

村社联动,实现联建共建联动互动

平山村探索党建引领基层治理新途径

本报记者 孙晨飞 本报通讯员 颜玲

润州区官塘桥街道平山村是官塘片区最早完成建制制拆迁的村庄,针对村党组织服务群众的方式方法匮乏,凝聚力一度弱化的问题,近年来,平山村党委实施“创新村社联动模式,党员领航共建家园”书记项目,不断推动基层党建从“内循环”到“联动化”的转变,创新联动服务模式,以“大党建”提升“微治理”质效。

在全国第七次人口普查工作开展以来,针对辖区内因拆迁安置、人口分离、空挂户等多带来的复杂情况,平山村和宝平社区村社联动,确保高质量、高标准、高效率完成普查工作。平山村拥有丰富入户经验和群众基础的老同志带领着宝平社区

的年轻普查员,入户登记时大家取长补短,互相协助,共同将人口普查工作做细做实。

今年年初,为更好地服务居民,平山村与宝平社区组建了“平平”联动党员志愿服务队,共吸纳61名党员志愿者共同服务社区网格治理。村社党组织每月轮流在线上交流微信群发布活动内容,联动单位积极参与,切实提升了组织生活的吸引力。此外,平山村和宝平社区还联手打造家门口的“平平联动”志愿服务站,推动治理水平和服务功能融合提升。

近日,得知独自居住在秀山美苑小区的村民刘大爷因立遗嘱问题产生困扰后,“平平”联动党员志愿服务队立即邀请律师一同

上门走访了解情况,为老人免费提供法律援助,在为老人普及相关法律知识,解答相关问题后,圆满地解决了老人的困扰。

为构建区域化“大党建”格局,平山村还联合远洋社区等7家党建联盟单位以及共建单位城管局签订《党组织共建协议书》,建立“大党委”共建共商机制,打破了“各自为阵”旧思维,推动原有单个党组织的“独角戏”向区域联合“大合唱”转变。根据拆迁安置党员目前居住情况,因地制宜在安置小区设置11个网格党小组,构建“村党总支—党支部—网格党小组—党员中心户”四级“红色网格服务链条”。截止到10月底,共计调解网格矛盾纠纷15起,推进解决小区环境治理、

破损路面维修等民生实事20余件。

平山村党委书记雷志高介绍,为积极探索拆迁安置后党建引领基层治理的有效途径,今年以来,村党委创新实施村社联动模式,有效地打破了行政隶属壁垒,实现了村党组织、社区党组织、党建联盟单位之间的联建共建、联动互动,形成了以村党组织为核心、服务拆迁安置村民为重点、党建联盟单位共同参与的基层党建新格局。通过组织共建、资源共享,充分汇聚了党建力量,统筹整合了党建资源;通过网格共治,打造四级服务链条,畅通了服务群众最后一米,引导群众成为基层治理一员;通过联动志愿服务队伍,精准对接群众需求,有效提升服务水平,促进了辖区和谐稳定。



凛冬将至,水冰刺骨 独居低保老人渴望有台洗衣机

本报(记者 胡冰心)她早年丧夫,晚年丧子,如今一人独居,依靠低保生活。家中的洗衣机最近坏了,这让家住桃园新村的独居低保老人陈永兰焦虑不已。

在桃园新村一栋居民楼后,一排低矮的平房中的一间,正是今年75岁的低保老人陈永兰家。得知记者要来采访,她早早地前往路口迎了上来,“我们这排平房的门牌号不太好找!”记者此前从金山街道迎江路中心社区工作人员口中得知了陈永兰老人的境况,并在一次采访中与她结识。老人住老式房屋,卫生间漏风且没有天然气,家中至今没有安装热水器。因为是高龄低保老人,所以从2018年起每年冬天她都前往迎江路中心社区的惠民洗浴坊享受免费的洗浴。

陈老告诉记者,她是句容下蜀人,成家后随丈夫前往东北的婆家生活,50多岁后回到老家镇江。“我没有退休金,老伴早些年去世,儿子也在我们回镇江不久后因为车祸去世……”回忆起自己坎坷的一生,她哽咽了。

