

要埋头生产,也要做“知识产权专家”

“东方电热知识产权案”六年维权路

纾困解难 稳中求进

本报记者 俞佳融
本报通讯员 黄莉

“案件胜诉不仅还原了事实真相,也给我们敲响了警钟。”这是镇江东方电热科技股份有限公司(以下简称东方电热)写给市委、市政府的感谢信中的内容。这封信源于不久前企业知识产权侵权诉讼案的胜诉。

“东方电热知识产权案”标的大,时间长、影响广,是近年来我市乃至我省保护知识产权的典型案列,也是我市保护科技创新、优化营商环境的缩影。

“创造性”成维权“关键点”

东方电热是我市专注各类电加热器研发和制造的上市企业,也是我国电加热器领域产能规模最大的行业龙头。6年前,国内一家企业以某专利侵权为由发起诉讼。“尽管在这项专利申请前,该产品结构早已公开并在空调中广泛使用,但苦于没有证据,电加热器元件和空调生产商难以维权,整个电加热行业企业均面临巨额赔偿。”东方电热总经理谭伟表示。

东方电热积极应诉,同时向国家知识产权局发起涉案专利无效请求,但均未能将涉案专利全部无效。青岛中级人民法院知识产权庭和南京市中级人民法院知识产权庭分别于2021年3月21日和2021年5月14日作出民事判决,认定东方电热侵权事实成立,分别判赔经济损失及制止侵权支出1074万元和4510万元。

该案持续时间长、标的高,加上涉及知识产权,对东方电热正常经营造成了极大影响。2021年初,在企业知识产权维权需求巡回座谈会上,东方电热将此意向市知识产权局反映。省市知识产权局立即协调国家专利导航试点工程(江苏)研究基地,组建了一支由国内资深专利分析师组成的维权团队。为了证明涉案专利不具有专利法所规定的“创造性”,维权团队再次发起专利无效请求。

“小小凹槽”成案件“突破点”

最终,案件焦点缩小至两根浅浅的凹槽。“要证明该产品不具有创造性,就要寻找同类产品中已有相同运用的证据。范围不能局限在国

内,还包含国外同类产品,我们要证明的就是这两根浅浅的凹槽是业内常态。”东方电热总经理助理李文良回忆,这两根槽属于空调加热器上某一个元器件,寻找当年的空调成为关键。

维权团队克服重重困难,共找到了16台老空调。寻找1台十多年前生产的空调尚且不易,更不用说十多台了。每一台空调都在公证处的鉴定下现场拆卸,甚至要寻求大学院校专业设备和团队鉴定。除了实物证据之外,维权团队还找到了美国、日本等国专利文献和相关图书资料。

回忆起寻找证据的经历,李文良不无感慨:“我们每天都在电脑里的海量资料中查看,要是把电脑里的资料全部打印出来,可以堆满整个办公室。”

打通企业发展“阻碍点”

功夫不负有心人,维权团队找到了多个关键性证据,证明涉案专利不具有专利法所规定的“创造性”。2021年10月11日,国家知识产权局复审无效部正式宣告了涉案专利的权利要求1无效,加上此前无效请求已经宣告权利要求2-6无效,实现了涉案专利的全部无效。东方电热所产生的这款产品不存在侵权。

2021年11月12日,最高法院撤销了青岛知识产权法庭的一审判决,于2022年1月19日撤销了南京知识产权法庭的一审判决。东方电热6年“维权之路”暂告一个段落。

市知识产权局在知识产权维权需求巡回座谈会上获悉东方电热的问题,及时组织专家实施维权援助,最终使案件反转。东方电热通过此案则深刻体会到知识产权在企业创新研发和生产经营中的作用。

“这个案件给企业敲响了警钟,原来我们埋头生产,如今我们在某种程度上成了知识产权专家。”谭伟说。此后,公司专门成立知识产权相关部门,不仅用以应付类似“恶意”诉讼,更为了提升企业的知识产权保护能力,做到“发明一件申请一件”。企业还注重与同行的交流,同步更新行业内的全球最新信息。

“我市‘四群八链’中的一些重点企业、规上企业、专精特新小巨人企业,已经达到国内同行业先进水平,有的甚至在国际同行业中处于领先地位。”市知识产权局副局长刘远介绍,这些企业在发展和市场开拓时最容易遭遇“围追堵截”。如何维护企业合法权益,如何通过保护知识产权打通企业发展过程中的“堵点”“难点”,是知识产权部门在优化营商环境中着重考虑的。

