

我市部署自建房和门面房安全专项整治

本报讯(方良龙)5月8日上午,市政府召开全市自建房和门面房安全专项整治工作部署会,深入学习贯彻全国自建房安全专项整治电视电话会议精神,落实省、市安全生产工作要求,部署开展全市自建房和门面房安全隐患排查整治。副市长黄春年出席会议并讲话。

市住建局部署自建房和门面房排查整治有关工作:立即在全市范围内开展门面房安全隐患再排查再整治行动,做到不留盲区、不留死角;主要排查房屋结构安全隐患情况、消防安全隐患情况、违法违规情况、建筑基本情况4项内容;开展门面房“百日攻坚”,各属地政府(管委会)用3个月时间,立即组织对各自辖区内所有门面房开展大排查,准确摸清底数并立即集中整治,确保在今年8月底前完成全部排查整治任务。

会议提出,将积极开展镇江市隐患建筑整治三年行动,力争今年

完成隐患建筑的评估或鉴定工作,并同步开展隐患建筑治理工作,三年目标任务分别是:2022年整治500幢、面积11.44万平方米;2023年和2024年各整治1000幢、面积22.88万平方米,到2024年底前全面完成整治任务。积极开展农村房屋安全隐患专项检查,即日起至5月20日,各地迅速组织力量,在前期排查整治的基础上,进行查漏补缺“回头看”;从5月21日至党的二十大召开前,各地科学制定“一房一策”治理方案,实行动态销号,对判定为存在重大安全风险的农房,第一时间清人、停用、封房,并限期整改,确保D级危房住人清零。

黄春年在讲话中要求,提高政治站位,切实增强做好安全专项整治工作的责任感和紧迫感;把握关键环节,全面深入开展安全专项整治工作;强化责任落实,全力推动专项整治工作取得实效。

句容支持合理住房需求体现“一城一策”

方良龙 张世顺

为支持房地产市场更好地满足购房者的合理住房需求,近日,市住建局、发改委等5部门联合出台《关于进一步促进我市房地产业良性循环和健康发展的通知》。《通知》提出,积极推进宁镇扬一体化战略,业内人士分析认为,根据该条款,句容市调整现行房地产限购政策,放开合理购房需求,这体现了房地产市场调控的“一城一策”。

记者了解到,《通知》提出,积极推进宁镇扬一体化战略。根据房地产市场调控“一城一策”方案精神,支持句容市先行先试,积极实施宁镇扬一体化战略,及时优化调整房地产市场平稳健康发展意见相关措施,支持商品房市场更好地满足区域协调发展、人口流动等形成的合理购房需求。

据介绍,2016年,句容市发布《句容市房地产去库存工作实施方案》,当年S6宁句轨道交通批准立项,同时,南京市出台了限购政策。鼓励政策实施、市场预期趋好、宁句一体化步伐加快、大量资金外溢等多种因素交织,导致句容市房地产销售规模猛增。

为控制房地产市场过热现象,2017年句容市相继出台《关于加强房地产市场调控的通知》和《关于继续执行房地产市场调控政策的通知》等调控政策,对句容市城区(含

开发区)、宝华房地产过热板块实施调控。随后,销售面积和销售均价逐年下降,调控效果显著,有效遏制了投机炒房。句容市调控政策已完成其阶段性调控使命。

4月29日,中共中央政治局召开会议,对房地产市场调控进行定调,强调要有效管控重点风险,守住不发生系统性风险底线。要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,支持各地从当地实际出发完善房地产政策,支持刚性和改善性住房需求,优化商品房预售资金监管,促进房地产市场平衡健康发展。同日,镇江市住建局等五部门联合出台《关于进一步促进我市房地产业良性循环和健康发展的通知》,及时优化调整房地产市场平稳健康发展相关措施。为支持商品房市场更好地满足区域协调发展、人口流动等形成的刚性和改善性住房需求,4月29日,句容市人民政府办公室印发通知,“决定即日起,停止执行《句容市人民政府关于加强房地产市场调控的通知》”。

在当地房地产业内人士看来,句容市调整优化楼市政策将对当地房地产市场及上下游产业起到助力作用。多家房地产企业和中介机构人士表示,此次句容市政府及时调整优化房地产相关措施,并贯彻执行镇江市帮助企业纾解困的相关帮扶政策,激发了市场活力,增强了企业信心,回应了群众呼声。

筑牢疫情防控常态化“防护墙”

