月”等在内的7大主栽品种，实现了砂梨从7月上旬至9月上旬的不间断上市，2018年获得绿色食品认证。农场种植的“丰水”梨、“苏脆1号”梨多次在江苏省梨果评鉴活动中获得金奖。

记者了解到，农场主窦永敏是位下岗职工、农业小白，能在多年的生产实践中摸索出高品质精品梨的种植技术，将农场打理得风生水起，这都得益于农业技术专家的指导和相信科学运用科学的实践。从果园地址选择、规划设计、土壤改良、品种搭配、病虫害防治、整形修剪等各个阶段的管理工作，农场一直听从以糜林为首的专家团队的意见建议，农场以打造绿色、高效、标准化高质量梨园为发展定位，三年梨园开始挂果、五年实现纯盈利，从此梨园步入正轨。

“双领双争建新功”演讲比赛

8月29日，京口区委组织部、区委区级机关工委、区公务员局联合举办“双领双争建新功”主题演讲比赛。11名参赛选手中有的坚守在抗疫哨点、有的奋斗在项目前沿、有的扎根于基层一线，他们结合自身的岗位经历，讲述了京口人乘风破浪、领航领跑的精神风貌。

崔世林 施利平 王呈 摄影报道

从源头筑牢职工安全“防火墙”

我市将提取专项资金开展工伤预防

本报讯（王翔 古瑾）工伤预防是工伤保险体系的重要组成部分，在避免和减少工伤事故发生、有效保障职工生命安全、促进企业健康发展方面发挥着举足轻重的作用。8月26日，市人社局开展“人社先锋进园区”活动，与市应急管理局联合在金东纸业公司举行签约启动仪式，全面推开镇江市2022年度工伤预防项目暨危化企业培训工作。

今年，按照部省开展工伤预防五年行动计划和危险化学品企业三年工伤预防能力提升培训工程的要求，人社部门从工伤保险基金中提取355万元，专项用于工伤预防宣传培训。其中市区提取200万元，重点在建筑、机械制造、危险化学品、冶炼、造船等5个领域、67家企业、20个建筑工地和1所技工院校开展工伤预防培训。同时，将危化品作为重点项目，通过专业化的培训、多角度的宣传切实将工伤预防工作做深、做细、做实，推动工伤保险从“被动补偿”向“主动预防”转变，减少各类工伤事故对劳动者的伤害。

启动仪式现场，市社保中心与市区6家工伤预防项目实施单位负责人签约。作为6家实施单位之一，镇江华东安全科学研究院总经理陈建东表示，根据市人社局、市应急管理局要求，在今年底前，将完成全市31家约160人的危险化学品重大危险源企业包保责任人培训，完成27家约5000人的危险化学品重大危险源企业其他从业人员培训。

近年来，我市全面筑牢工伤风险防护网，通过完善工伤保险制度和经办服务体系，将非全日制用工、超龄退休人员、在校实习生和基层快递从业人员纳入工伤保险，试点开展新就业形态从业人员职业伤害保障，拓展工伤保险覆盖范围。同时，持续降低工伤保险费率和实施阶段性缓缴政策，逐年提高工伤人员定期待遇标准，切实减轻企业负担，全力保障职工权益。目前，全市工伤保险参保单位5.5万家，参保人数70.19万人，享受工伤保险待遇人数42813人次。

用好用活村集体“三资”高质高效推进富民强村

（上接1版）将“三农”工作摆在重中之重的位置，将富民强村作为做好“三农”工作的重点，坚持农业农村优先发展，促进农村集体经济更好更快发展。

巩海滨强调，各地各部门要将因地制宜、因村施策作为做好富民强村工作的根本原则，坚持立足各村实际，找准发展优势，整合同质化发展难题，差异化安排富民强村的帮促措施，倒排序时、细化分工，确保全市所有经济相对薄弱村高质量完成年度任务；要将盘活“三资”、用好资源作为做好富民强村工作的根本路径，综合用好各类资金、资产、资源，发挥乡贤等社会力量作用，充分挖掘发展潜力，做到现有项目提质增效、新项目招大引强，实现经济效益社会效益生态效益相统一；要将强化组织领导作为做好富民强村工作的根本保障，坚持党建引领，强化党的思想建设、组织建设、作风建设、反腐倡廉建设、制度建设，发挥基层党组织战斗堡垒作用，牢牢抓住村书记这个关键少数，坚持发展问需于民、问计于民、问效于民，为农业农村现代化建设贡献更大力量；要始终明确做好富民强村工作以推进乡村全面振兴为目标，统筹推进“五大振兴”，积极争取各类政策支持，稳步开展乡村建设和乡村治理，推动富民强村工作好上更好、富上更富、强上更强。

扬中蜂巢扩能项目手握订单“加速跑”

（上接1版）

蜂巢传动系统（江苏）有限公司人力资源总监王佳强介绍，在拥有一条年产10万台产能生产线的基础上，今年初总投资12亿元的蜂巢DHT变速器扩能项目启动，利用原厂房新上设备，再增加2条生产线，扩能至年产45万台。“DHT变速器是混动专用变速器的简称，由我们自主研发，打破了国外品牌在混动领域的垄断，产品在节油性、经济性上都有优势。”

采访中，王佳强还介绍了一个细节，除了长城汽车，理想汽车是蜂巢DHT变速器的“第二大客户”，今年理想汽车下的订单是2万台，根据市场行情的变化，上个月理想汽车调整了计划，又增加了6万台的订单。指着眼前的生产线，他用手比划了几个数字，“加上长城汽车20万台的订单，预计产值32亿元、销售达到45亿元。”目前，扩能项目的第二条生产线竣工投产，第三条生产线部分设备已到场、年底前基本完成设备安装。

采访当天，室外温度直逼40℃，车间内则以24℃恒温“呵护”着设备的运行。调试工程师张润之将参数设置好后，自动质检设备立即响应，迅速完成噪音、震动等技术指标的检测。一键操作的背后，是省级智能制造车间的“硬实力”——装配车间的自动化率达80%，智能化率达100%，去年获得了“江苏省智能制造示范车间”称号，今年目标指向“智能制造示范工厂”。

新项目孕育新希望，大项目推动大发展。蜂巢易创握着订单建设，既是项目“加速跑”的体现，更是优质项目助力产业强市的生动实践。王佳强透露，整个蜂巢易创产业园力争今年年底实现产值100亿元。

值得一提的是，在推进重大项目建设过程中，我市发改部门充分发挥统筹协调职能，抽调年轻骨干力量组建重大项目联络服务团队，实时跟踪项目进展、梳理汇总困难问题，联动要素保障部门主动上门服务，高效协调解决省重大项目建设中堵点难点问题，为项目建设“加速跑”注入了动能。