



盘活集体资产 开展环境整治 培育文明新风

丹阳云阳街道九房村：“三箭并发”激活乡村振兴新动能

距丹阳市城区一步之遥的云阳街道九房村，如何在过去“修道路、调管线、改造外立面”等基础上，全面提升居民生活质量，形成长效管理机制，成为九房村全面建成小康社会中的关键小事、民生实事。

近年来，九房村以“盘活资产、环境整治、文明建设”为抓手，打造“经济明星村”，擦亮“幸福底色”，培育“文明新风”，出现了“繁荣昌盛、居民乐居、配套先进、街巷干净、停车有序”的喜人变化，探索出乡村振兴的一些新办法，助推九房村成了全国农村集体财务管理规范化示范村、江苏省文明村、江苏省卫生村、江苏省级创业型村。

盘活资产打造“经济明星村”

“原来一年租金80万元，现在270万元，是原来的3.5倍了！”日前，丹阳市云阳街道九房村党委书记景腊敏说起村里这些年的变化时，声音都变高了。据他介绍，九房村是有着优越地理位置的城中村，但是在2002年前随着市场经济竞争日趋激烈，该村却“守着金山受着穷”，村级集体经济变得十分单薄，仅依靠房屋出租实现经营性年收入20万元，年总收入不足30万元，面临着区位优势不能转化为经济优势的困境，一下子从原来的经济强村转变为经济薄弱村。

2002年，九房村党委将实现村集体增收作为一件大事来抓，上任后的村两委干部第一时间摸排村情，对集体资产进行大

点，深入了解村里有什么资产、租期多长、原租金是多少，并建立资产清单，供村民随时查阅。九房村上下齐心、群策群力，发挥城中村区位优势，积极盘活村集体资产。最终经过共同努力，2016年，九房村村集体经营性收入从20万元增加到70万元，总收入达100万元，成功甩掉薄弱村的帽子。

“随着工作的推进，村级集体经济上了一个档次，对整个村来说是一件好事，可是在工作的推进过程中也遇到过阻力和不理解。”景腊敏告诉记者，在盘活村内标准化厂房、云九楼、紫竹园等资产出租后，村两委又马不停蹄致力于将位于曙光医院南侧闲置地块与政府合作建造成丹金综合市场的工作，但也有不少村民提出在该地块新建一

幢文化礼堂。

“因为该地块是属于旧控区内，近几年是不允许建房的，荒置着也不是办法，改建成农贸市场，则有利于疏导、安置周边流动摊贩，改善市容市貌，同时也为村集体增收，一举多得。”景腊敏说，面对存在意见分歧，村两委仔细分析原因、商量对策，多次召集村民代表和党员代表进行有效沟通，逐步统一了思想。

经过努力，村民们表示理解支持。最终，该村参股该地块土地新建市场2017年底月开工，2019年6月市场正式开业，成功为村集体创收近200万元。目前，九房村集体资产达到6000多万元，由此，九房村正在由集体经济薄弱村蜕变成集体经济明星村。



人居环境擦亮“幸福底色”

宽广平坦的硬化路面、图文并茂的文化宣传墙、干净整洁的小游园、郁郁葱葱的绿化苗木……寒冬时节，记者走进丹阳市云阳街道九房村，第一感觉就像漫步在公园里。自开展农村人居环境整治以来，九房村围绕打造生态宜居美丽新九房为总目标，因地制宜、因村施策，下好乡村振兴“先手棋”，全域建设具有江南特色的望得见山、看得见水、记得住乡愁的美丽乡村。

近年来，九房村将农村人居环境整治作为乡村振兴的重要抓手，在全村区域内做好村庄绿化、净化、美化工作，实施河道治理、道路硬化等基础设施建设，完善农村功能配套，提升农村品位，村容村貌焕然一新。

