

落地“我来办”，推进早达效

——市自然资源和规划局“一线服务纪实”之二

方良龙 印文凤

让审核节奏再快些，让出件时限再短些，让企业成本更省些。今年以来，在市自然资源和规划局，以“交给我！我来办！”的使命担当，全力服务产业项目招引落地、开工建设，不断夯实全市高质量发展的根基，正成为全市系统干部职工的自觉行动。

“我们多跑一点，让企业少跑腿”

市自然资源和规划局丹徒分局自然资源开发利用科副科长张文，是丹徒区产业项目供地的“代办员”。8月13日中午，他收到了德澳压缩机技术项目办理建设用地规划许可证的申请。该项目为丹徒区47个重点项目之一，由丹徒高新技术产业园引进，总投资11.2亿元，总用地面积216亩。设计年产1-5匹旋转变换压缩机、涡旋式压缩机500万台，项目建成投产达产后，预计年销售25亿元，年上缴税金5000万元。

当天下午，张文就迅速填写审批表，找局主要领导签字，请区领导签字盖章，随后

制作发证的材料，再请两级领导签字后，立即赶到市自然资源和规划局打印许可证。

“当晚6点半把证打好，第二天就交到企业的手中。而根据最新规定，经行政服务中心窗口收件后，工业用地规划许可证办理时限为4个工作日。”张文说，在原国土局与规划局合并前，企业要先向规划局办理建设用地规划许可证，然后向国土局申请用地批复。新组建的自然资源和规划局挂牌后，今年把这两个批文“合二为一”，不再单独下发用地批文，这大大压缩了审批时限。

帮助企业早建设、早投产、早达效

6月18日，在船港物流生产资料智能集

散中心综合技改项目现场，江苏船港物流有限公司总经理助理冷江从丹徒区工作人员手中，接过建设用地规划许可证、不动产权证以及项目税务凭证时，惊喜写在脸上。

“这是丹徒首次实现‘交地即发证’，即在办理建设用地规划许可证的当天，就为用地单位办理不动产登记，颁发不动产权证书，实现交地和领证‘零时差’。”丹徒分局副局长高富根说，为深入优化营商环境，今年他们还提供超前服务、容缺受理、联动服务和信息共享，精简优化了办事流程，初步估算为企业综合节约时间达1个月以上，切实兑现了帮助企业早建设、早投产、早达效的服务承诺。

工业用地弹性供应为企业节省“真金白银”

工业用地弹性供应，更直接为企业节省了“真金白银”。句容向江苏和能人居科技有限公司提供下蜀镇100亩工业用地，就采取了弹性出让的方式，出让年限为30年，每亩均价为21万元，为企业节约土地成本约900万元。

“以往工业用地一次性出让50年，现在

推行弹性供应新方式，可结合产业走向与企业生命周期，合理设定20年、25年、30年等出让年限，也可选择先租后让供地或长期租赁供地方式。”该项目经办人句容市自然资源和规划局自然资源开发利用科副科长陈超说，此举有助于优化配置土地资源，防止和减少低效、闲置土地的发生，也有效降低了企业用地成本。

“在全市上下加快助推产业强市‘跑起来’、推进高质量发展‘比学赶超，争先进位’的关键时刻，作为资源要素保障服务部门，自然资源和规划局使命在肩、责任重大。”市自然资源和规划局党委书记、局长陈跃生说。

今年以来，该局深化自然资源供给侧改革，持续开展投资项目“多评合一”，切实加快审批流程再造，全面推行“前台综合受理、后台分类联审、统一窗口出件”的集成服务模式，力促产业项目“落地生根”。上半年，有效保障省市重大项目用地需求，全市审批上报18个批次（项目），用地总面积2000.43亩，涉及农用地1299.08亩；全力推广工业用地弹性年期出让，为企业节约土地成本约1.6亿元。

我市部署国家统一法律职业资格证书工作

本报讯(记者 景泊 通讯员 万平平)15日下午,我市召开2020年国家统一法律职业资格证书工作专题部署会。

据了解,2020年国家统一法律职业资格证书实行计算机化考试。其中,10月31日的客观题考试全部实行计算机化考试。11月28日的主观题考试也是以计算机化考试为主。对使用计算机确有困难的人员单独设置纸笔答题考区。去年是在常州市,今年全省集中在镇江考区专门设置主观题纸笔答题考区。但今年的纸笔答题方式改革为电脑看题、纸笔答题,我市是全省唯一改革试点的纸笔考区。

11月28日的主观题考试,镇江考区既要组织好本地报名考生的计算机化考试,同时,还要做好全省纸笔考的考试组织工作。今年我市客观题考试共接受报名人数1617人,比去年增加约20%,再创历史新高(增长率与全省持平,高于全国的15%)。

