

句容住建

战疫情，创文明，攻坚克难干实事



“风雨同舟迎挑战 携手同行战疫情”，这是一场没有硝烟的“疫”战，也是对句容市高质量发展的一项重大挑战。半年来，在句容市委市政府的坚强领导下，句容市住建局坚持团结和依靠住建系统干部职工，围绕全局中心工作，深入贯彻新发展理念，攻坚克难、扎实苦干，住建领域高质量发展取得新进展。

严抓疫情防控 以上率下不落空

成立住建局疫情防控组，由局领导带队，自1月27日至6月15日，累计摸排、核查、上报工地在岗、流动、新增人员110万人次，落实隔离措施1058人，上报社区进行核酸检测241人，截至目前，无任何异常情况出现。成立7个物业巡查小组，对全市214个物业小区全面指导和督查。将物业企业的疫情防控工作纳入对物业企业和项目负责人的诚信管理，督促物业服务企业做好疫情防控工作。

围绕重点工程 笃行求实不懈怠

长江引水及句容市第一水厂工程有序推进，累计完成第一水厂建筑物工程施工的50%；张木河路道路工程已列入储备库，并完成项目建议书批复工作；计划新建城区公交站台10座，已完成入库手续和项目建议书批复，正在进行样品出样和可研批复等相关手续办理；句茅路路灯亮化工程已全部竣工；天然气管道镇镇通工程持续推进，已进入场地平整阶段；调整住房保障有关标准，降低住房保障准入条件，扩大住房保障覆盖范围。人防工程新立项7.58万平方米，新开工2.56万平方米，竣工7883平方米；大力推广绿色节能和装配式建筑，上半年共审查了9个项目，已落实项目评审56.65万平方米。

融合城乡发展 优化人居不停步

一是优化城市基础设施。完成华阳东南北路全线文化定制护栏安装，完成护栏维修381米，立柱更换122根，底座安装223个；碧桂园时代城片区完成96%人行道板铺设；牵头完成双院制《城区排口溯源暨雨污分流实施方案》并上会通过，制定完成城区近期、远期雨污分流实施计划；年完成544座检查井的查缺补漏加固维修工作，完成道路两侧坑洼积水点、十字路口、片区低洼处增设雨水收集口12处，完成15条市政道路

管道共47.86千米的CCTV检测，完成管道损坏维修7处，清淤疏通、拆除树根约10.8千米，并对主城区市政管养范围内42条路50多公里道路集中修复；全市95%以上在建项目完成绿植围挡升级改造，全市工地面貌焕然一新。

二是推进美丽镇村建设。确定了25个美丽宜居村庄建设名单，各村编制了规划实施方案并开始实施，目前主要进行了环境卫生整治及道路修补及公共服务配套设施完善；确定了2020年98个农村生活污水治理村庄清单，已对98个村庄进行实地勘察，进行前期准备工作；推进了特色田园乡村建设，目前正积极组织竣工验收。

三是聚焦文明城市创建。成立文明创建专项工作领导小组，由单位主要领导、分管领导及职能科室科长组成，全面开展文明城市创建工作；利用“建筑施工远程监控中心”（智慧安监）平台，对应网格进行划区监管，细分具体问题等级并分层级进行办结，充分发挥科技智慧手段加强施工现场文明施工日常监督，提升监管效能；在全市范围内开展建筑工地围挡提升行动，截至目前，主城区完成了18个重点项目的绿植围挡提升总量的100%，其他乡镇完成80%，共计完成绿植围挡改造面积39234平方米；开展文明城市责任路段志愿服务，对责任路段的文明城市建设工作进行巡查督导，劝阻各类不文明行为，及时发现责任路段宣传氛围、基础设施、环境秩序、交通秩序等方面存在的问题和不足；积极推进晨、晚体育锻炼活动点及健身器材维护工作，对发现健身器材损坏的小区进行统计并发文至各属地物管办及时处理；完成道路沥青摊铺约35000平方米、人行道板维修约21600平方米，极大地提升了城市市容市貌，美化了城市形象。

推广惠企援企 助力复苏不放松

按照今年全国“两会”关于房地产调控“因城施策，促进房地产健康

平稳发展”的要求，对现有调控政策进行微调，不断提高句容市房地产调控的精准度，加大对企业的扶持力度。对开发企业适当降低商品房预售许可形象进度要求。房地产开发企业预售许可办理的形象进度要求，普通多层住宅进度由50%降低为30%，高层住宅进度由30%降低为10%。除不可预见资金外，允许房地产企业申请跨一个节点的预售资金。同时加大激励扶持力度。细化装配式建筑激励措施，对资质升级和获得“鲁班奖”“国家优质工程奖”等奖项的建筑企业给予现金奖励，并规范操作流程，确保激励政策落地。通过调研，在依法依规的前提下，制定商品房预抵押登记的相关办理流程，帮助开发企业摆脱困境。继续深化放管服，将职能范围内的消防设计审查、人防和施工图审查在住建窗口集中办理，积极推进“一窗受理”“不见面审批”，发挥制度优势为企业和群众节约时间成本。

夯实党建基础 党风廉政建设不松动

住建局党支部以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，贯彻落实市委全会关于基层党建的各项任务，紧紧围绕党支部建设中心工作，始终坚持高标准、严要求全面推进住建局党支部的政治、思想、组织、作风和纪律建设。

半年来，多次开展“重温入党誓词、与党同过生日”、慰问老党员等主题党日活动，组织党员参观赵亚夫事迹展示馆，学习糜林同志的先进事迹，和省住建厅稽查办党支部、中建八局宁句项目部党支部等众多党支部开展结对共建活动，其间多次召开党风廉政警示教育大会，时刻将守纪律、讲规矩作为思想“底线”和行为“红线”，认真履职尽责，真正做到了党建基础牢固夯实，党员素质不断提升，作风建设常态长效。

(王春阳 陈晨)

