



无花果成熟 销售成难题 农户期待解决“甜蜜”烦恼

本报讯(记者 曹源)炎炎夏日,也是本地无花果上市的时节。在江心洲五墩村的种植园里,无花果特有的奶香味扑鼻而来。在郁郁葱葱的枝叶掩映下,一颗颗或紫红或油绿的无花果挂满枝头。正午时分,果农贾明国还在园子里忙碌着,虽然汗如雨下,但他依旧没有放慢手上的动作。

“现在天气热,无花果熟得快,要赶紧把成熟的果子摘下来,不然果子完全熟透了,一来容易坏,二来容易掉落。”贾明国告诉记者,江心洲有不少种植无花果的农户,他家的规模算是比较大的,共有60余亩。“今年雨量少气温高,无花果的品相都很好,果肉绵密软糯,果实个头大,单果最大可达3-4两,人口即化。”

然而今年,这些甜蜜的果实却给贾明国带来了不小的“烦恼”。“无花果娇气,保鲜期又短,万一下雨就有很多优质果被打落到地上,烂在田里。看着真心疼!”以往每年这时候,前往江心洲采摘游玩的客人不断,但今年由于种种原因,许多销售渠道不能畅通,丰产的优质无花果出现了销售难等问题。

“最难的是运输问题。”贾明国说,无花果果皮薄,一旦磕碰很容易滋生细菌导致变质。“我们

在采取的方法是用泡沫盒把每个果子单独隔开,这样既防震又能减少磨损。我们还在每盒无花果里放上一个冰袋,低温运输更能保证品质。但是这样一来,成本也上升了不少。”

“无花果是个宝,肉质松软、口味甘美、营养丰富,特别是它还富含氨基酸、维生素、多糖、多酚、类黄酮和花青素等多种物质,具有消肿解毒、健胃清肠、降血压、强体质的功效。”贾明国告诉记者,8月份是无花果的上市高峰,这段时间每天都有超过500公斤的优质无花果上市,售价为每公斤20元。这个夏天,您想不想尝一尝无花果甜蜜的滋味?欢迎爱心市民或爱心单位致电团购。



扫二维码看相关视频 爱心热线:15905295645

车辆抛锚幸遇“铁骑”军 交警顶高温及时解难题

本报讯(谈德捷)“车坏半路,求助交警蜀黍,帮推车、叮嘱安全事项……”一大早的,很暖心。”8月3日,一市民在朋友圈发了一条这样的动态,表达自己对京口交警大队的感谢,究竟是怎么回事呢?

当天早高峰,京口交警大队民警张巍带领两名“铁骑”在大市口附近进行文明城市创建交通秩序巡查。一位女士开车到大市口附近,车辆因故障抛锚停在道路中间无法启动,需要帮助。

张巍听闻后,立即前往故障车辆所在地点,经初步检查车辆已无法移动。由于正值早高峰,车流较大,等待拖车救援需要一定时间,他随即带领两名“铁骑”队员,在烈日炎炎下汗流浹背,一人掌握方向盘,三人齐心协力将故障车辆推至不影响交通的安全路段。

“以后一定要按时保养车辆,出门前检查车辆情况,如果发生故障或事故,要在车后方摆好警示牌……”张巍不时向车主普及用车注意事项和交通安全知识。

对于京口交警大队而言,这是每天疏导交通、纠正违法、为民服务中的一段段小插曲,是一幕幕重复上演的暖心画面……他们对此习以为常,始终尽职尽责。

宝塔路街道开展夏季送清凉暨安全生产宣传活动

本报讯(孙晨飞 石柱祥)炎炎夏日,酷暑难当,多日来的高温天气给生产一线员工带来各种不利影响,也时刻牵动着工会“娘家人”的心。8月2日,润州区宝塔路街道总工会深入辖区开展夏季送清凉暨安全生产宣传活动,为奋战在高温一线的劳动者们送上防疫用品和防暑降温用品等慰问品。

“天气这么热,得到了工会的关心关注,我们心里真的挺高兴。”活动现场,宝塔路街道总工会为工人们送上了毛巾、洗发水、口罩、洗衣液、花露水等慰问品,虽然价值不高,但在酷暑时节给工人们的心里送去阵阵凉风,鼓舞他们继续发扬不怕辛苦、认真踏实的工作精神。

除了清凉礼包,街道总工会还为每一位职工带来燃气安全使用指南和安全生产手册,嘱咐他们一定要提高安全生产意识,及时排查隐患,为自身安全以及企业的财产安全负责。企业负责人表示,将严格落实安全生产责任制,定期开展安全生产自查工作,努力提升应急防灾能力,时刻绷紧安全这根弦。