根据司法部、省司法厅有关要求和我市实际情况,镇江考区客观题考试实行10月31日一个批次,设置5个考点,分别是:江苏大学计算机学院、江苏大学京江学院、镇江高等职业技术学校、镇江市高等专科学校、镇江市财会干部学校。11月28日主观题考试的考点考场设置需要等到客观题成绩公布后,根据主观题考试报名人数统筹安排。

副市长、市公安局局长王文生参加会议并做出工作要求。

丹阳农村产权交易工作喜获苏南唯一全省十强

本报讯(尹培俊 章宇康 余记其)近日,丹阳市农村产权交易中心在省农业农村厅和省财政厅组织的2019年度江苏省农村产权交易市场监测评价评选中再创佳绩,取得了县级第9名的好成绩,是全省十强中苏南地区唯一入选的县级市农村产权交易中心。

这也是丹阳连续第二年获此殊荣,排名较上一年度提升了18名。此外,丹阳云阳街道、曲阿街道和丹北镇也分别跻身镇级百强先进行列。

近年来,丹阳大力推进农村产权交易市场建设,丹阳公共资源交易中心扎实推进农村集体资产资源进场交易,规范化建设全省领跑。通过场地建设标准化、市场交易规范化、交易全程电子化、服务流程便捷化、监督管理阳光化等多项举措,有效促进了农村集体资产资源交易项目“应进必进”,让昔日“沉睡”的农村资产保值增值,有力助推了乡村振兴的发展。

全市世界粮食日和全国粮食安全宣传周主会场活动举行

本报讯(陈志奎 张英峰)16日是世界粮食日,所在周是全国粮食安全宣传周。15日下午,市发改委、农业农村局、教育局、科技局、妇联等,联合在市体育公园举办全市世界粮食日和全国粮食安全宣传周主会场活动。

今年是第40个世界粮食日,活动主题为“齐成长、同繁荣、共持续。行动造就未来”。全国粮食安全宣传周主题为“端牢中国饭碗 共筑全球粮安”。主会场活动在深入宣传中央、国务院关于粮食安全重要战略部署,以及省委、省政府、市委、市政府关于粮食安全工作要求,公布我市粮食安全宣传教育基地,展示粮食安全宣传教育基地先进典型,展现爱粮节粮、粮食安全主题优秀图文、视频等,介绍镇江好粮油品牌产品和粮食生产、收购、加工等环节降低粮食损耗的新工艺、新技术、新成效等。

据悉,宣传周期间,我市还将组织专业力量进学校、进企业、进社区、进家庭、进军营开展“五进”宣教活动,普及讲解粮食安全科普知识、营养健康常识等,围绕宣传主题,开展知识竞赛、主题作品征集、职业体验等活动。教育部门将组织引导大中小学积极参与各类粮食安全形势教育、粮食科学知识普及、粮食安全主题体验实践等。

我市开展违法违规渔具和涉渔“三无”船舶集中销毁行动

本报讯(记者 周迎 通讯员 韦龙)为巩固禁捕成果,震慑涉渔违法犯罪,15日下午,按照省农业农村厅、公安厅关于在全省开展集中销毁违法违规渔具、“三无”船舶行动的统一部署,市渔政支队联合市公安局水上分局在润州区和平路街道长江村丹徒组开展了违法违规渔具和涉渔“三无”船舶集中销毁行动。

剪渔网、敲渔船,在此次集中销毁活动中,共拆解地笼网200条,刺网50条,虾笼30只,钓具15根,电捕器20台套,撒网1条,密眼网1条,涉渔“三无”船舶2条。

市农业农村局相关负责人表示,此次活动表明了我市对非法捕捞行为的“零容忍”态度和坚决打击取缔反禁捕行为的决心,将形成强大的震慑力,警示和教育广大群众自觉遵守相关法律法规。

据了解,今年以来,市农业农村部门始终保持高压态势,全力落实禁捕工作,渔政部门常态化开展综合巡查执法,出动渔政艇669艘次,参加行动人员2737人次,取缔违规渔具筛网、刀鱼网、地笼共计2919张(只、条),查处违法案件48起,涉案55人,司法移送12起16人。同时,联合公安、交通、市场等多部门协同执法,重拳出击,为实现“四清四无”(清船、清网、清江、清湖;无捕捞渔船、无捕捞网具、无捕捞渔民、无捕捞生产)目标合力攻坚克难,成效显著。禁捕秩序为长江禁渔19年来最好的一年。

