

# 市自然资源和规划局踔厉奋发 为全市高质量发展提供资源规划保障

“ 2021年,面对新老规划衔接、市场形势多变、疫情防控等严峻复杂形势,全市自然资源和规划系统坚持用习近平新时代中国特色社会主义思想定向领航,认真贯彻落实市委、市政府和省自然资源厅各项决策部署,严格履行“两统一”核心职责,在重大项目服务保障、规划编制、经营性用地出让、产权登记、改革创新等方面,担当作为、规范管理,真抓实干、主动服务,为全市高质量发展提供了坚实的资源规划支撑保障。



我市首次实现“五证”齐发



市县两级国土空间总体规划专家咨询会顺利召开



市自然资源和规划局、市应急管理局、市生态环境局、江苏省地质矿产局第三地质大队联合打造“红色先锋 绿色发展”党建联盟



市自然资源和规划局举办“共绘苏乡”规划师下乡工作站授牌暨党建共建签约仪式



市自然资源和规划局主要领导积极响应“五送五助·春风暖企”行动,带队赴房企走访解难题

坚持规划先行,优化国土空间格局。高位推进全市国土空间总体规划编制,现已形成规划成果方案。协同推进一体化规划研究,提请省自然资源厅将G312产业创新走廊纳入省级国土空间规划方案,完成《韧性城市研究》《国土空间风貌特色塑造研究》等8项专题研究,编制《国土空间生态保护和修复专项规划》《镇江市历史文化名城保护规划》等28项专项规划。完成43个“多规合一”实用性村庄规划编制。“十四五”全市矿业、林业、测绘、地灾防治、海洋经济发展等规划编制有序推进。

坚持服务发展,强化资源要素保障。自然资源是高质量发展的核心要素。该局落实产业强市“一号战略”,安排空间规模指标约1.7万亩,保障了596个省、市重大产业项目及各区、县重点项目用地。全市获批89个成片开发片区,拟征收土地4万亩。全年审查上报用地批次(项目)27个,总面积8089亩;审核上报用地项目40个批次,总面积3312.06亩。全市供应各类建设用地517宗24975亩,土地出让金373.19亿元。

盘活处置批而未供土地14861亩,闲置土地1126亩,盘活利用城镇低效用地7967亩。

坚持绿色发展,推进生态保护修复。全市完成土地复垦项目123个,新增耕地4487亩。长江经济带全市废弃露天矿山107个图斑全部通过竣工验收,实际修复面积505.87公顷。新创省级绿色矿山1家。建立市县镇村四级林长体系,划定14个市级林长责任区,出台《镇江市林长制市级会议制度(试行)》等四项配套制度。新增造林14422.95亩,19个省级绿美村庄全部通过验收,全市林木覆盖率提升至25.57%。修复湿地1602亩,全市自然湿地保护率提升至60.3%。

坚持服务为本,优化营商环境。建成市区工程建设项目“多合一”管理系统,制定《镇江市建设工程规划许可证豁免项目清单》。常态化开展“交房交地即发证”,开展不动产登记“周六我在岗”延时服务,全市6个中心设置“同城通办”专窗,全年共受理各类登记

552511宗,发放证书(证明)415453本,解决了256574户历史遗留普通住宅、安置房、部队用房等发证问题。完成农村不动产登记294423宗,完成比例95.26%。设立新民洲林业植物检疫办证点,实行就近随时办证。

坚持依法行政,提升执法监管成效。围绕历年耕地保护督察、土地卫片执法、农村乱占耕地建房、三年行动、违建别墅清查整治、扫黑除恶、“清零”行动等专项整治,全市共整治各类违法违规用地1.3万余亩,拆除建筑面积40余万平方米。全市新发生违法占用耕地案件数量同比大幅度下降。全面清查2013—2020年间林业违法案件268件,案件查处率100%,销号率100%。依法撤回并注销16家人工繁育行政许可。

坚持党建引领,推进全面从严治党。该局始终把讲政治摆在首要位置,牢记“国之大者”,坚决捍卫“两个确立”,坚定做到“两个维护”。各级班子成员坚持“一岗双责”,自觉把全面从严治党要求与业务工作同部署、同推进、同监管。积极开展“我为群众办实事”主题实践活动,融合推进“两在两同”建新功行动、“一人一重点、领办解难题”“学亚夫、做亚夫——把成绩写在大地上”先锋行动等。严格落实中央“八项规定”及其实施细则精神,运用“第一种形态”进行监督执纪问责21人次、“第二种形态”18人次,全年未发生受严重警告以上党纪处分和刑事违法案件。修订出台34项制度,强化“不敢腐”的震慑氛围、完善“不能腐”的制度约束,筑牢“不想腐”的思想防线,风清气正的系统氛围初步形成。

