

关于镇江市设置道路交通技术监控设备路口路段的公告(2020年第七期)

镇公交〔2020〕148号

根据《中华人民共和国道路交通安全法》《道路交通安全法实施条例》《江苏省道路交通安全条例》等有关要求,对设置道路交通技术监控设备的路口、路段公告如下:

一、设置道路交通技术监控设备的路口

- (1)镇江市
小米山路华润路路口、宗泽路翠谷路路口。
- (2)丹徒区
长香西大道夹江路口、茅以升大道湖湾路路口、346国道243省道路口。
- (3)镇江新区
港南路与罗家路路口、智慧大道横凤路口、厚角路平昌路口、北角路

平昌路路口、纬三路经七路路口、厚角路瑞城路路口。

(4)句容市

- 宝华S002与楠山路路口、宝华牡丹西路与宝林路路口、宝华牡丹西路与宝志路路口、宝华G312与龙潭路路口、宝华S002与射乌山路路口、白兔S122与024乡道路口、郭庄宁茅线与金山路路口、边城衣石线与仑山湖路路口、西部干线16KM+100M(花木村路路口)、黄梅凤羽路与桂苑路路口、黄梅碧桂园大道与凤羽路路口、洛阳河路与通宁路路口、洛阳河路与华阳西路路口、洛阳河路与崇明西路路口、洛阳河路与文昌西路路口、洛

阳河路与巨宝路路口、洛阳河路与福地西路路口、洛阳河路与中兴路路口、洛阳河路与122省道路口、通宁路与建业东路路口、正兴路与兴源路路口、正兴路与石狮路路口、黄梅凤凰大道与122省道辅道路口、黄梅凤凰大道与凤祥路路口、黄梅桂苑路与122省道辅道路口。

(5)扬中市

238省道K77+300西来桥治超点路口、大通路港西路路口、新民南路南延道路路口。

(6)丹阳市

312国道百胜路路口、紫苑路普宁路路口、233国道潭月路路口、齐梁

路杜巷路路口、齐梁路贺家路路口。

二、设置道路交通技术监控设备的路段

(1)镇江市

南山路五里路路段、五里路茶砚山路路段、坡岗路五里路路段、南徐大道竹林路西侧路段、团山路枣林路南侧路段、北府路茶砚山路南侧路段、大西路山巷路口东侧路段、大西路山巷路口西侧路段、宗泽路丰泽花园小区北门路段、焦山路象山北路西侧路段、学府路楚桥路南侧路段、学府路梦溪路(梦溪广场)东侧路段。

(2)丹徒区

纬一路路段(丹徒区茅以升实验学校门前路段)、玉书路路段(高资镇)、香山大道路段(高资镇)、迎宾大道路段(高资镇)、闻捷路路段(高资镇)、人民路路段(高资镇)、梓里路路段(高资镇)。

学校门前路段)、玉书路路段(高资镇)、香山大道路段(高资镇)、迎宾大道路段(高资镇)、闻捷路路段(高资镇)、人民路路段(高资镇)、梓里路路段(高资镇)。

(3)镇江新区

银河支路(通港路-银河路)路段、银河支路(金海路-银河路)路段。

(4)句容市

义台街路段(万宏小区东大门)、葛洪路路段(都市晴园西大门)、和爱路路段(洪武路小学东大门)。

(5)扬中市

238省道K57路段、523国道K28+800路段、523国道K30+400路段。

三、设置测速设备的路段

(1)镇江市
243省道 21km+450m(限速:80km/h)、S86镇江支线 10km+100m 南向北(限速80km/h)、S35阜溧高速 188km+800m 北向南(限速100km/h)。