宝塔路街道总工会负责人表示,街道将持续把关爱一线职工当成一项重要工作来落实,不仅通过送清凉礼包、保暖礼包来关心慰问一线劳动者,还通过开展创新健康体检、健康讲坛、法律咨询等服务形式,为职工办好事办实事,充分发挥好“娘家人”的桥梁纽带作用,努力把工会组织建设成为有温度的“职工之家”。

我市举办第三届央(国)企联盟青年人才交流大会 322名青年才俊相约南山共话未来

人聚镇江 才享荣光

本报讯(单杉 李雪菲 杨春潮 唐睿晗)迢迢牵牛星,皎皎河汉女。8月4日,我市举办第三届镇江央(国)企联盟青年人才交流大会,来自94家驻镇央(国)企的322名青年才俊,映着漫天星海,相聚在南山脚下,以“七夕”的红线,联结央(国)企青年人才与镇江这座大爱之城的深情厚谊。

大会分为“序”“心动在福地”“结缘山水间”“牵手向未来”“尾声”五个篇章。来自在镇央(国)企的青年文艺人才通过情景互动、朗诵、歌舞等文艺形式,多角度诠释“山有水有故

事有前途”的镇江风骨,大家顺着“七夕”红线现场浪漫邂逅,一起体验中国结、剪纸、投壶、茶文化、古乐器演奏等非遗文化活动,在精彩纷呈的游戏互动中感受传统文化的深厚底蕴和镇江这座英雄之城、文化之城、大爱之城的魅力氛围。活动现场,“镇江央(国)企人才之家——镇江市艺术团”现场揭牌。

据了解,2019年、2020年连续两年成功举办七夕央(国)企青年联谊晚会成果丰硕,已有30对青年男女步入婚姻殿堂,在镇安家乐业。

“抱着试试看的态度,我参加了第二届央(国)企青年七夕活动,没想到就碰到了属于自己的缘分,在公司领导与央企联盟工作人员的积极关心下,我们相识、相知、相恋、相爱,准备组建家庭。”来自二重镇江重型装备有限公司的姬生允,就在联谊会上找到了属于自己的另一半。

镇江这座城市对人才的关爱,体现在方方面面。江苏华电句容电厂生产技术部副主任韩文莹表示,从住房补贴到技术能力提升,镇江出台了很多人政策,感觉自己受到了重视,也找到了归属感。

人才是强市之基、活力之源。近年来,市委、市政府高度重视人才工作,完善推出人才“镇兴”行动“1+2+

3+N”政策体系,全力打造“长三角人才城教融合发展福地”,推动人才和城市“双向奔赴”。特别是去年以来,我市为大学生人才量身定制了大学生“聚镇”和青年人才“归雁”两大计划。制定大学生生活、租房、创业补贴及技术技能人才引进培育等15项实施细则,及时发放奖补资金,让大学生“来镇工作有补贴、购房安居有保障、在镇创业有扶持、工作实习有岗位、人才服务有优待”。

在国资系统,我市将人才作为推动国有企业改革发展的关键动能,深化推进市场化用工等一系列改革,正筑巢引凤引人才,搭建舞台用人才、奖罚分明留人才,以市场化的机制让人才活起来、用起来,让人才“闯”有机会、“干”有舞台、“成”有空间。



民俗七夕 爱情村里 老槐树下祈愿

8月4日晚,丹徒区宜城街道槐荫村第16次举办文艺演出欢度七夕节。槐荫村源于董永与七仙女的美丽传说,是江苏省非物质文化遗产名录“董永传说”的重要发源地和流传地之一,又有“中国爱情村”之称。据史料记载,从清代开始,每年的七夕节是槐荫村最盛大的节日。图为村民在老槐树下挂锁祈愿。 韦雪亮 李斌 摄影报道

「七」待已久 「夕」望是你

温馨七夕 老夫妻分享爱情故事

本报讯(记者 朱秋霞)爱情不仅仅属于年轻人,8月4日,宝塔路街道城商团党委联合镇江市中鼎枫晚庭助老助残服务中心、宝塔路街道社工站在万达广场共同举办“激情绽放,时代有爱”七夕活动,邀请众多老年朋友共庆七夕,分享他们的爱情故事。

