

### 新区巡察组巡察 市场监管工作

本报讯(高斌)“老板,你好!我们想了解一下,你们厂里近几年被市监局的稽查队员处罚过吗?”“去年市监部门对你们烟酒店进行了处罚,有没有详细说明处罚理由?”“你们商户的罚金是通过什么方式缴纳的?”“执法人员上门执法时,态度怎么样?”……近日,根据新区党工委统一部署,新区第二巡察组进驻新区市场监督管理局开展巡察。巡察组调阅了市场监督管理局近三年300多件处罚卷宗,研判各类处罚的合理性和合法性。

带着疑问,巡察人员来到新区某街道,暗访了多个门店、厂家、不少商户、工厂负责人纷纷打开了话匣子。

巡察组通过走访,现场了解到市场监督管理局的执法队员在近几年的现场执法过程中,存在态度生硬、政策法规宣传不到位、违规以现金方式收缴罚金、处罚引用的条款不精准、对部分免于处罚的案件适用法律不当等问题。

随后,巡察组与市场监督管理局相关人员沟通,对相关从事办案的稽查队员进行教育;对巡察过程中发现的问题,督促相关执法人员做到立行立改。同时引导执法人员主动上门排忧解难,与商户同频共振,支持商户经营发展,努力营造公平公正的市场经营环境。

### 大港街道 基层党员冬训小结

本报讯(记者 张琼霞 通讯员 朱晓雨)为进一步巩固学习成果,夯实思想基础,凝聚起勇挑重担担当表率、统筹安全与发展的强大力量,大港街道近日召开2021-2022年度基层党员冬训小结会。

会议全面回顾集中学习阶段进展,对当前重点工作进行系统部署。会议指出,在街道各基层党组织及全体党员的共同努力下,今年冬训工作学风实、过程实、成果实,达到了统一思想、凝聚共识的目的,起到了昂扬斗志、振奋精神的效果。围绕巩固冬训集中学习成果,会议强调,要认真总结,推动冬训工作取得新成效;要提振士气,增强高质量发展信心;要扩大成果,扎实推进新的一年各项工作。



### 小白牙志愿者爱心义诊

2月23日,市口腔医院党总支小白牙志愿者团队走进中国移动镇江分公司,开展爱心义诊活动,为移动员工介绍龋齿、牙周炎等常见口腔问题及其防治办法,指导职工保护牙齿、预防口腔疾病。 周冷汐 王呈 摄影报道

### 丹阳打造“共享图书馆” 让读者在书香中 抵达“诗和远方”

本报讯(景荣平 高志强 姚利娜 余记其)近日,由丹阳市图书馆与丹阳市政府办公室联合打造的“市政府办公室共享图书馆”正式开馆。此次图书馆开启的共享模式,是活用公共服务资源,拓展“书香丹阳”建设,惠及普通职工群众的有益探索。

走进“市政府办公室共享图书馆”,只见馆内窗明几净,静谧温馨,上架政治、经济、文化、历史等各类书籍图书400余册,同时也为丹阳市政府办“妇女微家”提供了许多女性读物。

该“共享图书馆”依托丹阳市政府办公室“多功能党建活动室”建设,实现了与丹阳市图书馆“图书借阅系统”同步共享图书资源。“共享图书馆”与丹阳市图书馆所有图书实现了“一码注册、多点借阅、就近归还”。

创设“共享图书馆”,不仅丰富了干部职工的文化生活,也为全民阅读增添了一处城市文化绿洲,还让更多的人可以享受到更便捷的读书体验。

丹阳市图书馆馆长姚利娜表示,目前,丹阳市图书馆正不断完善全民阅读基础设施,通过集中调配资源,创新服务职能,拓展公共图书馆的文化辐射作用,建成图书分馆200余个,让广大干部群众就近享受到高品质的阅读服务,共享文化改革发展成果,在书香中抵达“诗和远方”。

# 新区推进港务集团港口码头环境整改

## 要求从根本上解决环保突出问题,消除隐患

本报讯(范响 陈诚 康悦)2月22日,新区党工委副书记、管委会主任路月中带队推进港务集团港口码头环境整改工作,强调要时刻牢记“国之大者”,切实增强抓好生态环境保护的紧迫感和责任感,把港口生态环境放在更加重要的位置,坚决完成省环保督查组反馈问题整改,全面提升港口绿色环保水平。

当天,路月中先后查看了临江

西路沿线和港务集团金港公司、大港公司、东港公司的环境整改工作进展,了解现场道路、排水、堆场等改造方案和施工进度。在认真听取负责人相关情况介绍后,路月中强调,企业要落实好主体责任,充分吸取教训,紧紧抓住整改契机,从根本上解决环保突出问题,消除各类隐患;相关职能部门和板块要做好港口沿线及外围环境的整改,紧扣时限要求,强化跟踪检查,对

各类环境违法行为依法依规查处,确保整改工作的质量和效果,助力港口更加坚定地走好生态优先、绿色发展之路。

连日来,针对省环保督查组发现的问题,港务集团高度重视,不仅及时关停相关区域和作业生产线,加快推进堆场硬化、排水沟改造、雨污水收集、流程化库棚改造等工程,还专门成立环保问题整改小组,邀请省环保集团、