2022“书香镇江 关爱学子”活动启动

本报讯(王竹华 方良龙)又到“公益季”。新一年“99腾讯公益慈善日”即将来临,2022“镇报公益”“书香镇江 关爱学子”活动也于今天启动。

今年的“书香镇江 关爱学子”活动将分两个阶段进行。第一阶段从今天起至9月9日参加“腾讯99公益”线上活动。其中,9月4日-6日为江苏专场,每天早上10点开始,市民可通过扫码参与线上捐款,所捐金额将会获得“腾讯99公益”爱心配

捐,还可以邀请好友助力完成公益知识问答或赠送小红花等方式参与活动。第二阶段是年末的线下募捐行动。

今天起,线下爱心捐赠渠道开通。爱心单位和市民可以提前将善款送到报社,或者将爱心款支付到镇江京晚公益服务社银行、微信账户,“99公益日”时再由记者与工作人员代捐到腾讯公益平台。

“爱心无大小,一块做公益。”请和我们一起来,为困难家庭、困境学子送去关爱和书香。

书香公益招募代言人啦

本报讯(王竹华 方良龙)由“镇报公益”发起的“第三届书香公益代言人”招募活动开始。

“书香镇江 关爱学子”年末暖心行动是镇江报业传媒集团公益项目,从2014年至今,已经开展9年。9年来,在市慈善总会及社会各界的大力支持下,共筹得善款约300万元,为慈善助学做出了积极贡献。

为了更好地搭建传递公益爱心的桥梁与平台,镇江报业传媒集团决定招募2022年度“书香镇江 关爱学子”公益代言人10名。欢迎各界推荐公益代言人或各界大咖自荐,相关材料或个人自荐资料电子文档请于8月25日下午6时

前发送至京晚公益社微信号。联系电话:15005282315(微信同号)。如果你热心公益、热爱阅读,关注困难家庭,愿意助力“镇报公益”推广“书香镇江 关爱学子”活动,那么,快来加入我们吧。

报名资料

1. 个人简介,即个人热心公益事业、推广公益理念和参加公益活动、阅读推广的介绍。
2. 撰写一则关于热爱公益的感言(200字以内)、一句“公益代言词”(20字以内)。
3. 一张体现个人形象的生活或工作照,照片像素1M以上。

今日处暑

“顶配版”三伏将谢幕

本报讯(谭艺婷 钱鹏)处暑细雨淋漓天。8月23日迎来处暑,持续40天的三伏天已近尾声。据市气象台消息,亦如节气寓意,今夏“顶配版”三伏天即将谢幕。

市气象台专家介绍,今年高温相对于往年异常偏多偏强。截至8月22日,35℃高温以上天气超40天,已经接近我市历史气象纪录,37℃以上、40℃以上高温强度远超往年,刷新纪录。

本周一、周二最高气温依然在35℃以上,但周三开始,高温将真正缓解。后期再出现之前的高温天气的可能性相对小了。预计从周三开始,

最高气温回落至30℃附近,周末将回落至30℃以下。本周开始,雨水也较前期明显增多。周二将有一次降雨过程,周四开始到周末,雨水增多迹象明显。

关注一下近几天具体天气:23日多云转阴有阵雨或雷雨,雨量中等,局部大雨,偏南风3到4级,后期转东北风5级阵风6到7级,雷雨时短时阵风8到9级。23日最低气温24℃到25℃,最高气温25℃。24日雨渐止转阴到多云,最低气温24℃到25℃,最高气温30℃到31℃。25日多云到阴,局部有阵雨,最低气温24℃左右,最高气温30℃左右。

传承英模精神 做有志青少年

本报讯(孙晨飞 李国斌)日前,润州区南山街道鹤林社区组织辖区青少年在社区新时代文明实践站开展以“传承英模精神 做有志青少年”为主题的团日活动。

青少年首先瞻仰张思德、董存瑞、黄继光、邱少云等全军十大英雄画像,聆听他们的英雄事迹,随后观看青年卫国戍边英雄事迹视频。最后,社区宣讲员宣讲了青年戍边英雄陈祥榕烈士的感人事迹。

参加活动的赵江航同学说:“今天的活动让我很受教育……陈祥榕烈士牺牲时才19岁,和我们算是同龄人。作为当代青年不仅要学习他们的爱国主义精神,也应珍惜宝贵的学习时光。”



史志书籍 进社区

8月22日,市史志办开展“史志书籍进社区”活动,向大市口街道古城社区赠送史志办近年出版的《镇江市志》《镇江年鉴》《镇江图鉴》《初心·使命·新时代党课二十讲》等近百册史志书籍,这些书籍被分门别类放进史志书柜,供居民阅览。王呈 李桂花 摄影报道