舞蹈《今夜无眠》《欢乐的新疆》,锡剧《夫妻恩爱结同心》……活动现场,老年文艺团队表演的精彩节目引发了一阵又一阵热烈的掌声。

从前的爱情是什么样子?相守了50年的丁安国、林春兰和相守了55年的吴开庆、蒋红兰两对夫妻分享了他们关于爱的心得。他们相互扶持,共同成长,携手一生的故事感动了在场的很多人。

“七夕节不仅仅是年轻人的节日,老年人经历了时间考验的爱情更让人感动。”全程观看了活动的小盛说,听了这些爷爷奶奶们的爱情故事,觉得对七夕这个中国传统节日有了更深的了解。

巧手七夕 社区传承文明好家风

本报讯(陆文慧 翟进)8月4日,在中国传统节日七夕节到来之际,蒋乔街道乔家门社区联合蒋乔街道社工站开展“巧手过七夕,传颂好家风”手工制作活动。社区特别邀请了退役军人志愿者、网格员及群众代表共同参与。

社工通过分享七夕节的由来和诗词,引导参加人员更加深入了解传统节日的深厚文化内涵。社区文明家庭老党员还向大家介绍了家庭成员如何和睦相处,化解夫妻矛盾以及教育子女等方面的的心得体会,受到大家欢迎。

在制作香囊环节中,大家按照步骤折叠布料、穿针引线、填充草药、挂上吊坠……大家互相学习,互相指导,现场充满欢声笑语。经过40多分钟的制作,一只只承载着浓浓情谊和美好祝福的香囊终于全部完成,这些精致的香囊将送给家人和朋友。

文化七夕 我市主题活动精彩纷呈

本报讯(竺伟 孙晨飞 谈玥 陶静源)为培育社会主义核心价值观,弘扬中华民族传统文化,充分挖掘七夕节的优秀文化内涵,引导大家认知传统、继承传统、弘扬传统,8月4日,2022年“我们的节日·七夕”主题活动在全市展开,市民们度过了一个传统、浪漫而又丰富多彩的节日。

8月4日上午,一场别开生面的七夕文化活动在润州区文化馆举行。活动分为“乞巧”“斗巧”两大环节。在“乞巧”环节,客座讲师以“学习强国”学习平台七夕节资料为讲解内容,带领大家“跟着宋人去逛街”,赏析了“中国画里的情人节”,还现场观看了经典的七夕传统戏剧片段。在“斗巧”环节中,非遗传承人带领大家动手制作有宋朝“芭比娃娃”之称的“磨喝乐”,大家在老师的讲解下,个个动手,精心制作,不一会功夫,都做出了自己心目中的“磨喝乐”成品。

市文广旅局、市文化馆等多家单位也精心策划了多场主题活动。

通过“点茶”,勾画出“七夕”两字、牛郎织女相遇场景、玫瑰花……视频同时在线上发布,不仅让观众感受到非物质文化遗产“点茶”带来的魅力,同时也感受到中华传统节日“七夕节”厚重的历史与人文情怀。作品展现了百姓生活态度和思维方式,传承了非物质文化遗产和中华传统节日。

8月4日下午,在万达广场举行的“运河·非遗·展演”镇江非遗文创集市“七夕专场”主题活动中,非遗体验互动区里,剪纸、面塑、铜板彩画等本地非遗传承人进行了现场展演,让市民近距离体验镇江非遗文化。在文创展示区,恒顺文创冰淇淋、现场展示的精美有趣的我市多家文创产品,引得市民纷纷驻足。“看得见、尝得到、摸得着、能体验、可带走”的镇江非遗文创集市七夕专场活动,让市民感觉到浓厚的传统节日氛围。

在万达广场举行的“七彩夏日缤纷童年”少儿舞蹈专场文艺演出,孩子们表演了群舞《灯火里的中国》《阳光下成长》、独舞《太极琴侠》《花儿为什么这样红》、双人舞《姐妹》、朗诵《青春中国》、竹笛《春到湘江》等精彩纷呈的节目。



扫码看七夕文化主题活动制作 盛林娟 李嘉斌 张宇杰 刘璐



如何办理不动产预告、异议、注销登记

(第八期)

1. 什么叫不动产预告登记? 办理预告登记需要提供什么材料?

