

我市既有住宅加装电梯将有零的突破

首部加装电梯年底将竣工

- 这部电梯减去政府财政一次性补贴的6万元后,总造价50万元出点头。
- 一楼住户支持、二楼至六楼住户按比例承担费用,是顺利实施的关键。
- 加装的电梯,有错层入户的,也有平层入户的。平层入户施工难度更大,造价更高。
- 既有住宅加装一部电梯费用需40万~50万元,每户平均出资4万~8万元。《实施意见》提出了筹措资金的多渠道。
- 京口区成立了加装电梯领导小组,专门有一个部门负责接待群众咨询,办理相关手续。

本报通讯员 杨凯 梅永生
本报记者 方良龙 林兰

既有住宅加装电梯,是市政府今年10件民生实事项目之一。今年年初,市政府出台《镇江市既有住宅加装电梯工作实施意见(试行)》后,我市首部既有住宅加装的电梯,正在香江花城玫瑰苑2栋1单元有序施工。16日,记者采访获悉,这部电梯减去政府财政一次性补贴的6万元后,总造价50万元出点头,错层入户,有望年底前竣工。一楼住户支持、二楼至六楼住户按比例承担费用,是这部电梯得以顺利实施的关键。

在现场,记者看到,长3.7米、宽3.8米、深1.6米的电梯井坑已经挖好,工人们正在进行井底、井壁加固作业。镇江二建是此台电梯的土建施工单位,现场负责人邵磊告诉记者:“我们是9月初进场的,由于地下管线复杂,主要是人工通过,小型机械配合一下。我们通过协调,先后进行了自来水、污水、弱电、强电、煤气等管线迁移工作。这部电梯轿厢为450公斤,能承载5-6个人。电梯连廊与原有的楼梯平台相连,错层入户,每户业主回家需要爬半层楼。”

据京口区住建局副局长陈阳介绍,我市从2018年就开始加装电梯的试点工作,京口区是先行区。2018年,环球花苑二单元住

户申请试点加装电梯,由于矛盾较多,今年才得以实施。香江花城这部电梯,完全按照《实施意见》规定来操作的,是《实施意见》颁布后,我市首部既有住宅加装的电梯。从5月份开始,这部电梯先后完成了征求意见、方案设计、施工图审查、联合会审等全部的前期手续,目前电梯井坑已经挖好。所有设备安装和土建工程结束后,将由区住建局、区市场监管局牵头,会同相关部门,共同完成这部电梯的验收,验收合格后方可投入使用。届时,业主持门禁卡,即可乘坐电梯。这部电梯是此单元业主们商议后,自行订购的,业主们还就这部电梯达成了后期养护协议,后期养护费每年几千元,大家分摊,负担不是很大的。

既有住宅加装电梯,市住建局制定了加装电梯流程图,出台了业主意见征询表、授权委托书等一系列配套示范文本。陈阳说:“京口区成立了加装电梯领导小组,专门有一个部门负责接待群众咨询,办理相关手续。既有住宅安装电梯本着政府引导、业主自愿、充分协

商、保障安全的原则,本单元所有业主全部同意、协商一致后,即可进行申报。不过也不是所有既有住宅都适合加装电梯,要经过政府权威部门对房屋结构检测后,符合条件的才可以加装。在实施过程中,区住建局和社区联手,协调、推进这项工作。”

在采访过程中,不断有居民来电咨询、发表看法。同一小区居民张女士家住4楼,她说:“加装电梯是好事啊,我们非常欢迎。可要单元里12户人家都同意,太难了。”王先生家住5楼,他说:“得知装了电梯回家还要爬半层楼,不能平层入户,一步到位,我感觉有些遗憾。如果能像电梯房一样,不爬楼就进家门就好了。”

邵磊介绍说,镇江二建以前在南京加装了10多部电梯,有错层入户的,也有平层入户的。“相比较而言,平层入户施工难度更大,造价更高一些,而且要看楼层的结构形式是否符合加装平层。平层入户或从厨房、阳台,通过连廊入户,所以厨房、阳台一般要改造、开门。”(下转2版)

习近平对新时代民营经济统战工作作出重要指示强调 坚持“两个毫不动摇” 把民营经济人士团结在党的周围 更好推动民营经济健康发展

据新华社北京9月16日电 中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平近日对做好新时代民营经济统战工作作出重要指示指出,改革开放特别是党的十八大以来,民营经济统战工作不断加强和完善,在服务党和国家中心工作中发挥了重要作用。非公有制经济是社会主义市场经济的重要组成部分,促进非公有制

经济健康发展和非公有制经济人士健康成长具有十分重要的意义。

习近平强调,要坚持“两个毫不动摇”,把团结好、引导好民营经济人士作为一项重要任务。各级党委要加强对民营经济统战工作的领导,全面贯彻党的方针政策,抓好党中央各项决策部署贯彻落实。各级统一战线工作领导小组和党委统战部要发挥牵头协调作用,