(上接1版)也正是有了连续几轮核酸检测全阴性的结果,才有了全市社会面的逐步有序开放。

当前,全国疫情防控已经进入全方位综合防控“科学精准、动态清零”阶段。我市也已陆续恢复了正常生产生活秩序,除个别类型的场所外,此前关停的部分公共场所如公共浴室、网吧等均即将恢复经营。统筹好疫情防控和经济社会发展是摆在市上下面前的一道必答题。各地各部门要全面提升疫情防控能力,以应变应,不断优化完善相应的防控措施。社会各经营主体要严格按照疫情防控要求有序恢复生产经营活动。特别是公共场所,执行防控措施不到位,落实防控要求不严格的,要第一时间采取熔断措施。待符合疫情防控要求后方可重新营业。全体市民也要意识到,我们每一个人都是

润州全域党建筑牢基层“新”防线

(上接1版)

“街社吹哨,小哥报到”。润州区建立新就业群体所属街道社区“一对多”报到、网格员与新就业群体“1+N”服务联系机制,引导新就业群体积极参与社区巡防、文明创建、疫情防控、物资保供等工作。

“战友们,发挥我们作用的时候到了!”和平路街道党员快递小哥肖康是一名退役军人,他主动和街道联系,牵头组建了由23名退役军人组成“红星志愿服务队”,分头在和平路街道所辖社区开展义务执勤;顺丰速递党支部党员孙月也主动要求参加社区疫情防控,做到工作、服务“两不误”,帮助居民消杀包裹和生活物资。和肖康、孙月一样,越来越多的快递小哥主动请缨,志愿加入一线抗疫工作中。

赋能复工复产,“小行动”推动“大发展”“老铁们,加紧抢购,拼的就是

是手速哈!”在镇江市农副产品批发市场365电商平台直播间,主播徐礼佳声情并茂地“带货”。自3月份新一轮疫情发生后,365电商平台累计开展帮销直播17场,主播们“组团”深入田间地头,帮助本地农产品450吨。用“新”速度助力疫情防控和复工复产,让城市加速奔跑。

“正想找份工作,小哥给送来了好消息!”家住百盛家园小区的小李开心地说道。小李口中的小哥是润州城际商圈饿了么某站点的一名外卖送餐员,4月份以来,在城际商圈党委的暖心防疫支持下,该站点和商圈、街道社区联合组建复工复产突击队,积极参与商圈和属地街道社区复工复产工作,帮助万达、常发广场等105家商户发放优惠券,宣传招工简章,累计创收15万余元,帮助35名待业居民就业,拉动消费同时,让商圈人气越来越旺。

金融赋能,惠企纾困促发展

——纾困解难稳定发展系列报道之五

纾困解难 稳中求进

本报记者 朱婕

4月底,我市发布了首批金融助企“白名单”,247个人选企业(项目)可以享受银行给予的优先授信、优惠利率、优质服务、优先量身定制金融产品等“四优”金融支持。当天,入选“白名单”的句容盛和信息科技有限公司,就和金融机构进行了资金需求的对接。

“24条纾困解难政策”后,我市相关职能部门、金融机构,针对被疫情影响的中小微企业,以及部分行业生产经营困难企业,精准画像,实施定制化金融支持,助企克服困难、恢复发展。

下好金融“及时雨”助企纾困

疫情之下,物流企业受到冲击。对于诺得物流这样采用“无车承运”模式的企业来说,组织车源、提升运力成了最棘手的事,运行成本也随之大幅增加。

危急之时,金融“及时雨”来了!针对诺得物流的实际困难,招商银行镇江分行调整了授信方案,企业获批集团授信3300万元,同时提升其子公司贷款份额,2700万专

项用于金融科技物流链项目,支付司机运输费。

“授信方案、放款模式优化,帮助我们降低了融资成本,这样可以把节约的成本用于提高运费、提升运力,而且因为支付运费的效率提高,之前一些犹豫不愿接单的司机开始接单。”企业负责人感慨,金融支持精准高效,解了燃眉之急。

受疫情影响,我市企业的经营受到不同程度的冲击。对此,我市金融机构主动作为,优化服务,以务实行动筑牢金融支持保障线。

丹阳的一家企业,疫情期间积极响应号召,紧急调度,加大医疗器械配套产品的生产销售。为缓解企业紧急采购带来的资金压力,邮储银行镇江分行第一时间成立了专项工作小组,特事特办、急事急办,为企业开辟“绿色通道”,为企业投放贷款460万元,及时满足企业生产经营的资金需求。“为邮储银行的高效服务点赞!”看到资金到账的消息后,企业相关负责人终于松了一口气。

数据显示,一季度,全市的金融总体运行稳中向好,信贷增量创历史新高;信贷投放持续优化,重点领域贷款投放提速,制造业贷款稳步增长,全

市普惠小微贷款同比增速较高。

靠前发力金融持续赋能

3月9日,随着“正式开工”的一声号令,138个重大项目在8个板块破土动工,共同吹响奋进的号角,同时也开启了政银企携手行的序幕——我市首次将金融活水引到项目集中开工现场,举办授信签约,20家银行计划对95个市级重大项目进行授信,授信规模235亿元。

