

# 扬中住建： 优服务 强监管 励精图治 奋作为



三茅锦城美景



建筑工地安全生产检查



暖企大走访



加强治水工程质量监督



农村生活污水治理工程



美丽宜居村庄：新坝公信社区公信新村



城西风光

从疫情防控到复工复产，从城乡建设到民生改善，2020年上半年，围绕“强起来，住建”的奋斗目标，扬中市住建局以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，持续抓好民生工程，着力补齐城市短板，加快住房城乡建设领域治理体系和治理能力现代化，励精图治奋作为，扬鞭奋蹄谱华章。

## 项目建设稳推进 城乡发展焕新颜

加快推进农村生活污水综合治理工程、棚改项目二期征收拆迁、美丽宜居村庄创建等一批城建重点工程，打造宜居宜业宜游的精美城市。全年计划实施87个居民点和村民小组村庄生活污水治理工程，目前所有施工方案均已完成，83个居民点和村民小组开工建设，其中15个居民点和村民小组完成雨污主管网的铺设。全市棚户区改造新开工228套，超额完成省定任务（新开工棚户区改

造200套）。滨江新城、西城区棚改项目（含复旦科技园南侧）征收拆迁项目，共涉及364户。截至目前，扬子新村片区征收二期已签订协议69户，滨江新城、西城区棚改项目二期（含复旦科技园南侧）已签订协议161户，项目征地相关工作正在进行中。全年计划创建15个“美丽宜居村庄”，现均已开工建设，总体完成工程量的50%，一批看得见树、望得见水、留得住乡愁的美丽乡村逐渐显现。



路灯维修



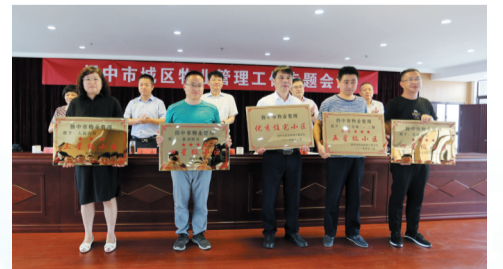
建筑工地疫情防控



优化营商环境



“七一”系列活动



表彰优秀住宅小区和星级老旧小区

## 优化服务转作风 暖企惠企树形象

聚焦优化营商环境建设，服务企业等方面，创新工作方式，提升服务质效，让企业拥有更加实在的获得感和更加满意的体验度。通过取消施工合同、监理合同备案，实行“三图”并联审查，建立协调机制等五项举措简化建筑许可办理；在签订接水、接气合同后，由原来的7个工作日缩减为5个工作日内，完成水、气安装验收，优化获得用水用气服务。围绕“产业强市、实干兴市”要求，及

时跟踪《2020年“暖企大走访”问题解决清单》，构建“一单位一重点、领办解难题”长效机制，切实解决企业发展难题，促进企业生产经营、推进项目投产达效。将“创建党员先锋岗，发挥模范带头作用”作为2020年度的书记项目，全面落实作风效能建设工作，制定“十个一”清单，多措并举转变职工工作作风，理顺群众办事流程，形成“务实、担当、高效、为民”的住建文化，提升住建队伍整体形象。

## 聚焦风险强监管 把好安全稳发展

严格落实行业监管职责，牵头开展建筑施工、城镇燃气、城市地下管网以及城区城中村四项整治工程，把好建设领域“安全关”。年初与各施工企业及较大工程项目部签订安全生产目标责任书40余份，压力层层传递。采取安装全市在建工程实时监控摄像头，确保今年安全无事故，强化施工现场扬尘治理的远程化和实时性。截至目前，全市拉网式检查3次，检查工程115项/次，隐患287条，限期整改

通知187份。充分发挥房地产市场监管的职能作用，采取走现场、靠前服务；暖心惠企，排忧解难；主动作为，服务便民等措施，帮助企业解决实际问题，力保房地产市场平稳发展。抓好物业管理行业监管，表彰2019年度3个“优秀住宅小区”和17个“星级老旧小区”；协助市物业管理行业协会脱钩后重新挂牌成立并召开第一次会员大会，全市25家物业服务企业加入协会，开启我市物业管理新里程。

## 创新形式惠民生 做好百姓身边事

关注百姓眼中的“细微事”，持续做好治水工程质量监管、水、气保供、路灯管护等工作，着力解决好民生“最后一公里”的难题。依据《关于进一步加强我市水环境治理工程质量管理工作的通知》文件进行宣贯，由质监站和第三方监督检查机构对治水工程各方参建单位的贯彻落实情况进行监督检查，并结合5月份扬中市建筑市场综合大检查对治水工程质量进行抽查，对工程质量问题及时通报并督促各责任单位限期整改。强化污水处理厂运行和监督管理，采取定期检查、随时抽查的方式，对污

水处理厂进行现场检查，聘请第三方机构每月对污水处理厂进出水水质进行检测，确保污水处理设施正常运行，污染物达标排放。加大路灯设施巡查和管养的力度，上半年累计维修路灯1645盏，更换各类光源电器1468套；维修电缆148处，维修电缆3858米，城市亮灯率及设施完好率达98%以上。有序开展住宅专项维修资金管理改革，施行《扬中市住宅专项维修资金管理改革办法》，做好住宅专项维修资金的数据复合更新、新系统上线、存储标准准备等工作，真正管好、用好老百姓的房屋“养老金”。

## 夯实根基强堡垒 点燃党建新引擎

深化制度落实，加强队伍建设，树立底线思维，激发党建工作新活力。将“冬训课堂”搬至“防疫战场”，通过集中学习、志愿服务、一线防疫、演讲比赛等12个冬训子活动，确保全系统党员学习“在一线”，冬训“不掉线”。立足住房城乡建设主战场、主阵地，开展党委书记讲一次党课、选树表彰一批先进典型、组织一期党务工作者培训班、进行一次特色主题党日活动等“七个一”系列活动，引导、激励广大党员干部践行初心使命，发挥先锋

模范作用，提升基层党组织整体功能。依托“三会一课”、主题党日等基本组织生活制度，开展结对帮扶、文创活动等，用好“学习强国”APP和党员先锋积分管理手册，加强党员管理和教育工作。严格落实全面从严治党主体责任，通过党委理论中心组学习、支部党员大会、全系统职工大会等各种形式开展廉政警示教育，教育引导干部职工守住底线、不触红线，营造风清气正的政治生态，为住建事业高质量发展保驾护航。（徐琳）