润州学子“话归乡” 人才友好示范街区创意设计大赛启动

本报讯(记者 孙晨飞)8月22日下午,润州学子“话归乡”活动暨人才友好示范街区创意设计大赛启动仪式举行,掀起“润”才归乡的“青春风暴”。

启动仪式上,学子们观看了润州区宣传片。宣传片介绍了润州的文化底蕴、发展前景和“润才”环境,诚邀每一位润州学子归来创业兴业。

在交流发言阶段,今年刚考上中山大学的金字成说,虽然要暂时离开家乡,但是他会

时刻心系家乡、关注润州的发展,将来学业有成后为建设家乡出力。

润州区人社局负责人就进一步提升高校毕业生留润成长发展环境的提案办理情况作了说明,介绍了润州各项“惠才”举措。为抓住长三角一体化、南京都市圈建设重大机遇,吸引更多高层次人才来润州创新创业,润州区人才办还与南京大学镇江校友会、东南大学镇江校友会签订了委托招才协议。

记者了解到,今年润州围绕“生活休闲、商务交流、文化体验、创意孵化”“四个好去处”的定位,在西洋渡打造人才友好示范街区。为了进一步提升街区影响力,举办人才友好示范街区创意设计大赛,征集人才友好示范街区IP形象。

减资公告

根据2022年8月22日股东会决议,镇江新华电集团有限责任公司拟将注册资本从10000万元减少至2000万元,现予以公告。债权人可自公告之日起45日内要求本公司清偿债务或提供担保。
镇江新华电集团有限责任公司
2022年8月22日

遗失

欢迎刊登
遗失、声明、公告、特约刊登等各类信息
电话:85010151
地址:市山东路4号镇江日报社二楼
广告中心营业厅

遗失京口区莲壁街道零北下虞组67号虞光远的房屋搬迁补偿安置协议,声明作废。
遗失陈鹤轩的出生医学证明,编号:J320079840,声明作废。
遗失焦湾赖元墩(明)的房屋搬迁补偿安置协议,声明作废。
遗失范雨琦的出生医学证明,编号:L321079851,声明作废。
遗失江苏自力建设集团有限公司的营业执照正本,统一社会信用代码:913201157986207774,声明作废。
遗失军休干部乔长华的退休证,身份证号:32111195001059518,声明作废。
遗失王皓洁的出生医学证明,编号:K320094005,声明作废。
遗失东郊村南谢组谢建芳的房屋搬迁补偿安置协议,声明作废。

镇江市市区国有建设用地使用权挂牌出让公告

镇自然资挂(2022)2号

称“网上交易系统”进行网上交易,不接受现场书面、电话、传真、邮件、口头等方式申请。

竞买人在提出申请前,于2022年8月29日至9月20日携带相关证明材料到镇江市公共资源交易中心办理数字CA证书后方可参加网上申请。镇江市公共资源交易中心地址:镇江市冠城路8号工

人大厦裙楼七楼7016室,联系人:陈女士,联系电话:0511-85022332。

二、出让地块基本情况和规划控制指标要求
本次出让规划指标要求按照宗地规划条件等技术文件执行。竞得人必须严格按照宗地规划条件等技术文件的要

求,依法依规进行开发建设。(详见附件和出让文件)

三、竞买人的资格及报名要求
中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(有拖欠土地出让金、违法用地正在查处或自身原因造成土地闲置一年以上者除外),除法律、法规另有规定外,

均可报名参加竞买。可以独立竞买,也可以联合竞买。竞买人按规规定缴纳竞买保证金,经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后,系统将自动赋予竞买资格。

竞买人申请报名时,须提供下列资料:1. 企业营业执照副本原件及复印件;2. 法人代表身份证明、法人授权委托书;3. 个人

身份证原件及复印件;4. 保证金不是银行贷款、股东借款、转贷或募集资金的承诺函及商业金融机构的资金证明;5. 经资审合格,并提交统一格式的书面竞买申请后,方可缴纳保证金,取得正式竞买资格。
申请人竞得土地后,拟成立新公司进行开发的,应在提交申请书时明确新公司的出资构成(全资)、成立时间等内容。否则,竞得后不得申请变更土地受让人。在竞得人按约定办理完新公司注册登记手续后,再与新公司签订《国有土地使用权出让合同变更协议》。