传承“红色基因”，助企高质量发展

谭艺婷 柳彩娟

近期,京口区委党校走访中储粮集团、镇江市宝华半挂车配件有限公司,为企业党员干部培训工作提供菜单式服务,深入厂区间,为他们送上《企业合同风险防范》《习近平谈治国理政》等课程,受到广大企业党员的热烈欢迎。同时,在干部培训方面,党校开设创新驱动与产业发展、优化营商环境与政府服务、企业文化等课程,提升领导干部创新发展理念。

“企业是经济发展的主体,在统筹推进疫情防控和经济社会发展这场大考中,如何帮助企业解决后续发展难题,一直是区委党校‘心心念念’的大事。今年以来,区委党校坚决贯彻落实区委关于产业强区的决策部署,走进企业,大力发扬‘店小二’精神,不断提升组织力,助推生产力,通过传承‘红色基因’,助推企业‘量身打造’了一批党建培训提升党员凝聚力专题培训班。

于咏梅告诉记者。

困难于其易,为大于其细。区委党校在为企业解难题过程中,始终坚持以问题为导向,凝神聚力抓落实。疫情防控期间,于咏梅带队8次前往挂钩结对企业镇江元理创新科技有限公司,了解其在疫情期间复工复产遇到的困难,了解到企业有扩大企业规模和提升企业档次的潜力,而现有的办公场所和生产车间满足不了企业发展需求,需要另寻生产基地。区委党校积极与招商中心、属地街道对接,帮助企业联系3处500平方米左右的办公场所,并实地查看宗泽路一家闲置厂房,最终帮他们找到满意的办公场所。

“对症下药”,区委党校主动与结对重点企业百盛商厦有限公司深度调研,了解掌握企业当前现状,面对企业经营压力大、党组织生活内容形式单一、党员凝聚力不强、积极性不高等实际困难,区委党校为百盛商厦有限公司党支部“量身打造”了一批党建培训提升党员凝聚力专题培训班。

培训以现场教学重走习近平总书记视察镇江路和理论交流相结合的方式。在世镇卫生院,参训学员了解了基层医疗改革和双向诊疗常态化服务情况;在永茂圩自然村村民洪家勇家和四季春农业园现代化农业生产基地,学员们感受到了新农村田园风光和农民殷实的小康生活。理论交流座谈会上,《实事求是,方能不断进步》的课程为企业党员加油鼓劲。同时,分享了镇江市委党校精品课程《个人金融信息保护与电信网络诈骗防范》,为企业金融信息保护保驾护航。这种定向培训,不仅激发了党员干部创业的热情,也提升了党组织的向心力、凝聚力。

为帮助企业做大做强,京口区区委党校与区商务局合力对接,为企业发展提供政策支持,向企业宣讲商务政策,通过具体项目的申报提前做好所有手续投入试生产。

项目整体报批环节和时间双双减半

帮代办服务,高效赋能产业强市

本报记者 曾海蓉 本报通讯员 唐雅婷

镇江高新区重点打造半导体设计、封装及测试产业链,投资建设半导体及通信专业产业园区,拟建设厂房及配套用房等,实现镇江高新区在该细分市场全覆盖,填补产业空白。

作为市级重点项目,该项目建设进度受到高度关注。帮代办服务第一时间对接企业,在项目前期,联合14个部门上门服务,围绕项目建设目标,对行政审批方面问题一一梳理,并提出具体解决措施,明确责任单位、时间节点,倒排工期制定报批方案。从项目立项用地许可阶段至施工许可阶段全程,帮代办人员为其“量体裁衣”,提供“全生命周期”服务,为企业节约时间、压缩成本。

“我们坚持‘一切围绕项目转,一切围绕项目干’,围绕全市重点产业项目,将帮代办服务再优化、再拓展、再创新。”市政办党组书记、副主任周春旺介绍,市政办突出对重大项目提供全程咨询指导、全程提前介入、全程协调推进等,确定专人专班,灵活制定项目报批方案,全程跟踪项目进度,主动上门服务,提供各类政策

优惠,实现双向推动,项目代办全流程,解决企业实际问题。

一组数据可以说明。今年以来,全市上下联动服务项目共计536个,其中服务省市重点项目200个,产业项目、服务业项目336个。通过帮代办服务,项目整体报批材料、环节、时间平均压缩33%、50%、50%。

“管家式”服务为产业强市提供重要配套保障。在帮代办服务基础上,市政办进一步精准对接企业需求,定制《最简流程图》《预报预审图》和《进度责任图》,从项目签约到不动产登记全链条无缝衔接,提供全流程、全方位免费帮代办服务,让企业、部门、帮代办人员等不同角色掌握环节、材料、时间等。