工商联要发挥群团组织作用,把民营经济人士团结在党的周围,更好推动民营经济健康发展,努力在新时代坚持和发展中国特色社会主义事业、实现中华民族伟大复兴的中国梦贡献力量。

全国民营经济统战工作会议16日在京召开。会上传达了习近平的重要指示。中共中央政治局常委、中央统战工作领导小组组长汪洋出席会议并讲话。

马明龙会见韩国驻沪总领馆总领事崔泳彬一行

本报讯(记者 胡建伟)16日下午,市委书记马明龙会见了韩国驻沪总领馆总领事崔泳彬一行。

马明龙对崔泳彬一行来访表示欢迎。他说,在新冠肺炎疫情防控期间,镇江与韩国友城之间互赠防疫物资,既体现了双方互帮互助的深厚情谊,也是对习近平总书记提出的构建“人类命运共同体”的生动实践。中国根据当前的经济形势,提出了构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局,镇江与韩国之间交流合作的空间非常大,希望双方在经贸、文化、旅游、教育和青少年往来

等方面开展更多交流与合作,共同谱写新时代交流合作的新篇章。

崔泳彬对镇江取得的良好疫情防控效果和经济的快速恢复表示祝贺,对给予在镇韩国企业经营发展的支持和帮助表示感谢。他说,镇江与韩国之间交流合作的潜力巨大,希望双方不断开拓新渠道,进一步扩大经贸合作和人文交流,并表示非常乐意宣传、推介镇江,组织韩国企业来镇参观考察,近距离感受镇江良好的投资发展环境。

市委常委、市委秘书长陈可可,韩国驻沪总领馆商务官朱原爽等参加会见。

马明龙会见常熟农商银行负责人一行

本报讯(陈志奎 王伟)16日,市委书记马明龙会见了常熟农商银行党委书记、董事长宋建明、行长庄广强一行,并就双方深化合作事宜进行了沟通交流。

会见中,马明龙对常熟农商银行近年来取得的骄人业绩表示钦佩,并感谢常熟农商银行近年来对镇江经济社会发展的关心支持。他说,2018年常熟农商银行在镇开设分行,今年再与我地法人金融机构携手推进合作,体现了看

好镇江前景、投身镇江发展的坚定信心。希望常熟农商银行继续发挥人才、资金、服务等方面优势,加强紧密合作,实现多方共赢。

常熟农商银行负责人详细介绍了该行总体业绩以及服务支持镇江经济社会发展的有关情况,表示将加快双方合作步伐,积极推动合作成果早日落地见效,为镇江跑起来、实现产业强市作出更大贡献。

市领导陈可可、周凯参加会见。

李国忠赴丹阳调研推进基层协商议事工作

本报讯(记者 姜萍)16日上午,市政协主席李国忠赴丹阳调研推进“有事好商量”基层协商议事工作,现场观摩参与丹阳市政协专题围绕关于“天瑞宸小区配套幼儿园在首期开发同时建成”进行的协商议事活动。

在丹阳市教师发展中心“有事好商量”协商议事室,各方代表进行了充分协商。幼儿园园长、家长代表和社区分别介绍了丹阳市开发区幼教资源匮乏以及小区配套园建设的必要性;丹阳市教育局、自然资源局和规划局、住建局结合各自职能,从政策层面作了说明;政协委员陈述议题观点,提出相关意见建议。

经过广泛深入的协商,各方代表初步达成共识:天瑞宸小区配套幼儿园园与首期建设的居民住宅区同步规划、同步设计、同步建设、同步交付使用,相关

职能部门全过程监督,属地政府做好相关协调和服务工作,教育部门做好同步招生入园的准备工作。

李国忠对当天进行的协商议事活动给予了充分肯定。他指出,今年9月,省、市、县(区)各级政协组织开展“有事好商量·民生专题协商议事月”活动,丹阳市政协此次进行的“有事好商量”协商议事活动主题选得好,整个过程紧扣议题,组织有序、操作规范、协商深入、富有特色、很有成效。开发小区配套幼儿园的建设使用,是重要的民生问题,也是共性问题,开发小区基础设施配套的滞后问题,既是市委、市政府关注的重点,也是群众关心的焦点,此次协商的内容,对全市的开发小区幼儿园建设有很好的示范借鉴作用。(下转2版)

丹阳:“专利贷”解决科技型企业融资难

丁昌玉 张辉 吴延

科技型企业,有技术有专利,却缺乏抵押物,在申请贷款方面存在较大劣势。丹阳市探索知识产权质押贷款,救企业之急,为推动高质量发展打下了坚实基础。今年1-9月,共有5笔专利质押,授信金额达4000万元,比去年同期增长近一倍。