苏交科集团专题会诊,着力提升港口的本质环保水平,充分展现了打赢港口污染防治攻坚战的信心和决心。

当前,港务集团金港公司防尘罩廊道封闭工程已完成270米,喷淋设备安装已完成1300米;大港公司堆场硬化已完成1.225万平方米,改造场地道路790米;东港公司物料累计清理28.08万吨,完成率达48.6%。



### 从严落实疫情防控 大路镇守好群众菜篮子

本报讯(胡雪 曹力元 程莹)为进一步规范落实农贸市场疫情防控工作,近日,大路镇积极采取措施,加大农贸市场疫情防控宣传,严格农贸市场人员管控,加强农贸市场环境卫生秩序监管,压实市场管理方疫情防控主体责任,切实筑牢疫情防控安全墙。

在农贸市场,小喇叭循环播放着进入菜场的防疫小提示,值守人员对进入菜场的每一位市民进行体温测量、查验健康码和行程码,提示正确佩戴口罩,督促市场内各商户严格按照疫情防控要求,落实各项防控措施。“自2月15日召开大路镇疫情防控工作部署会后,我们立即落实增加了人手,对商户进行一天两次的体温测量,要求戴口罩、戴手套经营。对进出人员查验两码和体温,若有异常及时登记上报。”镇江新区宜禾农业旅游发展有限公司相关负责人介绍。

农贸市场是居民群众的“菜篮子”,疫情防控措施必须落实到位。在守好“小门”的同时,大路农贸市场还积极落实好市场每日两次的通风和消杀工作(见图 程莹 摄),同时外请专业的消杀公司进行全方位、无死角的消杀,让市民、商户买卖更放心。



### “以爱之名,与你结缘” 最爱今天主题相亲活动举行

本报讯(孙雅文)2月22日,镇江吾悦广场联合丁卯街道蕴德社区,共同举办“以爱之名,与你结缘”最爱今天主题相亲活动,吸引了40余名男女青年参加,通过自我介绍、互动游戏和一对一交流等环节(见图 孙雅文 摄),最终5对男女产生了进一步交往的意愿。

蕴德社区工作人员周梦倩

说,近年来随着经济社会发展,大批有志青年来到镇江工作、生活,为这些新市民牵线搭桥、成就美好姻缘也体现了政府的责任。当天利用吾悦广场大平台,为男女青年搭建了相互沟通的桥梁,使他们有更多的机会与异性接触,促进他们幸福恋爱、踏实工作,共同把镇江这座山水名城建设得更加美丽、更加富饶。

### 镇江获批跨境电商综试区 综保区发展又迎新机遇

本报讯(葛凌云)近日,国务院发布《关于同意在鄂尔多斯等27个城市和地区设立跨境电商电子商务综合试验区的批复》,明确在镇江市等27个城市和地区设立跨境电商电子商务综合试验区(下称“跨境电商综试区”)。这将为镇江发展跨境电商这一新业态提供有力支撑,也将带动镇江综合保税区(下称“综保区”)内跨境电商发展。

“镇江综保区已规划建设跨境电商监管中心,已完成项目可行性研究报告、概算审批、招标控制价编制等工作。此前,综保区管理局联合镇江海关已赴常州、徐州多地就跨境电商发展和监管中心建设运营开展调研,并征求市商务局、镇江海关等多方意见。”镇江综保区跨境电商项目负责人介绍,“镇江综保区跨境电商监管中心项目建成后,跨境电商货物二次装卸和转运会大大降低,通关效率大大提升,保税备货等跨境电商业态也具备了监管条件。”

在综保区内开展跨境电商业务有着得天独厚的优势,最明显的是在通关和税收上。综保区内跨境电商企业可利用区内政策优

势,将订购货物提前存放入区,而后办理通关手续,提高通关效率,降低物流成本;由海外运入保税区的货物,可按规予以保税,免收关税与进口税,国内产品进入保税区视同出口,实行出口退税政策,可为企业节省流动资金,提高了企业资金周转能力。

对消费者来讲,保税跨境电商模式采用的是货物保税暂存模式,消费者在互联网平台下单购买并确认支付后,货物直接从保税仓发出,有效避免了国际物流运输的时间损耗,送货周期大大降低。同时在售后服务方面,为顾客提供了更加便捷的渠道,从整体上改善了传统海淘购物的消费体验。而且经保税区进入国内的货物都是全程受海关部门监管的,货物质量可靠性也有效增强。

下一步,镇江综保区将加快推进跨境电商监管中心项目建设,为跨境电商提供便捷高效的平台服务;同时,扎根本地,引导培育更多传统贸易企业完成向跨境电商的转向与借力,吸引更多跨境电商企业入驻综保区,实现综保区内跨境电商创新业态的突破。

### 设立物业保修金、提供应急服务、覆盖老旧小区……

# 《镇江市住宅物业管理条例》亮点多

方龙 夏保华

《镇江市住宅物业管理条例》自3月1日起施行。市物业管理主管部门——市住建局相关负责人介绍,围绕广大小区的管理服务和业主的权益保障,《条例》的很多制度设计在全省物业管理行业中开了先河。《条例》正式实施后,将推动我市物业管理走上制度化、规范化、程序化轨道。