这个50多平方米的家,被老人料理得干干净净。她介绍,自己有糖尿病、心脏病等多种疾病,为了增强体质,几乎每天都坚持出门散步、锻炼。记者看到,老人家中唯一的大家电就是那台老式洗衣机。可不久前坏了,这可急坏了陈永兰,“冬天我们这排平房阳光不好,衣服晾不干,需要洗衣机甩干;另外,被套、厚衣服我手洗也洗不动了,所以洗衣机可是我的得力帮手,这下好了……”老人面露难色。

气温渐渐走低,是否有一双温暖的手,托起这位贫困老人生活的艰辛,温暖她内心对幸福的渴望?我们期待着。

交通安全宣传进农村

1日,市交警支队、丹徒区交警大队联合在高资街道水台村开展“美丽乡村行”交通安全巡回宣传活动。

活动中,交警充分结合今年“122”全国交通安全宣传日“知危险会避险 安全文明出行”的主题,将事故预防与宣传教育相互融合,警示村民珍爱生命、安全出行。交警还采用有奖问答的形式,加深群众对道路交通安全法律法规以及安全避险等方面的认知,提升群众安全出行意识。图为交警现场指导头盔佩戴。

景泊 孔凌云 於荣荣 摄影报道



“寻迹江苏退役军人创业先锋”网络主题活动首站采访走进镇江

本报讯(董礼)11月30日上午,“戎耀今生·寻迹江苏退役军人创业先锋”网络主题活动在南京启动。活动由省网信办、省退役军人事务厅主办。启动仪式上,江苏省委网信办主任兼省委宣传部副部长徐继向媒体记者代表授旗。

据介绍,此次网络主题活动,旨在进一步传播党中央、国务院关心关爱退役军人的响亮声音,传递省委、省政府带着感情、带着责任做好退役军人就业创业工作的情感温度,传诵广大退役军人创新创业、创富富强的奋斗故事。

仪式结束后,由中央和省主要网络媒体组成的采访团,赴第一站镇江开展集中采访报道。在惠龙易通国际物流股份有限公司,董事长施文进向记者们讲述了他的就业创业故事,作为一名退役军人,施文进动情地表示“要把爱国精神融入创业当中去”,在江苏兵创退役军人就业创业综合产业基地,负责人徐浩轩介绍说,基地以创新带动创业,以创业带动就业,坚持以退役军人为主线,三年来,累计带动各类群体就业1760余人,带动300余人创业,孵化16个创业项目。在丹阳天禄眼镜电商有限公司,创始人虞强向记者详细介绍了天禄眼镜的最新产品,他带领着团队不断挑战创新、砥砺前行,取得了巨大的发展。

据悉,采访团还将赴苏州、南通、连云港等地开展集中采访报道。



守护折翼“天使”

12月1日,交警在平语老师的帮助下指导一位聋哑孩子正确佩戴电动车安全头盔。为迎接第九个“全国交通安全日”,并纠正残疾学生不规范的骑电动车行为,当日上午,市交警支队高速二大队、事故大队的民警共同在市特教中心开展“一盔一带 守护安全”交通安全活动。当天,中华联合保险公司为市特教中心的师生赠送了一批安全头盔。

马镇丹 缪申雷 摄影报道

镇江市润州区人民法院网上拍卖公告

镇江市润州区人民法院将在镇江市润州区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: <http://sf.taobao.com>)0511/07,户名:镇江市润州区人民法院)进行公开拍卖活动,现公告如下:

一、拍卖标的:

(1)位置、类型:丹阳市新家园2-2-601/701室不动产(含装修)及丹阳市新家园3-186号车库。

(2)规划用途:居住/非住宅。

(3)产权面积:不动产:247.64㎡;车库:21.2㎡。

(4)询价价格:149.235万元;起拍价:104.4645万元;保证金:20万元;加价幅度:0.5万元。

(5)无优先购买权人;税费依法各自承担;土地出让金由被执行人承担(按土地面积计算,每平方米60元)由买受人先垫付;其他一切费用由买受人承担;含部分室内物品,请意向竞买人详细询价报告及现场实地确认。