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《招标投标法》《江苏省国有建设用地使用权网上交易规则》等法律、法规,经镇江市人民政府批准,镇江市自然资源和规划局以挂牌方式出让R2203地块等2宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、土地出让方式
本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让,通过镇江市国有建设用地使用权网上交易系统(http://222.186.84.211:8180)(以下简称

四、土地出事项时间安排

序号	工作内容	时间	地点	承办部门
1	公告	2022年8月23日	中国土地市场网、江苏土地市场网、《镇江日报》、镇江市自然资源和规划局网站、市公共资源交易中心网站	市自然资源和规划局、市公共资源交易中心
2	下载资料、报名	2022年8月29日至9月20日下午4:00止		
3	资审、缴纳保证金	2022年8月29日至9月20日下午4:00止	镇江市公共资源交易中心(地址:镇江市冠城路8号工人大厦裙楼七楼7016室)	市公共资源交易中心
4	挂牌时间	2022年9月13日至9月22日上午9:00止		
5	签订《成交确认书》并缴纳交易服务费	2022年9月22日下午5:00	镇江市公共资源交易中心七楼会议室	市自然资源和规划局、市公共资源交易中心、市公证处
6	签订《出让合同》(补充协议)	2022年9月29日下午2:30	镇江市自然资源和规划局106室	市自然资源和规划局、市公证处
7	首期土地出让交付时间	2022年10月20日前	镇江市自然资源和规划局103室、308室	市自然资源和规划局

注:1. 工作日工作时间为上午9:00-11:30,下午2:00-5:30;
2. 交易服务费:1000元/亩。

五、网上限时竞价时间

地块编号	网上限时竞价时间
2022-2-1(R2203)	2022年9月22日上午9:30
2022-2-2(J2203)	2022年9月22日上午9:45

六、其他要求
1. 在受让人按土地出让合同及补充协议约定缴清土地出让金后,方可履行出让土地交付手续;提前缴纳的,可以提前交付土地并办理土地手续。受让人不能在合同规定的时间内缴清土地出让

金,延期付款超过60日,经出让人催交后仍不能支付土地出让金,出让人有权解除土地出让合同,受让人所缴纳的竞买保证金不予退还,出让人可要求受让人赔偿损失。

2. J2203地块为生产研发用地,竞得人竞得土地后,须与京口区区政府签订《投资发展监管协议》方可签订国有建设用地使用权出让合同,未按约定签订协议的,视为违约,竞买人所缴纳的竞买保证金不予退还。竞买人在项目建成后自持比例不得低于计容建筑总面积的20%。
3. 竞买人在竞买前自行实地踏勘。
七、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设置出让底价。
八、经镇江市人民政府批准,镇江市自

然资源和规划局收回上述宗地拟出让土地范围内的国有建设用地使用权,注销不动产登记,土地登记机关将不另行通知。

九、本公告内容如与出让文件不一致,以出让文件为准。本次挂牌交易由镇江市自然资源和规划局委托镇江市公

附表1: 出让地块的主要规划控制指标

序号	地块编号	地块位置	用地性质	土地面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)≤	建筑限高(m)
1	2022-2-1(R2203)	三里岗路以南、四明河路以西	商务金融用地	36758	≥47785	容积率≥1.30	45	24
2	2022-2-2(J2203)	禹山路以南、蓝船科技以西	生产研发用地	22703	≥45406	容积率≥2.00	45	24/50

附表2: 出让地块的出让金、出让年限等情况

序号	地块编号	土地面积(m ²)	出让年限(年)	起始总价(万元)	加价幅度(万元)	竞买保证金(万元)	土地交付时间	供地条件	出让金缴纳时间
1	2022-2-1(R2203)	36758	商务金融用地40年	12700	20	2540	2023.9.27	拆除地上建筑物,其余现状	第一期 2022.10.20, 第二期 2023.9.20
2	2022-2-2(J2203)	22703	生产研发用地30年	3530	20	706	2023.3.27	拆除地上建筑物,其余现状	2022.10.20, 2023.3.20

共资源交易中心具体承办,并对本《公告》有解释权。

十、报名联系方式
镇江市冠城路8号工人大厦裙楼七楼7016室镇江市公共资源交易中心。联系人:陈女士,0511-85022332

传真:0511-85028353; 吴女士,0511-89771083

本次出让的有关具体要求,详见出让文件和镇江市自然资源和规划局及市公共资源交易中心网站。
网址:

http://ggzy.zhenjiang.gov.cn/jypt.html
http://zxy.jiangsu.gov.cn/zj/

特此公告。
镇江市自然资源和规划局
镇江市公共资源交易中心
2022年8月23日