住宅小区是城市治理的最基本单元,也是当前城市基层治理的难点所在。近年来随着城市化进程的不断加快,物业管理需求日益增大,物业管理活动中产生了许多亟待解决的新情况、新矛盾、新问题。相关负责人表示,当前物业管理中,存在着一些突出问题,如,前期物业服务中开发建设单位遗留问题长期得不到解决,物业服务企业为开发建设单位“指定”;业主大会、业主委员会筹备难、开会难、履

职难、换届难;物业服务“质价不符”的问题突出,业主和物业服务企业矛盾日益增多。公共收益使用管理方面,有的物业服务企业存在不公开账目、不单独列账,侵占这部分收益的现象;有的业主委员会对这部分收益的使用不规范,甚至挪作他用。老旧、安置小区物业管理成为物业管理中的短板,等等。《条例》坚持问题导向、效果导向,针对这些问题均一一作出了制度安排。

立法过程中,我市注重借鉴外地好的经验和做法,并结合镇江实际探索了一些新的举措。

建立物业保修金制度。前期房屋质量问题也是引发物业管理矛盾纠纷重要原因之一,《条例》规定建设单位在办理房屋所有权首次登记前,按照物业建筑安装总造价一定比例缴存物业保修金,用于物业保修期内建设单位不履行保修责任,或者因歇业、破产等原因无法履行保修责任的维修费用列

支。保修金的缴纳、管理、使用、归还等具体办法由政府另行制定。

建立应急物业服务机制。物业管理区域突发失管状态时,为了保障业主的生活不受影响,《条例》明确由辖区物业管理主管部门建立物业服务企业应急备选库,物业服务企业退出,未有新物业服务企业承接项目的,由业主委员会、物业管理委员会或街道办事处在应急备选库中选取一家物业服务企业,与其签订应急期间物业服务合同。应急期间物业服务合同的标准参照原物业服务合同执行。应急期间物业服务合同的期限不得超过一年。

明确物业服务区域内的禁止行为及处理。《条例》明确了物业服务区域内不得实施的17项行为,其中在上位法基础上进一步增加了日常实践中容易引发小区矛盾纠纷的几项行为,包括违法饲养家

禽、犬类;从建筑物中抛掷物品;电动车违规充电等等。发现存在禁止行为的,物业服务企业、业主委员会或者物业管理委员会应当进行劝阻、制止,劝阻、制止无效的应当向相关主管部门报告,有关主管部门应当依法及时处置。

此外,《条例》还明确前期物业管理责任边界,规定了建设单位销售前,要通过公开招投标的方式选聘前期物业服务企业;建设单位和物业服务企业进行承接查验时,应当邀请辖区物业管理主管部门和街道办事处参加,并接受其监督。规范公共收益的使用管理,明确了公共收益的具体内容、公共收益的使用范围和使用要求。强化老旧、安置小区物业管理,将我市10年来实行的老旧小区物业管理全覆盖工作固化为法规制度,对老旧小区的基本物业服务、经费来源等赋予法律保障,等等。

### 我市重要民生商品 价格稳中趋降 防疫防护用品价稳量足

本报讯(朱婕 赵飞)连日来,市发改委监测中心对重要民生商品、防疫防护用品开展市场价格调查巡视。结果显示,我市重要民生商品市场供应充足,防疫物资价格稳量足,与疫情发生前相比,主副食品零售市场价格整体稳中趋降。从目前情况来看,总体未受到周边疫情影响。

此次调查巡视范围包括市区主要批发市场、农贸市场及商超药店,重点对重要民生商品及部分防疫防护用品的市场供销及价格情况进行调查了解。其中,镇江农批市场监测显示,本周该市场蔬菜备货量环比略有上升,较上周上涨了约2成;苏方路批发市场经营秩序良好,肉类货品储备充足,市场批发价格较上周整体略有下跌。

主副食品零售价格稳中趋降。2月22日,在监测范围内的东北大米、二级粳米、特一面粉、5升桶装大豆油和菜籽油,零售价格均与2月10日前持平。同时,监测数据显示,猪肉价格整体小幅下跌,蔬菜价格稳中有降。

此外,防疫防护用品量足价稳。以口罩为例,所监测的存仁堂大药房振德、亿树、火鹤三个品牌的医用口罩,库存总量约49.1万只,价格在0.45-1元/只之间;大众医药莱洁、振德、蓝禾三个品牌的医用口罩库存量约5.18万只,价格在0.6-1.2元/只之间。总体来看,市场口罩供应充足,环比价格保持稳定。其他防疫用品价格、销量均没有明显变动。



### 银行投放自助制卡机 社保卡“立等可取”

为进一步优化金融服务,农行丹阳支行在各营业网点投放了17台社保自助制卡机,将开卡到制卡时间缩短至5分钟左右,在客户证件齐全的情况下,客户可“立等可取”,让群众更省心、更暖心、更舒心。

华元成 李斌 摄影报道