二、本标的拟进行网上二次拍卖:第一次拍卖竞价时间:2021年1月4日10时至2021年1月5日10时(延时的除外);若第一次流拍则进行第二次拍卖;第二次拍卖竞价时间:2021年1月21日10时至2021年1月22日10时止(延时的除外);根据法律规定,法院有权在拍卖开始前、拍卖过程中,中止拍卖撤回拍卖。

三、优先购买权人的申报期限:优先购买权人参加竞买的,应于开拍前十日向拍卖法院提交有效证明,经法院确认后能以优先购买权人身份参与竞买,逾期不提交的,视为放弃对本标的物享有优先购买权。

四、咨询、展示时间:即日起至开拍前接受咨询;本院已委托“江苏快拍嘉网络科技有限公司”在拍卖期间免费提供对上述标的的相关信息进行咨询及组织看样等工作。咨询电话:4009629877、17397957971。

五、详细公告点击淘宝网镇江市润州区人民法院司法拍卖网络平台(网址: <http://sf.taobao.com>)0511/07,户名:镇江市润州区人民法院)查阅。联系人:王法官。

镇江市润州区人民法院

第五届“江苏慈善奖”颁奖礼在宁举行 金山公益“天使在现”获评最具影响力慈善项目奖

本报讯(曾海蓉 万翔)1日上午,第五届“江苏慈善奖”颁奖典礼在南京举行。我市红十字金山公益志愿服务总队“天使在现”关爱失独家庭志愿服务项目荣获“最具影响力慈善项目”奖。

“江苏慈善奖”是省政府设立、我省慈善领域最高规格的表彰。此次“江苏慈善奖”在申报参评单位数量、参与组织推荐部门、“最具影响力慈善项目”奖项参评项目等都是历届最多。

金山公益志愿服务总队的“天使在现”关爱失独家庭志愿服务项目,自2012年启动以来,一直坚持为失独老人提供志愿服务,从最初的20多户50多人,到如今覆盖我市城乡501户900多位失独老人。志愿者们通过亲情交流、暖心陪伴、贴心帮扶、临终送别等志愿服务,让失独老人感受到来自社会的关爱和温暖,志愿服务累计超过100000小时。金山公益志愿者成为失独老人余生的最大依靠,金山公益团队也成为大镇江的一张闪亮名片,是目前为止全国唯一一支坚持全年为失独家庭提供服务的志愿服务组织。

金山公益志愿服务总队助医助困部负责人“云云”表示,获得“江苏慈善奖”对团队而言,是肯定,更是鞭策,“我们觉得肩上的担子更重了,会以此为起点,把关爱失独老人的志愿服务做得更好更细更实。”

应急救护知识培训

日前,丹阳市云阳街道白云街社区联合丹阳红十字会共同举办应急救护知识培训活动。来自南师大中北学院的红十字志愿者及社区党员,为居民详细讲解了心肺复苏、海姆立克急救法等应急救护知识,并现场进行了演示。

朱军 肖珠 摄影报道

遗失

欢迎刊登 遗失、声明、公告、特刊刊登等各类信息 电话:85010151 地址:市山东路4号镇江日报社二楼 广告中心营业厅

遗失刘翠芳(身份证号:321102196909071021)的太平洋保险保证金发票,编号:DDP630290000000822019062010673353,声明作废。

遗失王朗的保险销售从业人员执业证,证号:00003732110000002020001641,保险工号:120686566,声明作废。

遗失镇江盛雪装饰工程有限公司的公章,声明作废。

遗失镇江季雪贸易有限公司的公章,声明作废。

扬中市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》《江苏省工业用地招标拍卖挂牌出让办法(试行)》以及《江苏省国有建设用地使用权网上交易规则》等有关法律、法规的规定,经扬中市人民政府批准,扬中市公共资源交易中心、扬中市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式公开出让6幅地块的工业项目国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况、规划指标及交易有关规定。