丹阳市万盛钣金公司是一家科技型小企业,今年春节当晚,接到了武汉火神山医院所需160台无菌传递窗的紧急订单,并要求1月31日送至武汉火神山医院现场,且后续订单不断。时值春节假期,企业资金紧张。中国银行镇江分行负责人闻讯后,迅速到现场拜访企业,了解企业订单、生产及资金需求情况。当日就为企业制定了以企业专利为抵押的“中银知贷通”授信方案,从收集授信材料到成功放款,镇江中行仅用了不到4个工作日的时,200万元贷款就发放到位,以精准有效的金融服务助力疫情防控,为打赢疫情防控阻击战贡献力量。

今年7月,为进一步提升丹阳知识产权服务质量,扩大丹阳知识产权质押融资规模,切实解决中小企业融资难问题,丹阳市知识产权局联合中国银行丹阳支行举办知识产权质押融资银企对接会。共有30多家丹阳科技型企业的负责人参加了会议,其中江苏旭志光学眼镜有限公司、江苏亿诺光电科技有限公司、江苏法拉电子有限公司、丹阳市腾

黄钢管镀锌有限责任公司等四家科技型企业签署了银企合作协议,总共获得了授信3000万元。

丹阳市凯鑫合金材料有限公司是一家专业生产精密合金、高温合金、耐蚀合金等高性能合金材料的高科技企业。公司自有发明专利、实用新型专利共二十余项,先后获得江苏省民营科技企业、江苏省科技型中小企业、国家高新技术企业等称号。由于公司正在新建厂房,可以抵押给银行的只有6000平方米土地,最多只能贷到100多万元,不足以解决公司的融资需求。中国银行丹阳支行在了解到公司需求后,综合考虑该公司的经营情况以及科技型企业的特征,最终确定了抵押加知识产权质押的综合授信方案,专利质押金额达600万元,成功解决了该公司的融资需求。目前该公司发展态势良好,销售稳步增长。

在今年5月底省政府关于“落实有关重大政策措施真抓实干成效明显地方的通报”中,丹阳市作为“知识产权战略成效明显的地方”而获得省政府通报表扬。丹阳市知识产权局局长彭翎表示,接下来,丹阳将积极配合省、镇江市做好“中银知贷通”等专利质押融资信贷产品推广,结合“苏科贷”“镇科贷”“税兴融”等信贷产品,建立覆盖范围广、审核效率高、贷款利率低的知识产权质押融资信贷产品推广体系,为丹阳科技型中小企业融来更多的“金融活水”。

把隔离点当成家,把观察对象当亲人

——记全国抗疫先进个人、延陵镇卫生院麦溪分院护士长赵俊霞

本报记者 张辉 余记其

“感谢你们14天来的照顾,每天按时测体温,询问身体情况,穿着防护服,戴口罩很不舒服,你们辛苦了……”夜深人静,丹阳市延陵镇卫生院麦溪分院的一间办公室里还亮着灯,赵俊霞久久地盯着桌子上的一束鲜花和一封感谢信,眼角泪花闪烁,双手微微颤抖。

这束鲜花和这封信的背后,有一个丹阳市新冠肺炎密切接触者隔离观察点的故事。

“我家女儿因班级里出现了两例新冠肺炎确诊病例,哭着打电话告诉我们,她非常害怕,不想吃饭,不敢睡觉,我们都吓得不知道怎么办!”3月25日晚,赵俊霞刚准备下班,接到一个隔

离女孩的妈妈求助电话,赵俊霞一边在电话里安慰女孩的妈妈,一边又穿上防护服,进入女孩房间向她了解具体情况。

原来,3月12日,这位为班级里有两例新冠肺炎确诊病例而担忧的人境女孩,怕被感染,急得不得了。赵俊霞耐心解释,细心照顾,使女孩树立了战胜疫情信心,放心隔离。解除隔离后,这位女孩送给了赵俊霞一封感谢信和一束鲜花,只言片语表达了浓浓谢意。

故事背后,也是赵俊霞坚守隔离观察点、用爱构筑抗疫堡垒的一个缩影。

坚守隔离观察点80多天以来,隔离观察点共接收观察人员106人,其中入境人员65人,出院患者1人。赵俊霞共收到了感谢

信、生日蛋糕、水果等10多件隔离对象赠送的礼物。

“我是党员,又是护士长,关键时刻,我不上谁上?”时间回到今年2月4日的进驻丹阳市新冠肺炎密切接触者隔离观察点的延陵镇卫生院院委扩大会议上,“派谁去?”的话音一落地,赵俊霞率先报名,主动请缨上一线。

“24小时待命,一天数十个电话,每天早上7点进入隔离观察点,每天工作12个小时以上,80多天未曾休息过一天……”疫情防控期间,赵俊霞每天忙碌于延陵镇隔离观察点房间,她把隔离观察点当成家,把隔离观察对象当成亲人,用爱构筑抗“疫”堡垒。前不久,她被授予全国抗击新冠肺炎疫情先进个人。(下转2版)



我市举行援外医疗队欢送仪式

详见2版

乡村振兴路 劳模来帮带

72岁不服老 试水办民宿

6道地标菜 有何出外

3版

4版

7版

今日导读