“2022年是奋力谱写‘强富美高’新镇江现代化建设新篇章的第一年,也是以优异成绩迎接党的二十大胜利召开的重要一年。做好今年自然资源和规划工作意义重大。”市自然资源和规划局局长陈跃生表示,该局将坚守初心使命,发扬斗争精神,坚持系统思维、底线思维、问题导向,聚焦稳中求进总基调,突出规划编制这一中心,抓好资源安全、要素配置、民生需求、营商环境四个关键,展现一流担当、创造一流业绩,更好发挥资源规划基础性、支撑性作用,服务全市高质量发展。重点体现在七个方面:

### 严谨务实,绘就国土空间新蓝图

推进完成市县国土空间总体规划编制,全面推进镇国土空间规划编制;深化详细规划编制,探索建立新的国土空间详细规划编制体系;稳妥推进实用性村庄规划编制,完成48个“多规合一”实用性村庄规划;将全市每一寸土地都规划得清清楚楚,开发利用得明明白白。

### 严守底线,构建资源保护新机制

全面建立落实耕地保护责任的检查考核、经济激励和社会监督机制,从严管控建设占用耕地尤其是永久基本农田,严格执行以补定占、先补后占等规定,2022年,计划新增耕地面积不少于1000亩;进一步加强自然资源综合执法体系建设,深入持续推进土地违法违规各项专项整治行动,严格落实“增违挂钩”制度,对违法用地问题突出、失职渎职的,及时移送移交纪检监察部门,从严追问责。

### 厚植绿色,谱写生态文明新篇章

编制《镇江市国土空间生态保护和修复规划》,加快中央和省财政资金支持的废弃露天矿山地质环境治理项目扫尾工作,开展全市历史遗留矿山核查,加快推进绿色矿山建设;提升国土绿化水平,推进新一轮林地保护利用规划编制,全年计划完成造林总面积13850亩,新建省级绿美村庄20个,林业总产值超400

亿元;加强自然保护地管理,推进实施省级长江豚保护基金建设项目;完善全市林业有害生物监测预警网络,加强野生动物保护管理,构建人与自然和谐家园。

### 深耕存量,探索集约发展新路径

严格项目用地预审,控制用地规模,有效提高投入产出水平和节约集约用地水平;从落实规划管控引领,提高新上项目容积率下限、促进地下空间开发利用、加大地价支持力度、共享共建服务配套设施,推动“MO+”混合用地模式等六个方面深入调研,促进产业项目用地提质增效;深化落实供给侧改革要求和土地差别化供应政策;强化存量土地盘活利用;审慎规范委托审批工作。

### 创新赋能,释放改革发展新活力

深化工程建设领域行政审批改革,简化低风险类项目审批流程,推进数字化联合审图;审慎稳妥开展农村集体经营性建设用地入市试点,进一步建立健全“同权同价、流转顺畅、收益共享”的农村集体经营性建设用地入市制度体系;探索建立“林长+警长”协作新机制。

### 倾情倾力,谋划民生福祉新工程

全面促进不动产登记服务效能提升,优化提升营商环境,实现农村不动产

登记“应登尽登”;全力以赴做好自然资源规划安全生产工作,颁布实施《镇江市地质灾害防治“十四五”规划》;完善信访工作机制,全力保障被征地农民合法权益。

### 党建引领,走好全面从严治党新征程

坚持学习新思想新理念,常态长效学党史用党史,引导广大党员干部始终

同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致;加大培训力度,提高广大党员干部的“七种能力”“八种本领”;发挥党建联盟优势,打造党建协作、互动联动、融合发展“交汇点”;加强基层党组织体系建设,整体提升基层党组织标准化、规范化建设水平;提升作风效能,大力弘扬“马上就办、真抓实干、办就办好、滴水穿石”的工作理念和工作作风;坚持正风肃纪反腐力度不减,以高质量党建引领自然资源规划事业高质量发展。

(傅琰 张凤春)



市自然资源和规划局召开党史学习教育总结大会