(2)丹徒区
233国道 1673+600m(双向限速80km/h)。

(3)句容市
266省道 64km+975m 由北向南(限速:80km/h)、266省道 65km+197m 由南向北(限速:80km/h)。

镇江市公安局交通警察支队
2020年12月1日

镇江市区国有建设用地使用权挂牌出让公告

镇自然资〔2020〕5号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》《江苏省国有建设用地使用权网上交易规则》等法律、法规,经镇江市人民政府批准,镇江市自然资源和规划局以挂牌方式出让R2006地块等14宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、土地出让方式

本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让,通过镇江市国有建设用地使用权网上交易系统(<http://222.186.84.211:8180>)(以下简称“网上交易系统”)进行网上交易,不接受现场书面、电话、传真、邮件、口头等方式申请。

竞买人在提出申请前,应当于2020年12月4日至12月29日携带相关证明材料到镇江市公共资源交易中心办理数字CA证书后方可参加网上申请。镇江市公共资源交易中心地址:镇江市冠城路8号工人大厦裙楼七楼7016室,联系人:陈女士,联系电话:0511-85022332。

二、出让地块基本情况和规划控制指标要求

本次出让规划指标要求按照宗地规划条件等技术文件执行。竞得人必须严格按照宗地规划条件等技术文件的要求,依法依规进行开发建设。(详见附件和出让文件)

三、竞买人的资格及报名要求

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(有拖欠土地出让金、违法用地正在查处或自身原因造成土地闲置一年以上者除外),除法律、法规另有规定外,均可报名参加竞买。可以独立竞买,也可以联合竞买。竞买申请人按规定缴纳竞买保证金,经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后,系统将

自动赋予竞买资格。

竞买人申请报名时,须提供下列资料:

1. 企业营业执照副本原件及复印件;2. 法人代表身份证明、法人授权委托书;3. 个人身

份证件原件及复印件;4. 保证金不是银行贷款、股东借款、转贷或募集资金的承诺书及商业金融机构的资金证明;5. 经资审合格,并提交统一格式的书面竞买申请后,方可缴纳

保证金,取得正式竞买资格。

申请人竞得土地后,拟成立新公司进行开发建设的,应在提交申请时明确新公司的出资构成(全资)、成立时间等内容。否则,竞得

后不得申请变更土地受让人。在竞得人按约定办理完新公司注册登记手续后,再与新公司签订《国有土地使用权出让合同变更协议》。

四、土地出让事项时间安排

序号	工作内容	时间	地点	承办部门
1	公告	2020年12月1日	中国土地市场网、江苏土地市场网、《镇江日报》、镇江市自然资源和规划局网站、市公共资源交易中心网站	市自然资源和规划局、市公共资源交易中心
2	下载资料、报名	2020年12月4日至12月29日下午4:00时止		
3	资审、缴纳保证金	2020年12月4日至12月29日下午4:00时止		
4	挂牌时间	2020年12月21日至12月31日上午9:00时止	镇江市公共资源交易中心(地址:镇江市冠城路8号工人大厦裙楼七楼7016室)	市公共资源交易中心
5	签订《成交确认书》并缴纳交易服务费	2020年12月31日下午5:00时	镇江市公共资源交易中心七楼会议室	市自然资源和规划局、市公共资源交易中心、市公证处
6	签订《出让合同》《补充协议》	2021年1月7日下午2:30时	镇江市自然资源和规划局106室	市自然资源和规划局、市公证处
7	首期出让金交付时间	2021年1月29日前	镇江市自然资源和规划局103室、308室	市自然资源和规划局

注:1. 工作日工作时间为上午9:00—11:30,下午2:00—5:30; 2. 交易服务费:1000元/亩。

五、网上限时竞价时间

地块编号	网上限时竞价时间
2020-5-1(R2006)	12月31日上午9:30
2020-5-2(R2007)	12月31日上午9:45
2020-5-3(D2006)	12月31日上午10:00
2020-5-4(D2008)	12月31日上午10:15
2020-5-5(X2006)	12月31日上午10:30
2020-5-6(X2007)	12月31日上午10:45
2020-5-7(X2009)	12月31日上午11:00
2020-5-8(X2010)	12月31日上午11:15
2020-5-9(X2011)	12月31日上午11:30
2020-5-10(X2012)	12月31日上午11:45
2020-5-11(X2013)	12月31日中午12:00
2020-5-12(X2014)	12月31日下午12:15
2020-5-13(R2001)	12月31日下午12:30
2020-5-14(D2007)	12月31日下午12:45