“村里这几年为老百姓办了很多实事啊！”在九房村，记者见到了正在家门前打扫

卫生的75岁村民许力生，他在村子里生活了一辈子，亲眼见证了村庄近几年的变化，他说：“原来村里都是泥巴路，晴天一身灰，雨天一脚泥。如今，咱们出行都有水泥路，前几年还装上了路灯，我们这些老年人再也不用担心晚上磕了摔了。”

在修葺一新的拾房村小公园里，记者看到村里的老人三三两两聚在一起聊着家常，孩子们在一旁嬉戏玩耍。“这里原来脏乱不堪，不仅影响村容，气味也非常难闻。”村民丁兆俊告诉记者，“你看，通过整治，这里环境多美好，还建了一个文化广场，现在每天晚上都有很多人来这里纳凉、聊天、跳广场舞，热闹着呢。”

据了解，今年以来，九房村按照“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的总要求，成立了农村人居环境整治专

项行动领导小组，制定并印发了农村人居环境整治专项行动重点任务月度清单，要求各村民小组全面落实工作责任，把此项工作列入本年度重要工作内容，纳入对村民小组考核。目前已完成了农村垃圾收运处理体系全覆盖、许甲长沟改造整治、拾房村南侧打造小公园、竹林路两侧整治绿化等工作，其他工作正在努力推进中。

“农村人居环境整治是一场群群携手的‘持久战’。只有同心协力，不断在提升标准上下功夫，才能取得扎实成效，实现人居环境整治的精细化、常态化、长效化。”景腊敏说。下一步，九房村将实行“支部带动、党员示范”模式，通过“党建+”助力人居环境长效管理，为村民营造“天更蓝、水更清、地更绿、村更美”的良好生活环境。

党建引领培育“文明新风”

九房村地处丹阳城乡接合部，拥有10个自然村，近3000多个村民，其中外来人员有931人，这很大程度上加大了农村治理的难度。长期以来，村民的困难和诉求，主要靠村党委协调、辖区各单位帮助解决。但由于缺乏社会组织参与，没有形成解决问题的合力。

如何破题？2019年以来，九房村以“文明树风尚、实践出真知”——九房村新时代文明实践站书记项目为驱动，整合辖区各单位资源优势，建立区域党建平台，明确各单位职责。各辖区单位积极协助九房村做好志愿服务工作，党员每月到九房村报到，积极参与社会公益活动，让党建引领农村治理“大合唱”。

九房村按照“有人管、有阵地、有队伍、

有活动、有制度”的“五有”标准，确保新时代文明实践站工作开展制度化、常态化。九房村党委书记景腊敏担任新时代文明实践站站长，配备新时代文明实践专管员，专门负责组织实践活动。将党群服务中心、文体广场、志愿服务工作站、道德讲堂等面向群众的场所全部纳入新时代文明实践场所建设；成立了宣讲队、舞蹈队、乒乓球队、锣鼓队和志愿服务队；成立了由33人组成的理论宣讲、文体活动、科技和科普志愿服务小分队。一年来，志愿服务小分队通过新时代文明实践站五大平台，我们的节日、未成年人教育等形式积极开展活动，利用农家书屋及读报村建设科普服务平台，结合农民群众的生产劳动和实际需要，运用本地资源优势，用农民群众喜闻乐见的形式开展

活动，每年共开展集中活动20余次。

九房村理论宣讲志愿服务小分队把思想道德建设的内容大众化、通俗化、实用化，推动党的理论政策家喻户晓，深入人心，在潜移默化中不断提升人民文明素质，为构建和谐社会奠定强大的思想道德基础。九房村文体活动志愿服务小分队通过舞蹈表演、乒乓球比赛、露天电影、锣鼓表演等灵活多样的文体活动，增强了农村的凝聚力、向心力、战斗力，对创建亲情的村级大本营建设起到了积极的促进作用。九房村科技与科普志愿服务小分队通过科普宣传、组织群众观看科普剧等活动，提高了群众的科技文化素养，推动了基层群众文化的更好发展。

(吴剑 徐美俊 余记其)