有下列情形之一的,当事人可以按照约定申请不动产预告登记:(1)商品房等不动产预售的;(2)不动产买卖、抵押的;(3)以预告商品房设定抵押权的;(4)法律、行政法规规定的其他情形。

预告登记中办理业务较多的是商品房预告登记和预告商品房抵押权预告登记,申请人提交的材料包括:

1) 预告商品房预告登记:(1)不动产登记申请书;(2)申请人身份证明(开发公司营业执照复印件、法人代表身份证明、法人代表身份证复印件,已备案的开发商无需提交;购房人身份证,约定为夫妻共有的提交结婚证);(3)当事人关于预告登记的约定(商品房买卖合同中约定的可以不提供);(4)已备案的商品房预售合同。

2) 预告商品房抵押权预告登记: ①不动产登记申请书;②申请人身份证明(银行营业执照复印件、法人代表身份证明、法人代表身份证复印件,已备案的金融机构无需提交;受托人身份证;购房人身份证);③当事人关于预告登记的约定(借款合同或申请书写约定事项的可以提供);④主债权合同及抵押合同表;⑤不动产登记证明书(与预告商品房预告登记合并办理的无需提供)。

2. 什么叫不动产异议登记? 办理异议登记需要提供什么材料?

利害关系人认为不动产登记簿记载的事项有错误,权利人不同意更正的,利害关系人可以申请异议登记。

申请异议登记需提交的材料包括:(1)不动产登记申请书;(2)申请人身份证明;(3)证实对登记的不动产权利有利害关系材料;(4)证实不动产登记簿记载的事项错误的材

料;(5)法律、行政法规以及《不动产登记暂行条例实施细则》规定的其他材料。

异议登记申请人自异议登记之日起15日内,未提交人民法院受理通知书、仲裁委员会受理通知书等提起诉讼请求的,异议登记失效。

3. 什么叫不动产注销登记? 办理注销登记需要提供什么材料?

已经登记的国有建设用地使用权、国有建设用地使用权及房屋所有权、抵押权、预告登记、异议登记,当事人可以申请办理注销登记。

1) 申请国有建设用地使用权及房屋所有权注销登记,提交的材料包括:(1)不动产登记申请书;(2)申请人身份证明;(3)不动产权属证书;(4)国有建设用地使用权及房屋所有权消灭的材料,包括:①国有建设用地或不动产灭失的,提交其灭失的材料;②权利人放弃国有建设用地使用

权及房屋所有权的,提交权利人放弃权利的书面文件。设有抵押权、地役权或已经办理预告登记、查封登记的,需提交抵押权人、地役权人、预告登记权利人、查封机关同意注销的书面材料;③依法没收、收回国有建设用地使用权或不不动产的,提交人民政府的生效决定书;④因人民法院或者仲裁委员会生效法律文书导致权利消灭的,提交人民法院或者仲裁委员会生效法律文书。(5)法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料。

2) 申请抵押权注销登记,提交的材料包括:(1)不动产登记申请书;(2)申请人身份证明;(3)抵押权消灭的材料;(4)抵押权人与抵押人共同申请注销登记的,提交不动产权证书和不动产登记证明;抵押人单方申请注销登记的,提交不动产登记证明;抵押人等当事人单方申请注销登记的,提交证实抵押权已消灭的人民

法院、仲裁委员会作出的生效法律文书;(5)法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料。

3) 申请注销预告登记,申请人提交的材料包括:(1)不动产登记申请书;(2)申请人身份证明;(3)不动产预告登记证明;(4)债权消灭或者权利人放弃预告登记的材料;(5)法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料。

4) 申请注销异议登记提交的材料包括:(1)不动产登记申请书;(2)申请人身份证明;(3)异议登记申请人申请注销登记的,提交不动产登记证明;或者异议登记申请人的起诉被人民法院裁定不予受理或者予以驳回诉讼请求的材料;(4)法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料。

4. 镇江市本级在哪里可以办理不动产预告、异议、注销登记? 如何收费? 需要多长时间?

镇江市本级(京口区、润州区、高新区、丁卯片区)范围内的商品房预告登记、预告商品房抵押权预告登记及注销登记,可在市区各金融机构便

民服务网点办理。

镇江市本级(京口区、润州区、高新区、丁卯片区)范围的异议登记、注销登记,在京口区学府路119-1号镇江市不动产登记交易中心一楼办事大厅(周一至周五,法定假日除外)和润州区冠城路8号工人大厦二楼不动产登记交易办事大厅(周一至周六,法定假日除外)的非税务受理窗口均可办理。

办理不动产预告、注销登记免收不动产登记费,办理不动产异议登记按住宅40元/件、非住宅275元/件收取不动产登记费。

办理不动产预告、异议、注销登记材料齐全的,承诺30分钟内办结,批量业务适当延长。办理时限从完成受理不动产登记申请时起算,至完成登簿时止,不含权籍调查、房源核验、现场查看、公告(公示)及补正材料时间。