六、其他要求

1. 在受让人按土地出让合同约定缴清土地出让金后,方可履行受让宗地交付手续;提前缴清土地出让金的,可以提前交付土地并办理土地手续。受让人不能在合同规定的时间内缴清土地出让金,延期付款超过60日,经出让人催告后仍不能支付土地出让金的,出让人有权解除土地出让合同,受让人所缴纳的竞买保证金不予退还,出让人可要求受让人赔偿损失。

2. 竞得人不得建设带有私家花园的低层独立式住宅的别墅类房地产开发项目。

3. 2020-5-13电力路15号地块为房地一并上市,商业用地,建筑物作价1538万元。建筑物价款不包含在土地价款中,地块竞得人竞得土地后须以该价格收购地上建筑物。

2020-5-14长风路南侧地块为房地一并上市,商务用地,建筑物作价1140万元。建筑物价款不包含在土地价款中,地块竞得人竞得土地后须以该价格收购地上建筑物。

七、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设置出让底价和最高限价,按照价高者得的原则确定竞得人。

八、经镇江市人民政府批准,镇江市自然资源和规划局收回上述宗地拟出让土地范围内的国有建设用地使用权,注销不动产登记,土地登记机关将不另行通知。

九、本公告内容如与出让文件不一致,以出让文件为准。本次挂牌交易由镇江市自然资源和规划局委托镇江市公共资源交易中心具体承办,并对本《公告》有解释权。

十、报名联系方式

镇江市冠城路8号工人大厦裙楼七楼7016室镇江市公共资源交易中心。

联系人:陈女士,0511-85022332

传真:0511-85028353; 吴女士,0511-89771083

本次出让的有关具体要求,详见出让文件和镇江市自然资源和规划局及市公共资源交易中心网站。

网址: <http://lzxy.jiangsu.gov.cn/zj/> <http://ggzy.zhenjiang.gov.cn/jypt.html>

特此公告。

镇江市自然资源和规划局
镇江市公共资源交易中心
2020年12月1日

附表1: 出让地块的主要规划控制指标

序号	地块编号	地块位置	用地性质	土地面积(m ²)	计容建筑面积≤(m ²)	总建筑面积		容积率	建筑基底面积≤(m ²)	绿地面积≥(m ²)	建筑限高≤(m)
						商业(办)(m ²)	住宅(m ²)				
1	2020-5-1(R2006)	朱方路以东、南徐大道以南地块	住宅用地	30410	76030	/	<76030	1.0<容积率≤2.5	6690	10640	80
2	2020-5-2(R2007)	玉润路以东、团山路以北地块	住宅用地	41187	102970	/	<102970	1.0<容积率≤2.5	9060	14420	80
3	2020-5-3(D2006)	长香西大道以北、文选路以东地块	商业用地	27240	49032	≤49032	/	≤1.8	12258	/	24
4	2020-5-4(D2008)	长香西大道以南、文正路以西地块	商业、商务用地	122517	134770	商业:94220-98220 办公:40550-36550	/	≤1.1	55130	/	36
5	2020-5-5(X2006)	谷阳路以西、新阳路以南地块	住宅用地	9745	12670	/	<12670	1.0<容积率≤1.3	3118	2924	24
6	2020-5-6(X2007)	楚桥路以西、纬七路以南地块	住宅用地	82940	147320	/	<147320	1.0<容积率≤1.8	18247	24882	/
7	2020-5-7(X2009)	智慧大道以东、横凤路以南地块	住宅用地	27576	68940	/	<68940	1.0<容积率≤2.5	6067	9652	75
8	2020-5-8(X2010)	大港平昌路以南、凤栖路以西地块	住宅用地	48735	82850	/	<82850	1.0<容积率≤1.7	10722	17057	80
9	2020-5-9(X2011)	大港烟墩山路以西、东方路以南地块	住宅用地	39931	91841	/	<91841	1.0<容积率≤2.3	8785	13976	80
10	2020-5-10(X2012)	大港润民路以东、瑞业路以南地块	住宅用地	18679	37358	/	<37358	1.0<容积率≤2.0	4109	6538	54
11	2020-5-11(X2013)	丹南路以西、安驰路以南地块	商业用地	33957	101871	≤101871	/	≤3.0	18676	/	24
12	2020-5-12(X2014)	丹南路以西、安驰路以南地块	商业用地	20907	62721	≤62721	/	≤3.0	11499	/	24
13	2020-5-13(R2001)	电力路15号地块	商业用地	1126.9	6751.3	6751.3	/	6.14	/	/	/
14	2020-5-14(D2007)	长风路以南、米芾路以东地块	商务用地	5939	3501.76	3501.76	/	0.59	/	/	/