当天,蜂巢传动系统江苏有限公司与银行签约,授信额度达到8亿元。“金融支持为项目快速量产奠定了基础,我们也有信心把失去的时间补回来。”总经理李江对未来充满信心。

政银企对接常态化,是优化营商环境的有效办法,是加快经济发展的现实需要,是政府强化服务、破解企业融资问题的重要途径。3月25日,我市正式启动了政银企对接工作机制,建立银行与企业沟通互动的平台。

市发改委主任谈沁磊介绍,根据《镇江市政银企合作对接实施方案》,市发改委、人行镇江市中心支行牵头,相关部门配合,将以主题座谈、现场对接、签约授信等不同形式开展一系列政银企对接活动,实现便捷化、常态化政银企对接合作。

目前,我市正在构建融资需求数据库、金融信贷产品信息库,策划系列主题对接活动,持续为企业发

展、项目建设赋能增效。

三张“白名单”精准支持

4月底,我市发布了首批金融助企“白名单”,落实“纾困解难24条政策”中加大金融支持的要求。

谈沁磊介绍,由发改委、人行镇江市中心支行牵头,各相关部门配合,对信用良好、具有一定投资规模、具有融资需求的项目提供金融服务支持,缓解企业资金压力,进一步减轻了企业负担。“白名单”共有3张,涉及重大项目、绿色金融、普惠金融,有利于金融服务经济精准化、政银企对接合作常态化、金融总体风险可控化的实现。

以普惠金融“白名单”为例。首批入选这张“白名单”的企业共有185家,主要涉及电子信息、新能源、新材料、汽车零部件、现代农业、现代物流等我市优势产业,从事大数据、云计算、人工智能、移动互联网、虚拟现实等新兴产业的中小微企业也在名单之列。目前167家企业明确有资金需求,需求总额11.79亿元。

“白名单”制度推出以后,一方面可以为广大金融机构选择企业(项目)、服务企业(项目)提供便利;另一方面,能够从制度上为这些企业和项目享受到高质量的金融服务提供保障。今年,我市还将陆续推出第二批、第三批“白名单”,促进银企双方精准对接。

开足马力赶订单,把疫情耽误的时间抢回来——

郭庄镇防疫稳生产“两手硬”

疫情要防住 经济要稳住 发展要安全

精准推进复工复产

本报讯(陈雷雯 汪创 庆海)连日来,句容市郭庄镇的10多家新能源企业日夜开足马力生产赶制订单,努力把疫情耽误的时间抢回来。

记者日前在江苏恒嘉电力集团有限公司见到,生产车间里机声隆隆,三条全自动生产线马力全开,满负荷生产。只见一块块大小相同的电池片经过串焊、层压、检测等工序后,组成了一整块太阳能电池组件。出厂的产品被正在等候的货车拉走。

恒嘉电力综合部经理何峰介绍说:“我们将三条生产线的产能通过技术升级改造,全部改造成182版型。通过版型的变化,能够极大地

提升单块光伏组件的发电效率,显著降低制造以及材料成本。现在车间正在生产的就是改造后的182,我们正以每月130MW的产能,加紧赶制这批正泰安能单块545W的订单。”

据了解,目前光伏产业的主流产品是182毫米规格组件。为了抢占市场,恒嘉淘汰落后产能,不断技改升级、研发创新。这批正泰安能单块545W的订单正是该企业自主研发的双玻光伏组件。所谓双玻光伏组件,就是由两块钢化玻璃、材料层、太阳能电池片经过层压组合而成,相较于单玻组件耗材用量更少,

应用领域更广,发电效率更高。“双玻组件占我们现在订单的60%左右,双玻组件相对于普通单玻组件来说,它的衰减率能够从0.7%降到0.5%,发电效率可以比普通单玻组件高5%左右。”何峰介绍说。

今年一季度,恒嘉已经超额完成了生产目标。进入二季度以来,企业正马力全开,全力冲刺400MW的生产目标,向全年1.5GW的生产总值目标加快迈进。而这份成绩单的背后都离不开当地政府的“纾困解难”。何峰表示:“今年因为受到疫情影响,不管是在物流方面还是人员管控方面,对我们企业都是比较大的挑战。郭庄镇政府对我们的指导关怀也是比较突出的,安排专门的工作人员对我们企业进行指导,在抓好疫情防控的同时,最大限度保证生产正常运营。”