如何让政务服务向基层延伸,打通政务服务“最后一公里”,一直是政务办思索的方向。周春旺介绍,市政办建立市、镇、村(社区)四级帮代办体系,覆盖全市8个镇(街道)、61个乡镇(街道)、9个开发园区、639个村(社区),形成928人的帮代办队伍,通过全域范围内的联动服务,相关部门协同参与,群策群力,确保为企业群众提供全方位、全领域的帮代办服务,“打造”上下联动、审批协同“政务服务新格局”。

疫情期间,防护物资紧缺,对防护物资的需求急剧增长,镇江宜康医疗器械有限公司拟开展医用口罩生产业务。市政办得知情况后,第一时间对接企业,特事特办,线下协调、现场踏勘,在短短25天内,宜康公司快速办理完所有手续投入试生产。

便民利企,市政办探索线上线下高效融合。线上,通过江苏政务服务网镇江旗舰店等媒介,提供咨询指导、远程协助、视频帮办等服务,实现不见面帮代办服务,推动审批高效化、服务优质化,打破时间、空间限制,实现“数据多跑路,群众少跑腿”;线下,设立帮代办服务专区,面向企业提供建设项目全流程代办,包括企业设立、立项用地规划许可、工程建设许可、施工许可、竣工验收、不动产登记、抵押融资等环节,对难点堵点问题联席会办、协同推进落实。

在周春旺看来,推进高质量发展,持续深化“放管服”改革,是市政办坚定不移的方向。市政办将以帮代办推动实体经济发展为抓手,实施高效能治理,当好企业群众“店小二”,努力构建“亲清”政商关系,让产业项目“跑起来”,营商环境“优起来”,助推实体经济投资项目早落地、早投产、早见效。

慰问渭南来镇就业创业人员

15日,在第7个全国扶贫日前夕,京口区人社局在正东街道京口社区慰问渭南来镇就业创业人员,为他们送上就业创业政策和慰问品,了解他们的实际需求,帮助他们按规定享受政策。

王呈 庄严 摄影报道

新基建,我们跑出怎样的加速度?

(上接1版)

加速布局,落地应用,“新基建”产业集聚效应雏形尽显。香江科技在行业率先推出5G基站一体化电源等高端智能化解决方案,北汽蓝谷麦格纳联合华为打造全球首款搭载5G技术的智能网联汽车,旺捷大数据中心及工业云平台等一批“新基建”产业加速推进……实施产业链引培工程,我市在5G基站设备及配套、大数据中心、智能网联汽车等领域,集聚香江科技、恒宝股份、北汽蓝谷麦格纳等一批骨干企业,形成基站电源、大数据中心微模块等一批“专精特新”产品,为加快推进新一代信息技术和制造业融合发展提供坚实支撑,有效提升制造业数字化、网络化、智能化发展水平,加速推动“制造”向“智造”的嬗变。

保持先发优势,镇江如何成为这一轮“新基建”浪潮的引领者?市工信局局长卜晓波表示,着眼于放大5G建设先行效应,我市加快发展数字经济,深入开展镇江5G通信基础设施、新基建建设发展研究,编制了《镇江市5G通信基础设施建设专项规划(5G网络空间布局规划)》《镇江市推进新型信息基础设施建设助力产业强市行动方案(2020—2022)》和《新基建全景图》等,力求从新基础、新平台、新融合、新产业、新协同等多个维度构建富有生机与活力的“新基建”产业生态,加快打造新基建与产业融合发展标杆示范城市。

项目建设,按下“快进键”

(上接1版)针对跨地区、跨部门和协调难度较大的重点突出问题,提请市级层面高位协调解决,确保精准施策发力、要素保障到位。

重大项目月度通报,季度登报通报,推动各地主动作为、争先进位,全力以赴完成全年目标任务。不仅如此,项目建设还要接收中期考评,从项目数量、投资体量、完成进度、新建项目和制造业项目占比等方面,对各地项目建设工作进行预考评,督促各地找差距、补短板,全面提升项目推进服务水平。持续强化的督查考核,牢固树立“以项目论能力、以项目论作风、以项目论英雄”的鲜明导向。

新形势需要新担当,新格局呼唤新作为。对此,市发改委主任殷国兴表示,冲刺年度目标,瞄准“三高”奋斗目标,市发改委将切实履行好谋划者、推进者、服务者的职责和使命,全面实施分级分类推进等机制,全力为重大产业项目保驾护航。结合我市产业重点方向,持续提升产业项目招引,强化项目储备,努力提升签约项目入库率,为镇江跑起来夯实产业根基。