

# 奔跑吧镇江！热土之上，中海与城市共澎湃

“何处望神州，满眼风光北固楼”，长江、运河在这里风云际会，民国时期名噪一时的通商口岸，三千多年来，镇江这座江南城市承载了无数的荣光。今时今日，镇江依旧矗立在长三角正中心，看南来北往的汽车和火车穿行，听着江上的汽笛声悠长响亮，城市的脚步不断前进跨越，镇江人，坐揽依山傍水的好风光，同时也在享受着城市飞速发展的红利。

转眼间，距离2020年只剩不到20天，引用网络上比较火的一句话“这可能是过去十年最坏的一年，又可能是未来十年最好的一年”。对于镇江这座历史悠久的城市，又何尝不是？2020年，镇江周边城市地价全面超过了镇江的房价，在全省13个地级市中，镇江房价排名第12。

在这样一个2020年，镇江却一直没有放弃，积蓄蓄势。2020年上半年，镇江人均GDP指数位列全国前50名，综合经济竞争力排行榜镇江排名第35，江苏第8。“江苏脊梁”连淮扬镇铁路通车，打通了苏南与苏北，镇江开启强势枢纽时代！各个区域在镇江政府的大力支持下，招商引资，人才引进，加快构建“一体两翼”三大协同发展区，只为在2021年全面奔跑，迎接一个全新的镇江。



网络图

在经历了2020年初的疫情后，江苏省的GDP开始全面崛起，其中房地产市场更是火热！然而，相比苏南房价的“狂”，苏中房价的“疯”，苏北房价的“逆袭”，镇江的房价分分钟被“吊打”，俨然已成为全江苏的“价格洼地”。

但是“价格的洼地”对应的却是“价值的高地”，镇江凭借沪宁线、京沪线以及连镇线无可撼动的交通枢纽地位，秀美卓越的生态环境，城市价值和居住价值日益获得认可。

随着连镇铁路淮镇段的全线开通，填补了镇江地区南北方向上的铁路空白，使镇江实现与南京、上海、连云港、扬州等地的无缝衔接，城市能级产生裂变式的飞跃。镇江正在形成宁镇扬半小时、长三角1-2小时的快速交通圈，“高铁时代”之下，也会有越来越多苏北，乃至苏中人将投资置业眼光投向镇江。



网络图

土地，是城市崛起的基底，每一寸都预示着无限可能，南徐新城，在土地势能的迸发中占据了先天的优势。作为镇江城市“一城两翼，南山北水”城市空间格局规划中承接“镇江市区副中心”政策定位的板块，是镇江融入“宁镇扬一体化”的重要组成部分，这里是润扬长江大桥的南“桥头堡”，京沪铁路、京沪高铁、沪宁城际镇江站及沪宁高速、扬溧高速镇江出入口均在板块之内，可以说是宁镇扬一体化发展战略下当仁不让的“排头兵”。



网络图



实景图

英雄与时势难分彼此，2017年，中海地产落子镇江，前瞻择址南徐核心地块，打造城市标杆人居——中海润江府，项目对望镇江市政府，紧邻镇江高铁站、汽车站，坐拥万达商圈，打造了丰盛繁盛的生活归属感。镇江中学、江苏科技大学、南山风景区、镇江二院等成熟配套，政学商住一键触达。



网络图

近日，官方又带来一则好消息：镇江百年名校宝塔路小学李家大山校区将落户原镇江实验初中（华都城旁）。宝塔路小学已有100多年历史，学校培育了一代又一代优秀人才，比如：新中国第一代杰出电影实业家——北京电影制片厂的奠基人汪洋，液体火箭发动机专家刘传儒，第八届全国政协常委——最高人民法院原常务副院长华联奎等杰出校友。



实景图

近年来，学校更是先后获得全国青少年计算机科技创新实践教育示范基地、中国少年科学院科普教育示范基地、江苏省实验小学、江苏省教育工作先进集体、江苏省文明校园、江苏省艺术教育特色学校、江苏省平安校园、江苏省健康促进学校、镇江市模范学校、镇江市文明单位、镇江市现代化小学、镇江市中小学智慧校园等荣誉称号！目前该校区改造深化设计已初步完成，伴随着校区改造工程的启动，将为片区内的教育资源再添一枚重磅砝码。



实景图



实景图

如果说城市和地段决定了价值的起点，那过硬的产品力则决定了价值的上限优势，中海润江府规划打造主城稀缺的纯粹低密景观社区，可满足全家互动的全龄玩区，超大楼间距，户户皆瞰景。户型设计宽奢有度，功能区合理舒适。



实景图



实景图

全屋10大奢装配套高于板块标准，真正匹配城市精英人群。潜心构造，耐心精研，中海润江府将现代简约的奢华审美植入室内空间，主卧套房收纳、五星级卫浴……到处都体现出中海的精工美学，让品质经受得住时间的考验。



实景图



实景图

城市红利之下，板块的不断发展，住宅也焕新了更美好的区域界面，而每一个标杆作品背后，是无数价值DNA完美组合的结果，中海润江府立于崭新时代的风口，以“爆款”的C位流量和产品实力，重塑镇江城市人居价值序列，敬献镇江人居挚礼。建筑面积约100-153㎡精装实景现房，一期清盘钜惠，岁末福利，珍藏从速。

中海地产 始创于1979·共创美好生活

中海润泽园 (润江府) GLORY MANSION

## 中海惊喜价 万万没想到

一期清盘钜惠 | 精装实景现房 过年即住



0511 8998 8888 | 项目地址：市府为邻 高铁站万达旁 |

建筑面积 100-153㎡ 城芯低密美宅