自去年11月入驻投产的中远

光伏是宁波欧达光电有限公司的全资子公司,企业一进场就改造了两条生产线。“五一”假期里,企业也开足马力,与时间“赛跑”,加班加点赶订单。

“我们‘五一’期间是当天放一天,目前我们两条生产线的产能是全开,日产能在0.4KW左右,折算成人民币大概在230万元。”宁波欧达光电有限公司生产经理叶有佳向记者介绍。随着光伏产业的飞速发展,面对市场上产品需求的变化和激烈的行业竞争,企业不断扩充产能,目前浙江、山东等多个省份都有他们的生产基地。接下来,企业将依据郭庄镇新能源全产业链的发展优势,迅速打造江苏生产基地。

“目前我们年产能是推到0.5GW,我们预计在一年之内,将扩产到3个GW。”叶有佳对未来企业发展信心十足。

奏响“人聚镇江、才享荣光”的丹徒最强音

龙在讲话中指出,要围绕打造六支人才队伍,推动落实五项重点工作,全方位培养引进用好人才。2021年,丹徒围绕落实人才“镇兴”行动,构建区—镇—村三级联动机制,全年引进各类高层次人才(团队)17个,入选省高层次人才培养工程69人,新录用大专及以上学历人才3445人,民生保障人才52人,培训新型职业农民和高素质农民1000余人次。今年,丹徒将继续围绕高层次人才提质增效,做好2022年度市级以上人才项目申报;充分发动“七个一批”,吸引优秀海外人才创新创业;做好省“双创”计划和市“金山英才”计划遴选申报工作,力争新立项省市人才计划12人(个)以上;对入选省“333工程”和获得市“169工程”科研项目资助的人才给予重点支

持;实施“长山计划”3.0,资助区“长山计划”人才项目10人(个)。

更大力度涵养人才生态,揽八方英才。毛健表示,围绕“引进人、用好人、留住人”,丹徒不断强化人才强区工程,以“服务好、环境优”为宗旨,承办招才引智“镇江日”(江苏科技大学)专场活动推介市区人才政策;举办第四届中国丹徒新材料创新创业大赛和中国·镇江国际菁英创业大赛丹徒选拔赛;组织企业走进高校开展产学研对接;通过“丹徒人才”抖音官方号等新媒体平台开展“云招聘”“云推介”活动12场;建成“1+10+N”“长山青年党建工作站”人才服务网络;全年新增人才公寓110套、发放各类人才资金1700余万元,交出了2021年人才招引和人才生态涵养

的优秀“成绩单”。今年,丹徒将围绕全区五大重点产业链,实施产业链人才赋能计划,量身打造“一链一策”人才引智计划,探索建立校地人才“共享机制”,发挥高校园区“创新源”“人才库”作用;积极融入沿G42沪宁产业创新带和G312产业创新走廊,建立健全“众创空间—孵化器—加速器—产业园”全链条孵化体系;整合部门、板块和载体“双招双引”工作力量,承办招才引智“镇江日”主题活动等。

事业呼唤人才,时代造就人才。毛健郑重地表示,奔跑在产业强区道路上的丹徒,将继续聚焦主导产业,把人才作为支撑高质量发展的第一资源,全方位打造人才“生态圈”,让各类人才在丹徒现代化建设中筑梦前行。

一体化在线政务服务平台效能持续提升

台”办事模式全面实现。

截至2022年4月,线上认领6大类权利事项26096项,可网办率达99.8%,汇聚2500万件办件数据,产生50多类196万个电子证照,办件好评率达99.99%。“‘互联网+政务服务’的公众体验感和获得感不断增强。”市政务办信息技术处处长袁敏表示。

数字政务服务应用场景区不断拓展,面向市场主体和群众的一系列创新服务举措接连落地:依托全省统一的政务服务“好差评”系统,企业群众可以通过旗舰店、APP、窗口互动终端以及手机短信等渠道,对政务服务进

行“好差评”,全市评价总量2500万余条,好评率99.99%;与省公安苏证通(身份证、驾驶证、居住证等7类证照)对接,窗口工作人员在登记业务信息时,使用高清摄像头采集申请人活体照片,应用人脸识别技术,快速核验申报人身份;通过省大数据库共享平台调取个人信息证照,法人可调取企业工商营业执照,提升审批便利度,平台汇聚21个业务部门,50类电子证照,归集证照量196万余个,累计调用26类17万余次;推进平台向基层延伸,实现业务审批跨层级办理,已为64个镇(街道)、780个村(社区)基层服务点提

供网上办事运行服务……

“看得见的政务服务背后,是看不见的基础设施支撑,一体化在线政务服务平台的持续提升,为夯实数字政务建设打下良好基础。”市政务办党组书记、主任戴坚表示,市政务办将加快推进政银合作,实现“就近办”,逐步开展“秒批秒办”、7x24小时“AI智办”配套建设,丰富政务服务“镇江旗舰店”、政务服务APP镇江站功能,持续打造更多满足企业群众办事需求的数字政务应用场景,全面助力和推动全市“数字经济”深入发展。