序号	宗地编号	宗地位置	土地规划用途	产业准入条件	土地面积(㎡)	出让年限(年)	投资强度(万元/亩)	容积率	建筑系数	绿地率	挂牌起始价(万元)	加价幅度	竞买保证金(万元)
1	扬土(2020)工-18号	新坝镇永平村	工业	电气机械和器材制造项目	20134.09	50	≥380	≥1.2	≥45%	≤13%	1389.2522		278
2	扬土(2020)工-19号	新坝镇永平村	工业	计算机、通信和其他电子设备制造项目	11088.56	50	≥480	≥1.3	≥45%	≤14%	765.1106		153
3	扬土(2020)工-20号	新坝镇联合村	工业	非金属矿物制品业	17639.00	50	≥350	≥1.2	≥45%	≤13%	1190.6325	1万元或1万元的整数倍	238
4	扬土(2020)工-21号	三茅街道兴阳村	工业	电气机械和器材制造项目	43700.02	50	≥380	≥1.2	≥45%	≤13%	3080.8514		616
5	扬土(2020)工-22号	三茅街道中华村、丰裕社区	工业	电气机械和器材制造项目	8605.19	50	≥380	≥1.2	≥45%	≤13%	606.6659		121
6	扬土(2020)工-23号	油坊镇油坊村	工业	电气机械和器材制造项目	1427.60	43	≥380	≥1.2	≥45%	≤13%	89.9388		18
合计											7122.4514		1424

注:1.扬土(2020)工-21号地块竞得人须以总价2842.98万元购买建筑面积为26275.25平方米规划予以保留的建筑物,建筑物作价另行支付。

2.扬土(2020)工-22号地块竞得人须以总价1631.11万元购买总建筑面积为11511平方米规划予以保留的建筑物,建筑物作价另行支付。

二、竞买人资格:中华人民共和国境内的公司、企业、其他组织和个人(法律、法规另行规定的除外)均可参加竞买。可以独立竞买,也可以联合竞买。竞买人在提出申请之前,须到扬中市中路168号扬中市公共资源交易中心二楼信息科(咨询电话:0511-88395611、0511-88350655)办理数字证书及电子签章,获取CA锁并取得网上挂牌出让会员资格,方能参与镇江市国有建设用地使用权网上交易(网址: <http://222.186.84.211>:8180/)。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2020年12月2日至2020年12月21日,到镇江市国有建设用地使用权网上交易系统(<http://222.186.84.211>:8180/)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2020年12月4日至2020年12月29日,到镇江市国有建设用地使用权网上交易系统(<http://222.186.84.211>:8180/)提出申请。交纳竞买保证金的截止时间为2020年12月29日16时。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,将在2020年12月30日17时前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌地

点为镇江市国有建设用地使用权网上交易系统(<http://222.186.84.211>:8180/)。各地块挂牌时间分别为:

1.扬土(2020)工-18号地块:2020年12月22日8时30分至2020年12月31日14时30分;

2.扬土(2020)工-19号地块:2020年12月22日8时30分至2020年12月31日15时;

3.扬土(2020)工-20号地块:2020年12月22日8时30分至2020年12月31日15时30分;

4.扬土(2020)工-21号地块:2020年12月22日8时30分至2020年12月31日16时;

5.扬土(2020)工-22号地块:2020年12月22日8时30分至2020年12月31日16时30分;

6.扬土(2020)工-23号地块:2020年12月22日8时30分至2020年12月31日17时。

七、其他需要公告的事项

挂牌期间截止时,有竞买人愿意继续竞价,进入4分钟限时竞价,确定竞得人。

八、联系方式

联系地址:扬中市中路168号扬中市公共资源交易中心(二楼)

中电大道268号扬中市自然资源和规划局五楼自然资源开发利用科

联系电话:0511-88351655 0511-88023329

联系人:陶女士、左先生

扬中市公共资源交易中心 扬中市自然资源和规划局 二〇二〇年十二月二日