附表2: 出让地块的出让金、出让年限等情况

序号	地块编号	土地面积(m ²)	出让年限(年)	起始楼面地价(元/m ²)	加价幅度(元/m ²)	竞买保证金(万元)	土地交付时间	供地条件	出让金缴纳时间	
									第一期	第二期
1	2020-5-1(R2006)	30410	住宅70年	6400	20	24500	2021.07.06	拆除地上建筑物,其余现状	2021.01.29	2021.06.30
2	2020-5-2(R2007)	41187	住宅70年	6300	20	32500	2021.07.06	拆除地上建筑物,其余现状	2021.01.29	2021.06.30
3	2020-5-3(D2006)	27240	商业40年	3000	20	7400	2021.07.06	拆除地上建筑物,其余现状	2021.01.29	2021.06.30
4	2020-5-4(D2008)	122517	商业、商务40年	3200	20	22000	2021.07.06	拆除地上建筑物,其余现状	2021.01.29	2021.06.30
5	2020-5-5(X2006)	9745	住宅70年	5500	20	1400	2021.07.06	拆除地上建筑物,其余现状	2021.01.29	2021.06.30
6	2020-5-6(X2007)	82940	住宅70年	4200	20	12500	2021.07.06	拆除地上建筑物,其余现状	2021.01.29	2021.06.30
7	2020-5-7(X2009)	27576	住宅70年	4600	20	16000	2021.07.06	拆除地上建筑物,其余现状	2021.01.29	2021.06.30
8	2020-5-8(X2010)	48735	住宅70年	3600	20	15000	2021.07.06	拆除地上建筑物,其余现状	2021.01.29	2021.06.30
9	2020-5-9(X2011)	39931	住宅70年	2800	20	13000	2021.07.06	拆除地上建筑物,其余现状	2021.01.29	2021.06.30
10	2020-5-10(X2012)	18679	住宅70年	2600	20	4900	2021.07.06	拆除地上建筑物,其余现状	2021.01.29	2021.06.30
11	2020-5-11(X2013)	33957	商业40年	3400	20	17400	2021.07.06	拆除地上建筑物,其余现状	2021.01.29	2021.06.30
12	2020-5-12(X2014)	20907	商业40年	3500	20	11000	2021.07.06	拆除地上建筑物,其余现状	2021.01.29	2021.06.30
13	2020-5-13(R2001)	1126.9	商业40年	4035	20	545	2021.07.06	现状	2021.01.29	2021.06.30
14	2020-5-14(D2007)	5939	商务40年	3245	20	230	2021.07.06	现状	2021.01.29	2021.06.30

讲文明树新风 公益广告 镇江日报社 宣

学“八礼四仪” 做美德少年

